



Illustrated by Al Jane

A4 BUSINESS PARK

A PROPERTY OF

globalworth
ggg

A4 BUSINESS PARK

A PROPERTY OF
globalworth
φφφ

A PLACE
TO GROW.



PROJECT BASICS.

ABC PROJEKTU.

Get ready to unleash your inner business superhero at A4 Business Park! With top-notch amenities and state-of-the-art infrastructure, you'll be able to take on any challenge that comes your way! Plus, with an outdoor gym next door, you can stay fit and focused all day long!

Dzięki A4 Business Park staniesz się prawdziwym superbohaterem w świecie biznesu! Bezkonkurencyjne udogodnienia i nowoczesna infrastruktura sprawia, że z łatwością pokonasz każde wyzwanie! Z kolei siłownia na świeżym powietrzu w bliskim sąsiedztwie biura pozwoli Ci utrzymać doskonałą koncentrację uwagi przez cały dzień!



4

BUILDINGS
BUDYNKI



32,485 m²

PROJECT GLA
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



694

PARKING SPACES
MIEJSCA PARKINGOWE

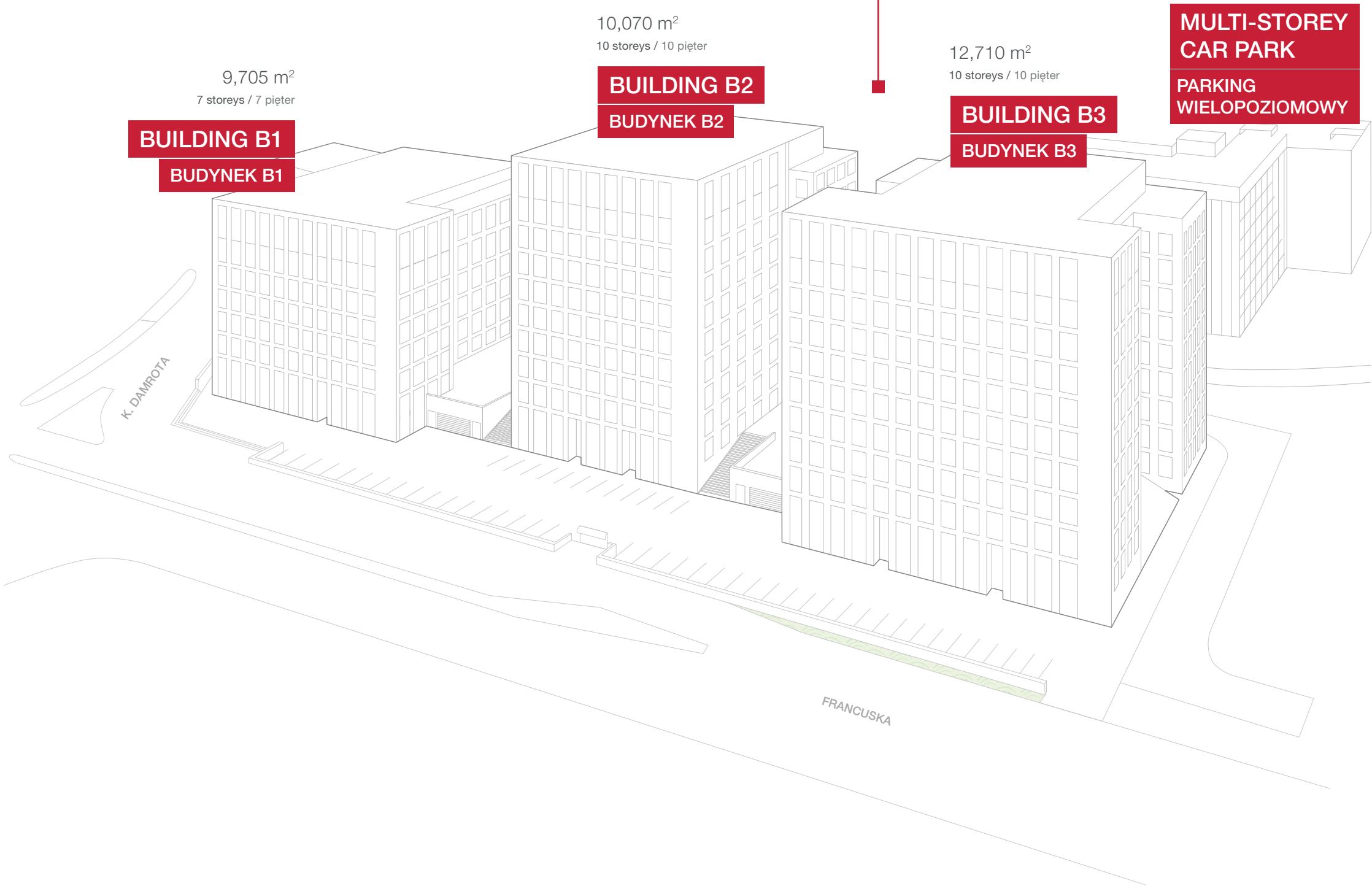


0,7 ha

PARK WITH AN OUTDOOR GYM
PARK Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ

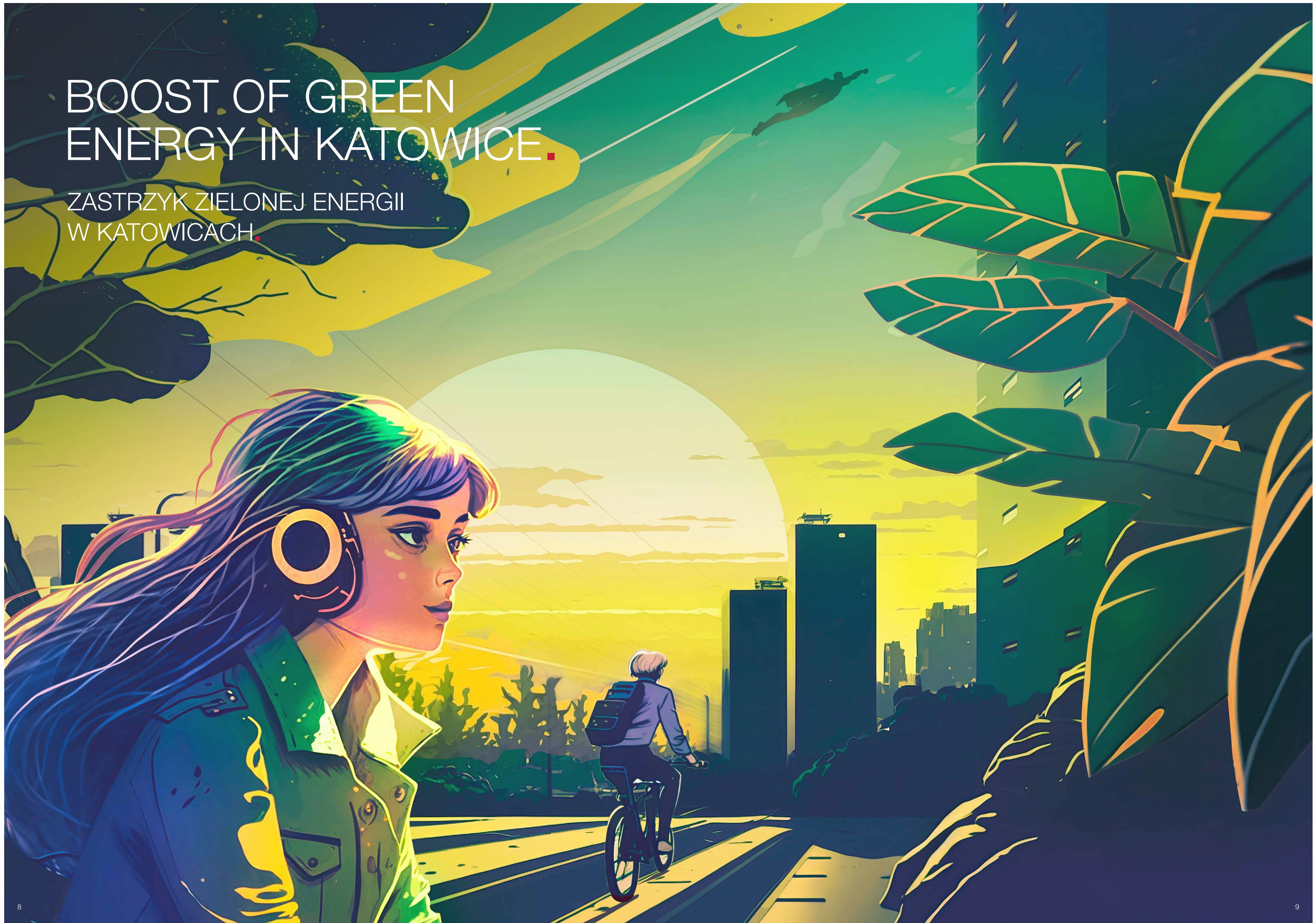


PARK WITH AN OUTDOOR GYM
PARK Z SIŁOWNIĄ ZEWNĘTRZNĄ



BOOST OF GREEN ENERGY IN KATOWICE.

ZASTRZYK ZIELONEJ ENERGII
W KATOWICACH.

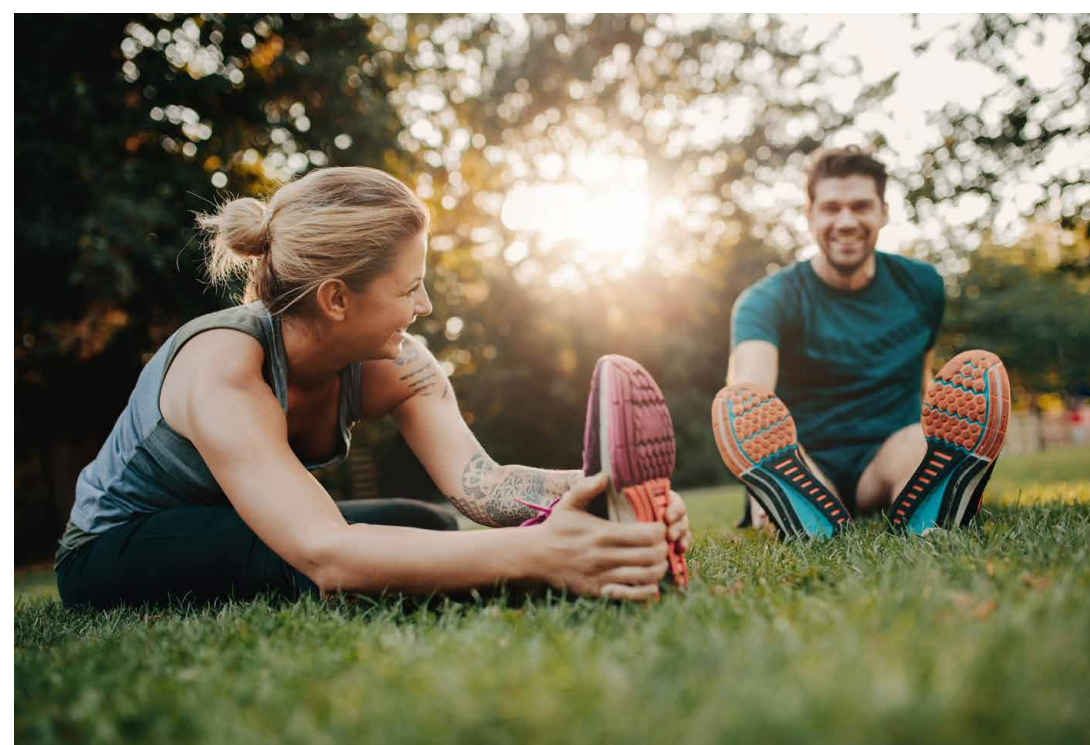
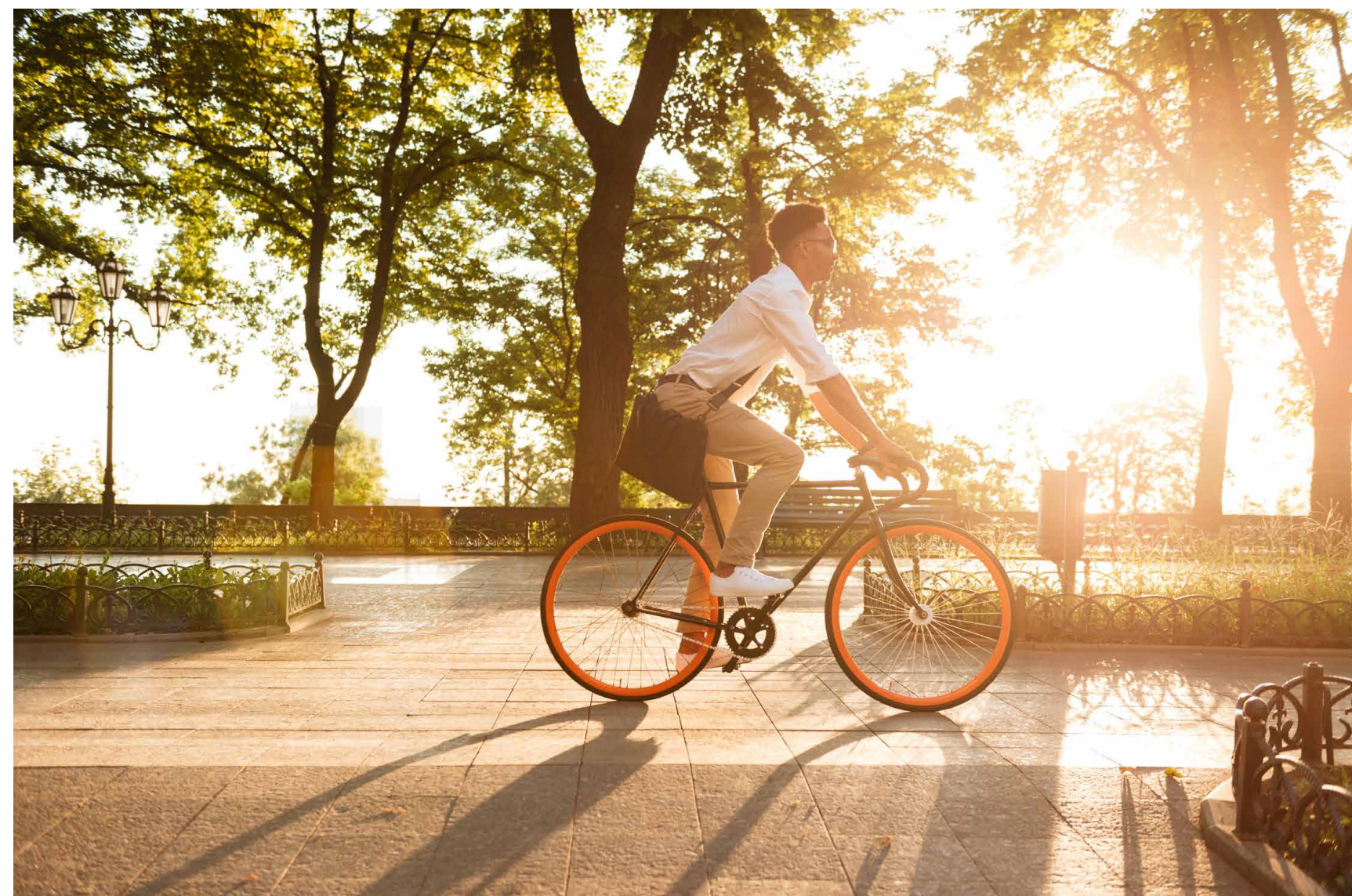


REACH NEW HEIGHTS.

SIĘGAJ CORAZ WYŻEJ.

At A4 Business Park, we believe that every hero needs a home, which is why we're committed to continuously developing the ultimate base of operations in the green part of Katowice. Our state-of-the-art facilities and natural surroundings provide the perfect environment to unleash your full potential, and we're always working to improve and expand our offerings so that you can achieve even greater success.

W A4 Business Park uważamy, że każdy bohater potrzebuje swojego miejsca. Dlatego poświęcamy dużo energii na stały rozwój głównego centrum operacyjnego w zielonej części Katowic. Nowoczesne udogodnienia w otoczeniu przyrody to doskonałe środowisko, które pozwoli Ci uwolnić pełen potencjał. My natomiast cały czas pracujemy nad usprawnieniem i rozszerzeniem naszej oferty, aby pomóc Ci osiągać jeszcze większe sukcesy.



Surrounded by green parks and close to the Valley of Three Ponds

W niedalekim sąsiedztwie znajdują się pełne zieleni parki oraz Dolina Trzech Stawów

Easy access to an exceptional infrastructure such as A4 highway

Łatwy dostęp do infrastruktury takiej jak autostrada A4

Convenient amenities nearby, shopping included

Bliskość wielu udogodnień, w tym sklepów

Active lifestyle with cultural and recreational events

Aktywny styl życia, wydarzenia kulturalne i rozrywka

HEALTHY WORKPLACE, POWERFUL RESULTS.

ZDROWE MIEJSCE PRACY,
DOSKONAŁE WYNIKI.

GROW YOUR MENTAL GARDEN WITH
OUR ECOLOGICAL EVENTS!
NASZE EKOWYDARZENIA POMOGĄ CI
ZADBAĆ O SWÓJ MENTALNY OGRÓDEK!

In our building, we don't just work, we cultivate! Join our eco-gardening
events and let nature work its magic on your mental health and well-being!

W tym budynku się nie pracuje – tu się rośnie! Dołącz do organizowanych
przez nas wydarzeń ekoogrodniczych – pozwól przyrodzie zatroszczyć się
o Twój dobrostan i komfort psychiczny!



FREEDOM OF MOVEMENT SWOBODA RUCHU

Join the micromobility movement and become a superhero!
Our building offers amenities for cyclists, skaters, and
scooter riders, so you can move easily between different
parts of the city. Leave the traffic behind and join us today!

Postaw na mikromobilność i zostań superbohaterem! Nasz
budynek oferuje udogodnienia dla rowerzystów, rolkarzy
i miłośników hulajnóg, co pozwoli Ci sprawnie przemieszczać
się między poszczególnymi częściami miasta. Dołącz do nas
i zapomnij o korkach na drodze!



GREEN MEETS SUNNY IN OUR INNOVATIVE SPACES! W NASZYCH INNOWACYJNYCH PRZESTRZENIACH ZIELEŃ SPOTYKA SIĘ ZE SŁOŃCEM!

Join us in our sunny and green workspace, where you can
do your part for the environment and look cool doing it!
It's like being a superhero.

Dołącz do naszej rozświetlonej, słonecznej przestrzeni
biurowej, gdzie możesz w stylowy sposób dołożyć cegiełkę
do ochrony środowiska! W ten sposób i Ty zostaniesz
superbohaterem.

ESCAPE TO THE GARDEN OASIS.

SCHRONŃ SIĘ W ZIELONEJ OAZIE.





NOBLE SIMPLICITY.

SZLACHETNA PROSTOTA.

The ideal office environment has been achieved through the perfect balance of stone, glass, and aluminium in our facades. Transform your space with A4's modular design. The possibilities are endless! Plus, impress your guests with the newly upgraded lobbies in buildings B2 and B3 – sleek and modern designs with state-of-the-art amenities.

Idealna równowaga między kamieniem, szkłem i aluminium w naszej fasadzie tworzy doskonałe środowisko pracy. Modułarny design A4 pozwoli Ci na swobodne przekształcanie przestrzeni biurowej. Możliwości są nieograniczone. Twoi goście będą zachwyceni, gdy wprowadzisz ich do nowych, ulepszonych lobby w budynkach B2 i B3 o opływowym, nowoczesnym designie, wyposażonych w zaawansowane technologicznie udogodnienia.





INFRASTRUCTURE INFRASTRUKTURA

Experience the unbeatable convenience of Katowice's transportation system! With a strategic location and easy access to all modes of transportation, you can enjoy stress-free commutes and live your best life. The building offers facilities for scooter users in the form of stands.

Docerń niezaprzeczalną wygodę, jaką zapewnia sieć komunikacyjna Katowic! Strategiczna lokalizacja i łatwy dostęp do wszystkich środków transportu przekładają się na bezstresowe dojazdy – zaoszczędzony czas wykorzystaj na przyjemności. Budynek oferuje udogodnienia dla miłośników hulajnóg w postaci stojaków.

EDUCATIONAL POTENTIAL POTENCJAŁ AKADEMICKI

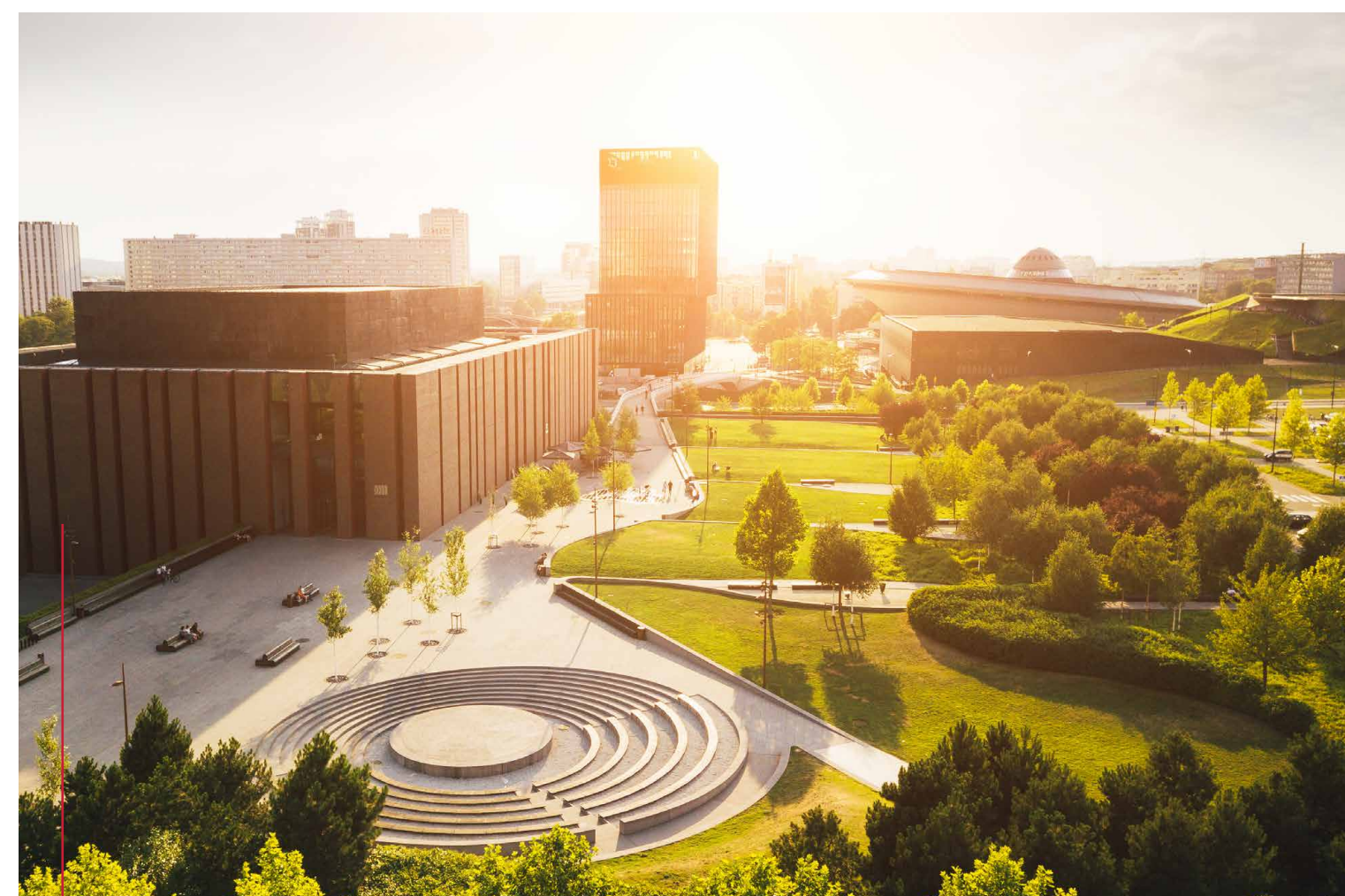
With 30 universities and 105k students, you'll find prospective talent for your company. 23k fresh grads every year, fluent in foreign languages and with modern degrees - your perfect match awaits!

30 uczelni i 105 tys. studentów to bogata pula potencjalnych talentów dla Twojej firmy. 23 tys. absolwentów każdego roku, władających językami obcymi, po nowoczesnych kierunkach studiów – z łatwością znajdziesz idealnych pracowników!



KATOWICE'S POTENTIAL.

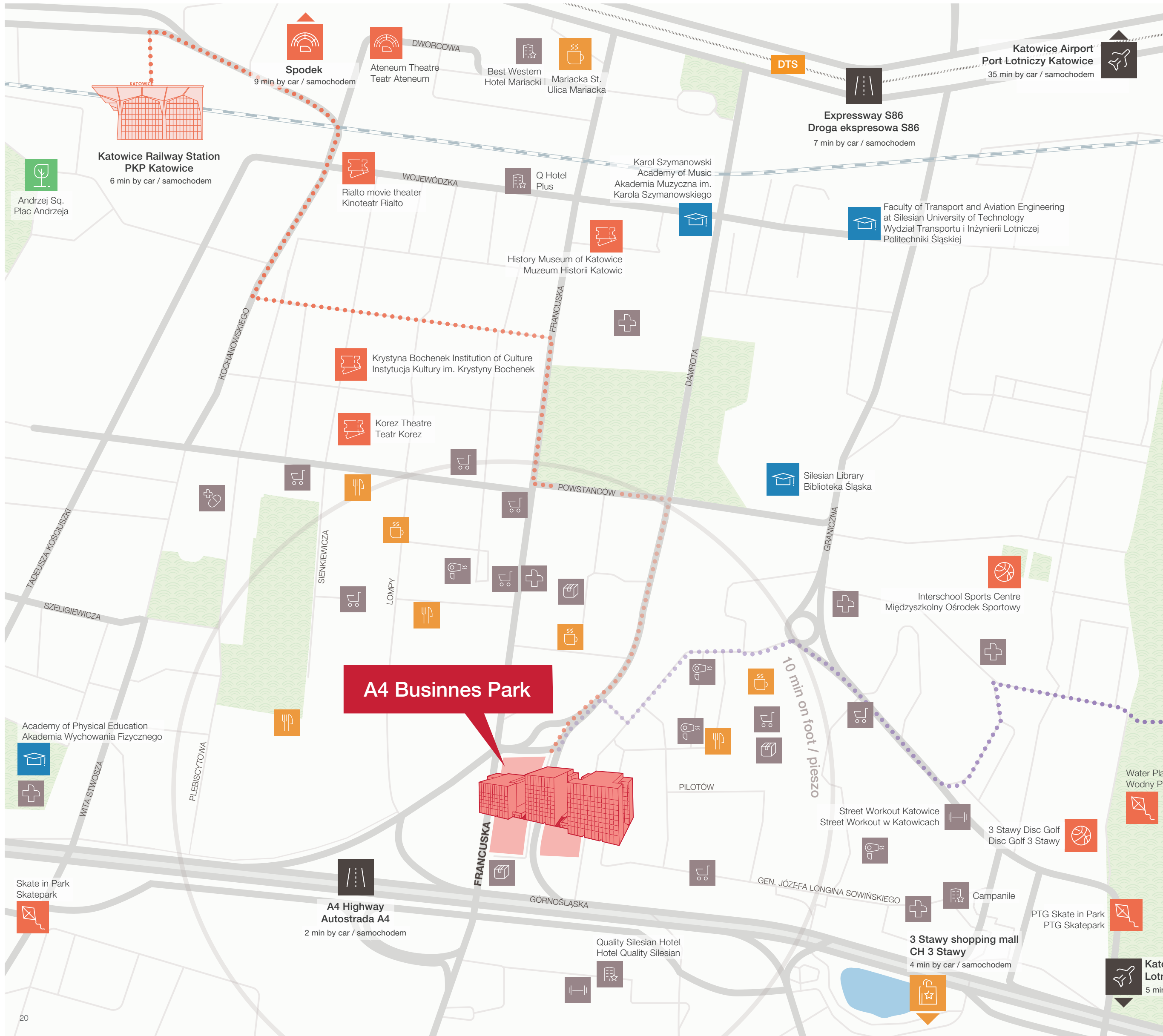
POTENCJAŁ KATOWIC.



KATOWICE AS A PLACE TO LIVE KATOWICE JAKO MIEJSCE DO ŻYCIA

Did you know that Katowice is almost half green? Yup, 50% of its area is green areas, perfect for chilling and relaxing. It also has a "Low-Emission Economy Plan", which makes it the coolest eco-friendly city in Poland.

Czy wiesz, że Katowice są niemal w połowie zielonym miastem? Właśnie tak! Prawie 50% powierzchni miasta to tereny zielone, na których możesz zrelaksować się i miło spędzić czas. Wdrożony plan gospodarki niskoemisyjnej sprawia, że Katowice zapracowały na tytuł najfajniejszego miasta ekologicznego w Polsce.



AMENITIES WITHIN A 15-MIN WALK:
UDOGODNIENIA W ODLEGŁOŚCI
15 MIN SPACEREM:

- 12 restaurants
12 restauracji
- 4 cafés
4 kawiarnie
- 1 theater
1 teatr
- 1 shopping centre
1 centrum handlowe
- 6 grocery shops
6 sklepów spożywczych
- 2 hotels
2 hotele
- 5 medical centres
5 centrów medycznych
- 5 pharmacies
5 aptek
- 5 parcel delivery lockers
5 paczkomatów
- 9 beauty salons
9 salonów kosmetycznych
- 2 fitness clubs
2 kluby fitness

WITHIN YOUR REACH.

WSZĘDZIE BLISKO.



ON FOOT NA PIECHOTĘ

Discover the Valley of Three Ponds and the 3 Stawy Shopping Centre just 15 mins away!

Odkryj Dolinę Trzech Stawów i Centrum Handlowe 3 Stawy! To tylko 15 minut drogi z biura.



BY BIKE ROWEREM

Bike paths next to the building lead to Katowice Forest Park, Katowice's largest green space, just 10 minutes away.

Drogi rowerowe przy budynku prowadzą do Katowickiego Parku Leśnego oddalonego o 10 minut drogi – to największy obszar zielony Katowic.



BY PUBLIC TRANSPORT KOMUNIKACJĄ MIEJSKĄ

7 bus stops nearby, connecting you to other districts. Reach the Central Railway Station in just 12 min.

7 przystanków autobusowych w pobliżu stanowi dogodne połączenie z innymi dzielnicami. Na główny dworzec kolejowy dotrzesz już w 12 minut.



BY CAR SAMOCHODEM

Commuting and parking are a breeze with 694 available spaces at A4 Business Park. You can reach the A4 highway in 2 minutes.

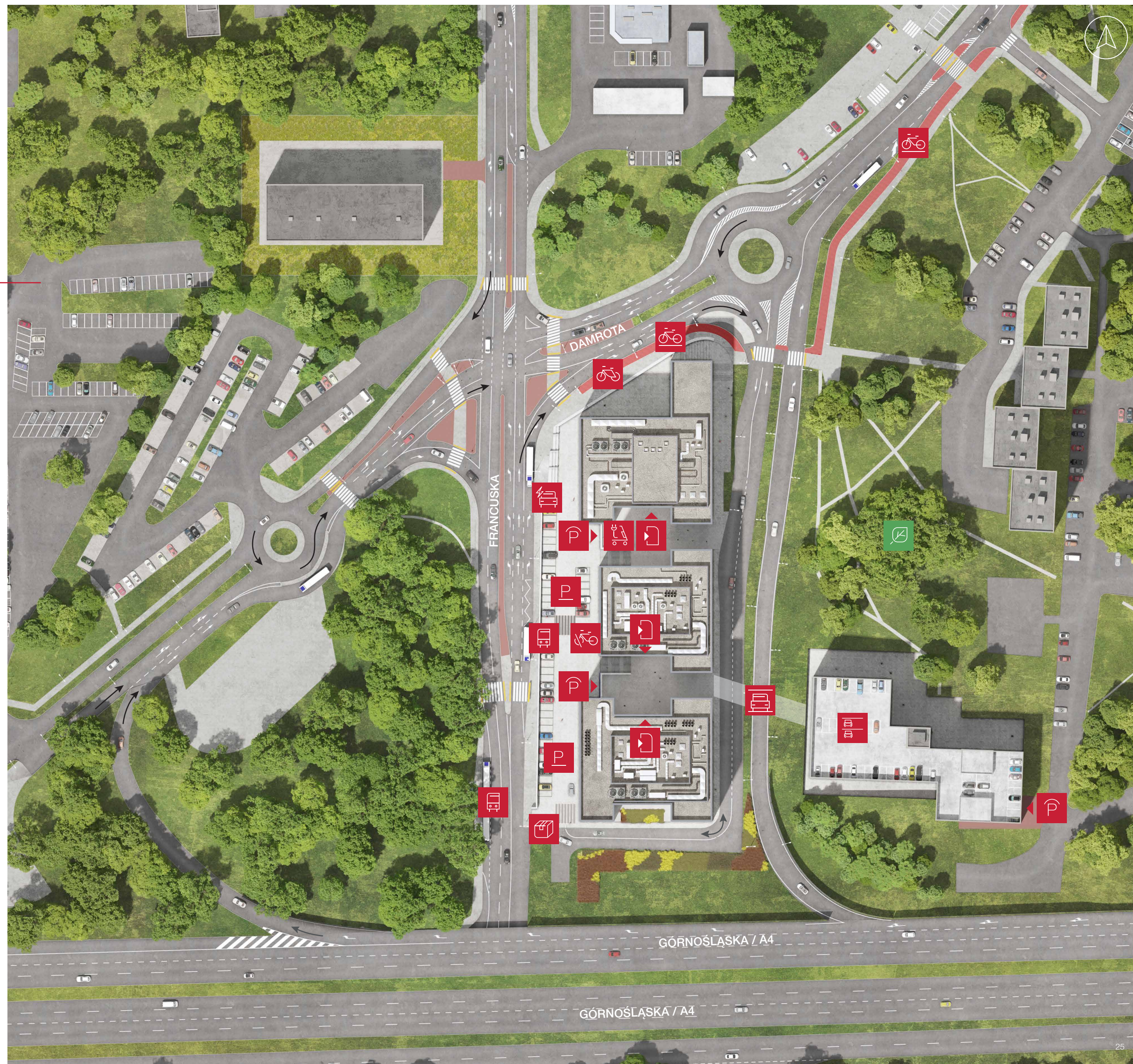
Dojazdy i parkowanie to bułka z masłem dzięki 694 dostępnym miejscom parkingowym w A4 Business Park. Na autostradę A4 dostaniesz się w 2 minuty.



EASY ACCESS.

ŁATWY DOSTĘP.

-  Traffic flow
Kierunek ruchu
-  Entrances
Wejścia
-  Surface parking
Parking naziemny
-  Underground parking
Parking podziemny
-  Multi-storey parking
Parking wielopoziomowy
-  Bicycle racks
Stojaki rowerowe
-  City bike station
Stacja rowerów miejskich
-  Bike path
Ścieżka rowerowa
-  Electric scooter charging stations
Ładowarki dla hulajnóg elektrycznych
-  Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych
-  Bus stop
Przystanek autobusowy
-  InPost parcel locker
Paczkomat InPost
-  Underground tunnel
Tunel podziemny
-  Park with an outdoor gym
Park z siłownią zewnętrzną



AMENITIES.

UDOGODNIENIA.

Our tenants' convenience is our number one priority.
At A4 Business Park, everything you need is close at hand.

Komfort naszych najemców to dla nas priorytet. W A4
Business Park wszystko, czego potrzebujesz, jest na
wyciągnięcie ręki.

IN THE BUILDING W BUDYNKU



InPost parcel locker
Paczkomat InPost



Canteen
Kantyna



Medical centre
Centrum medyczne



Scooter stands
Stojaki dla hulajnóg



Multi-storey parking
Parking wielopoziomowy



Beehives on the roof
Ule na dachu



Park with an outdoor gym
Park z siłownią zewnętrzną



Reception desks adapted to the needs of the
deaf and hard of hearing (equipped with the
MIGAM system and induction loops)
Recepcje przystosowane do potrzeb osób
głuchoniemych i słabosłyszących (wyposażone
w system MIGAM i pętle indukcyjne)

IN THE AREA W OKOLICY



3 Stawy Shopping Centre
Centrum Handlowe 3 Stawy



Valley of Three Ponds
Dolina Trzech Stawów



SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.





SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I TECHNOLOGIA.

WELLBEING DOBROSTAN

Sustainability, health and safety, architectural accessibility... A4 Business Park has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność... To wszystko definiuje A4 Business Park. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.



ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, A4 Business Park provides access to electric car and scooter chargers, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzymy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w A4 Business Park udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

A4 Business Park tenants can use the Singu FM platform. It is a solution that supports management processes. Among other things, the tool speeds up the execution and reporting of the status of service requests and streamlines management. Communication at tenant – technical service – manager level is through a single channel, which makes it even more efficient.

Najemcy A4 Business park mogą korzystać z platformy Platforma Singu FM. To rozwiązanie, które wspiera procesy zarządzania. Narzędzie m. in. przyspiesza realizację i raportowanie statusu zleceń serwisowych, czy usprawnia proces zarządzania. Komunikacja na poziomie najemca - serwis techniczny – zarządca, odbywa się za pomocą jednego kanału, dzięki czemu, jest jeszcze bardziej efektywna.

Our mobile app provides an easy-to-use, intuitive solution for accessing the building and parking spaces, booking a desk or a conference room, reading the latest news and updates, and much more.

Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami. A to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.

BREEAM®
EXCELLENT



INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. A4 Business Park provides everything for avid cyclists.

Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. A4 Business Park zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



INPOST PARCEL LOCKER PACZKOMAT INPOST

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.



MOBILE APPLICATION APLIKACJA MOBILNA

Take advantage of contactless access to offices and parking lots, and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.



PARKING SYSTEM SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, control access, book parking spaces and manage a pool of parking spaces.

Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES ŁADOWARKI DLA SAMOCHODÓW, HULAJNÓG I ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH

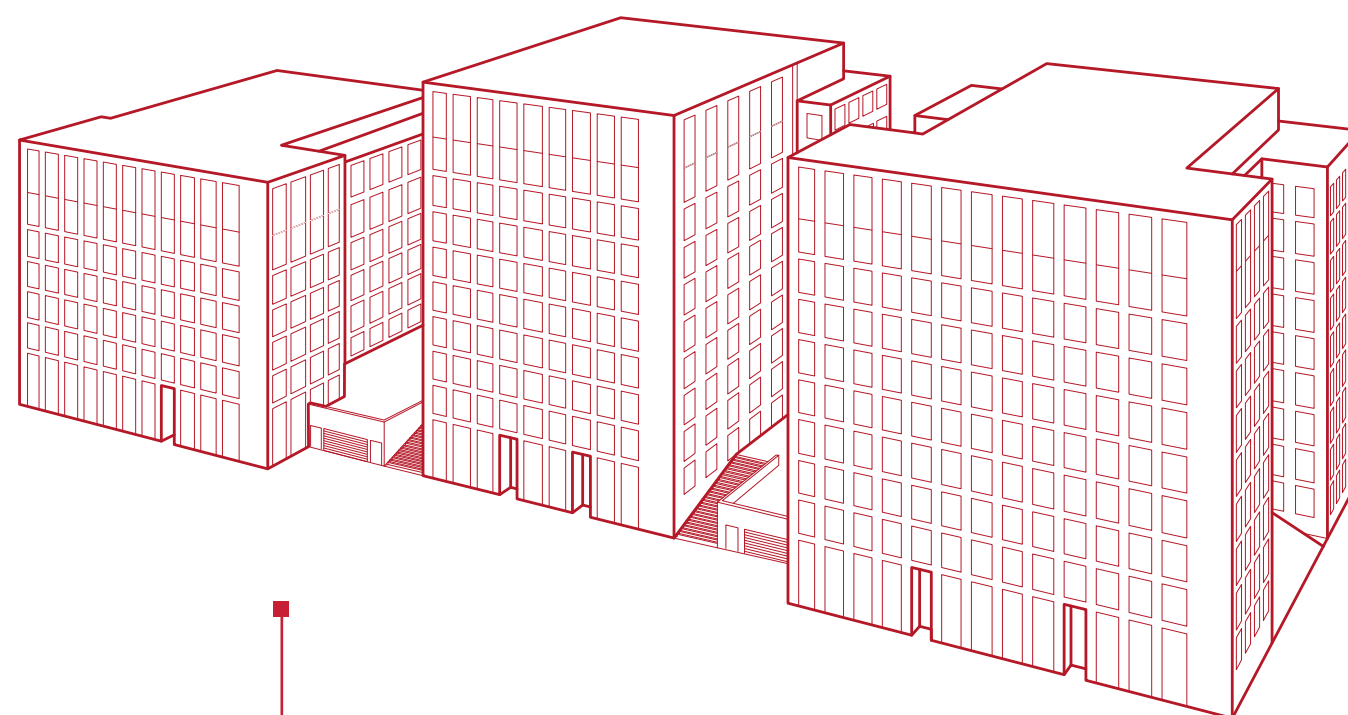
Let the planet breathe by switching to green transport.
At A4 Business Park, you will find everything you need to do it.

Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport.
W A4 Business Park znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.

100% GREEN ENERGY 100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO₂-free energy generated entirely by wind, solar and hydroelectric plants.

Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO₂, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



ABOUT THE PROJECT.

O PROJEKCIE.

32,485 m²

Gross leasable area
Całkowita powierzchnia najmu

2,455 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia usługowa

347 m²

Building B1
Budynek B1

1,008 m²

Building B3
Budynek B3

186

Bicycle parking spaces
Miejsc parkingowych dla rowerów

694

Total parking spaces, including:
Miejsca parkingowe, w tym:

17

underground parking
na parkingu podziemnym

131

surface parking
na parkingu naziemnym

546

multi-storey parking
na parkingu wielopoziomowym



OFFICE STANDARD.

STANDARD BIURA.



Concept designs only
Przykładowe aranżacje



Touchless access control
Bezdotykowa kontrola dostępu



Closed-circuit television system
System telewizji przemysłowej



Ceiling height: 270-305 cm
Wysokość stropów: 270–305 cm



Openable windows
Otwierane okna



GSM signal strengthening
Wzmocnienie sygnału GSM



Raised floors & suspended ceilings
Podniesione podłogi i podwieszane sufity



500 lux LED lighting
Oświetlenie LED 500 luksów



Floor load of 250 kg/m² & 500 kg/m²
Nośność stropów 250 kg/m² oraz 500 kg/m²



Integrated BMS
Zintegrowany system zarządzania budynkiem



Two independent power
sources and UPS
Dwa niezależne źródła
zasilania i UPS



Independent temperature
adjustment in each room
Niezależna regulacja temperatury
w każdym pomieszczeniu

BUILDING B1.

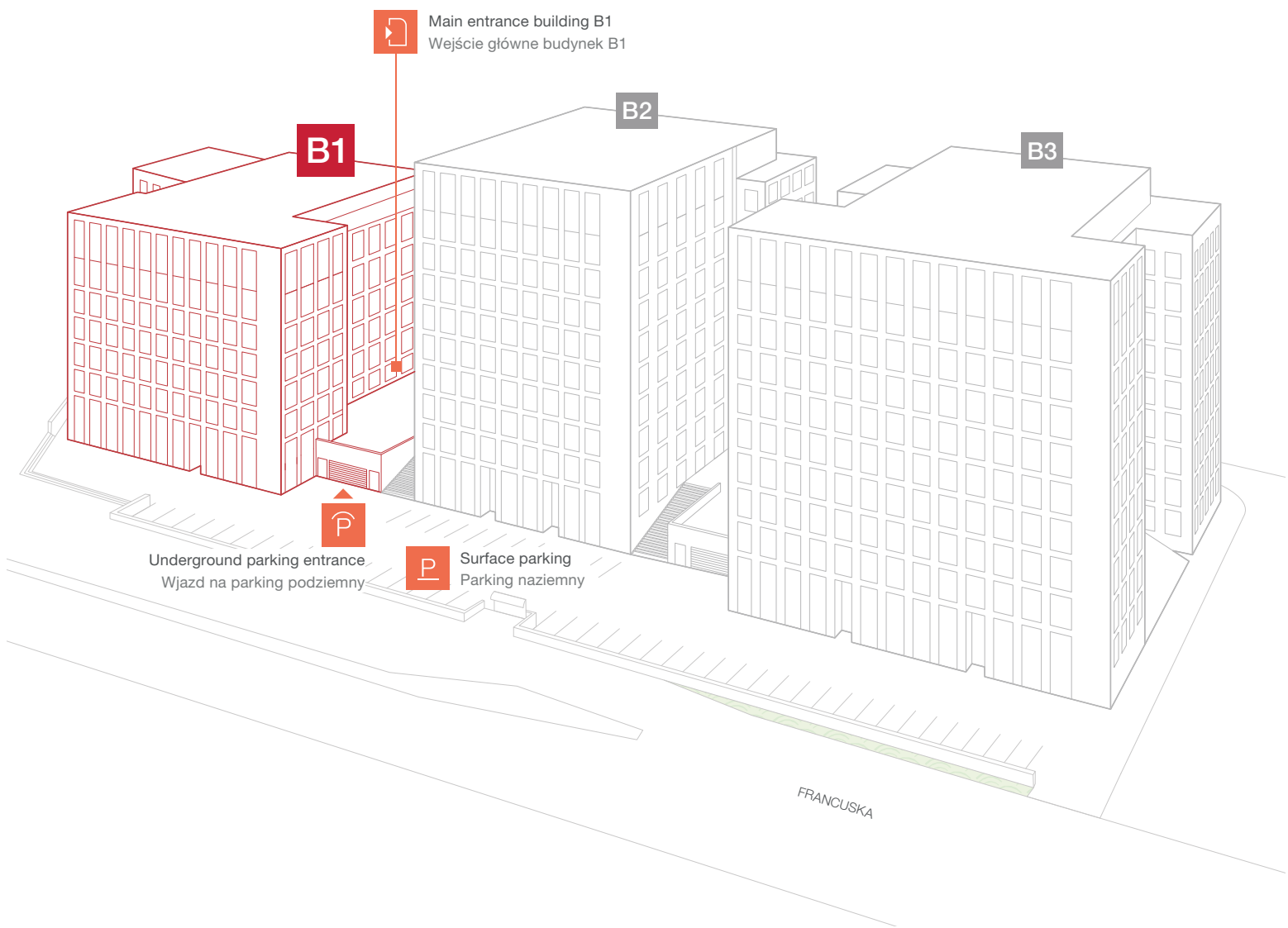
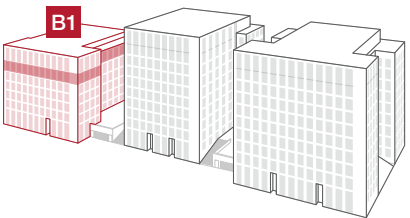
BUDYNEK B1.

6

Floor
Piętro

1,467 m²

Net leasable area
Powierzchnia najmu netto



9,700 m²

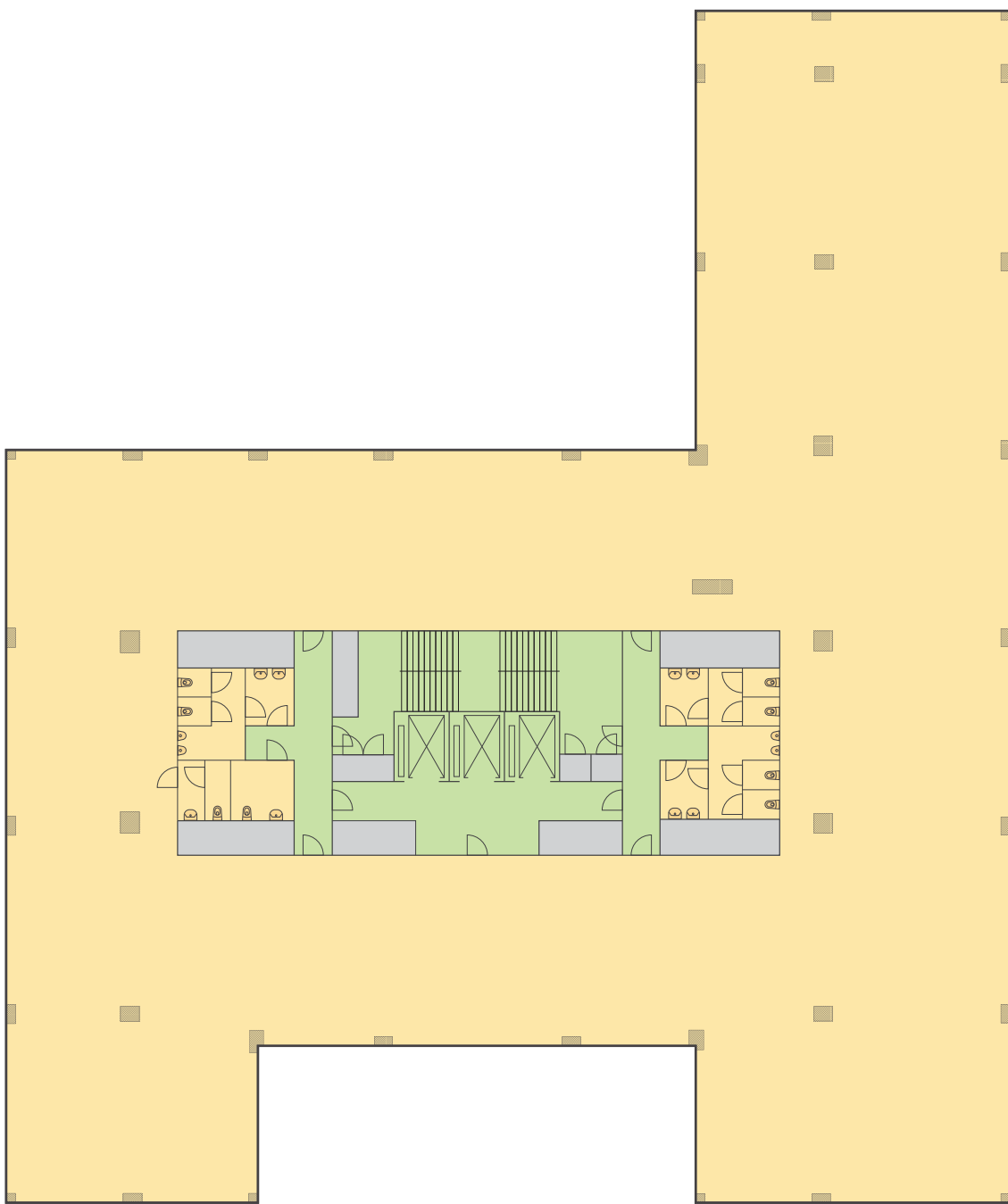
Gross leasable area
Całkowita powierzchnia
najmu

9,353 m²

Total office space
Całkowita powierzchnia
biurowa

347 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia
usługowa



FRANCUSKA



BUILDING B2.

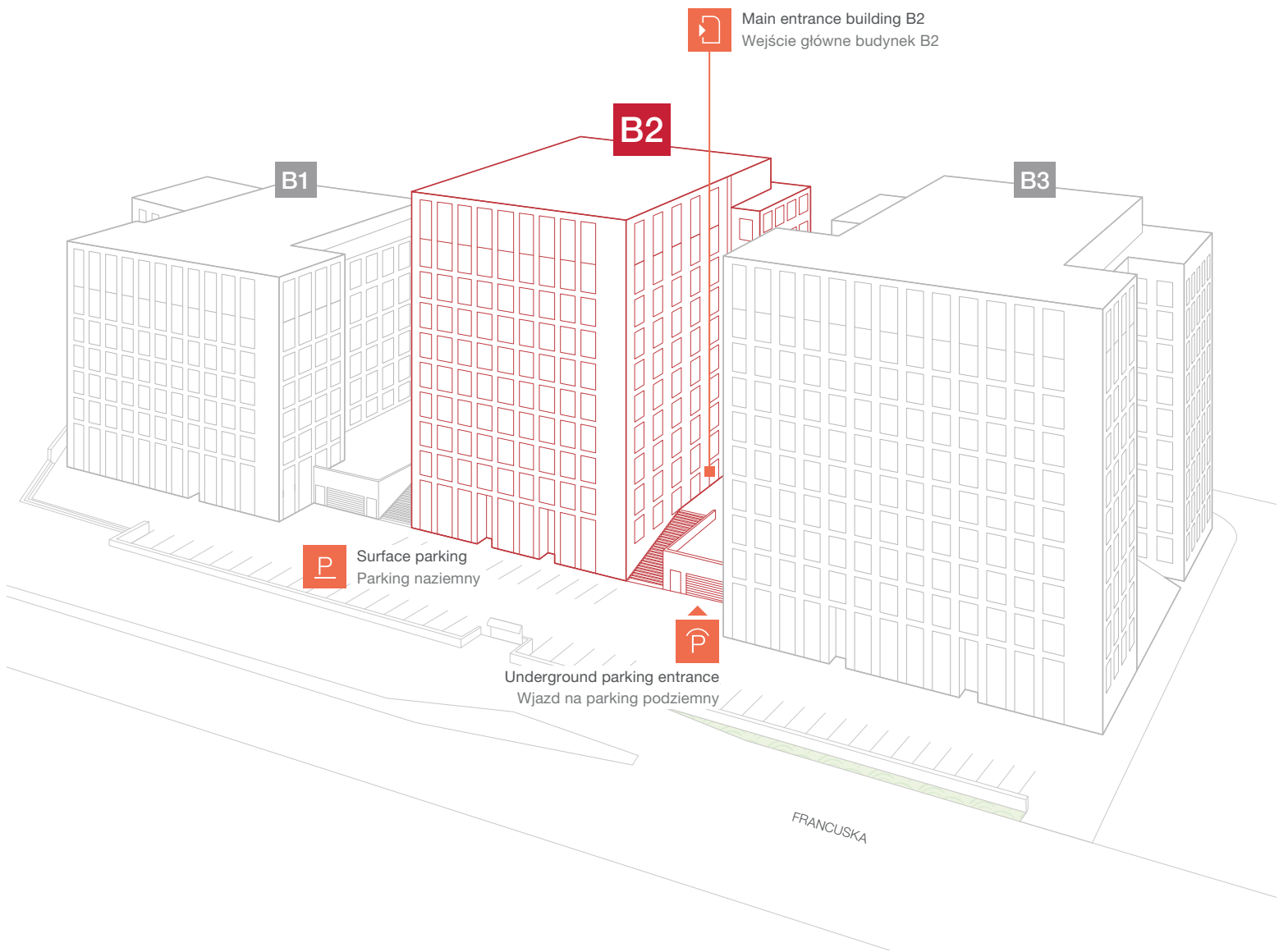
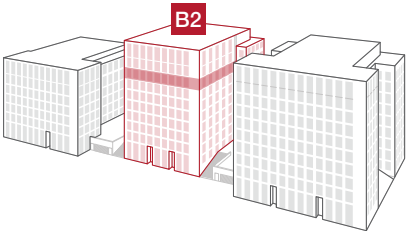
BUDYNEK B2.

7

Floor
Piętro

1,060 m²

Net leasable area
Powierzchnia najmu netto

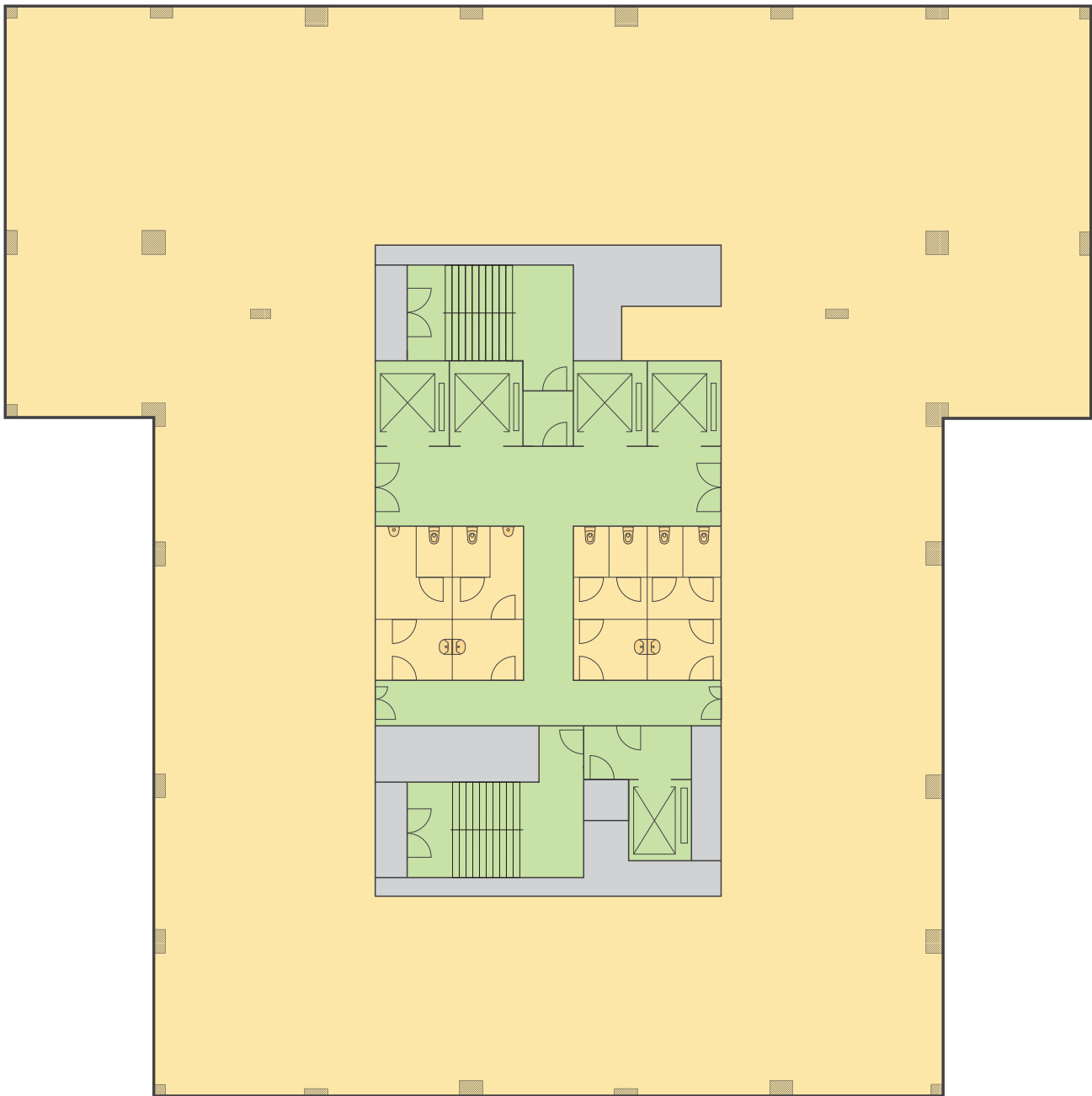


10,070 m²

Gross leasable area
Całkowita powierzchnia
najmu

8,205 m²

Total office space
Całkowita powierzchnia
biurowa



FRANCUSKA



BUILDING B3.

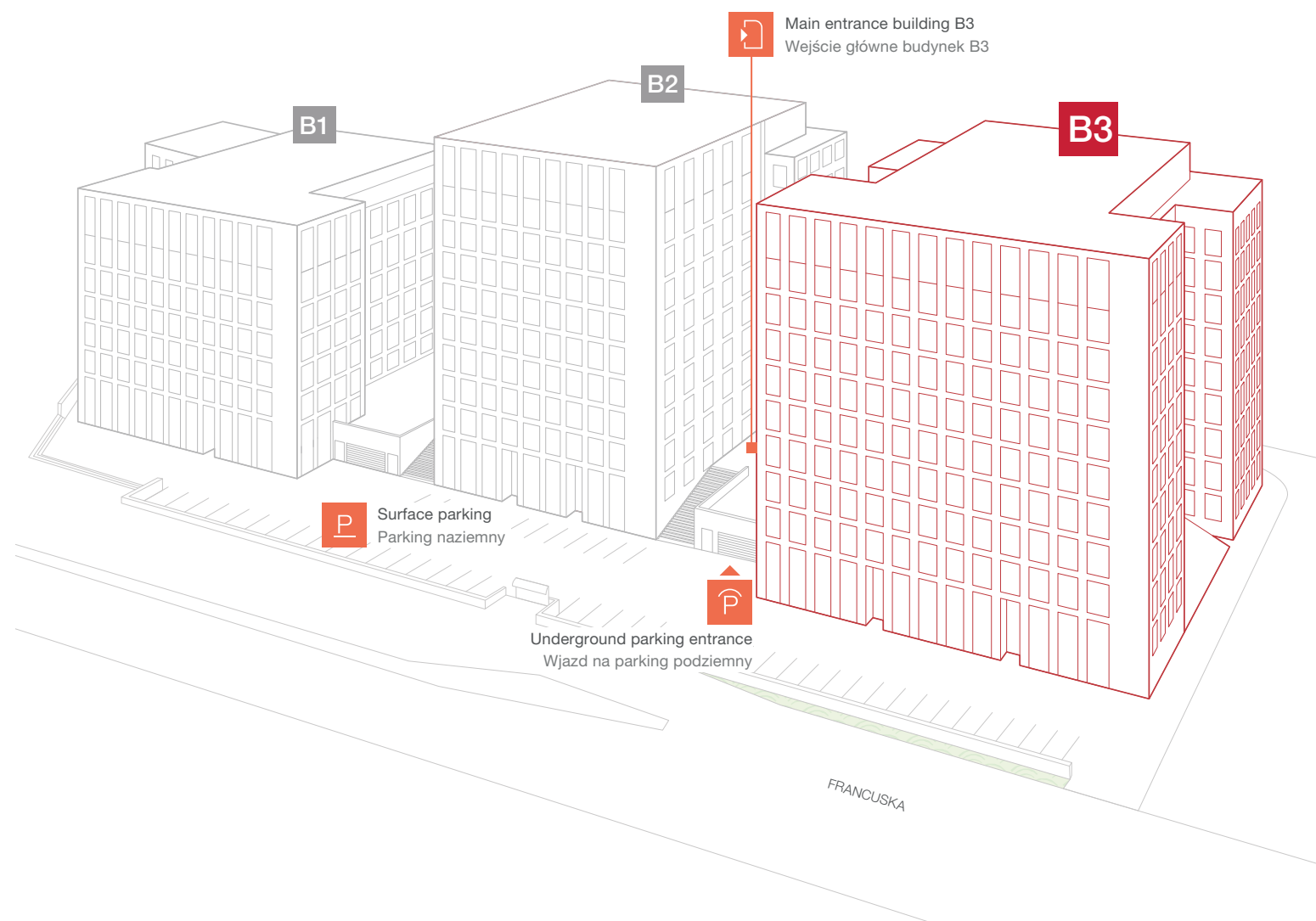
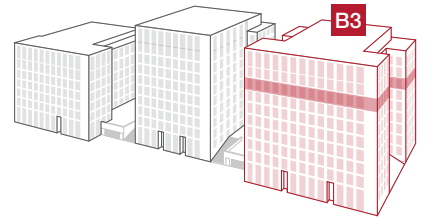
BUDYNEK B3.

10

Floor
Piętro

1,330 m²

Net leasable area
Powierzchnia najmu netto



12,710 m²

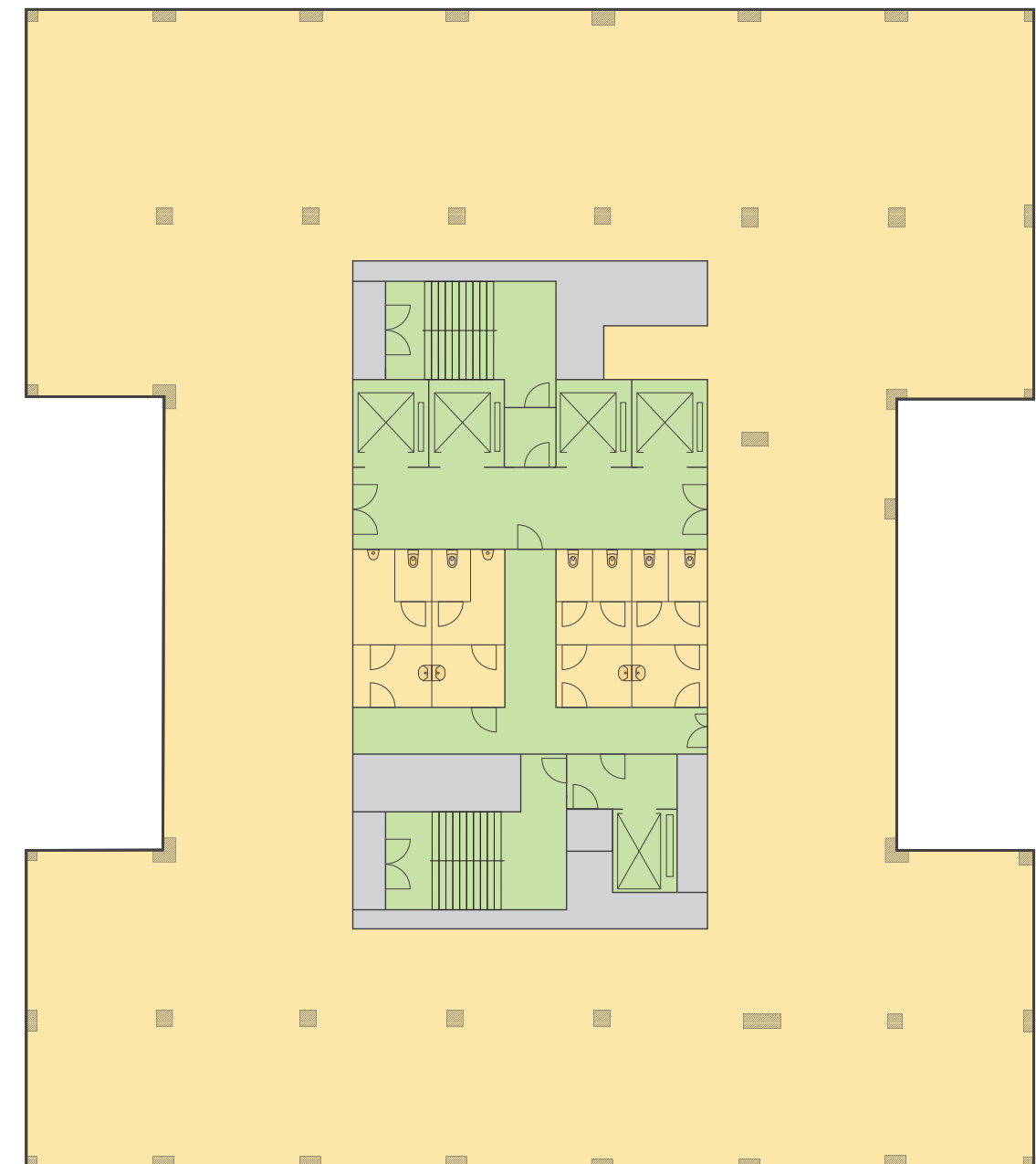
Gross leasable area
Całkowita powierzchnia
najmu

11,702 m²

Total office space
Całkowita powierzchnia
biurowa

1,008 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia
usługowa



FRANCUSKA



TENANT MANUAL.

PRZEWODNIK NAJEMCY.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

For the comfort of our tenants, in order to shorten the adaptation period in the new office, we have created the **Tenant Manual**. Learn about all the amenities and possibilities that are now at your fingertips.

Poznaj **Przewodnik Najemcy** online zawierający szereg informacji o udogodnieniach dostępnych w A4 Business Park, a także praktyczne porady i wskazówki dla najemców będących częścią naszej społeczności. Przenieś swoje codzienne doświadczenia z budynkiem na jeszcze wyższy poziom.

TENANT MANUAL HIGHLIGHTS: PRZEWODNIK NAJEMCY TO:



Adaptation period reduced to minimum
Adaptacja nowych najemców skrócona do minimum



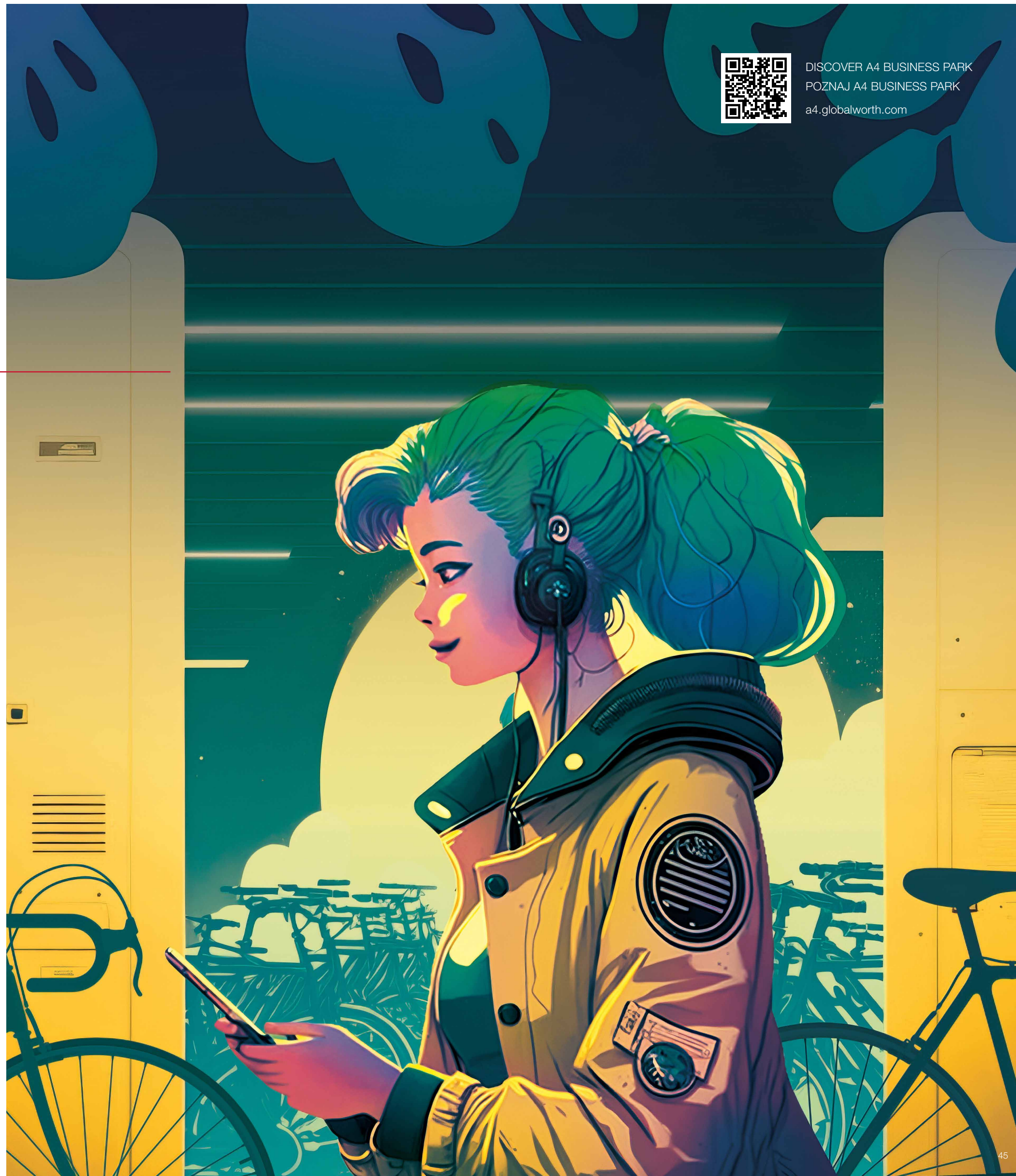
Availability of information
Dostępność informacji



Transparent rules of conduct
Transparentność zasad postępowania



DISCOVER A4 BUSINESS PARK
POZNAJ A4 BUSINESS PARK
a4.globalworth.com



A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO
BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth
ppp

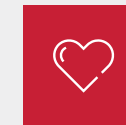
Adherence to the highest standards of business ethics is integral to our company's culture. We live according to values that determine the way we carry out our business, and we reflect on how it can shape the future. Globalworth owes its success to a team of dedicated professionals. The team offers our partners a full range of services in property management and commercialization while efficiently managing our high-quality portfolio, facilitating growth and creating value for our tenants, shareholders and stakeholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury naszej firmy. Żyjemy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Globalworth zawdzięcza swój sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Zespół ten oferuje naszym partnerom pełen zakres usług w zakresie zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dogląda wzrostu i wytwarza wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com



CSR



MARKETING &
COMMUNICATIONS



CAPITAL MARKETS &
INVESTOR RELATIONS



ASSET MANAGEMENT
& LEASING



ACCOUNTING
& FINANCE



CONSTRUCTION
& DEVELOPMENTS

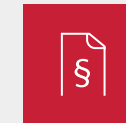


PROPERTY & FACILITY
MANAGEMENT

360° SERVICES
BY
globalworth
ppp



PROCUREMENT



COMPLIANCE



WORKPLACES



INVESTMENTS



LEGAL



HUMAN
RESOURCES



IT

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYSTCE.



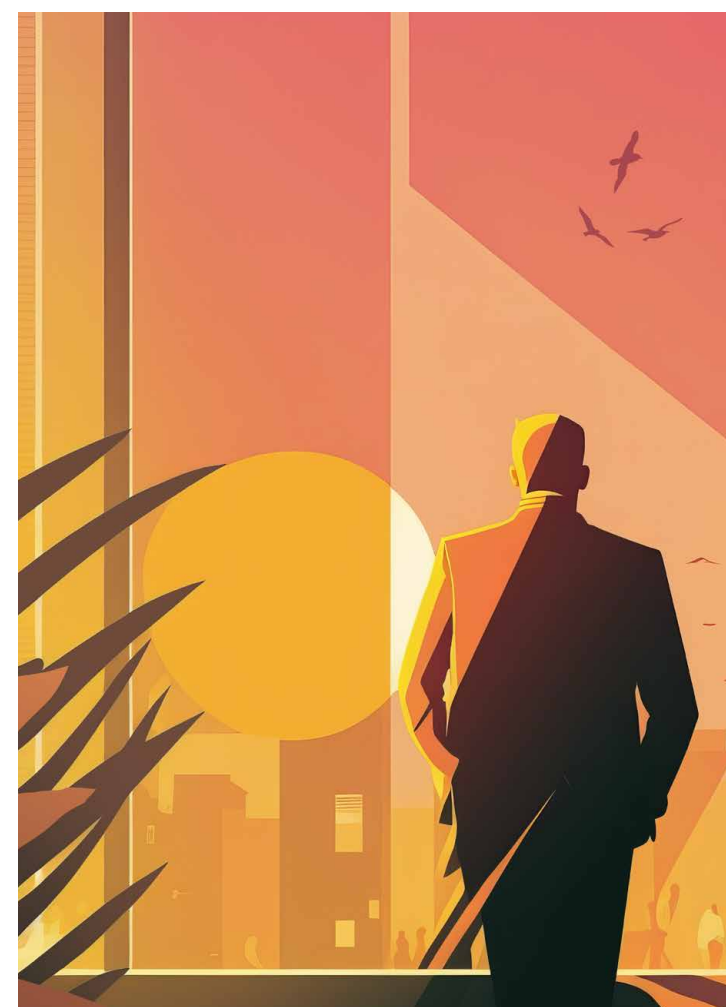
www.linkedin.com/in/ai-jane/



AI JANE

AI Jane is a talented professional with extensive experience in creative design projects. Her expertise in concept creation, graphic design, and visual conceptualisation makes her an invaluable asset to any team. With a degree from Deep Learning University, she is dedicated to expanding her creative thinking capabilities through the power of art, visuals, and words. AI Jane is committed to excellence and consistently exceeds expectations, whether she is crafting stunning visuals or developing engaging marketing materials. She is always eager to take on new challenges and push the boundaries of creativity.

AI Jane to utalentowana graficzka o dużym doświadczeniu w projektach kreatywnych. Jej kompetencje z zakresu tworzenia konceptów, projektowania graficznego i konceptualizacji wizualnej sprawiają, że wnosi bezcenny wkład do każdego zespołu. Zdobyła dyplom Uniwersytetu Deep Learning i stale poszerza umiejętności kreatywnego myślenia poprzez sztukę, obraz i słowo. AI Jane dąży do doskonałości i stale przekracza stawiane jej oczekiwania – czy to tworząc zapierające dech w piersiach grafiki, czy opracowując intrygujące materiały marketingowe. Jest zawsze gotowa na podjęcie nowych wyzwań i przesuwanie granic kreatywności.





OFFICE SPACES

Julie Archambault

+48 882 433 752

julie.archambault@globalworth.pl

Magdalena Mikula

+48 787 095 858

magdalena.mikula@globalworth.pl

RETAIL SPACES

Weronika Kuna

+48 602 401 482

weronika.kuna@globalworth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle