



Illustrated by Al Jane

# PODIUM PARK

A PROPERTY OF

globalworth  
GGG

# PODIUM PARK

A PROPERTY OF

globalworth  
φφφ

Illustrated by Al Jane



A PLACE  
TO GROW.





# PROJECT BASICS.

## ABC PROJEKTU.

Podium Park is more than just an eco-friendly office complex with convenient bicycle parking and green courtyards. Experience the highest quality finishes, flexible floor plans, exceptional visibility along Jana Pawła II Avenue, and excellent access to public transport, all of which make it the perfect location to achieve your business goals.

Podium Park to ekologiczny kompleks biurowy z zielonymi dziedzińcami i niezbędną infrastrukturą rowerową. Najwyższa jakość wykończenia, elastyczne rozkłady pomieszczeń, centralna lokalizacja przy alei Jana Pawła II oraz doskonały dostęp do środków transportu publicznego sprawiają, że jest to idealna przestrzeń do prowadzenia biznesu.



3

BUILDINGS  
BUDYNKI



55,163 m<sup>2</sup>

PROJECT GLA  
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



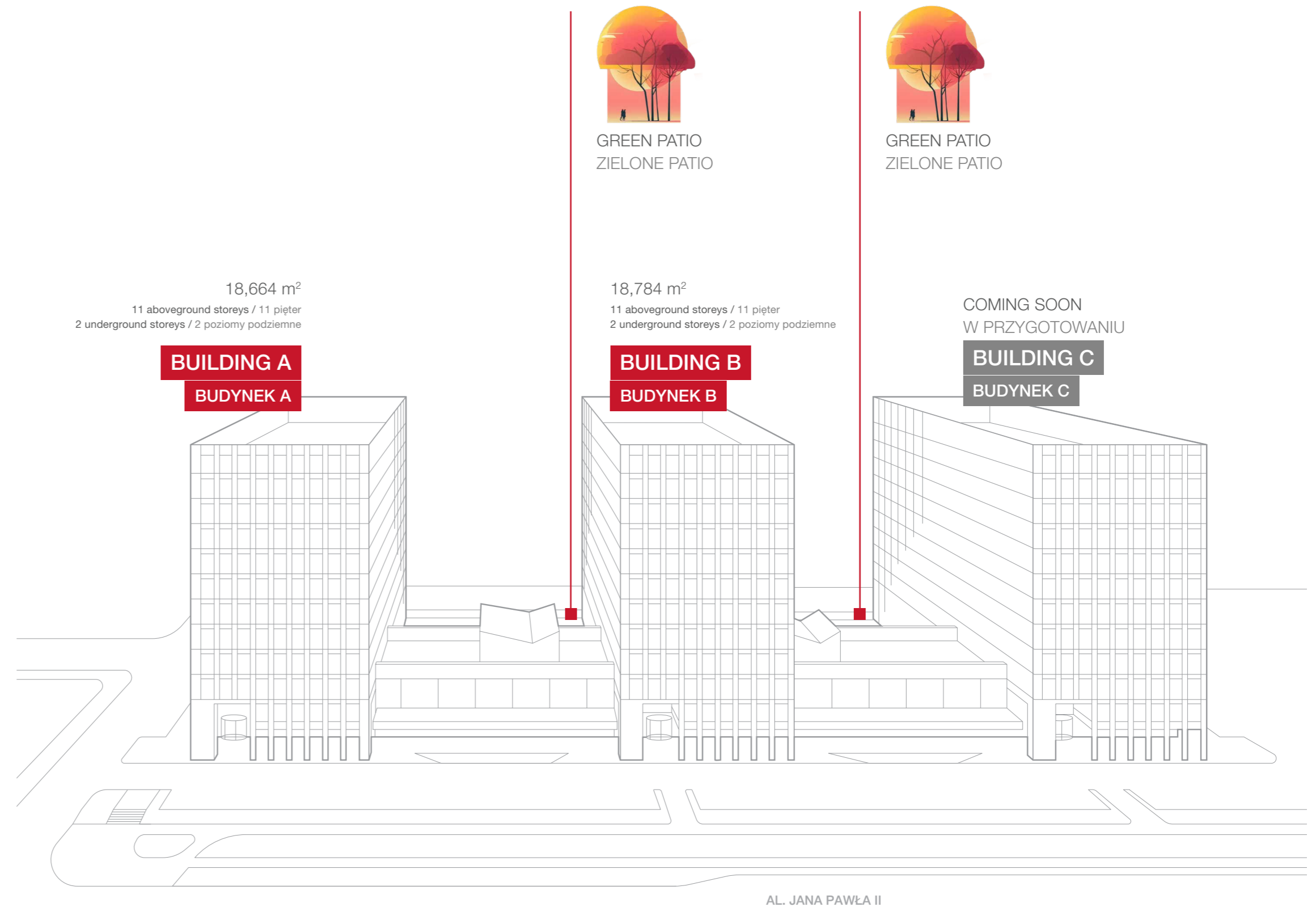
873

PARKING SPACES  
MIEJSCA PARKINGOWE



4,030 m<sup>2</sup>

GREEN PATIO  
ZIELONE PATIO



Figures apply to building A, B and C  
Dane dotyczą budynków A, B i C

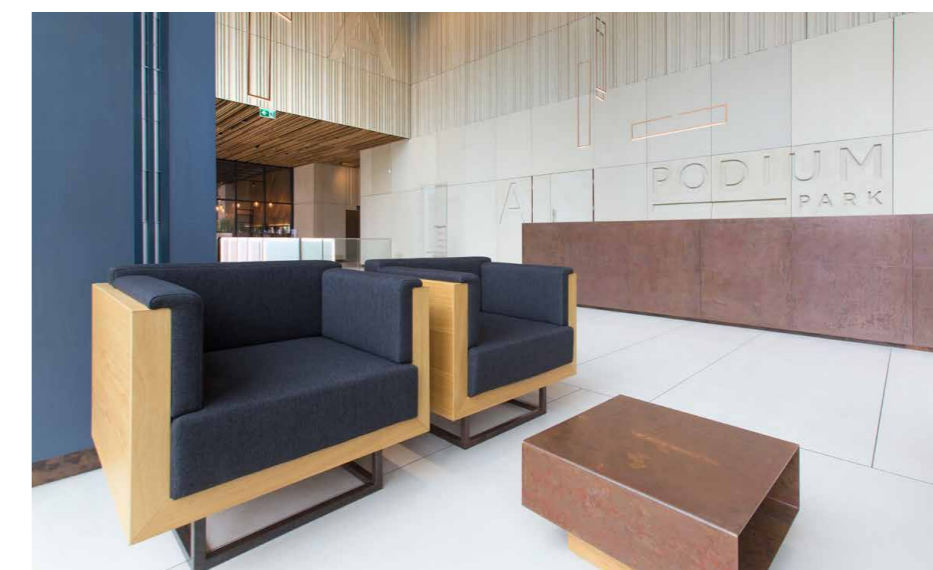
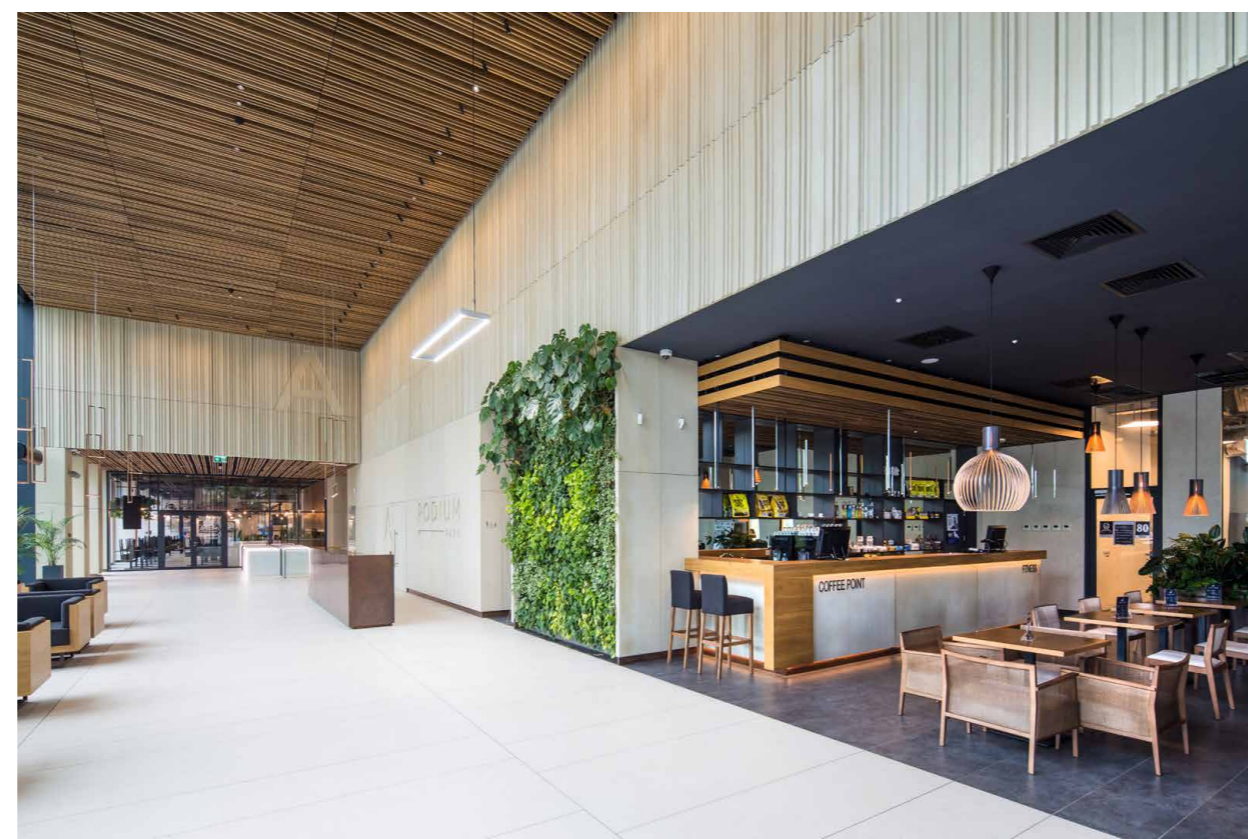


# MODERN ELEGANCE.

## NOWOCZESNA ELEGANCJA.

Achieve more than just your business goals at our building - designed to exceed the highest standards of sustainability and comfort. Our BREEAM Outstanding certification is a testament to the top-of-the-line materials and technologies used, providing a healthy and productive work environment for all tenants.

Budynek został zrealizowany zgodnie z założeniami zielonej certyfikacji BREEAM, i zrównoważonego zagospodarowania terenu, oszczędności zasobów wody, większą efektywność energetyczną inwestycji oraz najwyższą jakością materiałów zastosowanych wewnątrz budynków. Podium Park uzyskał BREEAM Outstanding, który poświadcza zastosowanie najwyższej klasy materiałów i technologii zapewniających zdrowe, komfortowe i wydajne środowisko pracy dla obecnych i przyszłych najemców.

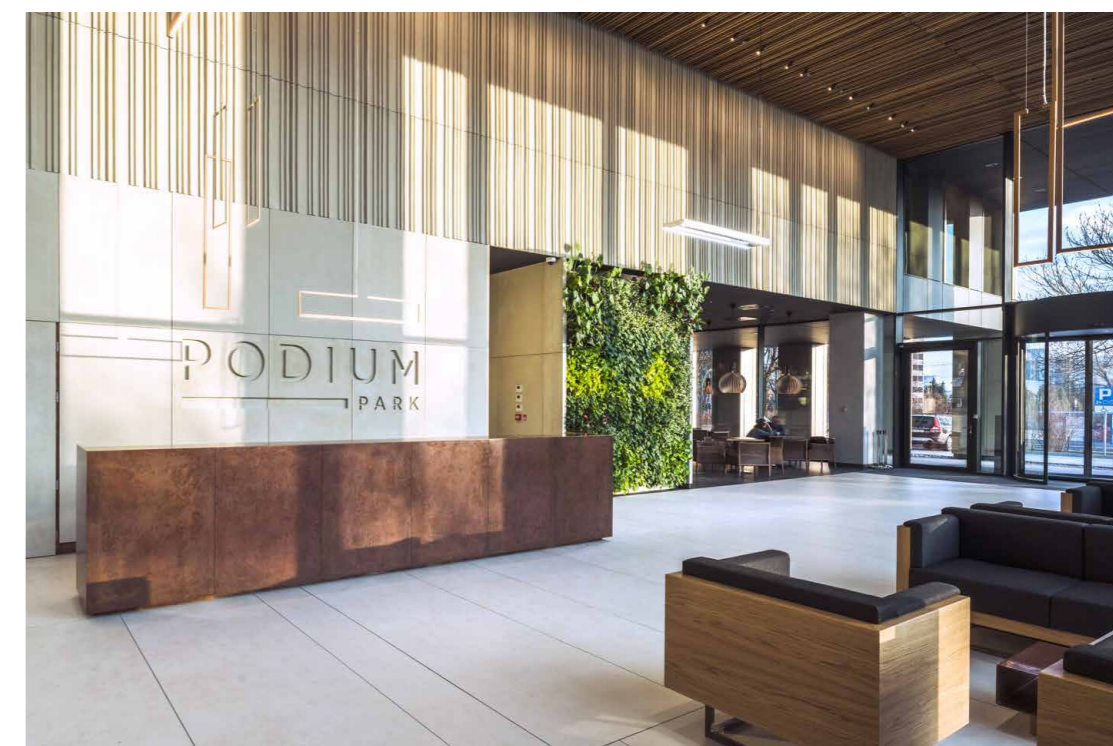






# THE ARRIVAL EXPERIENCE.

WRAŻENIA PO PRZYBYCIU.



Your journey begins as you enter our Podium lobbies, where modern design meets inspiration. Our lobbies feature high ceilings, walls of greenery and colourful lights, and unique copper and silver finishes, creating an atmosphere of creativity and productivity.

Strefa wejścia do Podium Park to minimalistyczne i przestronne lobby. Nowoczesny design podkreślają kamienne tafle i wysokie sufity. Z kolei zielona ściana dodaje przytulnego charakteru. Miedziano-srebrne elementy wykończeniowe podkreślają elegancki wymiar wnętrza.







310

bicycle racks  
stojaków rowerowych

14

showers  
pryszniców

196

lockers  
szafek

33

electric car chargers  
ładowarki do samochodów  
elektrycznych

5

scooter chargers  
ładowarek do hulajnóg



# PLANET FRIENDLY.

## PRZYJAZNE DLA PLANETY.

Get ready to ride into a greener future. Our building offers a wide range of eco-friendly transport amenities, so you can feel good about your daily commute.

Nasz budynek został zaprojektowany z myślą o środowisku. Oprócz rozwiązań ekologicznych oferuje m.in. niezbędną infrastrukturę rowerową. Dzięki temu jego użytkownicy mogą przyjechać do pracy rowerem.













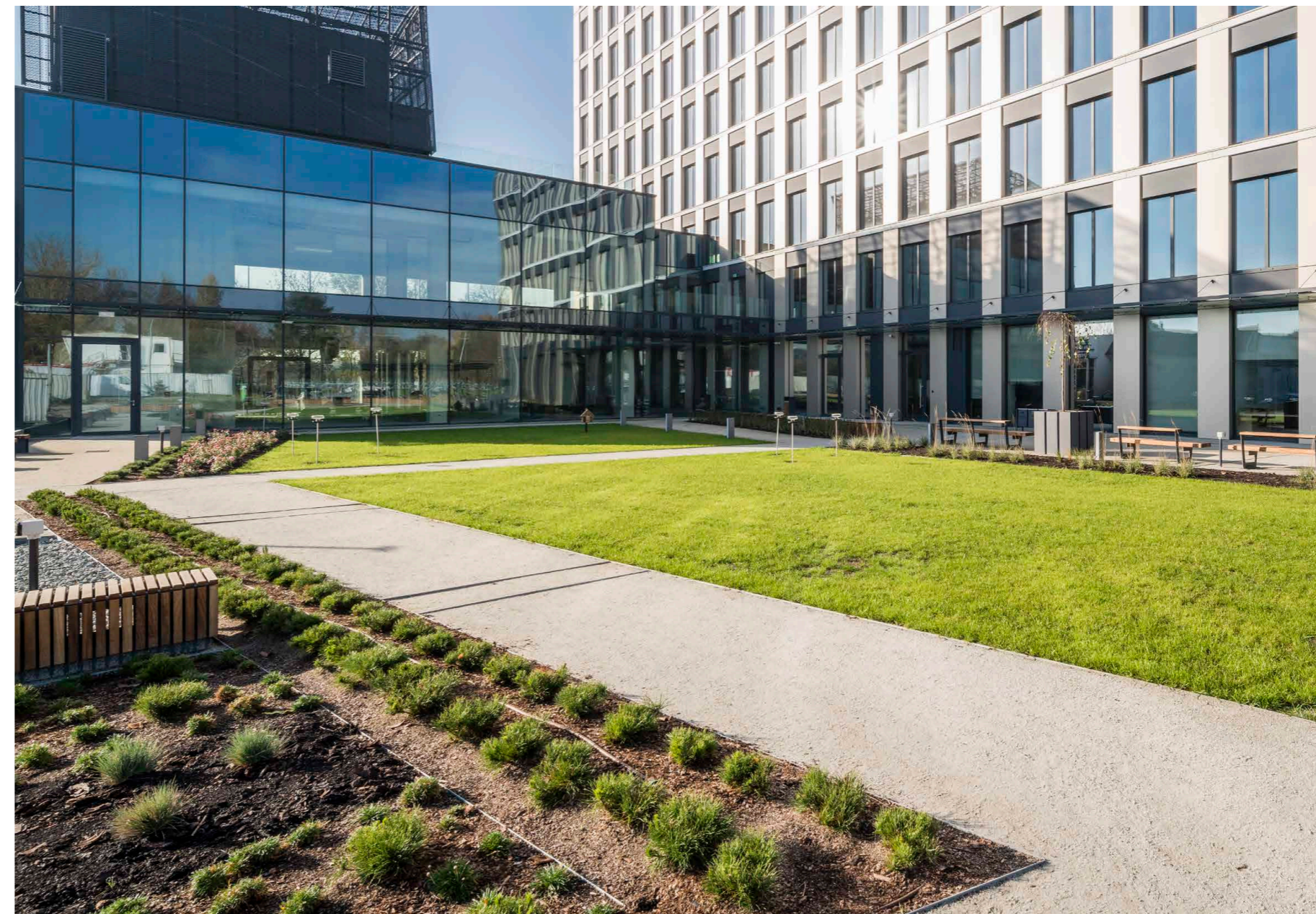
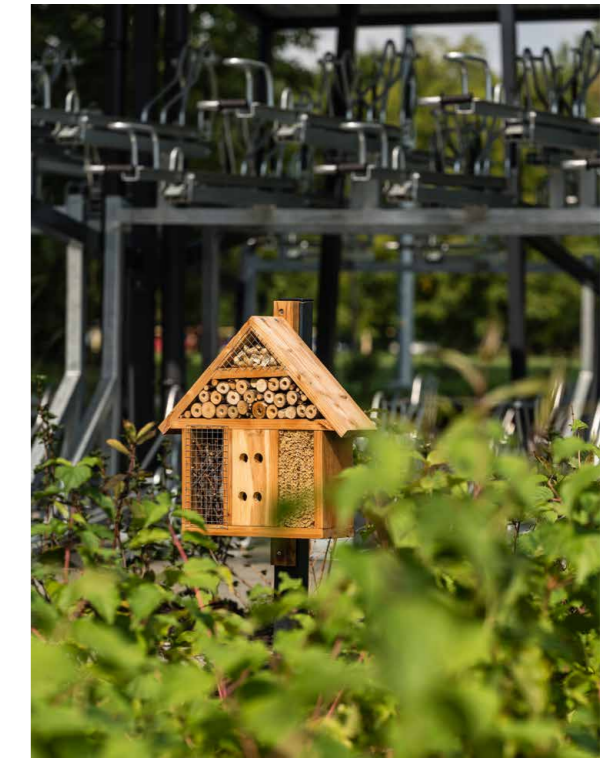
# COURTYARD HARMONY.

## HARMONIA DZIEDZIŃCA.

At our sustainable building, nature takes center stage, from the tranquil harmony of our courtyards to the symphony of wildlife that calls our space home.

W naszym zrównoważonym budynku natura zajmuje centralne miejsce, od zacisza i harmonii naszych dziedzińców po symfonię dzikiej przyrody, która obrała sobie naszą przestrzeń za dom.

-  Biodiversity of species  
Bioróżnorodność gatunków
-  Insect hotels  
Hotele dla owadów
-  Bird drinkers and feeders  
Poidła i karmniki dla ptaków
-  Ergonomic path design  
Ergonomiczne chodniki
-  Ping-pong table  
Stół do ping-ponga
-  Wooden benches  
Drewniane ławki
-  Event space  
Przestrzeń eventowa
-  Covered bicycle parking  
Zadaszony parking dla rowerów







# UNWIND AND RECHARGE.

ZRELAKSUJ SIĘ  
I ZREGENERUJ SIŁY.

Experience a new level of relaxation on our terraces, where the perfect balance of comfort and nature will inspire you to reach new heights and achieve your goals.

Na pierwszej i drugiej kondygnacji znajduje się efektowny taras biurowy. To idealne miejsce do wypoczynku oraz dodatkowa przestrzeń do spotkań biznesowych zwłaszcza w ciepłych porach roku.









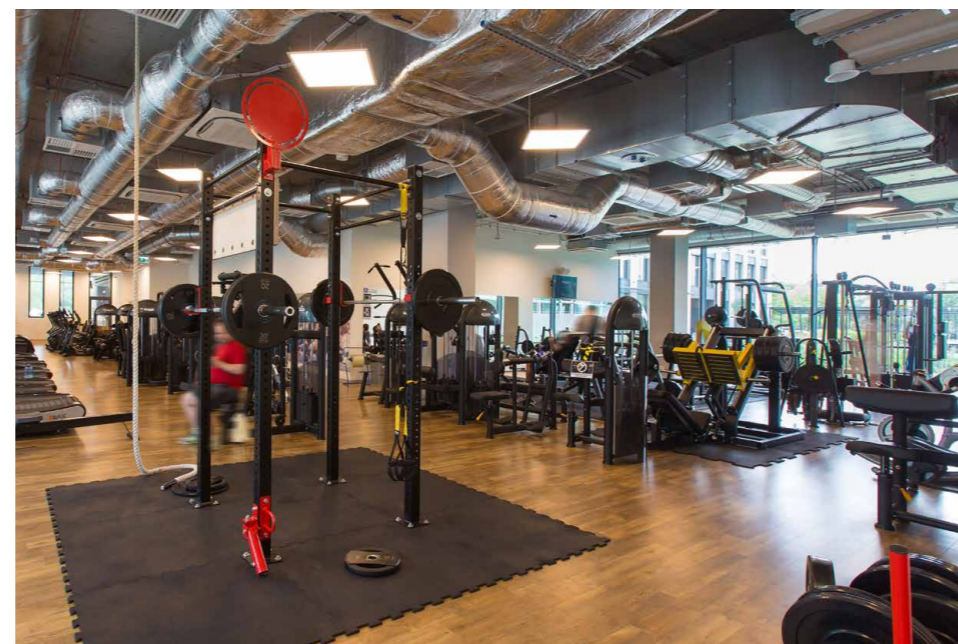
# ELEVATE YOUR FITNESS GAME.

ZADBAJ O SWOJĄ  
SPRAWNOŚĆ FIZYCZNĄ.



At our building, we believe that wellness is an integral part of success. That's why we've designed our on-site fitness amenities to help you recharge your body and mind, from a fully equipped gym to a sauna and massage services.

Wychodzimy naprzeciw potrzebom naszych najemców, dlatego w Podium Park użytkownicy budynku mają dostęp do komplementarnej oferty, która zaspokoi potrzeby nawet najbardziej zapracowanych. Nasza przestrzeń fitness to w pełni wyposażona siłownia, sauna, a także zabiegi masażu – idealne rozwiązanie dla ciała i duszy.



Fitness club  
Klub fitness



Bicycle racks  
Stojaki rowerowe



Covered bicycle parking  
Zadaszony parking dla rowerów

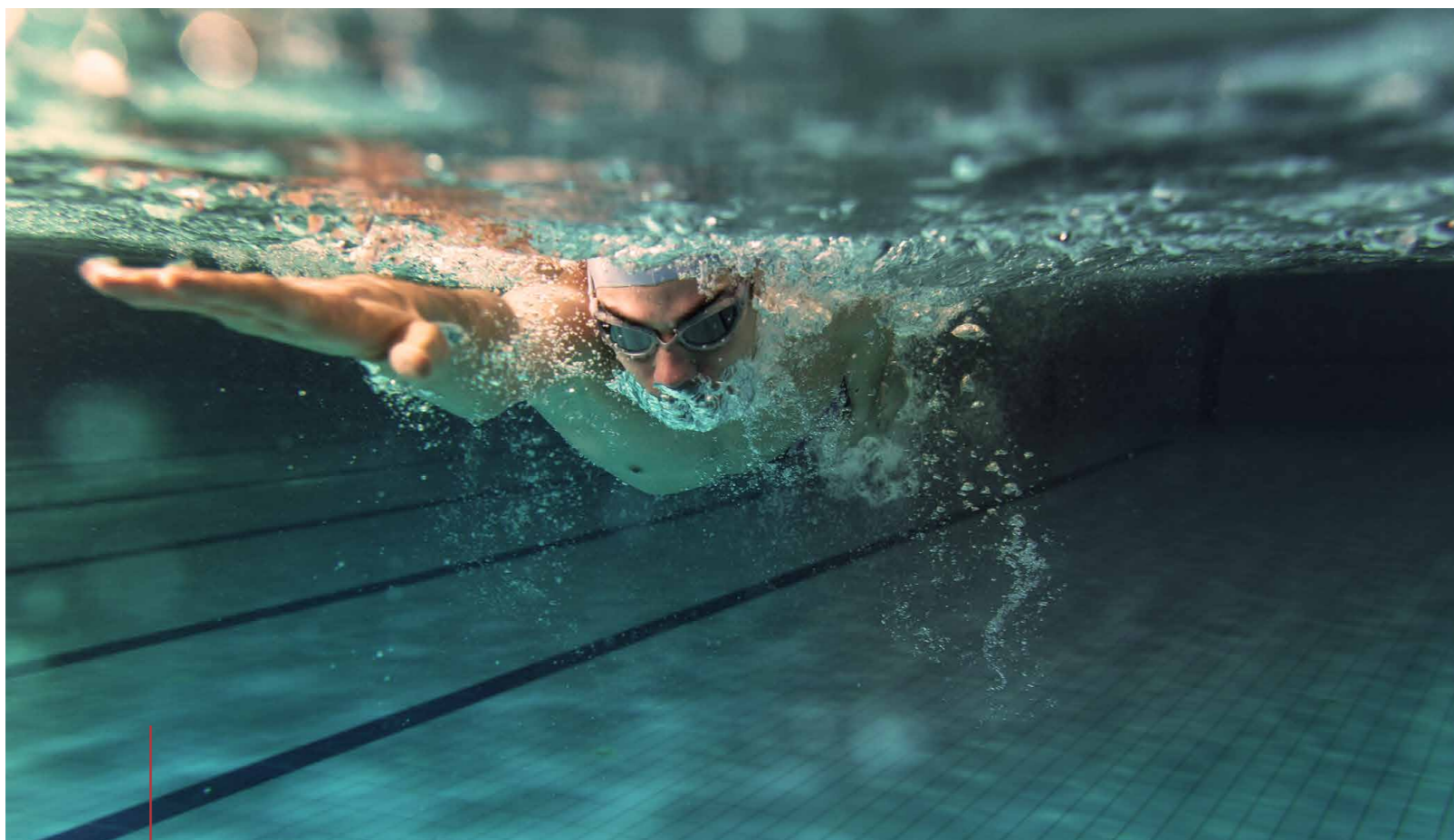


Lockers & showers for cyclists  
Szafki i prysznice dla rowerzystów



Sauna and massage services  
Sauna i usługi masażu

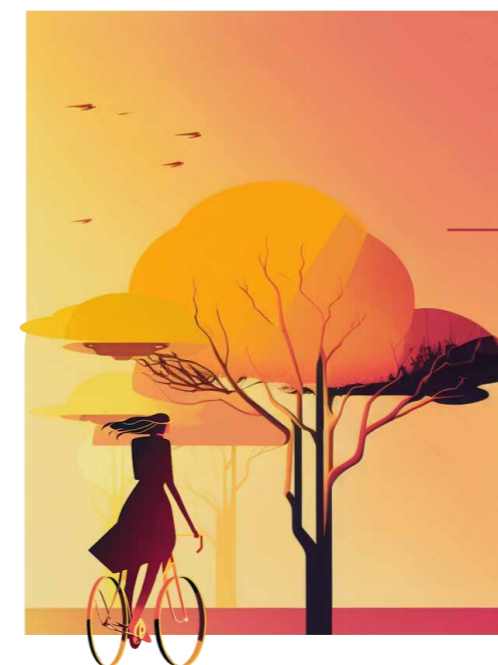




ACADEMY OF PHYSICAL EDUCATION – 500 m  
AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO – 500 m

Dive into your fitness journey with access to indoor swimming pools and various sports halls.

Kolejnym udogodnieniem są kryte baseny i hale sportowe.



POLISH PILOTS PARK – 350 m  
PARK LOTNIKÓW POLSKICH – 350 m

Stay fit with ease at the outdoor gym and Nike bicycle and running path.

Aktywność fizyczna na świeżym powietrzu to podwójna przyjemność. Skorzystaj z naszej ścieżki rowerowo-biegowej Nike.



CZYŻYNY SPORTS COMPLEX – 500 m  
KOMPLEKS SPORTOWY CZYŻYNY – 500 m

Ace your game with full-size indoor tennis and badminton courts at your fingertips.

Fanów tenisa i badmintona zachęcamy do skorzystania z pełnowymiarowych krytych kortów.



# KRAKÓW'S POTENTIAL.

POTENCJAŁ KRAKOWA.



## KRAKÓW AS A PLACE TO LIVE KRAKÓW JAKO MIEJSCE DO ŻYCIA

Experience the vibrant cultural scene, affordable cost of living, and excellent educational opportunities that Kraków has to offer.

Położenie Podium Park w sercu miasta pozwala na pełne korzystanie z krakowskiej oferty handlowo – usługowej i kulturalnej.

## INFRASTRUCTURE INFRASTRUKTURA

Kraków's strategic location and continuous investments in infrastructure make it an ideal destination for business development and growth.

Tętniące życiem centrum dostarcza inspiracji i motywacji do działania, jest także miejscem spotkań biznesowych. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do pozostałych dzielnic, zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym.

## EDUCATIONAL POTENTIAL POTENCJAŁ AKADEMICKI








With 20 universities and 32,500 graduates annually, Kraków is a scientific hub that boasts highly qualified scientists and personnel across all sectors.

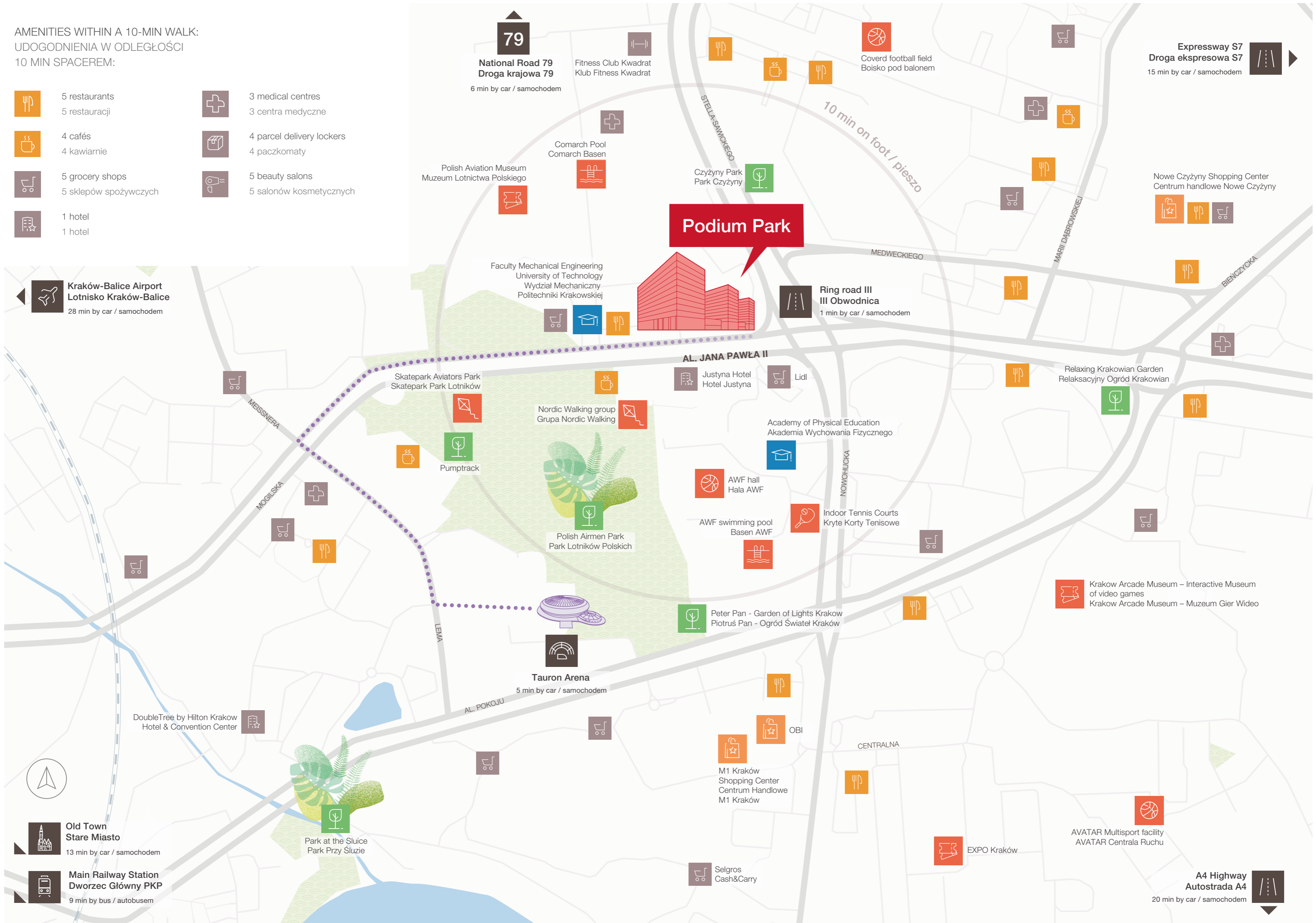
Szczycący się 20 uniwersytetami i 32 500 absolwentami rocznie Kraków zamieszkują wysoko wykwalifikowani naukowcy i personel we wszystkich sektorach.





AMENITIES WITHIN A 10-MIN WALK:  
 UDOGODNIENIA W ODLEGŁOŚCI  
 10 MIN SPACEREM:

- |  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  | 5 restaurants<br>5 restauracji           |  | 3 medical centres<br>3 centra medyczne     |
|  | 4 cafés<br>4 kawiarnie                   |  | 4 parcel delivery lockers<br>4 paczkomaty  |
|  | 5 grocery shops<br>5 sklepów spożywczych |  | 5 beauty salons<br>5 salonów kosmetycznych |
|  | 1 hotel<br>1 hotel                       |   |  |









# AMENITIES.

## UDOGODNIENIA.



Green patio  
Zielone patia



Green terraces  
Zielone tarasy



Seasonal foodtrucks  
Sezonowe foodtrunki



Free Wi-Fi in common areas  
Bezpłatne Wi-Fi w częściach wspólnych



Covered taxi ramps  
Zadaszone podjazdy dla taksówek



Covered driveway to pass in front of buildings  
Zadaszony podjazd do przejścia przed budynkami



Café  
Kawiarnia



Fitness club  
Klub fitness



Canteen  
Kantyna



InPost parcel locker  
Paczkomat InPost



Sauna facility  
Sauna


















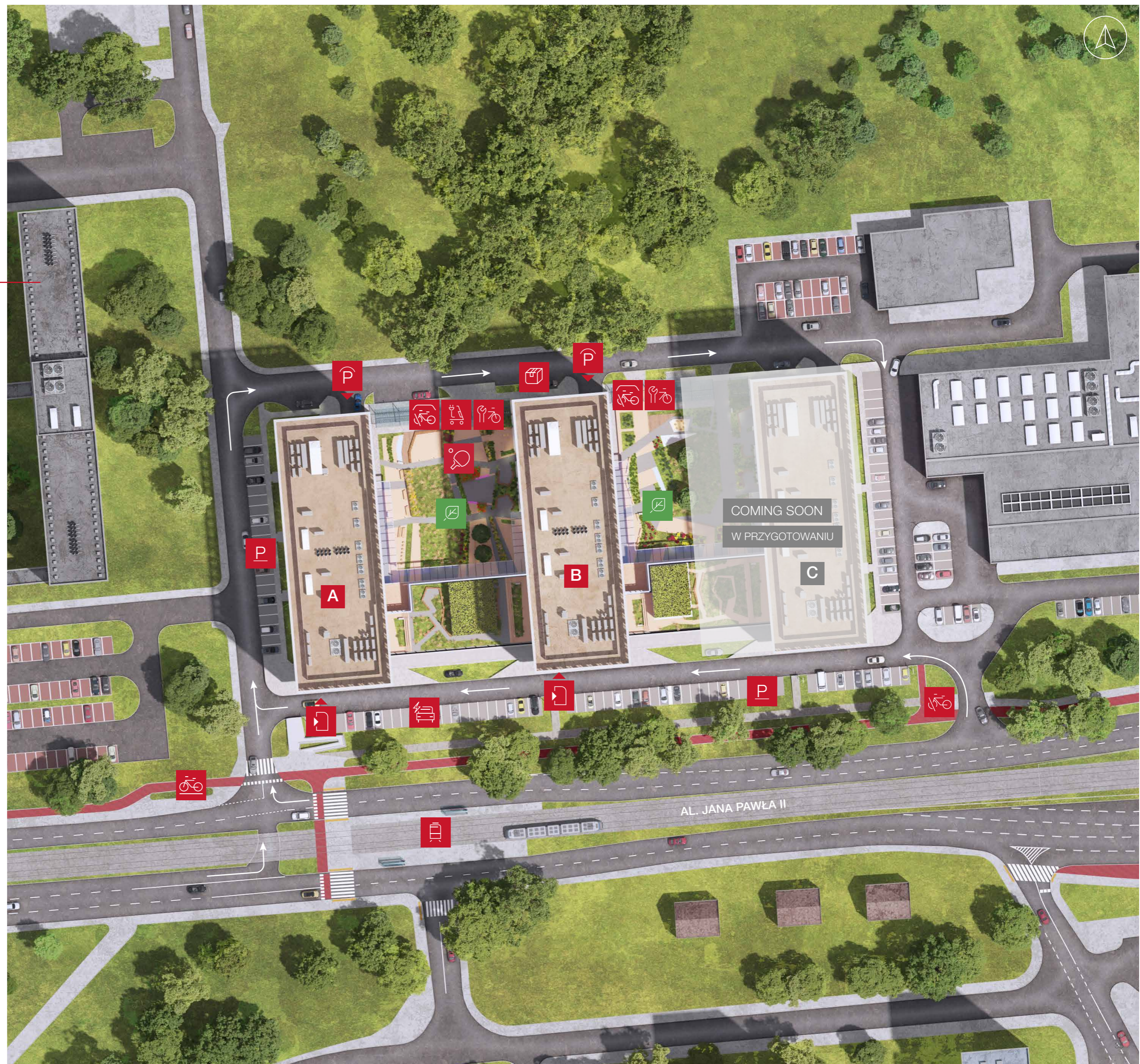
Coworking space  
Przeźreń coworkingowa



# EASY ACCESS.

ŁATWY DOSTĘP.

-  Traffic flow  
Kierunek ruchu
-  Main entrances  
Wejścia główne
-  Surface parking  
Parking naziemny
-  Underground parking  
Parking podziemny
-  Bicycle racks  
Stojaki rowerowe
-  Bicycle path  
Ścieżka rowerowa
-  Bicycle parking  
Parking rowerowy
-  Bicycle repair station  
Stacja naprawy rowerów
-  Electric scooter charging stations  
Ładowniki do hulajnog elektrycznych
-  Bus stop  
Przystanek autobusowy
-  Tram stop  
Przystanek tramwajowy
-  Ping-pong table  
Stół do ping-ponga
-  InPost parcel locker  
Paczkomat InPost
-  Green patio  
Zielone patia
-  Electric car charging stations  
(overground and underground)  
Stacje ładowania samochodów elektrycznych  
(naziemne i podziemne)





SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.







# SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ  
I TECHNOLOGIA.

## WELLBEING DOBROSTAN

Sustainability, health & safety, architectural accessibility... Podium Park has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność... To wszystko definiuje Podium Park. Zależy nam, aby zapewnić naszym najemcom jak najlepsze rozwiązania oraz komfort i inspirujące środowisko pracy zgodnie ze standardami zrównoważonego rozwoju.



## ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Podium Park provides access to electric car & scooter chargers and offers the option of carsharing, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzmy, że lepsze doświadczenia idą w parze z ostępem i trosce o innych i środowisko. Dlatego w Podium Park udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg oraz carsharing, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



## TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building & parking spaces, booking a desk or conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Globalworth APP pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, czy zapoznać się z ważnymi wiadomościami. To tylko część z wielu użytecznych funkcji, które ułatwiają organizację pracy w biurze.



CERTIFICATES  
CERTYFIKATY

**BREEAM®**  
OUTSTANDING



### 100% GREEN ENERGY 100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO<sub>2</sub>-free energy, generated entirely by wind, solar and water plants.

Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO<sub>2</sub>, wytwarzana w calosci przez elektrownie wiatrowe, sloneczne i wodne.



### CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES ŁADOWARKI DO SAMOCHODÓW, HULAJNÓG I ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH

Let the planet breathe by switching to green transport.  
At Podium Park, you will find everything you need to do it.

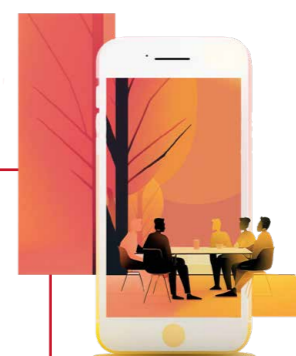
Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport.  
W Podium Park znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.



### PARKING SYSTEM SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, access control, book car park spots, manage a pool of car park spaces.

Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



### MOBILE APPLICATION APLIKACJA MOBILNA

Take advantage of contactless access to offices and parking lots, and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.

### INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. Podium Park provides everything for avid cyclists.

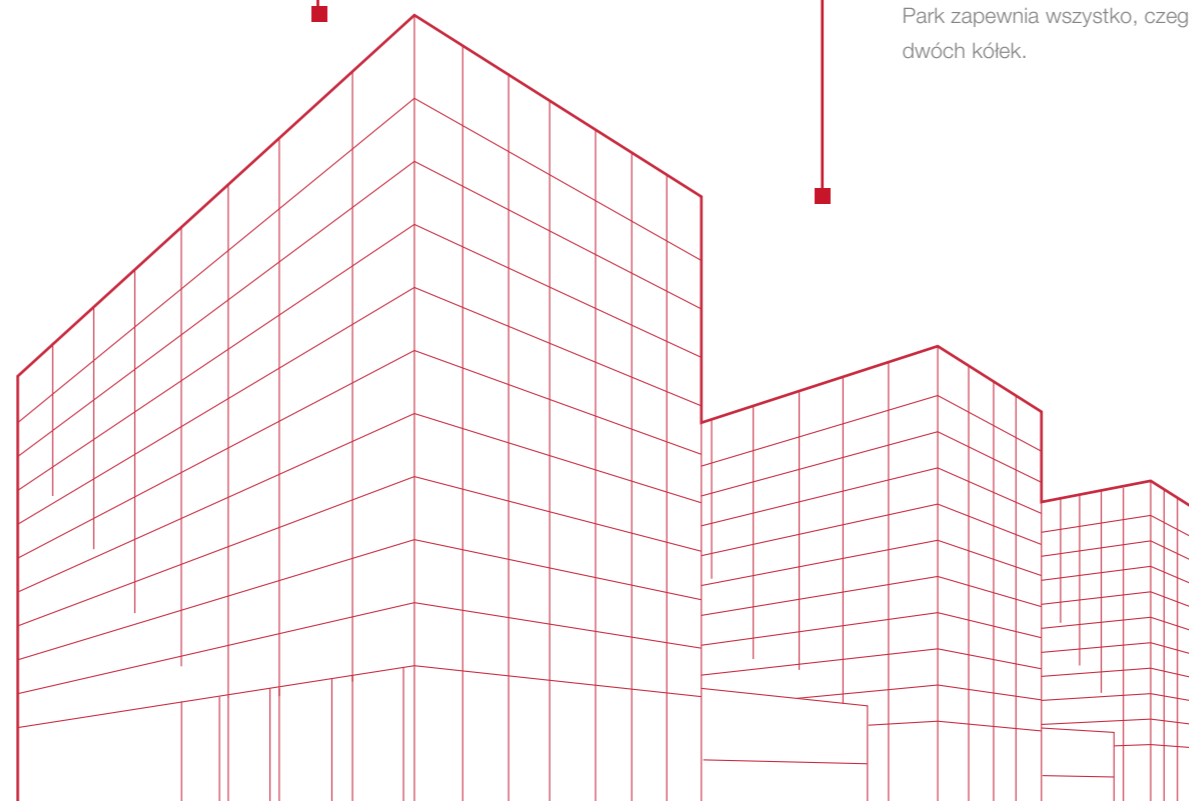
Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Podium Park zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



### INPOST PARCEL LOCKER PACZKOMAT INPOST

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.





# ABOUT THE PROJECT.

## O PROJEKCIE.

55,163 m<sup>2</sup>

Gross leasable area  
Powierzchnia najmu brutto

47,495 m<sup>2</sup>

Total office area  
Całkowita powierzchnia biurowa

310





Bicycle parking spaces  
Miejsc do parkowania rowerów


873


Total parking spaces, including:  
Miejsca parkingowe, w tym:

105  
surface parking  
na parkingu naziemnym

768  
underground parking  
na parkingu podziemnym

-  Monitored bicycle parking  
Strzeżone miejsca dla rowerów
-  Electric scooter charging stations  
Ładowarki do hulajnóg
-  Bicycle racks  
Stojaki rowerowe
-  Bicycle repair station  
Stacja naprawy rowerów

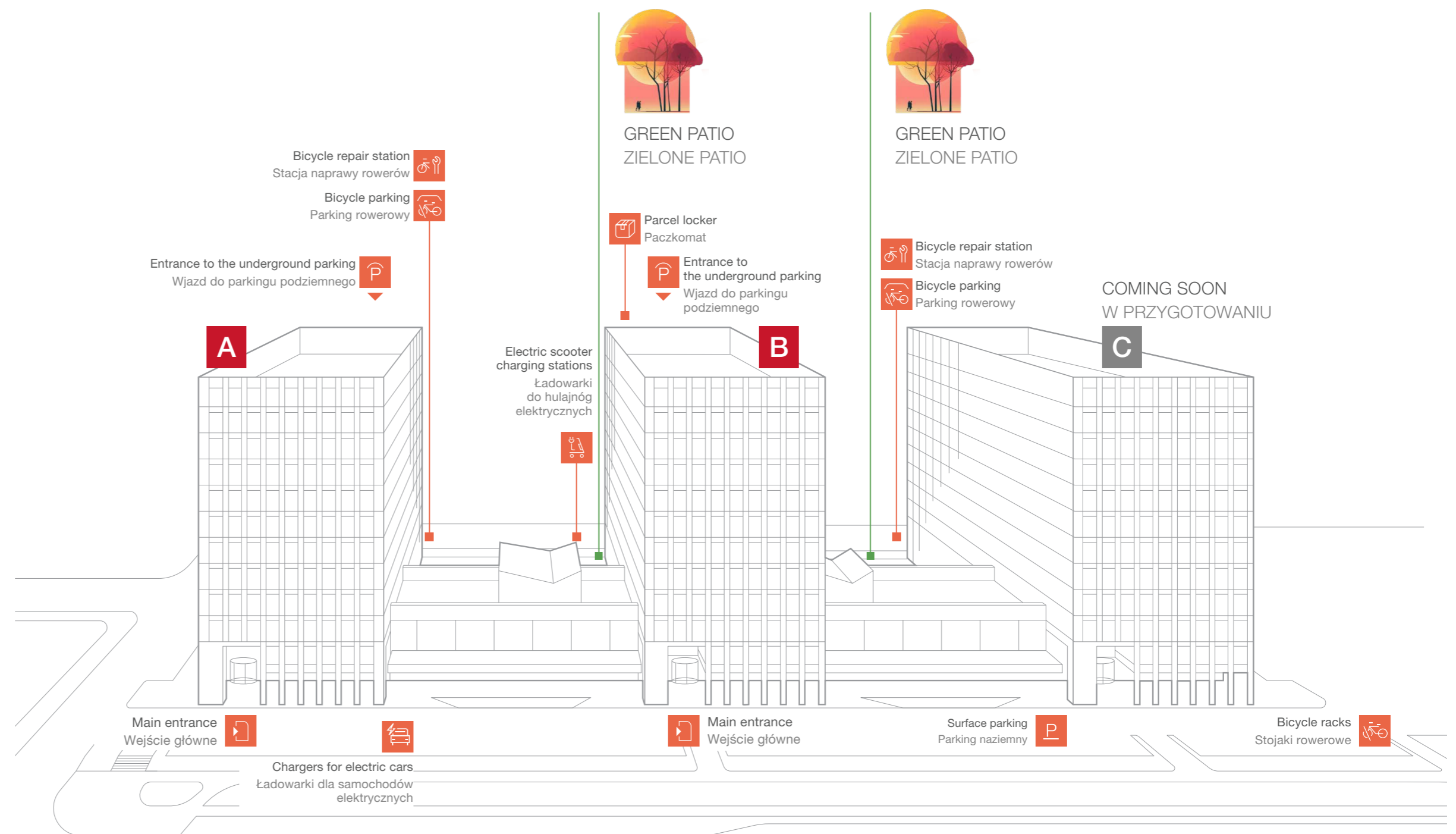
-  Lockers & showers for cyclists with clothes dryers  
(in every building underground parking -1)  
Szafki i prysznice dla rowerzystów z suszarkami do ubrań  
(w każdym budynku na parkingu podziemnym -1)

-  Electric car charging stations:  
Stacje ładowania samochodów elektrycznych:

10  
Building A  
underground parking  
Budynek A  
na parkingu podziemnym

10  
Building B  
underground parking  
Budynek B  
na parkingu podziemnym

3  
surface parking  
na parkingu naziemnym



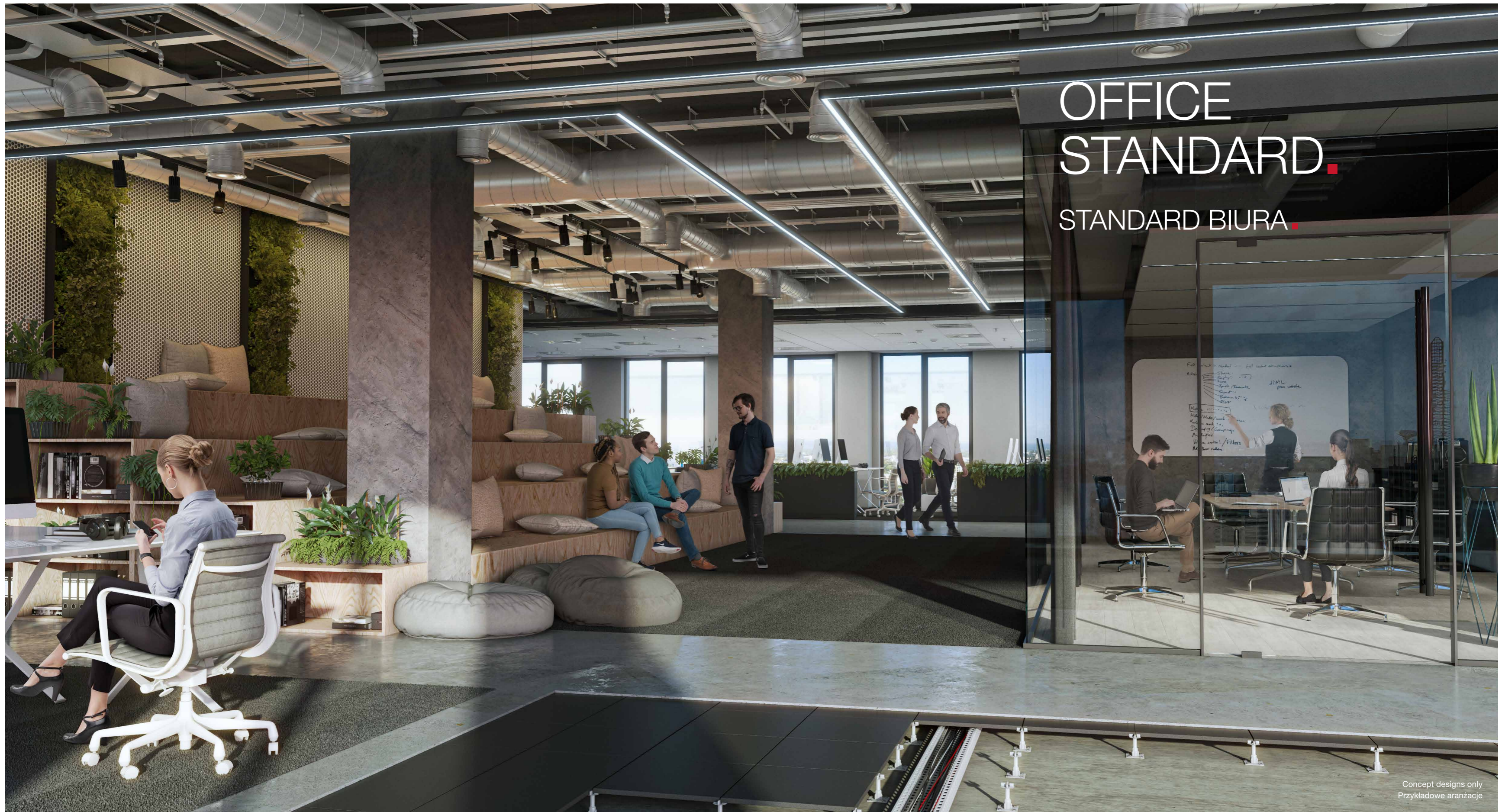
AL. JANA PAWŁA II

Figures apply to building A, B and C  
Dane dotyczą budynków A, B i C





# OFFICE STANDARD

## STANDARD BIURA





Concept designs only  
Przykładowe aranżacje


 Touchless access control  
Bezdotykowa kontrola dostępu

 Closed-circuit television system  
System telewizji przemysłowej


 Clear height: 280 cm  
Wysokość stropów: 280 cm


 Openable windows  
Otwierane okna

 GSM signal strengthening  
Wzmocnienie sygnału GSM


 Raised floors & suspended ceilings  
Podniesione podłogi i podwieszane sufity


 Floor load of 250 kg/m<sup>2</sup> & 500 kg/m<sup>2</sup>  
Nośność stropów 250 kg/m<sup>2</sup> oraz 500 kg/m<sup>2</sup>

 Integrated BMS  
Zintegrowany system zarządzania budynkiem

 Independent temperature adjustment in each room  
Niezależna regulacja temperatury w każdym pomieszczeniu

 500 lux LED lighting  
Oświetlenie LED 500 luksów

 Windows to the full height of the premises – 280 cm  
Okna do pełnej wysokości pomieszczeń – 280 cm

 Two independent power sources, UPS and places for power generators  
Dwa niezależne źródła zasilania, UPS i miejsca na agregaty prądotwórcze

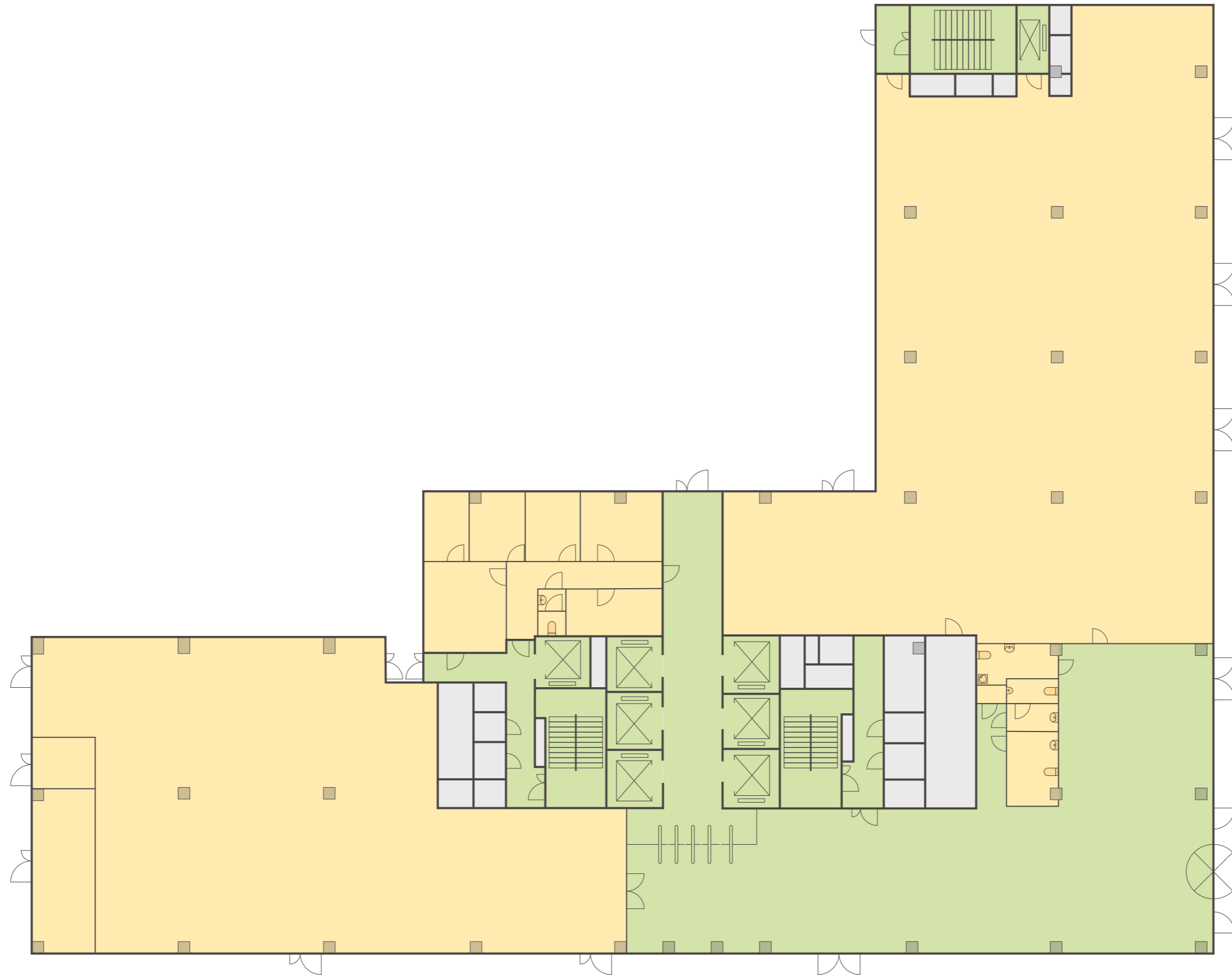
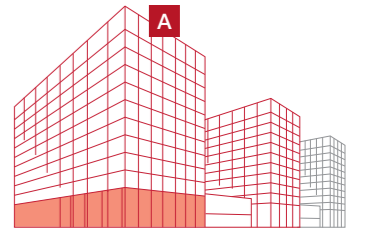


# GROUND FLOOR.

PARTER.

1,260 m<sup>2</sup>

Gross leasable area  
Powierzchnia najmu brutto



AL. JANA PAWŁA II



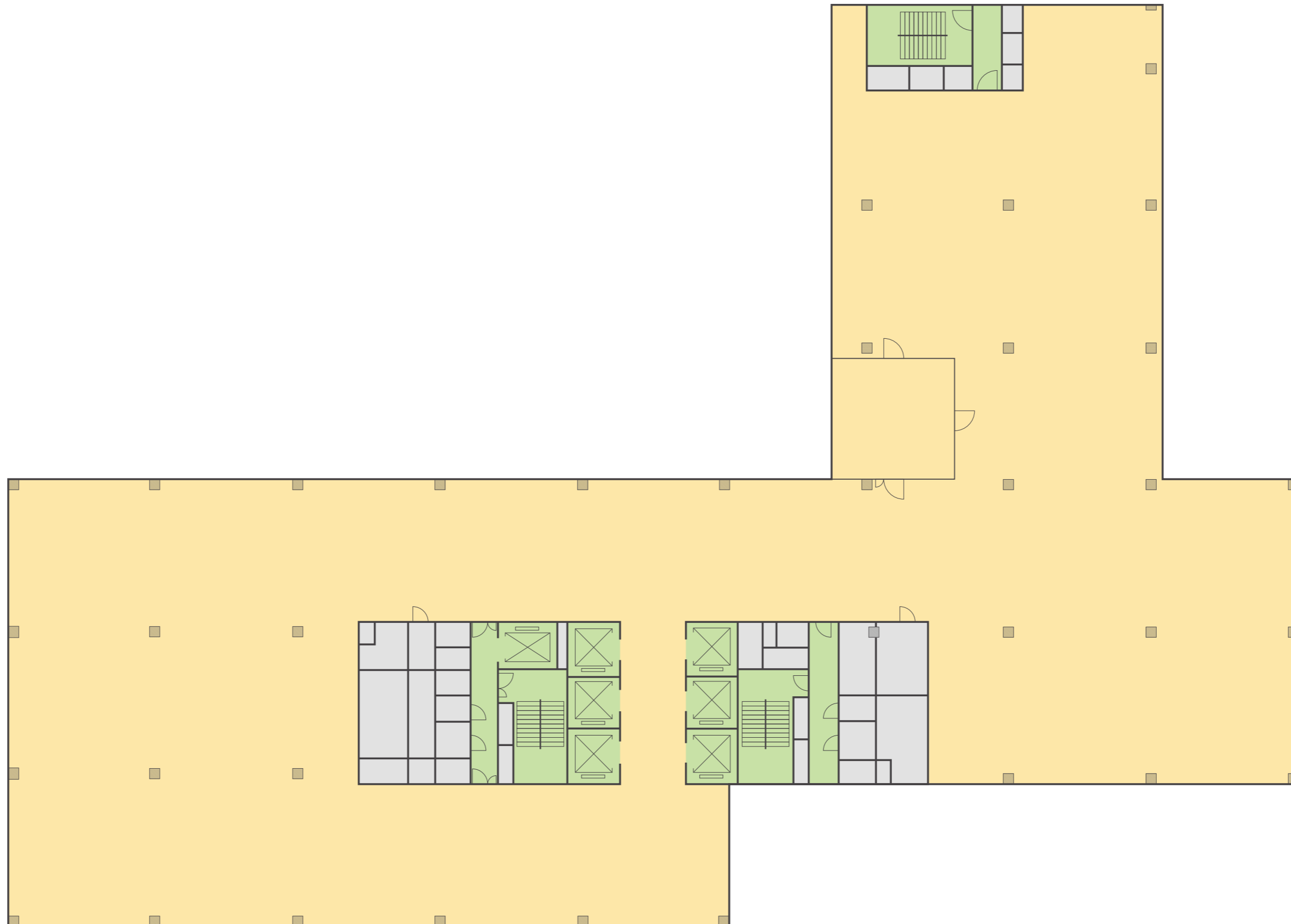
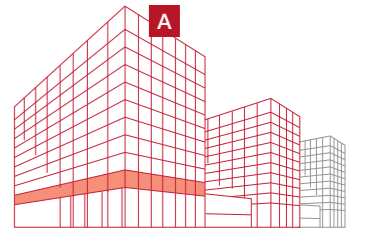


# FIRST FLOOR.

PIERWSZE PIĘTRO.

1,871 m<sup>2</sup>

Gross leasable area  
Powierzchnia najmu brutto



AL. JANA PAWŁA II





# TYPICAL FLOOR PLATE.

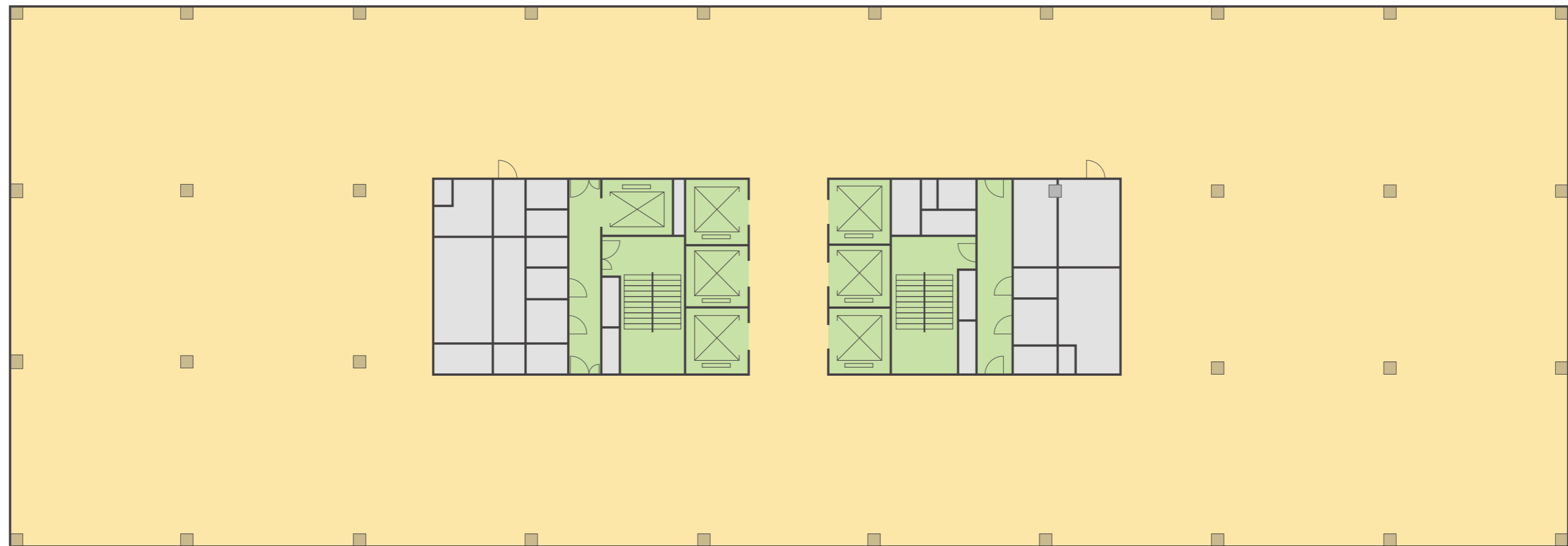
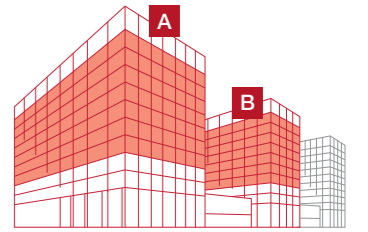
TYPOWY PLAN PIĘTRA.

2-10

Floors  
Piętra

1,725 m<sup>2</sup>

Gross leasable area  
Powierzchnia najmu brutto



AL. JANA PAWŁA II





# TENANT MANUAL.




## PRZEWODNIK NAJEMCY.

### FREQUENTLY ASKED QUESTIONS NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

For the comfort of our tenants, in order to shorten the adaptation period in the new office, we have created the **Tenant Manual**. Learn about all the amenities and possibilities that are now at your fingertips.

Poznaj **Przewodnik Najemcy** online. To zbiór niezbędnych informacji o udogodnieniach dostępnych w Podium Park, a także praktyczne porady i wskazówki dla najemców będących częścią naszej społeczności.

### TENANT MANUAL HIGHLIGHTS: PRZEWODNIK NAJEMCY TO:

-  Adaptation period reduced to minimum  
Adaptacja nowych najemców skrócona do minimum
-  Availability of information  
Dostępność informacji
-  Transparent rules of conduct  
Transparentność zasad postępowania



DISCOVER PODIUM PARK  
POZNAJ PODIUM PARK  
[podiumpark.globalworth.com](https://podiumpark.globalworth.com)





# A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth  
ppp














Adherence to the highest standards of business ethics is integral to our company's culture. We live according to values that determine the way we carry out our business, and we reflect on how it can shape the future. Globalworth owes its success to a team of dedicated professionals. The team offers our partners a full range of services in property management and commercialization while efficiently managing our high-quality portfolio, facilitating growth and creating value for our tenants, shareholders and stakeholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury naszej firmy. Żyjemy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Globalworth zawdzięcza swój sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Zespół ten oferuje naszym partnerom pełen zakres usług w zakresie zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dogląda wzrostu i wytwarza wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

[www.globalworth.com](http://www.globalworth.com)

 <p>CSR</p>	 <p>MARKETING &amp; COMMUNICATIONS</p>	 <p>CAPITAL MARKETS &amp; INVESTOR RELATIONS</p>
 <p>ASSET MANAGEMENT &amp; LEASING</p>	 <p>ACCOUNTING &amp; FINANCE</p>	 <p>CONSTRUCTION &amp; DEVELOPMENTS</p>
 <p>PROPERTY &amp; FACILITY MANAGEMENT</p>	<p>360° SERVICES BY globalworth ppp</p>	 <p>PROCUREMENT</p>
 <p>COMPLIANCE</p>	 <p>WORKPLACES</p>	 <p>INVESTMENTS</p>
 <p>LEGAL</p>	 <p>HUMAN RESOURCES</p>	 <p>IT</p>



# ABOUT THE ARTIST.

O ARTYSTCE.



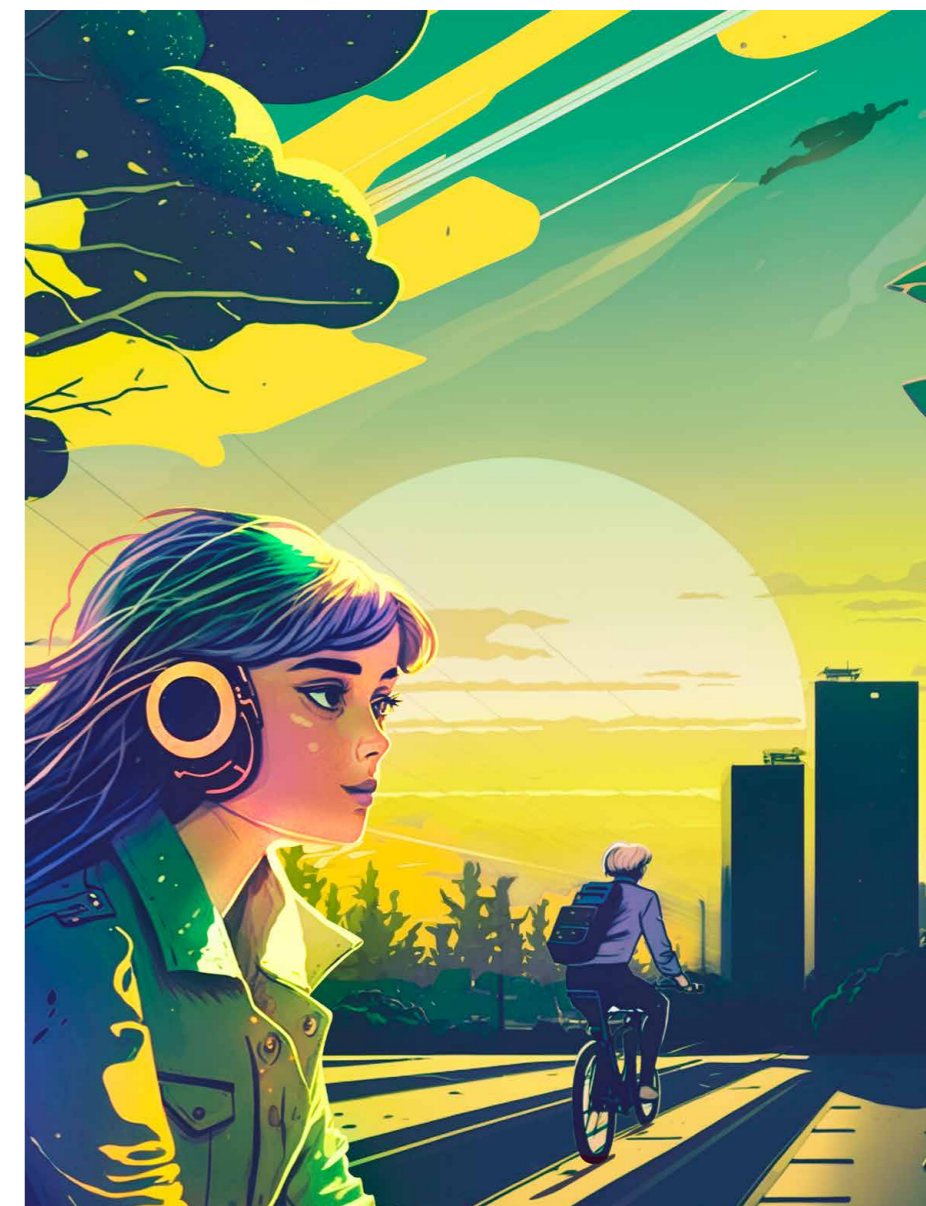
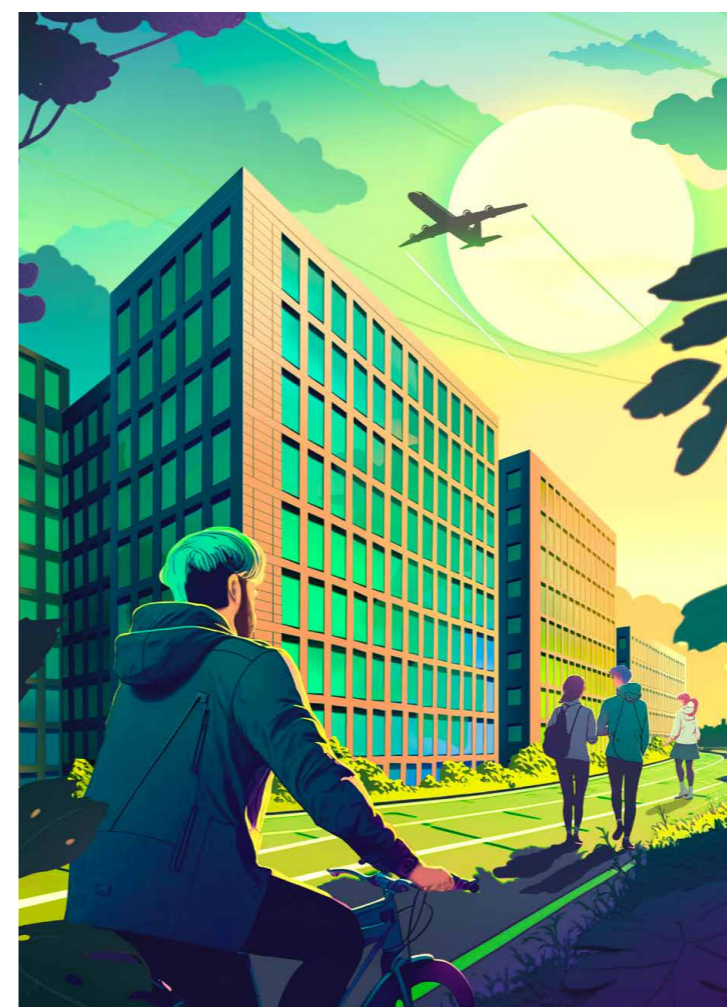
[www.linkedin.com/in/ai-jane/](https://www.linkedin.com/in/ai-jane/)



## AI JANE

AI Jane is a talented professional with extensive experience in creative design projects. Her expertise in concept creation, graphic design, and visual conceptualization make her an invaluable asset to any team. With a degree from Deep Learning University, she is dedicated to expanding her creative thinking capabilities through the power of art, visuals, and words. AI Jane is committed to excellence and consistently exceeds expectations, whether she is crafting stunning visuals or developing engaging marketing materials. She is always eager to take on new challenges and push the boundaries of creativity.

AI Jane to utalentowana graficzka o rozległym doświadczeniu w projektach kreatywnych. Jej kompetencje z zakresu tworzenia konceptów, projektowania graficznego i konceptualizacji wizualnej sprawiają, że wnosi bezcenny wkład do każdego zespołu. Posiada dyplom Uniwersytetu Deep Learning i stale poszerza umiejętności kreatywnego myślenia poprzez sztukę, obraz i słowo. AI Jane dąży do doskonałości i stale przekracza stawiane jej oczekiwania – czy to tworząc zapierające dech w piersiach grafiki, czy opracowując intrygujące materiały marketingowe. Jest zawsze gotowa na podjęcie nowych wyzwań i przesuwanie granic kreatywności.











**OFFICE SPACES**

Julie Archambault

+48 882 433 752

julie.archambault@globalworth.pl

Adam Iwański

+48 505 680 548

adam.iwanski@globalworth.pl

Joanna Wanat

+48 734 600 410

joanna.wanat@globalwrth.pl

**RETAIL SPACES**

Weronika Kuna

+48 602 401 482

weronika.kuna@globalworth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle