



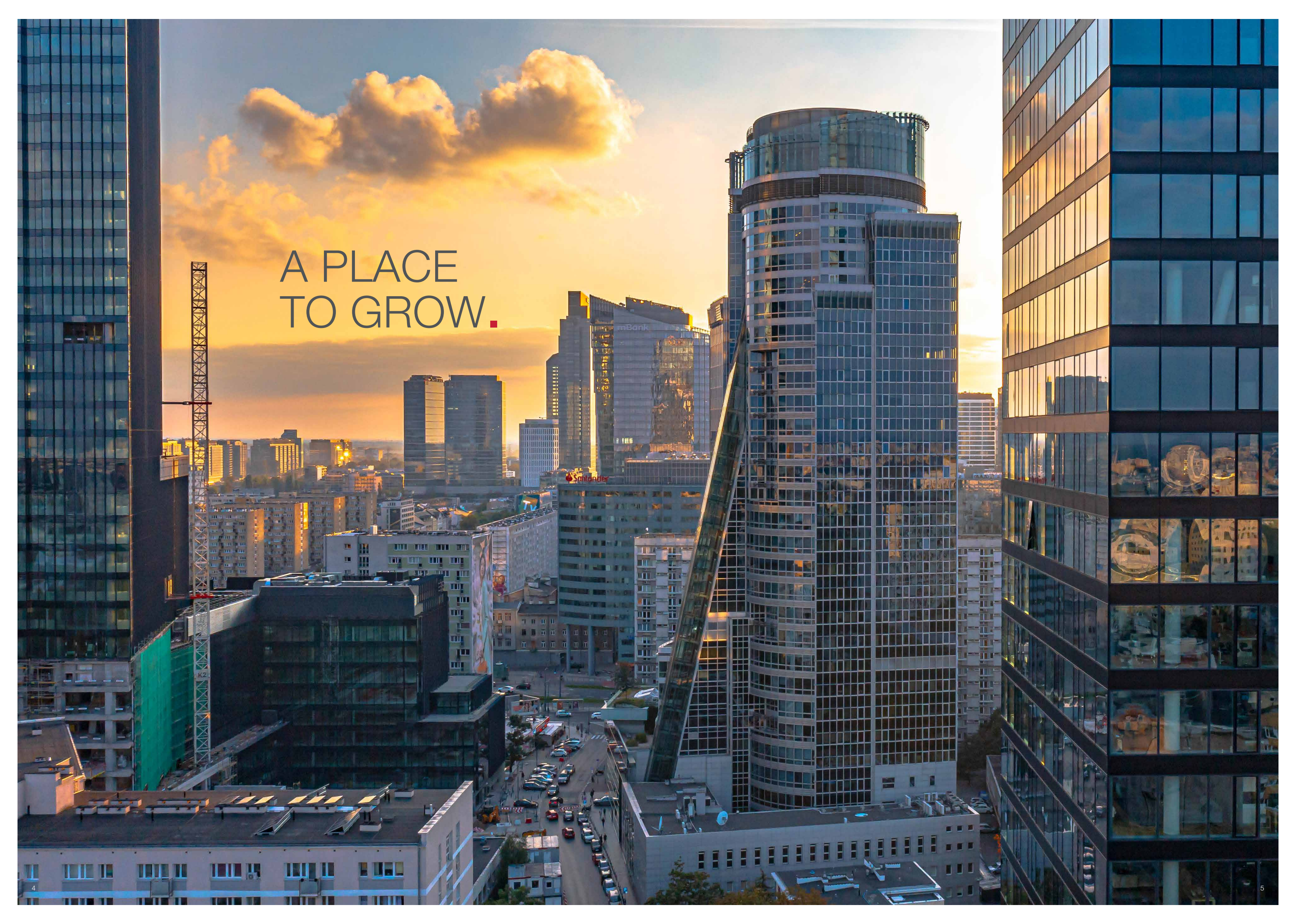
SPEKTRUM TOWER

A PROPERTY OF

globalworth
○○○

SPEKTRUM TOWER

A PROPERTY OF
globalworth
φφφ

An aerial photograph of a city skyline at sunset. The sky is filled with large, golden-orange clouds. In the foreground, a tall construction crane stands next to a building under construction. Several modern glass skyscrapers are visible, including one with a curved facade and a glass-enclosed staircase. The city below is a mix of modern and older buildings, with a street filled with cars in the foreground.

A PLACE
TO GROW.



PROJECT BASICS.

ABC PROJEKTU.

Spektrum Tower is one of the most characteristic skyscrapers on the Warsaw skyline. Its futuristic form dominates the classic surrounding, making it one of the most visible office buildings in the area, perfect for those who want to stand out from the crowd. It offers a GLA of 32,200 sq m loaded with comfortable offices & amenities.

Spektrum Tower to jeden z najbardziej charakterystycznych wieżowców na warszawskiej panoramie. Jego futurystyczna forma dominuje w klasycznym otoczeniu, czyniąc go jednym z najbardziej rozpoznawalnych budynków w okolicy, idealnym dla tych, którzy chcą wyróżnić się z tłumu. Wieżowiec oferuje 32 200 mkw. powierzchni najmu z wygodnymi biurami i udogodnieniami.



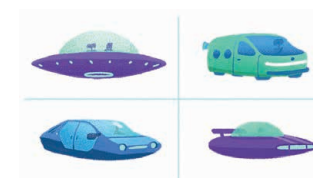
31

LEVELS
PIĘTER



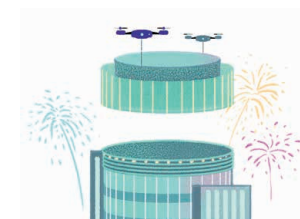
32,200 m²

PROJECT GLA
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



318

PARKING SPACES
MIEJSC PARKINGOWYCH



2003

YEAR OF COMPLETION
ROK UKOŃCZENIA

2015

Full reconstruction of the building
Pełna przebudowa budynku

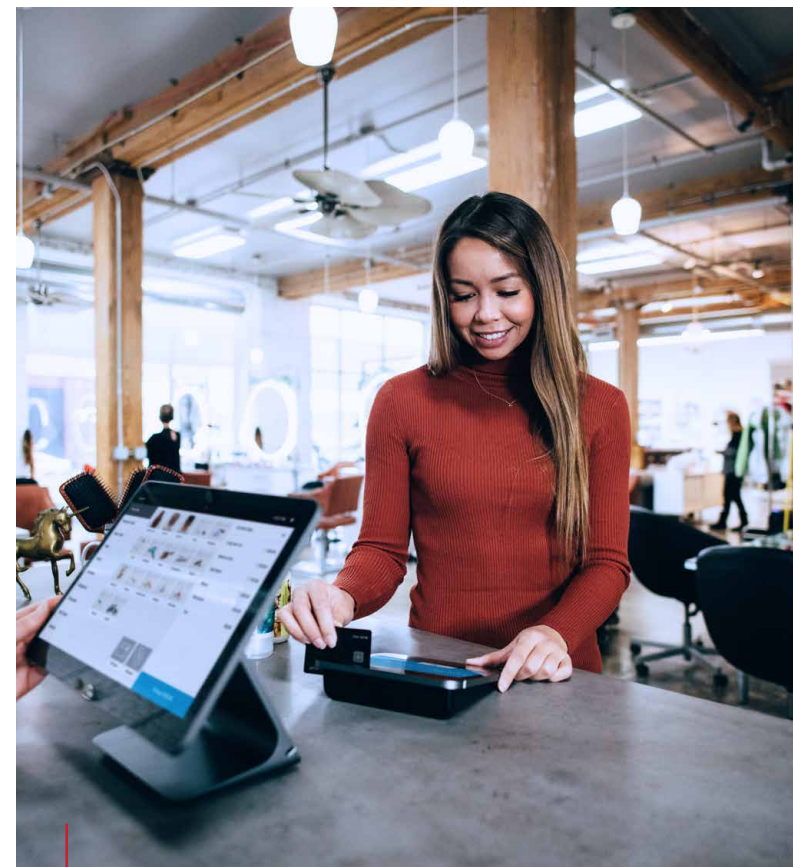
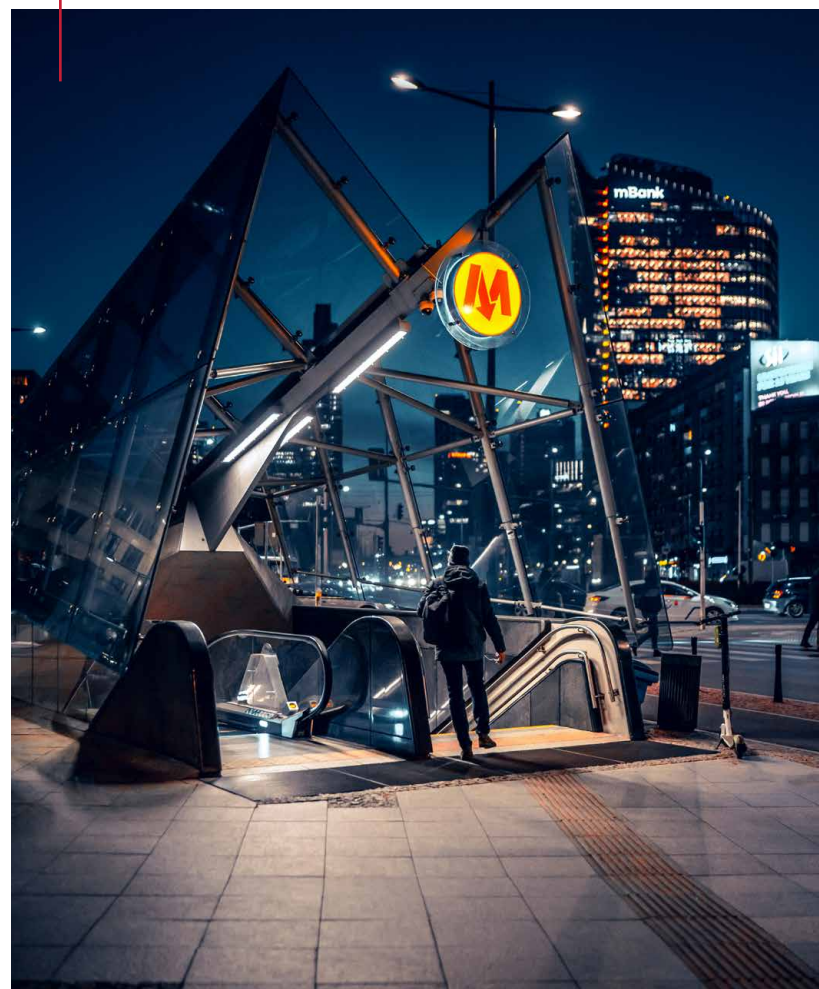
THE PLACE TO BE.

MIEJSCE, W KTÓRYM MUSISZ BYĆ.

TRANSPORTATION TRANSPORT

Metro, trams, buses, bike stations & plentiful parking spaces make daily commute hassle-free.

Metro, tramwaje, autobusy, stacje rowerowe i liczne miejsca parkingowe sprawiają, że codzienne dojazdy do pracy nie są problemem.



AMENITIES UDOGODNIENIA

No chore will be a challenge with the countless amenities within reach of your hand.

Żadne obowiązki nie będą wyzwaniem dzięki niezliczonym udogodnieniom w zasięgu Twojej ręki.



PRESTIGE PRESTIŻ

Grzybowski Square & ONZ roundabout provides a blend of unforgettable greenery in the vibrant city centre with a vast offer of dining & cultural options.

Plac Grzybowski i rondo ONZ to połączenie niespotykanej zieleni w tętniącym życiem centrum miasta z bogatą ofertą gastronomiczną i kulturalną.

FUTURISTIC FORM.

FUTURYSTYCZNA FORMA.

Spektrum is an icon of modernism. The architectural concept of the building was created by Apar-Projekt and Arca A&C Architects. Its curved shape & futuristic façade were designed to turn heads. This 128 m high tower grew to be one of the most recognisable buildings in Warsaw city centre.

Spektrum to ikona modernizmu. Koncepcję architektoniczną budynku opracowało biuroj Apar-Projekt i Arca A&C. Jego okrągły kształt i futurystyczna fasada zostały zaprojektowane tak, aby przyciągały wzrok. Ta 128-metrowa wieża stała się jednym z najbardziej rozpoznawalnych budynków w centrum Warszawy.

DIAGONAL LIFT UKOŚNA WINDA

A diagonal panoramic lift gives the building its unique shape & resemblance to the famous robot character from the Star Wars movie saga. Hence its nickname - R2D2.

Ukośna panoramiczna winda nadaje budynkowi wyjątkowy kształt i podobieństwo do słynnej postaci robota z sagi filmowej Gwiezdne Wojny. Stąd jego przydomek - R2D2.



BREATHTAKING SIGHTS.

WIDOKI ZAPIERAJĄCE DECH W PIERSIACH.

From the modern skyscrapers to the natural Vistula river, Spektrum's cylindrical shape provides spectacular 360 views of the entire city.

Od nowoczesnych drapaczy chmur po naturalne okolice Wisły, cylindryczny kształt Spektrum zapewnia spektakularne widoki 360 na całe miasto.





TALENT POOL SKUPISKO TALENTÓW

Warsaw is the educational epicentre of Poland. Every year, thousands of young people graduate from the country's most prestigious universities & schools.

Warszawa jest edukacyjnym epicentrum Polski. Każdego roku tysiące młodych ludzi kończy studia na najbardziej prestiżowych uniwersytetach i szkołach w kraju.



WARSAW'S POTENTIAL.

POTENCJAŁ WARSZAWY.

Warsaw, the capital of Poland, is the country's business, cultural & educational centre, and it provides countless business opportunities for companies from all sectors.

Stolica Polski, Warszawa jest centrum biznesowym, kulturalnym i edukacyjnym kraju oraz daje niezliczone możliwości biznesowe dla firm ze wszystkich sektorów.



PLACE TO LIVE MIEJSCE DO ŻYCIA

Warsaw is where the dynamics of a metropolis meet with the abundance of green parks and quiet squares filled with culture & culinary experiences.

Warszawa to miejsce, gdzie dynamika metropolii spotyka się z bogactwem zielonych parków i zacisznych placów wypełnionych kulturą oraz kulinarnymi doznaniem.



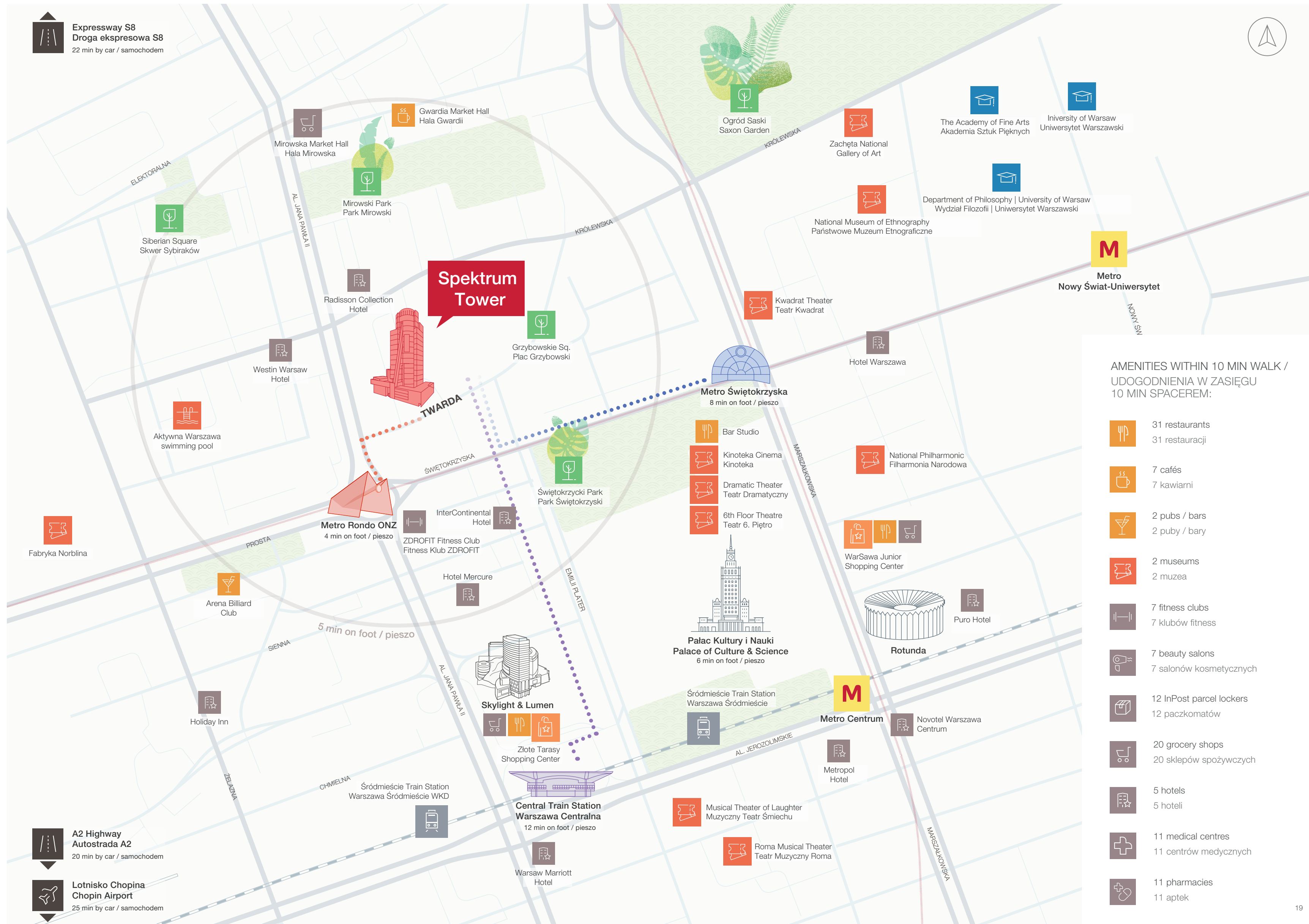
BUSINESS HUB HUB BIZNESOWY

Warsaw ranks high in the category of business-friendly European Cities. Its also considered one of the top three cities of the future in Eastern Europe.

Warszawa zajmuje wysokie miejsce w kategorii Europejskich Miast przyjaznych dla biznesu. Jest również uważana za jedno z trzech najlepszych miast przyszłości w Europie Wschodniej.



Expressway S8
Droga ekspresowa S8
22 min by car / samochodem



A2 Highway
Autostrada A2
20 min by car / samochodem



Lotnisko Chopina
Chopin Airport
25 min by car / samochodem

AMENITIES WITHIN 10 MIN WALK /
UDOGODNIENIA W ZASIĘGU
10 MIN SPACEREM:

- 31 restaurants
31 restauracji
- 7 cafés
7 kawiarni
- 2 pubs / bars
2 puby / bary
- 2 museums
2 muzea
- 7 fitness clubs
7 klubów fitness
- 7 beauty salons
7 salonów kosmetycznych
- 12 InPost parcel lockers
12 paczkomatów
- 20 grocery shops
20 sklepów spożywczych
- 5 hotels
5 hoteli
- 11 medical centres
11 centrów medycznych
- 11 pharmacies
11 aptek

WITHIN REACH.

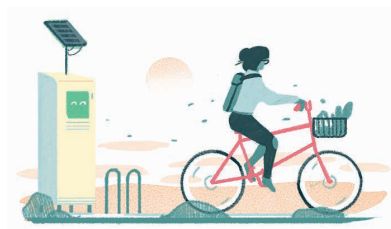
WSZĘDZIE BLISKO.



ON FOOT NA PIECHOTĘ

All of the most important places in the city are within a 5-minute walk.

Dotarcie do najważniejszych miejsc w mieście zajmuje 5 minut piechotą.



BY BIKE ROWEREM

Spektrum Tower is connected to other parts of the city with an extensive network of cycle paths and offers many amenities for cyclists.

Spektrum Tower łączy się z pozostałymi częściami miasta siecią ścieżek rowerowych i oferuje liczne udogodnienia dla rowerzystów.



BY PUBLIC TRANSPORT TRANSPORTEM PUBLICZNYM

4 bus lines and 3 tram lines can take you from Spektrum Tower's doorstep to wherever you need to go.

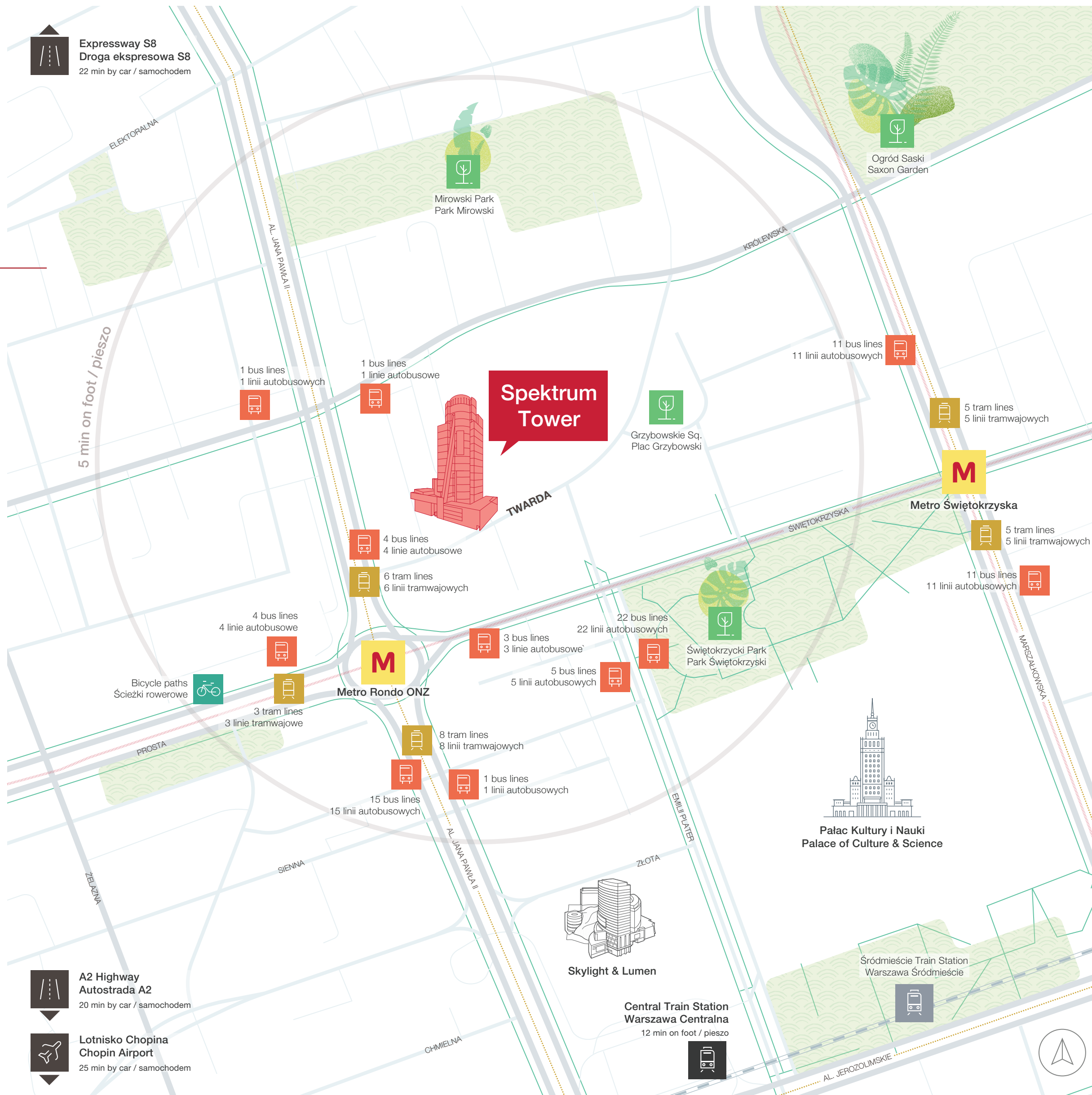
4 linie autobusowe i 3 linie tramwajowe zapewnia dojazd spod Spektrum Tower do każdego miejsca w Warszawie.



BY CAR SAMOCHODEM

With Spektrum Tower's 318 parking spaces, driving to work and finding somewhere to park have never been easier.

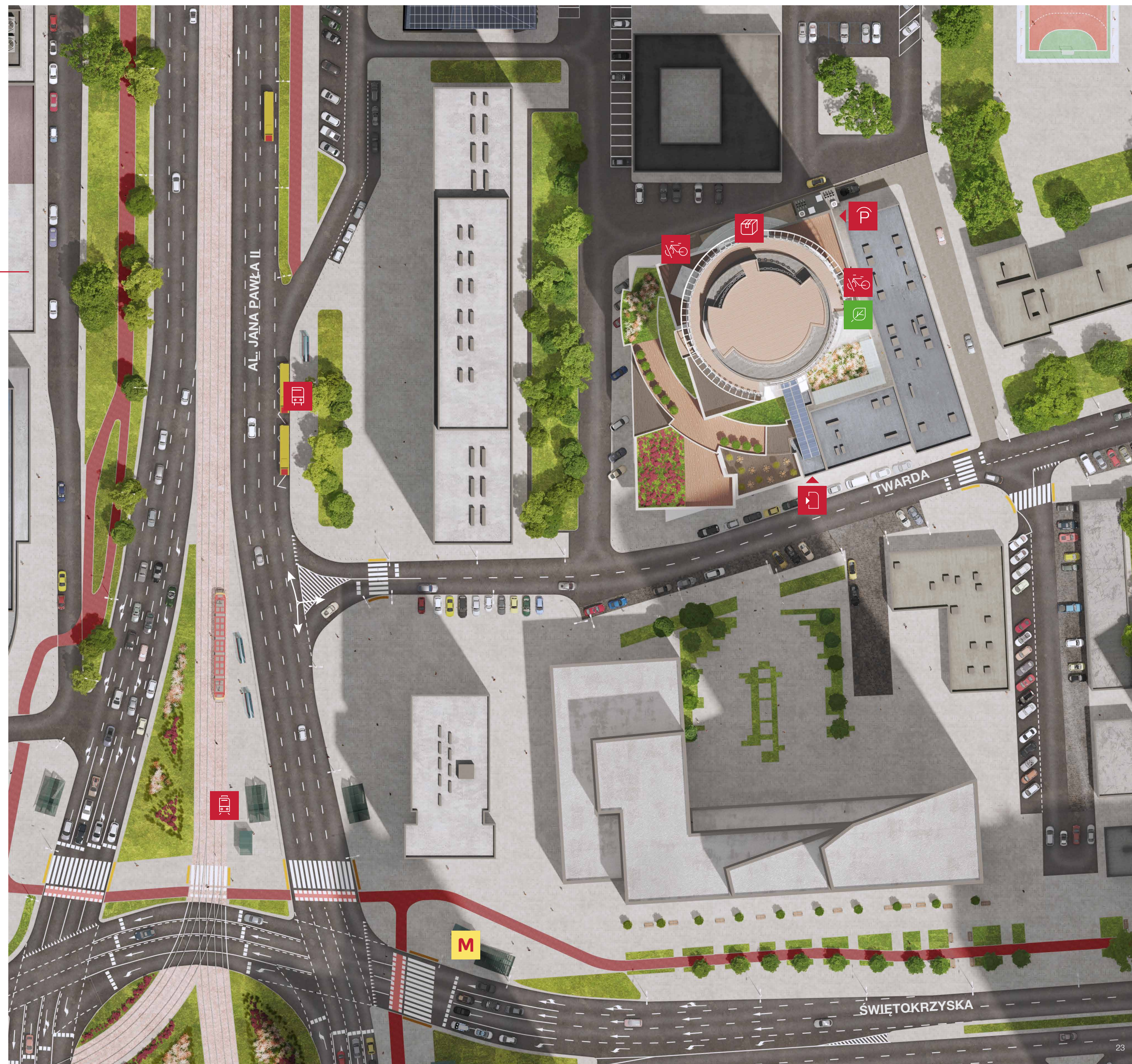
318 miejsc postojowych w Spektrum Tower sprawia, że dojazd do pracy i parkowanie nigdy nie było łatwiejsze.



EASY ACCESS.

ŁATWY DOSTĘP.

- 
 Traffic flow
Kierunek ruchu
- 
 Main entrances
Wejścia główne
- 
 Underground parking
Parking podziemny
- 
 Bicycle racks
Stojaki rowerowe
- 
 Tram stop
Przystanek tramwajowy
- 
 Bus stop
Przystanek autobusowy
- 
 Metro stop Rondo ONZ
Metro Rondo ONZ
- 
 InPost
Paczkomat InPost
- 
 Patio
Patio



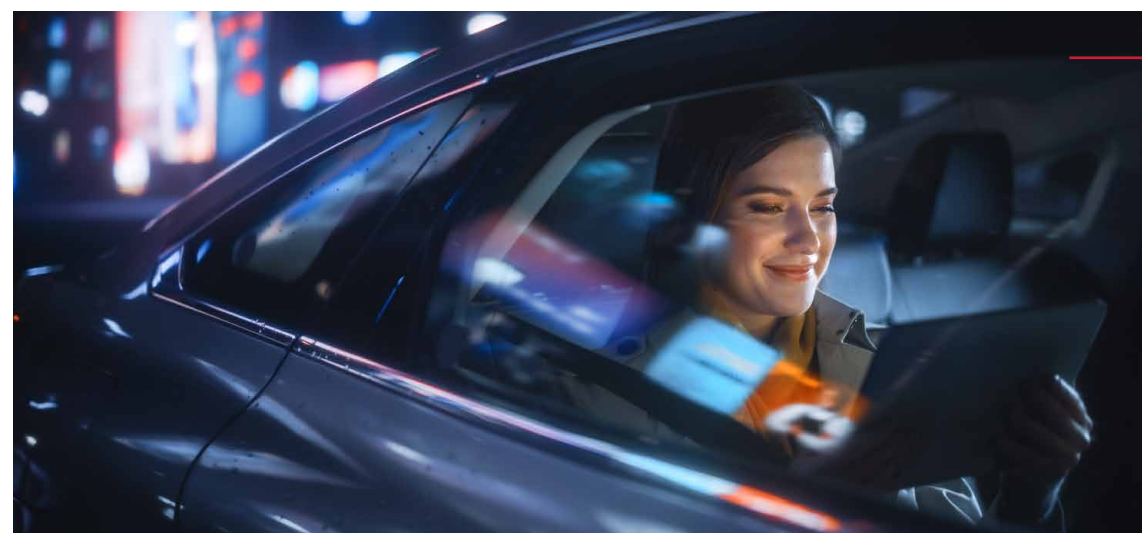
-  Restaurant (ground floor)
Restauracja (parter)
-  Canteen
Kantyna
-  Café
Kawiarnia
-  Fitness club open 24/7
Siłownia czynna 24/7
-  Medical center
Centrum medyczne
-  Inpost parcel locker
Paczkomat InPost
-  ATM
Bankomat
-  Pet-friendly office
Biuro przyjazne zwierzętom



-  Infrastructure for cyclists
Infrastruktura dla rowerzystów
-  Lockers & showers for cyclist
Szafki i prysznice dla rowerzystów
-  Bicycle repair station
Stacja naprawy rowerów

AMENITIES.

UDOGODNIENIA.



-  Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych
-  Parking for guests
Parking dla gości

Spektrum Tower offers one of the most impressive combinations of amenities and stands as a symbol of modern convenience. From a 24-hour gym and medical center to restaurants and infrastructure for cyclists and electric transportation, it encompasses a wide range of facilities to cater to various needs.

Spektrum Tower oferuje jedną z najbardziej imponujących kombinacji udogodnień i jest symbolem nowoczesnej wygody. Poczynając od całodobowej siłowni, centrum medycznego, restauracji, a kończąc na infrastrukturze dla rowerzystów i transportu elektrycznego.

SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.





SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I TECHNOLOGIA.

WELLBEING DOBROSTAN

Sustainability, health & safety, architectural accessibility... Spektrum Tower has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność... To wszystko definiuje Spektrum Tower. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.



ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Spektrum Tower provides access to electric car chargers, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzmy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w Spektrum Tower udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building & parking spaces, booking a desk or conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

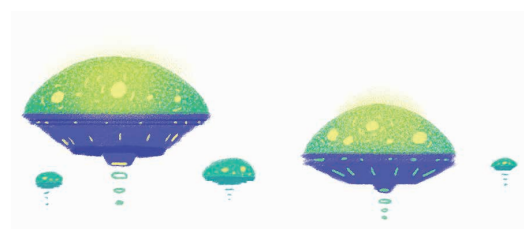
Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami. A to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.



INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. Spektrum Tower provides everything for avid cyclists.

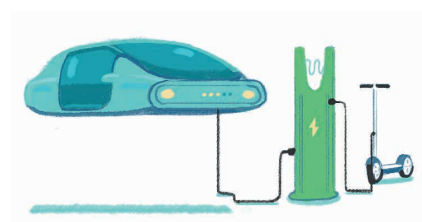
Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Spektrum Tower zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



100% GREEN ENERGY 100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO₂-free energy, entirely made by wind, solar & water power plants.

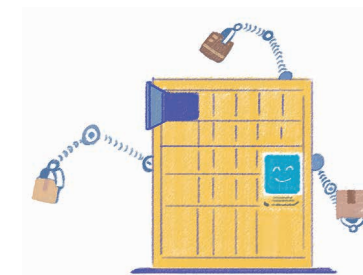
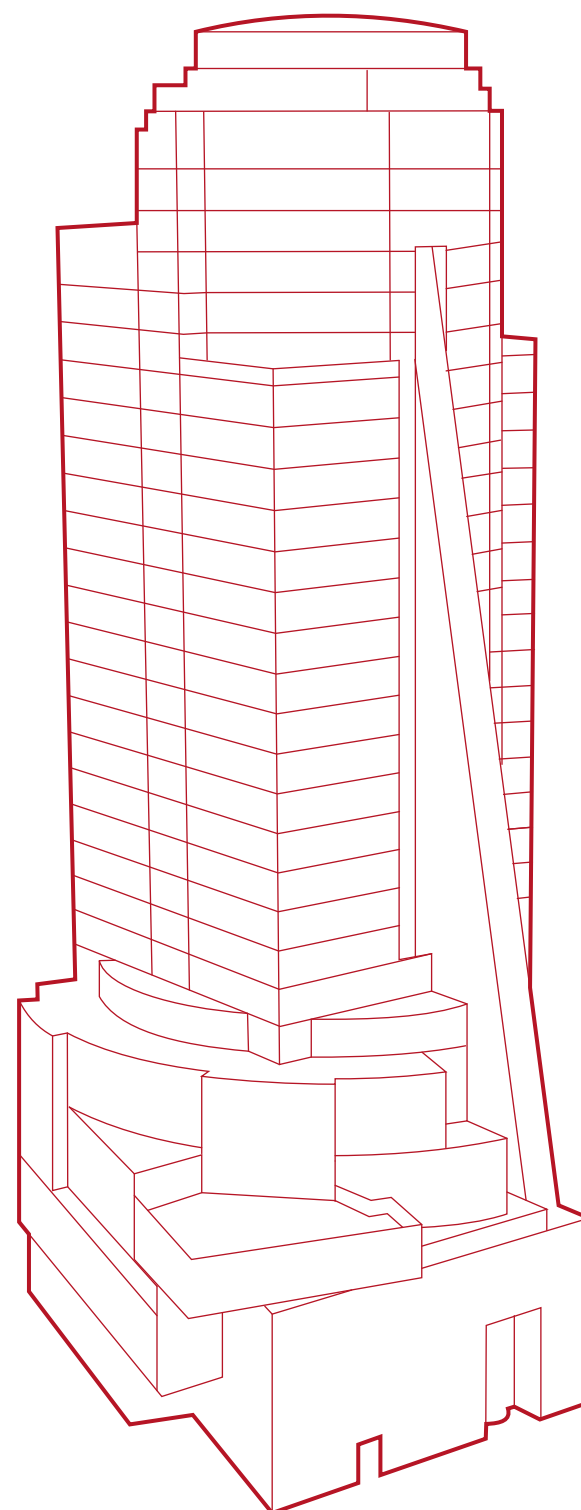
Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO₂, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS ŁADOWARKI DLA SAMOCHODÓW ELEKTRYCZNYCH

Let the planet breathe by switching to green transport.

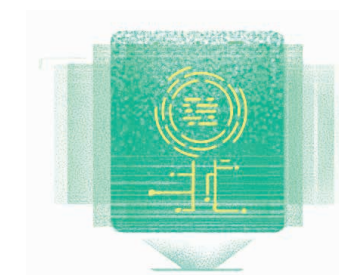
Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport.



INPOST PARCEL LOCKER PACZKOMAT

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

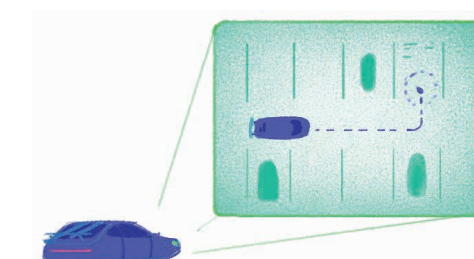
Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.



GLOBALWORTH APP APLIKACJA GLOBALWORTH

Benefit from contact-free access to offices, car park lots and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.



PARKING SYSTEM SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, access control, book car park spots, manage a pool of car park spaces.

Aplikacja umożliwiająca otwieranie szlabanów, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



CERTIFICATES CERTYFIKATY

BREEAM® EXCELLENT



ABOUT THE PROJECT.

O PROJEKCIE.

32,200 m²

Gross leasable area
Całkowita powierzchnia najmu

318

Parking spaces
Miejsca parkingowe



Lockers & showers for cyclists
Szafki i prysznice dla rowerzystów



Exterior bicycle racks
Zewnętrzne stojaki rowerowe



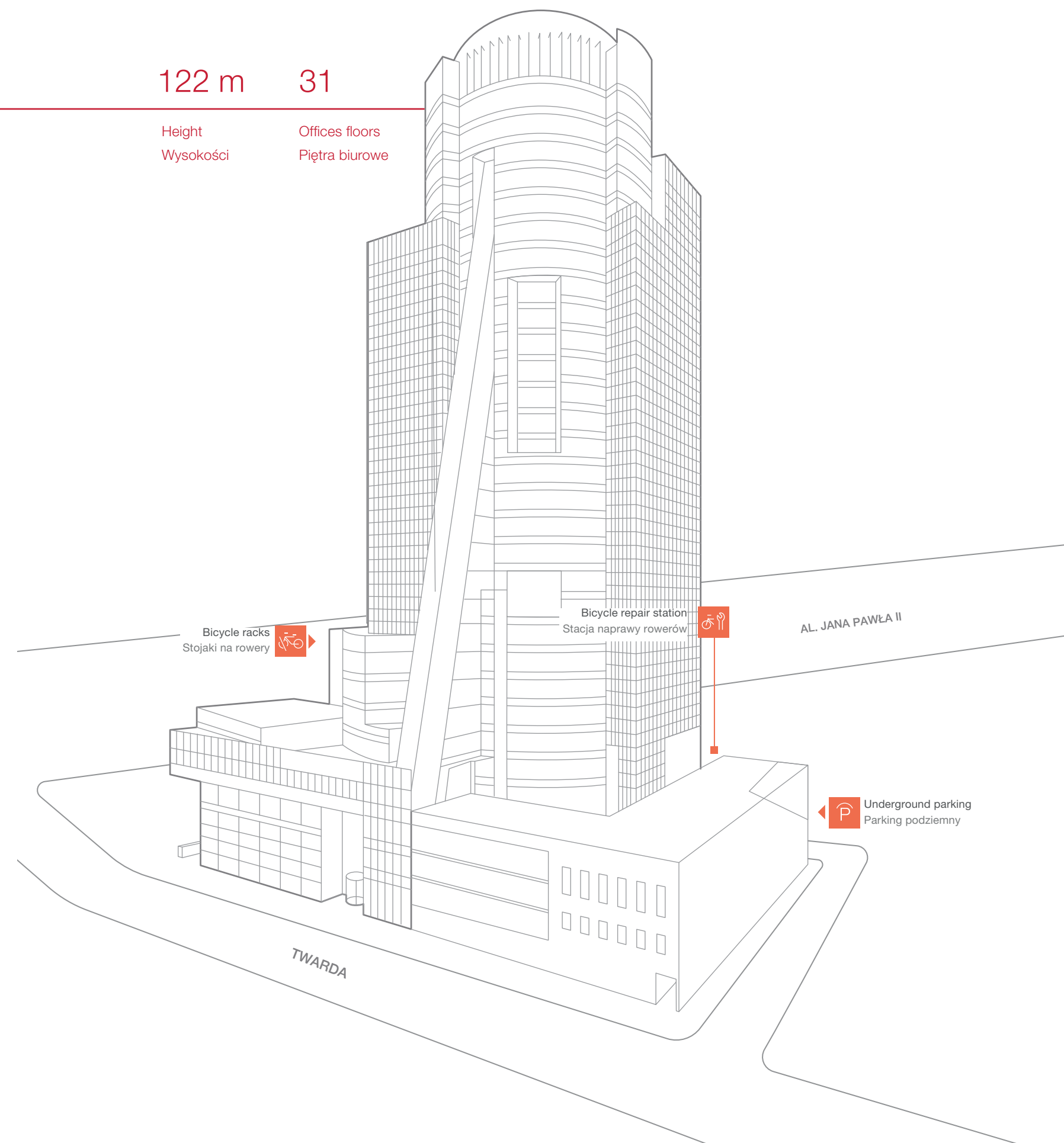
Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych

122 m

Height
Wysokości

31

Offices floors
Piętra biurowe



OFFICE STANDARD. STANDARD BIUR.



Concept designs only
Przykładowe aranżacje



24h security and CCTV
Ochrona i monitoring



Monitored access system
Monitorowany system dostępu



Emergency power supply
Zasilanie awaryjne



Fire alarm with smoke detectors
Alarm przeciwpożarowy z czujnikami dymu



Fully flexible arrangement from open space
to partition walls
W pełni elastyczna aranżacja od otwartej
przestrzeni po ścianki działowe



Suspended ceilings
Podwieszane sufity



Fiber optic cabling
Okablowanie światłowodowe



Integrated BMS
Zintegrowany system
zarządzania budynkiem



Air conditioning system with individual control
System klimatyzacji z indywidualnym
sterowaniem

ONE TENANT.

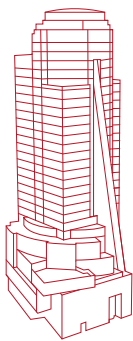
JEDEN NAJEMCA.

0-00

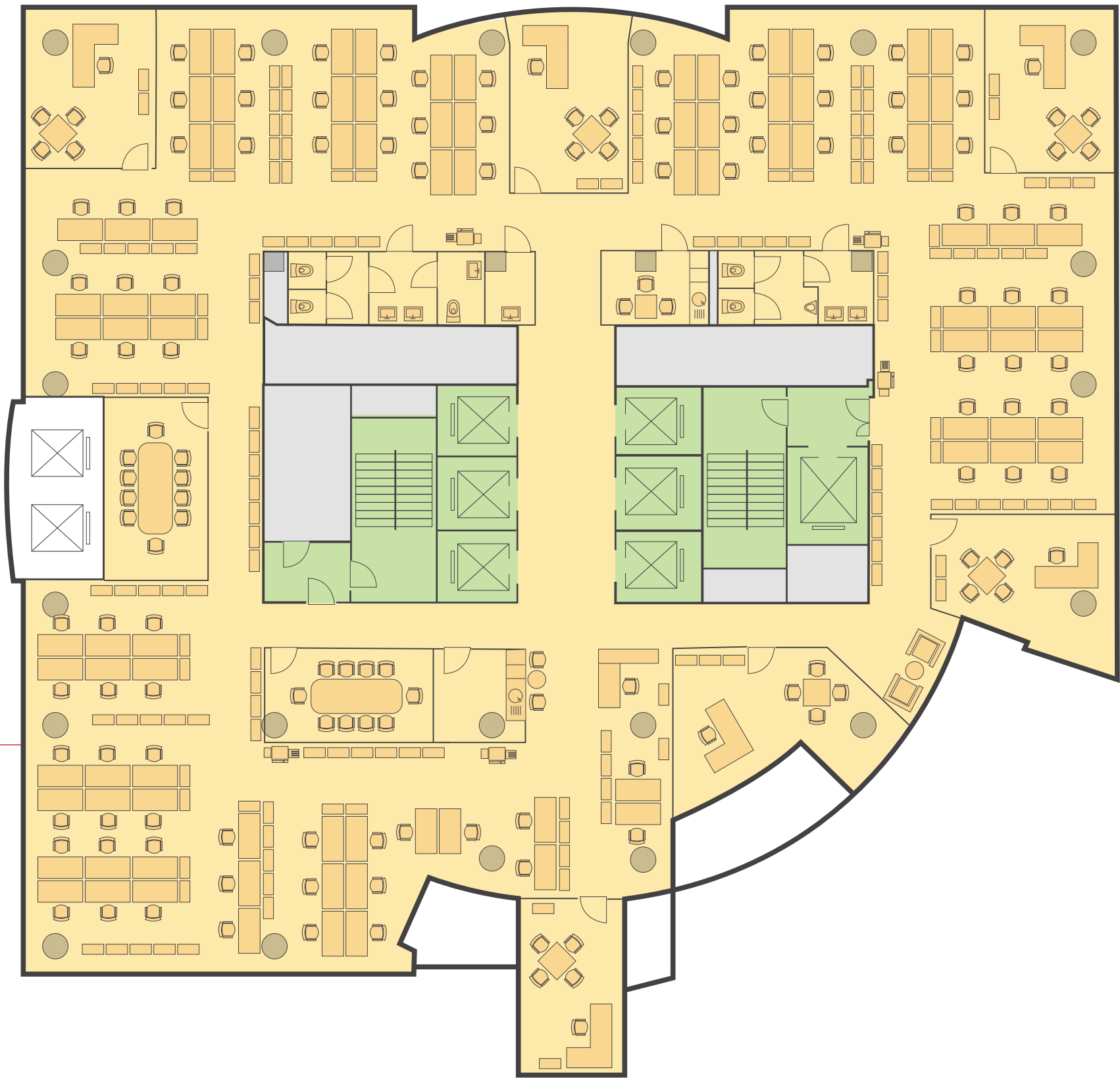
Floors
Piętra

000 m²

Total office area
Całkowita pow. biurowa



0,000 m²
office area / pow. biurowej netto
xxx
work stations / stanowisk pracy



TWARDA

ONE TENANT.

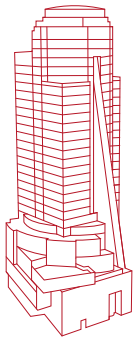
JEDEN NAJEMCA.

0-00

Floors
Piętra

000 m²

Total office area
Całkowita pow. biurowa



0,000 m²
office area / pow. biurowej netto
xxx
work stations / stanowisk pracy



TWARDA



TENANT MANUAL.

PRZEWODNIK NAJEMCY.



WE ARE ECO-FRIENDLY EKOLOGICZNE ROZWIĄZANIA

Designed to meet your needs and current environmental requirements, Spektrum Tower is the essence of holistic ecology. The building sets new standards for the use of renewable energy, waste sorting and electromobility.

Zaprojektowany na miarę Twoich potrzeb, Spektrum Tower to kwintesencja holistycznej ekologii. Budynek wytycza nowe standardy korzystania z energii odnawialnej, sortowania odpadów i elektromobilności.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

For the comfort of our tenants, in order to shorten the adaptation period in the new office, we have created the **Tenant Manual**. Learn about all the amenities and possibilities that are now at your fingertips.

Poznaj **Przewodnik Najemcy** online zawierający szereg informacji o udogodnieniach dostępnych w Spektrum Tower, a także praktyczne porady i wskazówki dla najemców będących częścią naszej społeczności. Przenieś swoje codzienne doświadczenia z użytkowania budynku na jeszcze wyższy poziom.

TENANT MANUAL HIGHLIGHTS: PRZEWODNIK NAJEMCY TO:



Adaptation period reduced to minimum
Adaptacja nowych najemców skrócona do minimum



Availability of information
Dostępność informacji



Transparent rules of conduct
Transparentność zasad postępowania



DISCOVER SPEKTRUM TOWER
POZNAJ SPEKTRUM TOWER
spektrum.globalworth.com

A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO
BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth
ppp

Adherence to the highest standards of business ethics is integral to our company's culture. We live according to values that determine the way we carry out our business, and we reflect on how it can shape the future. Globalworth owes its success to a team of dedicated professionals. The team offers our partners a full range of services in property management and commercialization while efficiently managing our high-quality portfolio, facilitating growth and creating value for our tenants, shareholders and stakeholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury naszej firmy. Żyjemy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Globalworth zawdzięcza swój sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Zespół ten oferuje naszym partnerom pełen zakres usług w zakresie zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dogląda wzrostu i wytwarza wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com



CSR



MARKETING &
COMMUNICATIONS



CAPITAL MARKETS &
INVESTOR RELATIONS



ASSET MANAGEMENT
& LEASING



ACCOUNTING
& FINANCE



CONSTRUCTION
& DEVELOPMENTS

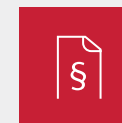


PROPERTY & FACILITY
MANAGEMENT

360° SERVICES
BY
globalworth
ppp



PROCUREMENT



COMPLIANCE



WORKPLACES



INVESTMENTS



LEGAL



HUMAN
RESOURCES



IT

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYŚCIE.



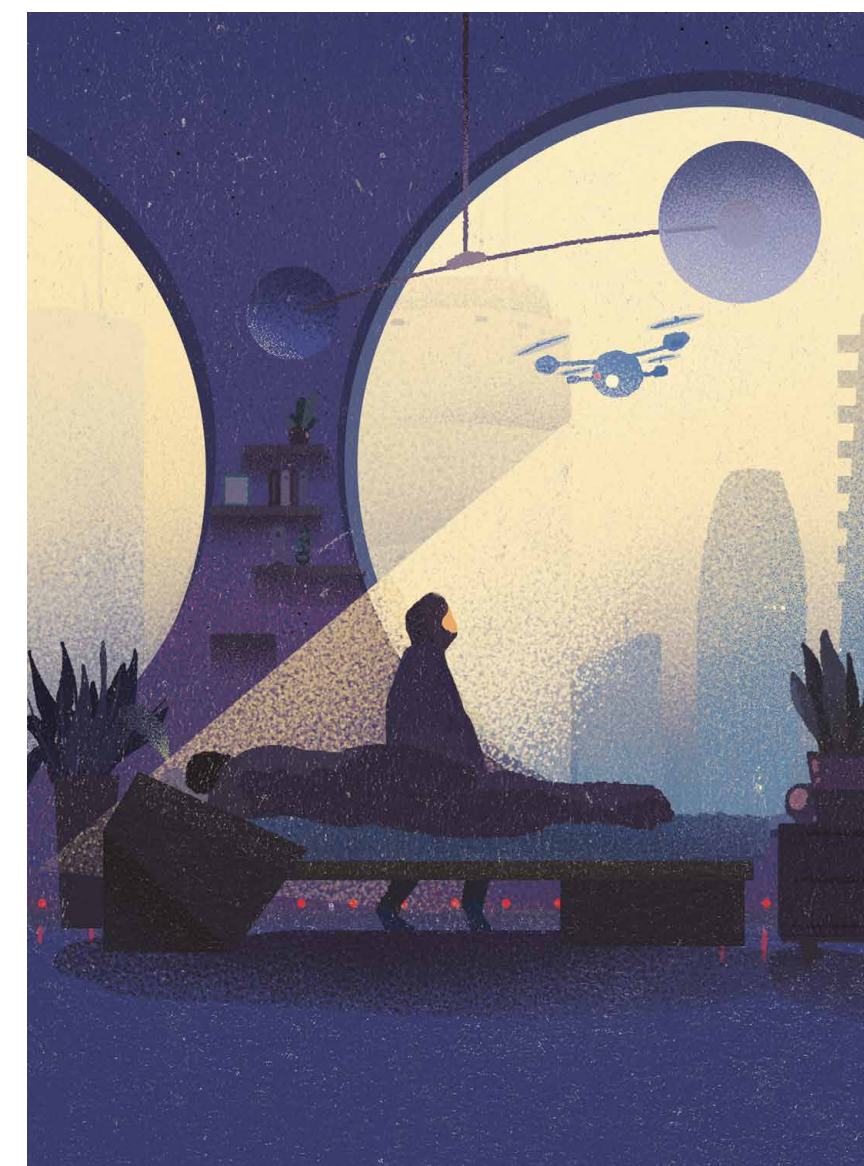
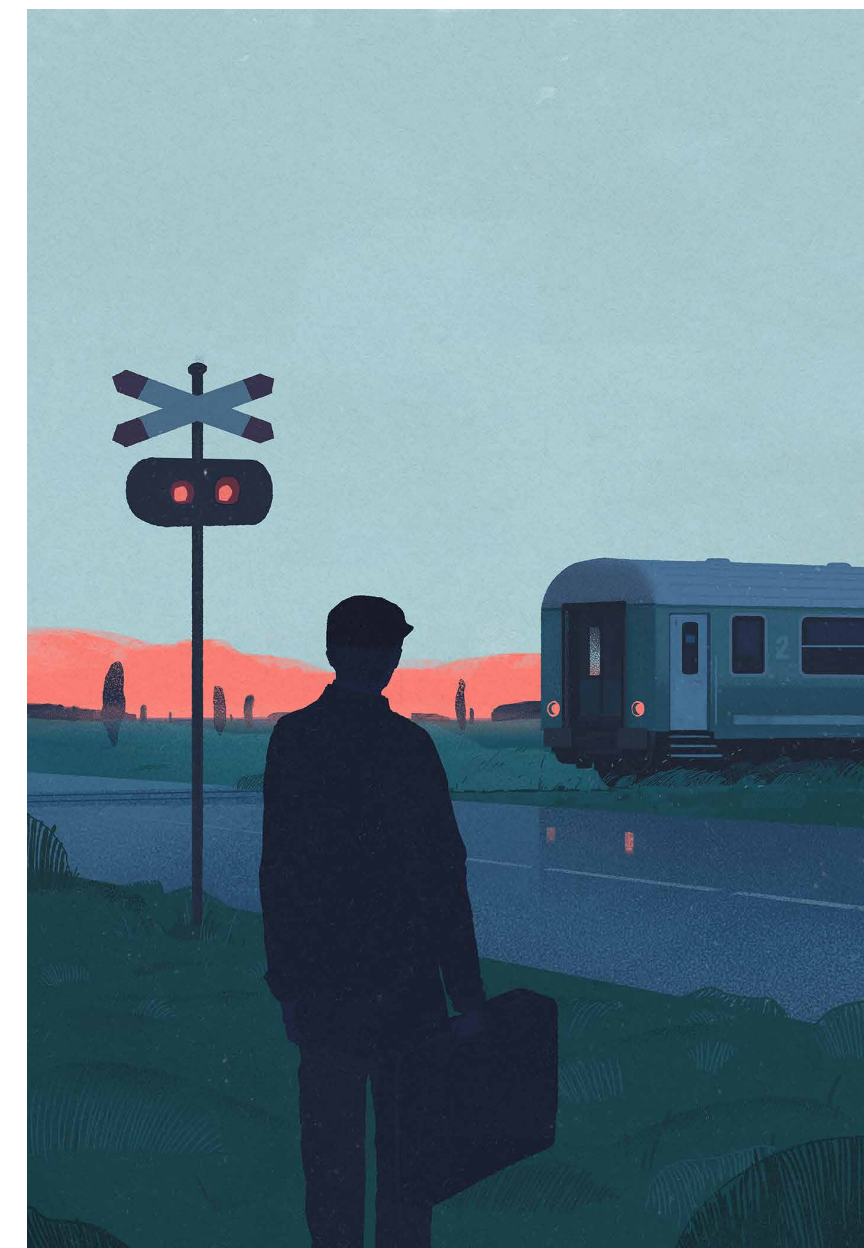
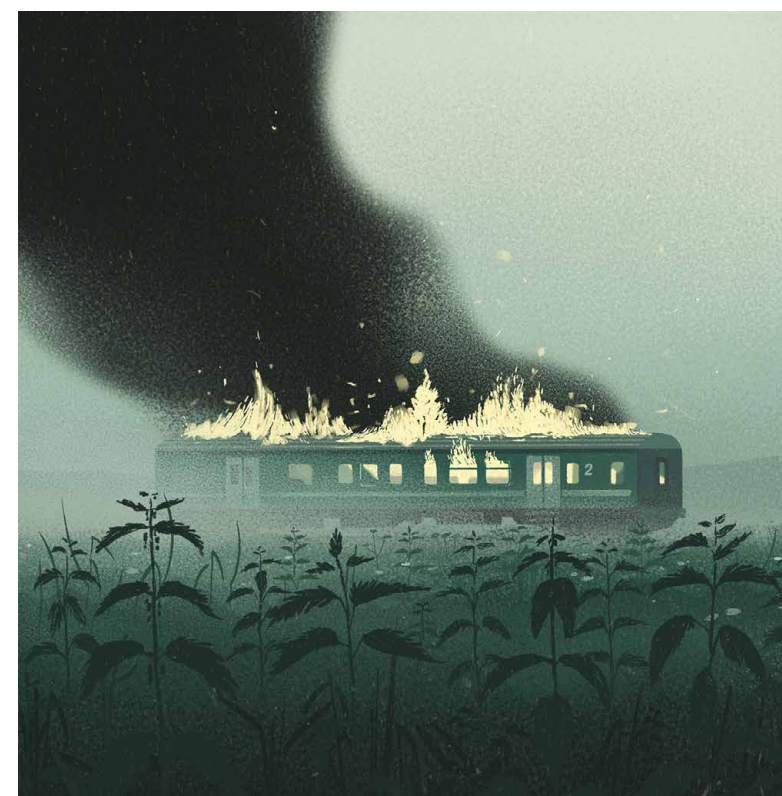
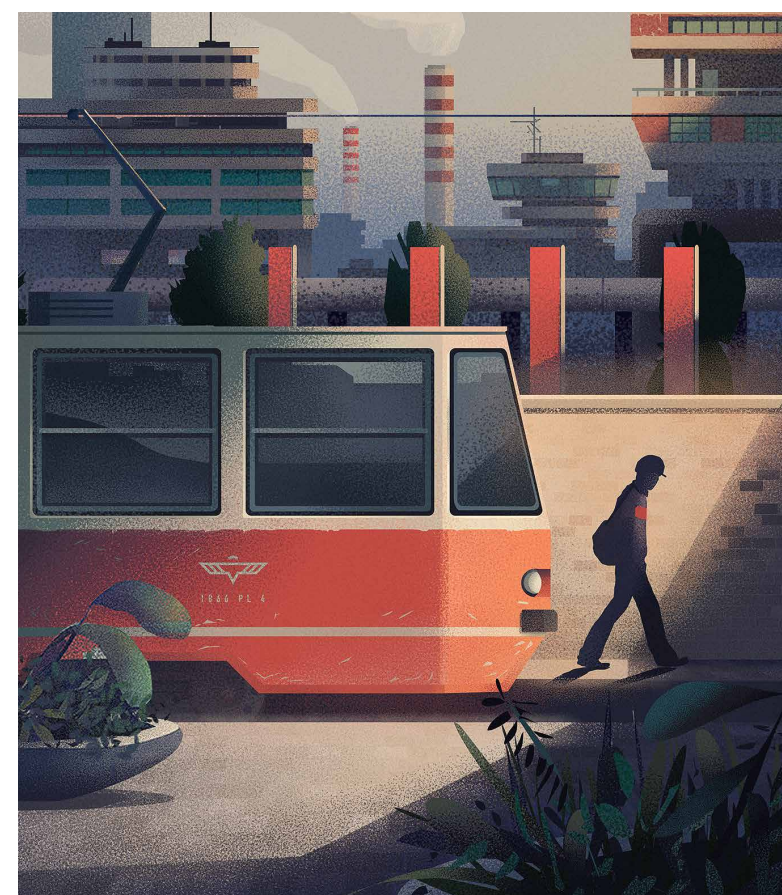
wolskimarcin.pl



MARCIN WOLSKI

Marcin is an illustrator and graphic designer living in Sopot. He has extensive experience in creating illustrations for clients from all over the world. His work has been published in magazines such as Forbes, The Economist, The Guardian, Nature, and more. Marcin creates colourful illustrations combining angular shapes with a mysterious atmosphere. In his spare time, he practices photography.

Ilustrator i grafik mieszkający w Sopocie. Ma bogate obszerne doświadczenie w tworzeniu różnych rodzajów ilustracji dla klientów z całego świata. Jego prace zostały opublikowane m.in. w periodykach „Forbes”, „The Economist”, „The Guardian”, „Nature”. Tworzy barwne prace graficzne łączące kanciaste kształty oraz tajemniczą atmosferę. W wolnym czasie zajmuje się fotografią.





OFFICE SPACES

Anna Korwin-Kulesza

+48 695 101 598

anna.korwin-kulesza@globalworth.pl

Agnieszka Głuchowska

+48 664 739 237

agnieszka.gluchowska@globalworth.pl

RETAIL SPACES

Weronika Kuna

+48 602 401 482

weronika.kuna@globalworth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle