



SUPERSAM

A PROPERTY OF

globalworth
ppp

SUPERSAM

A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

Illustrated by Magdalena Kožlicka



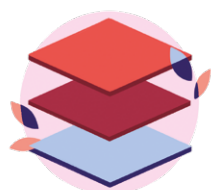
A PLACE TO GROW. ■

PROJECT BASICS.

ABC PROJEKTU.

Launched at the end of 2015, the building features nearly 50 stores and service units. The remaining area is for office tenants. It is particularly appreciated for its central location, local character, convenient commercial offer and excellent connections to other parts of town. The building is situated near a train station, as well as the Spodek venue, a hallmark of Katowice and Silesia.

W budynku oddanym do użytku w 2015 roku działa około 50 sklepów i punktów usługowych. Resztę powierzchni stanowią biura. Miejsce jest cenione za centralne położenie, lokalny charakter, bogatą ofertę handlową i świetne połączenia z dowolną częścią miasta. Budynek znajduje się w pobliżu dworca kolejowego i Spodka, który jest ikoną Katowic.



5

LEVELS
POZIOMÓW



25,300 m²

PROJECT GLA
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



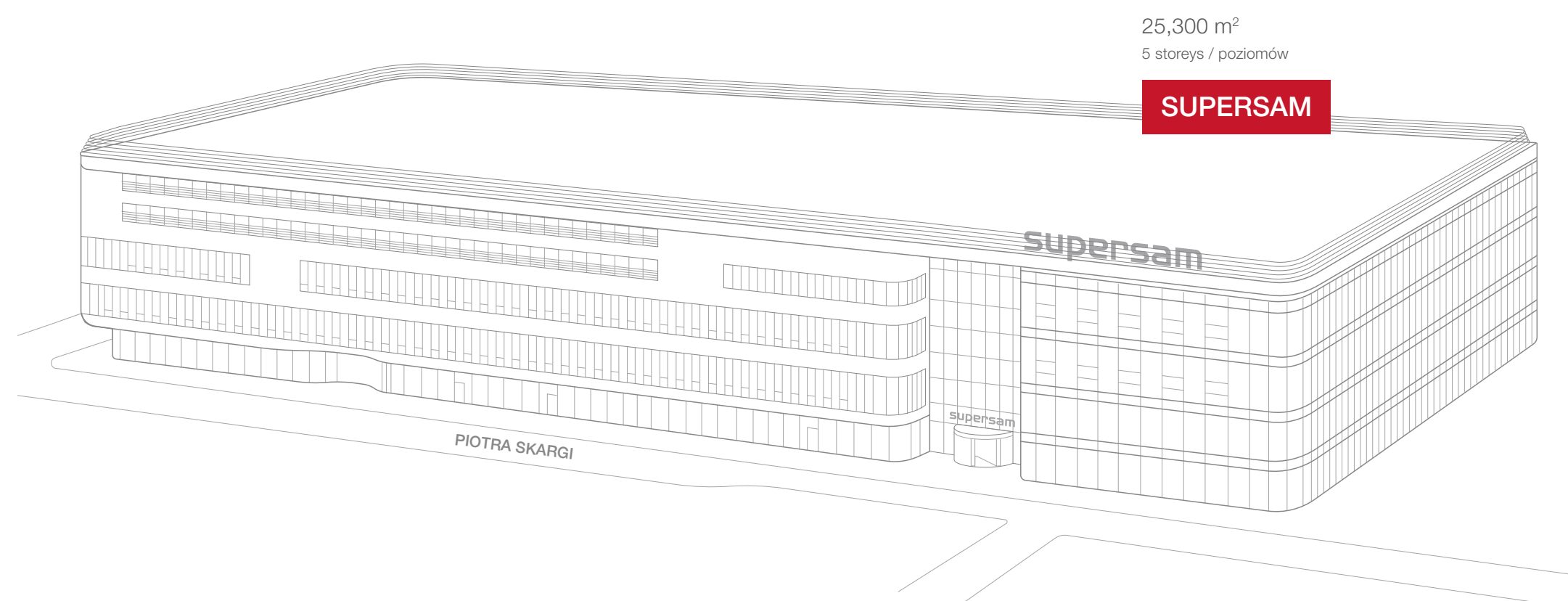
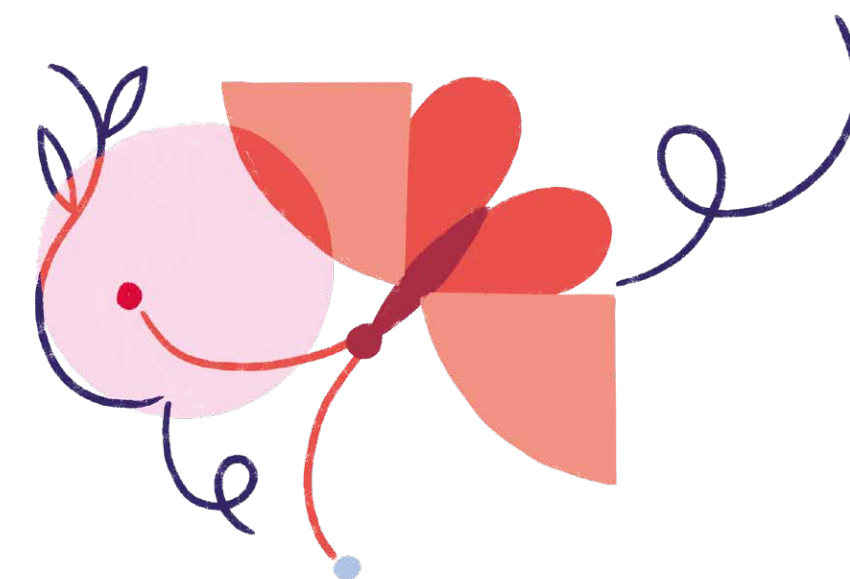
385

PARKING SPACES
MIEJSC PARKINGOWYCH



2015

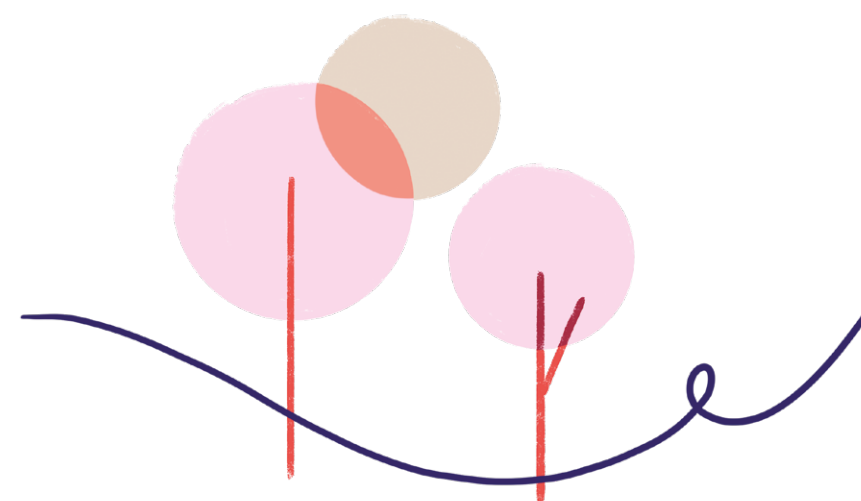
YEAR OF COMPLETION
ROK UKOŃCZENIA



25,300 m²

5 storeys / poziomów

SUPERSAM



A WITNESS TO HISTORY.

ŚWIADEK HISTORII.

Supersam is part of Katowice's identity. Since 1937, the building has witnessed changes and events which can be a daily source of inspiration today.

Supersam to część tożsamości Katowic. Od 1937 roku obiekt jest świadkiem przemian i wydarzeń, które każdego dnia mogą być źródłem inspiracji.



GREAT DIVERSITY.

OGROMNA RÓŻNORODNOŚĆ.

Supersam has all you need. The building's exceptional structure gives our tenants access to comfortable office spaces as well as a wide retail, service and dining offer. All of that is under one roof, in the heart of Katowice!

Supersam to miejsce, które ma wszystko, czego potrzebujesz. Dzięki wyjątkowej strukturze budynku nasi najemcy mają dostęp nie tylko do komfortowych powierzchni biurowych, ale też do bogatej oferty handlowej, usługowej i gastronomicznej. A to wszystko pod jednym dachem, w samym sercu Katowic!



MODERN OFFICES NOWOCZESNE BIURA

Supersam offers state-of-the-art, functional and comfortable spaces. Its one-of-a-kind location and architecture combine numerous functions, thus providing the tenants with the highest level of convenience.

Supersam oferuje nowoczesne, funkcjonalne i wygodne przestrzenie biurowe. Z kolei niepowtarzalna lokalizacja i architektura, łącząca tak wiele funkcji, zapewnia najemcom najwyższy komfort pracy.

DINING GASTRONOMIA

On your lunch break? Out for ice-cream or a perfect cup of coffee? Supersam's wide selection of cafés, restaurants and bars creates just the right ambiance for a relaxing outing or a little treat.

Przerwa na lunch, wyjście na lody czy dobrą kawę? Dzięki odpowiednio przygotowanej ofercie gastronomicznej kawiarni, restauracji i barów w Supersamie zawsze znajdzie się miejsce na spotkanie w miłej atmosferze lub po prostu odrobinę przyjemności.

SHOPPING ZAKUPY

Running errands while never leaving your office building? At Supersam, convenience is within arm's reach. Its shops, bakeries, patisseries and service points will make any day easier and save you time.

Zakupy bez wychodzenia z biurowca? W Supersamie ta wygoda dostępna jest na wyciągnięcie ręki. Sklepy, piekarnie, cukiernie i punkty usługowe ułatwią każdy dzień i pozwolą zaoszczędzić wiele czasu.

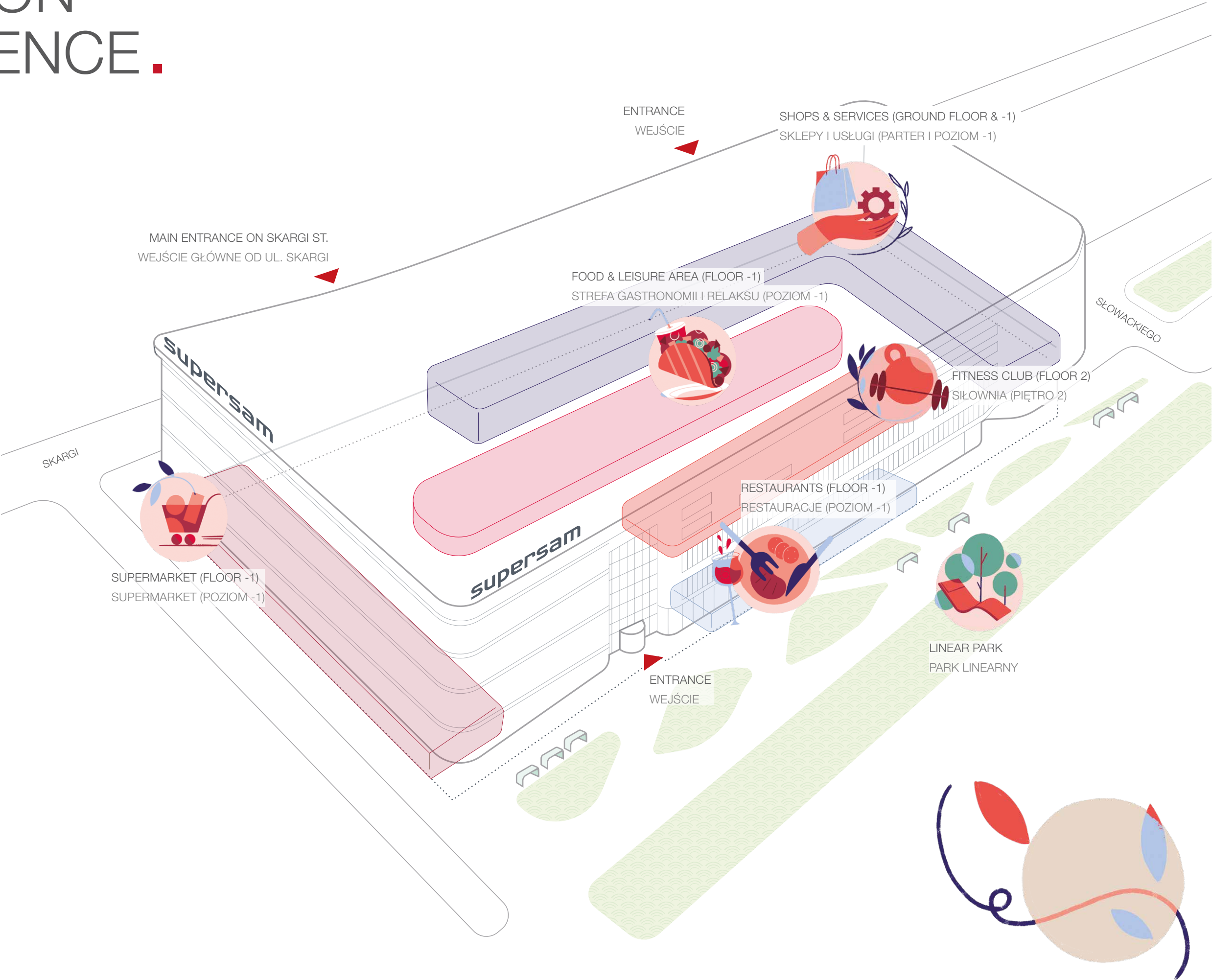


THE DEFINITION OF CONVENIENCE.

DEFINICJA WYGODY.

AMENITIES IN THE BUILDING: UDOGODNIENIA W BUDYNKU:

-  Free Wi-Fi in common areas
Darmowe Wi-Fi w przestrzeniach wspólnych
-  Post office
Poczta
-  InPost parcel locker
Paczkomat
-  Supermarket
Supermarket
-  Shops and services
Sklepy i usługi
-  ATM
Bankomat

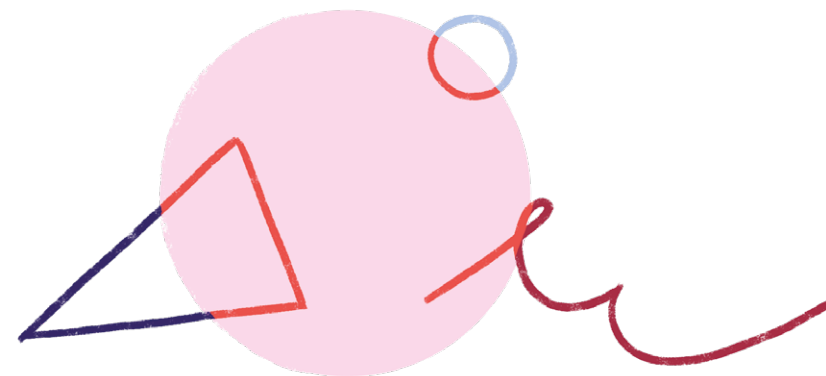




Concept design only
Przykładowa aranżacja

CREATIVE SPACES.

KREATYWNA PRZESTRZEŃ.



The new Supersam is a mixed-use building with a striking exterior and interiors which are delightfully creative and comfortable. The space has been redesigned with its users' energy in mind.

Nowy Supersam to budynek o wielu funkcjach oraz wyjątkowej bryle i wnętrzach, które zachwycają kreatywnością i komfortem. To przestrzeń zaprojektowana na nowo z myślą o energii użytkowników.

IN THE MIDST OF THINGS.

CENTRUM WYDARZEŃ.

Supersam is part of Katowice's history and development. The many events that take place in its common spaces and on its roof with a scenic view of the city highlight the building's uniqueness. Something interesting is always going on.

Supersam to miejsce będące częścią historii i rozwoju Katowic. Liczne wydarzenia w przestrzeniach wspólnych oraz na dachu z przepięknym widokiem na Śródmieście podkreślają wyjątkowość miejsca i sprawiają, że w tym budynku zawsze dzieje się coś ciekawego.



A TREASURE TROVE OF FLAVOURS.

KOPALNIA SMAKÓW.



A rich and diverse dining offer is both a convenience for work days and an invitation to everyday culinary travels under one roof.

Bogata i zróżnicowana oferta gastronomiczna to nie tylko wygoda w codziennej pracy, ale też okazja do nieustannych podróży kulinarnych pod jednym dachem.

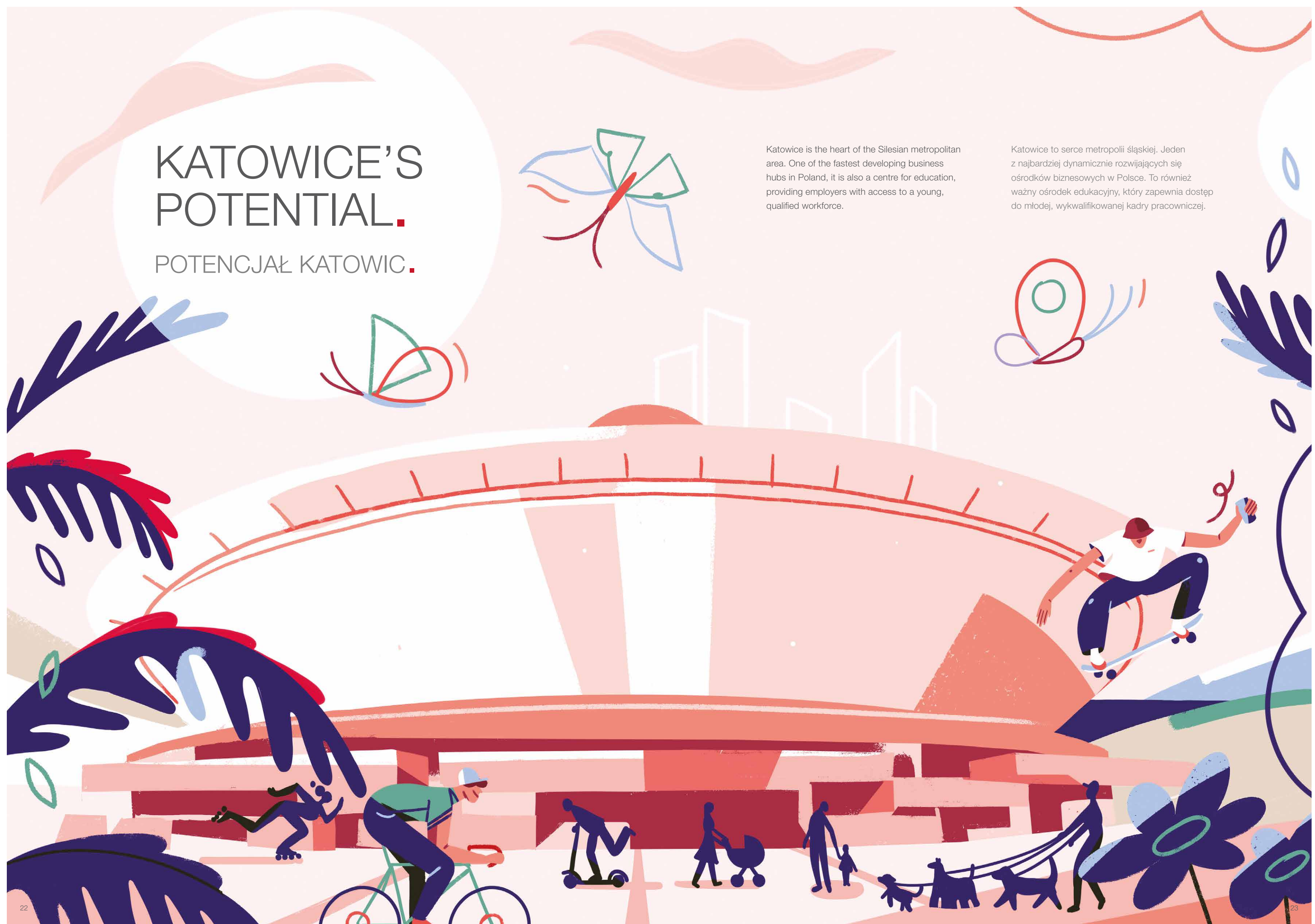


KATOWICE'S POTENTIAL.

POTENCJAŁ KATOWIC.

Katowice is the heart of the Silesian metropolitan area. One of the fastest developing business hubs in Poland, it is also a centre for education, providing employers with access to a young, qualified workforce.

Katowice to serce metropolii śląskiej. Jeden z najbardziej dynamicznie rozwijających się ośrodków biznesowych w Polsce. To również ważny ośrodek edukacyjny, który zapewnia dostęp do młodej, wykwalifikowanej kadry pracowniczej.



CENTRALNA
LOKALIZACJA ■

AMENITIES WITHIN A 7-MIN WALK:
UDOGODNIENIA W PROMIENIU 7 MIN PIESZO:

- | | |
|---|---|
|  | 38 restaurants |
| | 38 restauracji |
|  | 18 cafés |
| | 18 kawiarni |
|  | 2 pubs / bars |
| | 2 puby / bary |
|  | 1 cinema |
| | 1 kino |
|  | 3 theatres |
| | 3 teatry |
|  | 26 grocery shops |
| | 26 sklepów spożywczych |
|  | 5 hotels |
| | 5 hoteli |
|  | 10 medical centres |
| | 10 centrów medycznych |
|  | 6 post offices (one in our building) |
| | 6 placówek pocztowych (w tym 1 w budynku) |
|  | 4 InPost parcel lockers (one in our building) |
| | 4 paczkomaty InPost (w tym 1 w budynku) |
|  | 2 parks |
| | 2 parki |



WITHIN REACH.

WSZĘDZIE BLISKO.



ON FOOT NA PIECHOTĘ

A five-minute walk takes you from Supersam to the city's key points.

Dotarcie z Supersamu do najważniejszych miejsc w mieście zajmuje 5 minut piechotą.



BY BIKE ROWEREM

Supersam is surrounded by a well-developed cycle path network and offers numerous amenities for cyclists.

Supersam jest otoczony rozwiniętą siecią ścieżek rowerowych i oferuje liczne udogodnienia dla rowerzystów.



BY PUBLIC TRANSPORT KOMUNIKACJĄ MIEJSKĄ

Many bus and tram lines connect Supersam to any given point in Katowice.

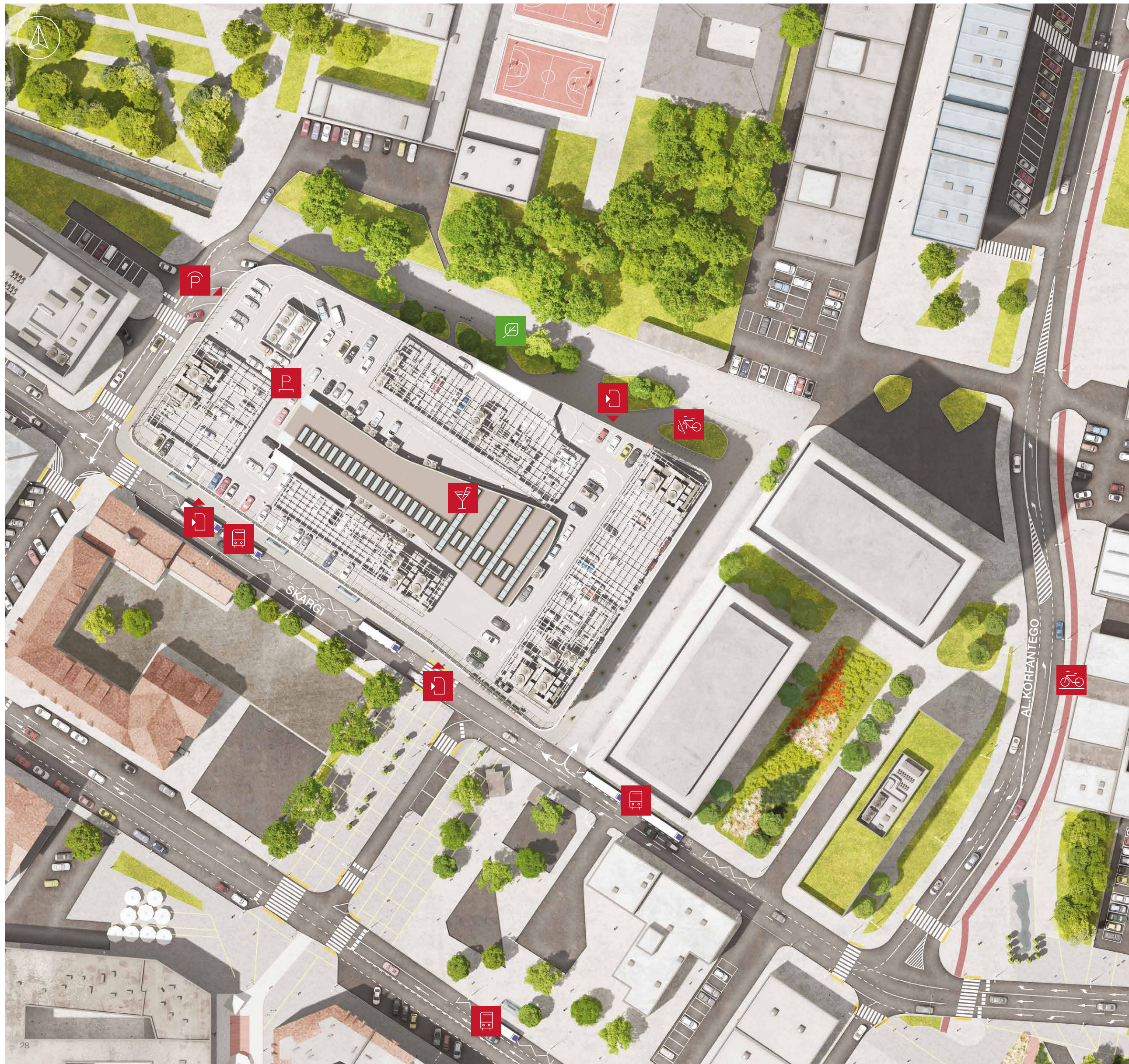
Liczne linie autobusowe i tramwajowe zapewniają dojazd z Supersamu do każdego miejsca w Katowicach.



BY CAR SAMOCHODEM

Thanks to Supersam's 385 parking places, commuting and parking have never been easier.

385 miejsc postojowych w Supersamie sprawia, że dojazd do pracy i parkowanie nigdy nie było łatwiejsze.



EASY ACCESS.

ŁATWY DOSTĘP.

-  Traffic flow
Kierunek ruchu
-  Entrance
Wejście
-  Roof parking
Parking na dachu
-  Parking entrance
Wjazd na parking
-  Bicycle racks
Stojaki rowerowe
-  Bicycle path
Ścieżka rowerowa
-  Bus stop
Przystanek autobusowy
-  Seasonal event area
Strefa wydarzeń sezonowych
-  Linear Park
Park Linearny



SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.



SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I TECHNOLOGIA.



ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Supersam provides access to electric car & scooter chargers and offers the option of carsharing, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzymy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w Supersamie udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg oraz carsharing, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



WELLBEING DOBROSTAN

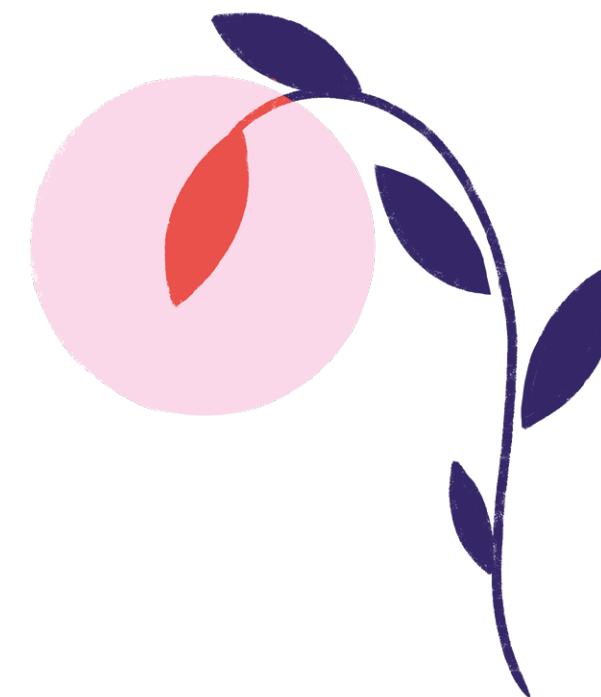
Sustainability, health & safety, architectural accessibility... Supersam has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność... To wszystko definiuje Supersam. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.

TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building & parking spaces, booking a desk or conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami. A to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.



CERTIFICATES
CERTYFIKATY



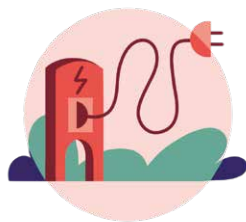
BREEAM®
EXCELLENT



100% GREEN ENERGY
100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by low-carbon energy from renewable sources, including wind, solar and water power plants.

Wszystkie nasze budynki napędza energia wolna od CO₂, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES
ŁADOWARKI DO SAMOCHODÓW, HULAJNÓG I ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH

Let the planet breathe by switching to green transport.
In Supersam, you will find everything you need to do it.

Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport.
W Supersamie znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.

INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS
INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. Supersam provides everything for two-wheels lovers.

Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Supersam zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



PARKING SYSTEM
SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, control access, book parking spots and manage your pool of parking spaces.

Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



MOBILE APPLICATION
APLIKACJA MOBILNA

Take advantage of contactless access to offices and parking lots, and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.



CARSHARING
CARSHARING

Gain flexibility with carsharing at your fingertips.

Zyskaj elastyczność dzięki samochodom na minuty dostępnym na wyciągnięcie ręki.



PARCEL LOCKER
PACZKOMAT

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.

ABOUT THE PROJECT.

O PROJEKCIE.

- 

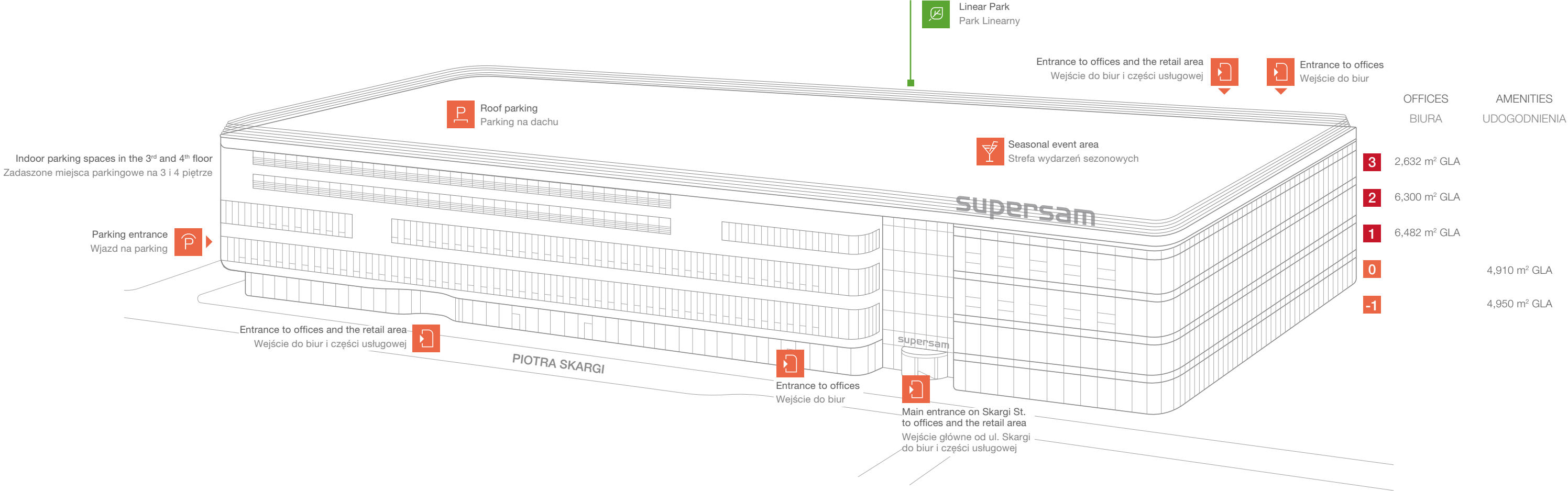
Monitored parking for bicycles
Monitorowany parking dla rowerów
- 

Exterior bicycle racks
Zewnętrzne stojaki dla rowerów
- 

Lockers & showers for cyclists
Szafki i prysznice dla rowerzystów
- 

Chargers for electric scooters
Ładowarki do hulajnóg elektrycznych
- 

Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych



25,300 m²

Gross leasable area
Całkowita powierzchnia najmu

9,860 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia usługowa

385

Indoor parking spaces
Liczba miejsc parkingowych

58

Total bicycle places
Liczba miejsc dla rowerów



61% OFFICES
BIURA



39% RETAIL
USŁUGI



OFFICE STANDARD.

STANDARD BIUR.

Concept design only
Przykładowa aranżacja



500 lux LED lighting
Oświetlenie LED 500 luksów



Access control & CCTV
Kontrola dostępu i monitoring



Clear height up to 3.85 m
Wysokość sufitów do 3,85 m



Floor load of 250 kg/m² & 500 kg/m²
Obciążenie podłogi 250 kg/m² i 500 kg/m²



Suspended ceilings & raised floors
Podwieszane sufity
i podniesione podłogi



Fire alarm with smoke detectors
Alarm pożarowy z czujnikami
dymu



Integrated BMS
Zintegrowany system
zarządzania budynkiem



Independent temperature adjustment in each room
Niezależna regulacja temperatury w każdym
pomieszczeniu

ca./ok.

6,300 m²

IMPRESSIVE FLOOR PLATE
IMPONUJĄCA POWIERZCHNIA PIĘTRA

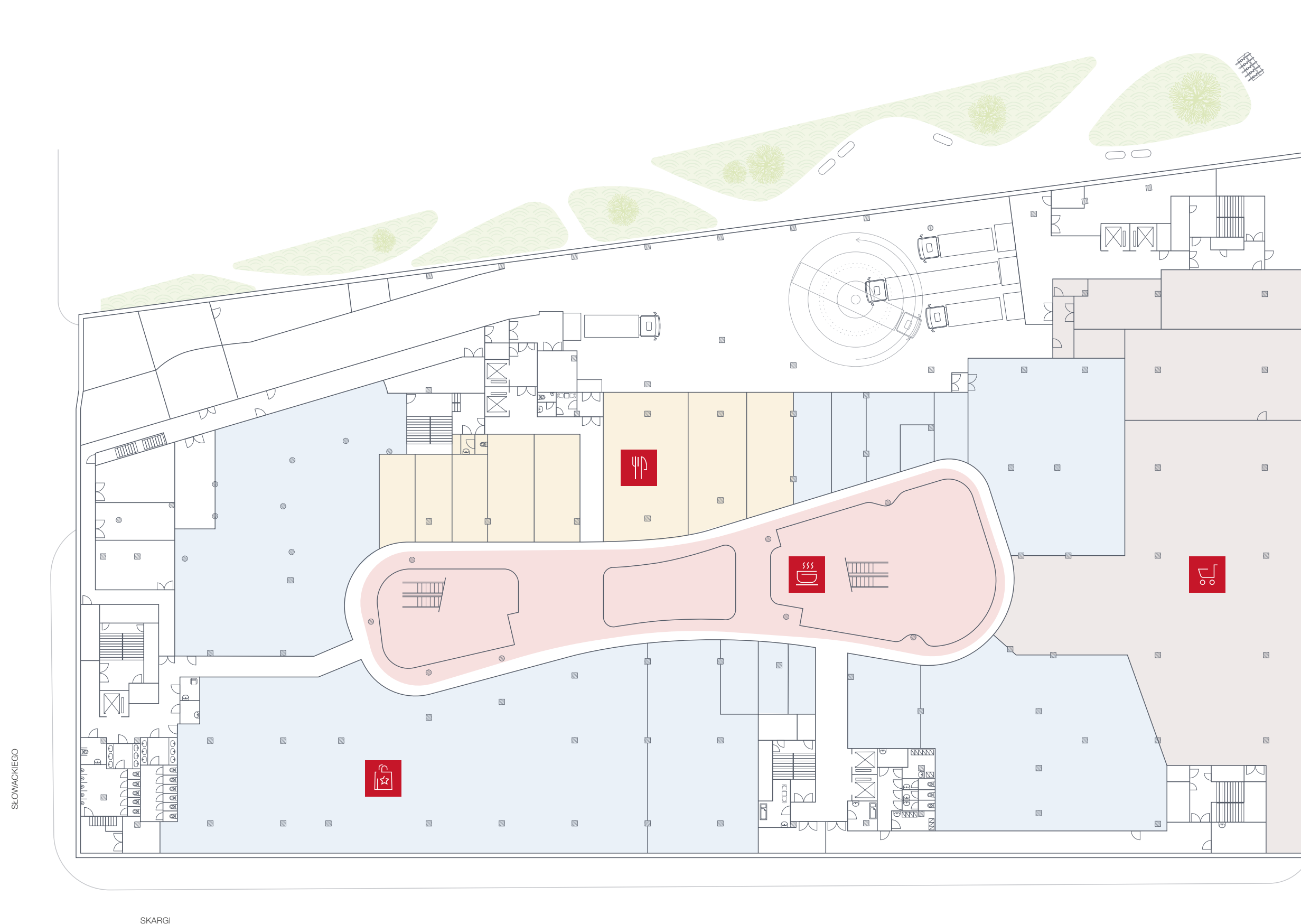
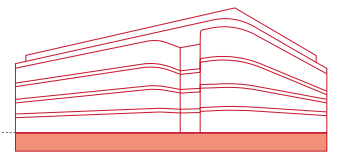


FLOOR -1.

POZIOM -1.

4,950 m²

Total retail area (GLA)
Całkowita powierzchnia usługowa



Food & leisure area
Strefa gastronomii i relaksu



Street food & restaurants
Street food i restauracje



Supermarket
Supermarket



Services & shops:
Sklepy i usługi:
Small goods
Drugstore
Fashion
Drobne zakupy
Drogeria
Moda

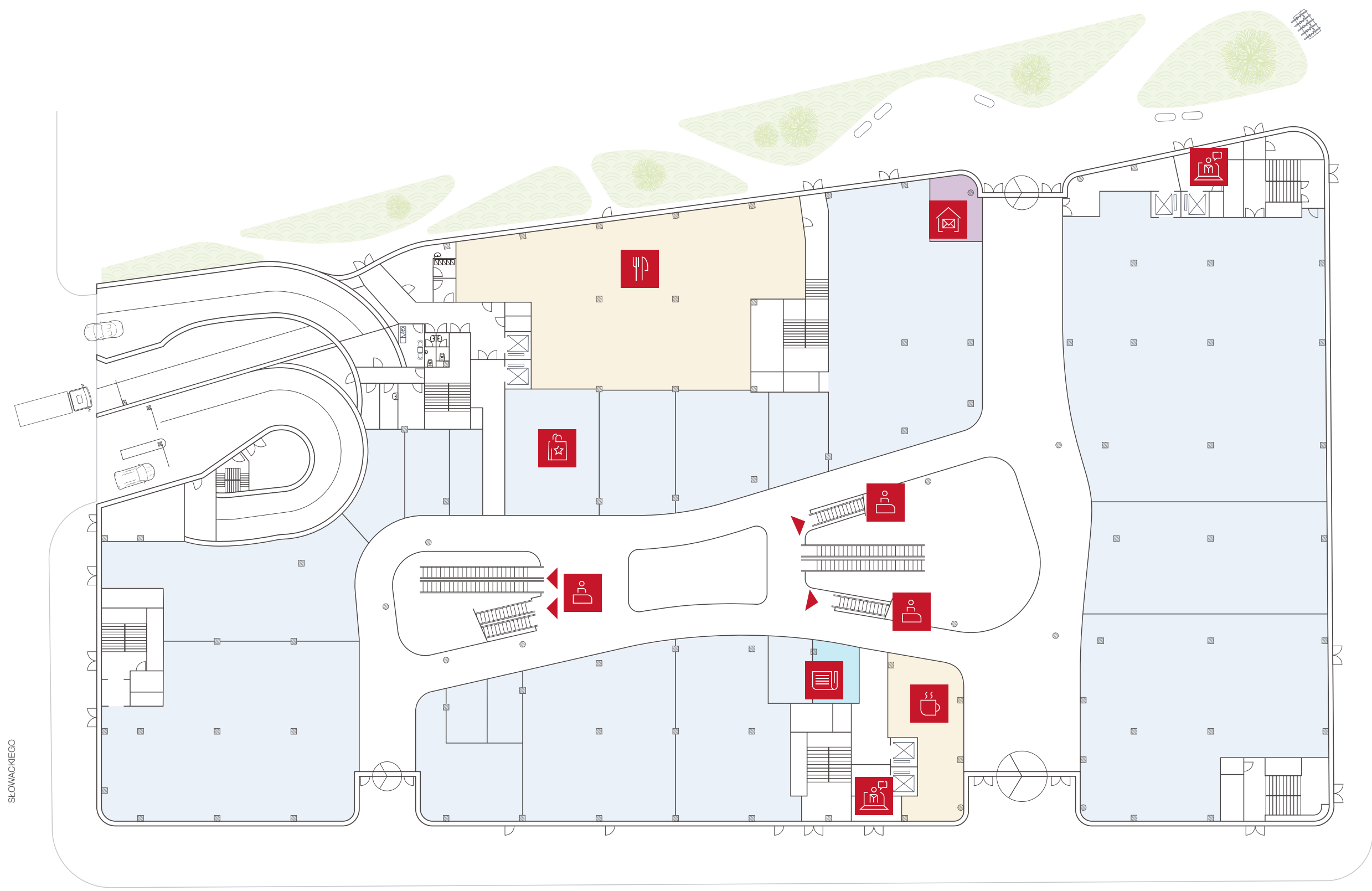
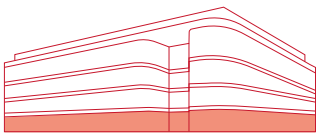


GROUND FLOOR.

PARTER.

4,910 m²

Total retail area (GLA)
Całkowita powierzchnia usługowa



Office lobby on the 1st floor
accessible via escalators
Lobby biurowe na 1 piętrze
dostępne od strony schodów
ruchomych



Virtual reception desks on the
ground floor
Wirtualne recepcje na parterze



Restaurant
Restauracja



Café & bakery
Kawiarnia i piekarnia



Post office
Poczta



Newsstand
Kiosk



Services & shops:
Sklepy i usługi:
Small goods
Fashion
Drobne zakupy
Moda



SŁOWACKIEGO

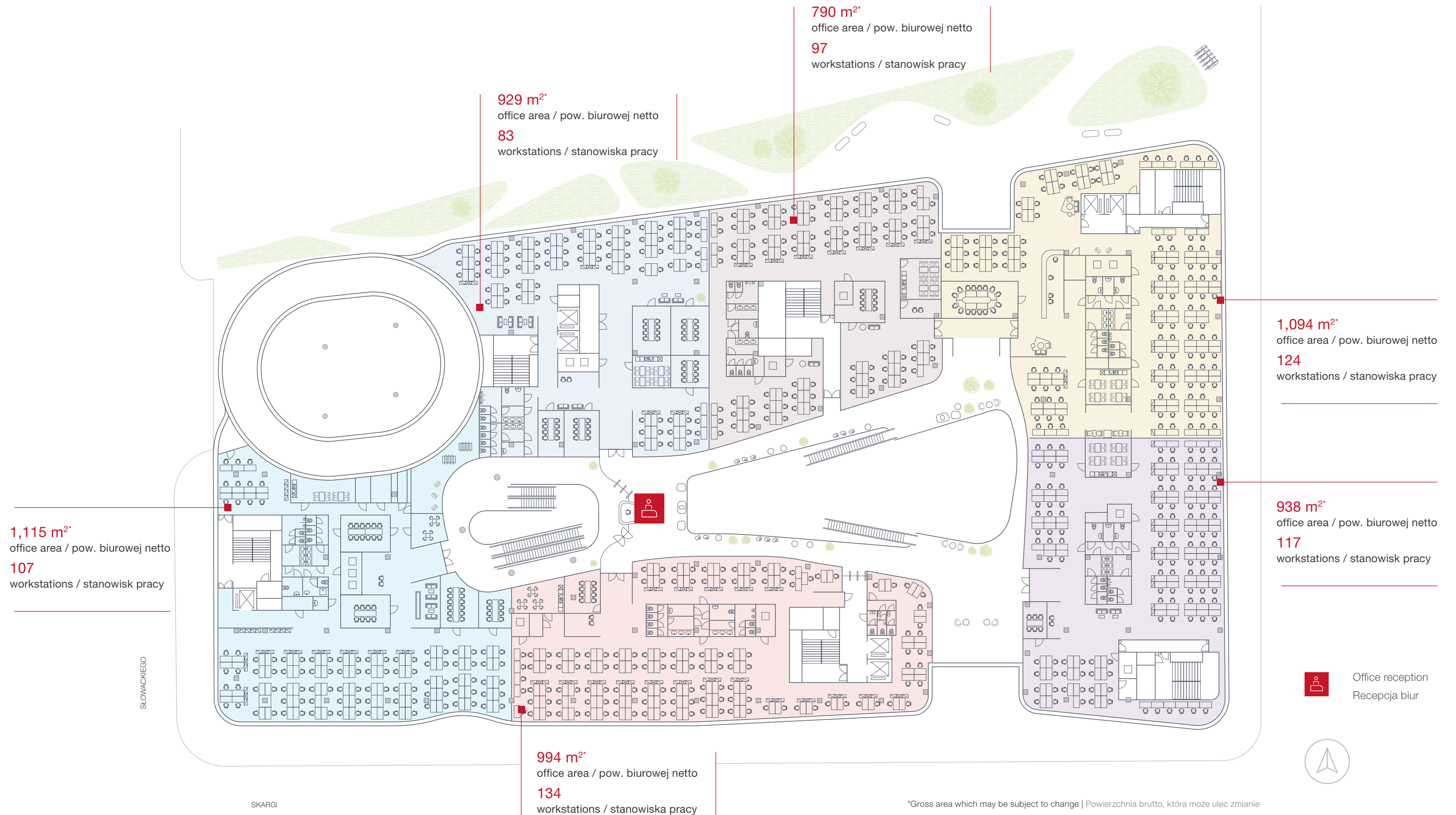
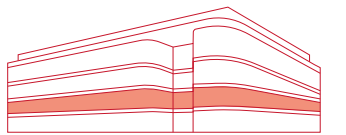
SKARGI

FLOOR 1.

1 PIĘTRO.

6,482 m²*

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto

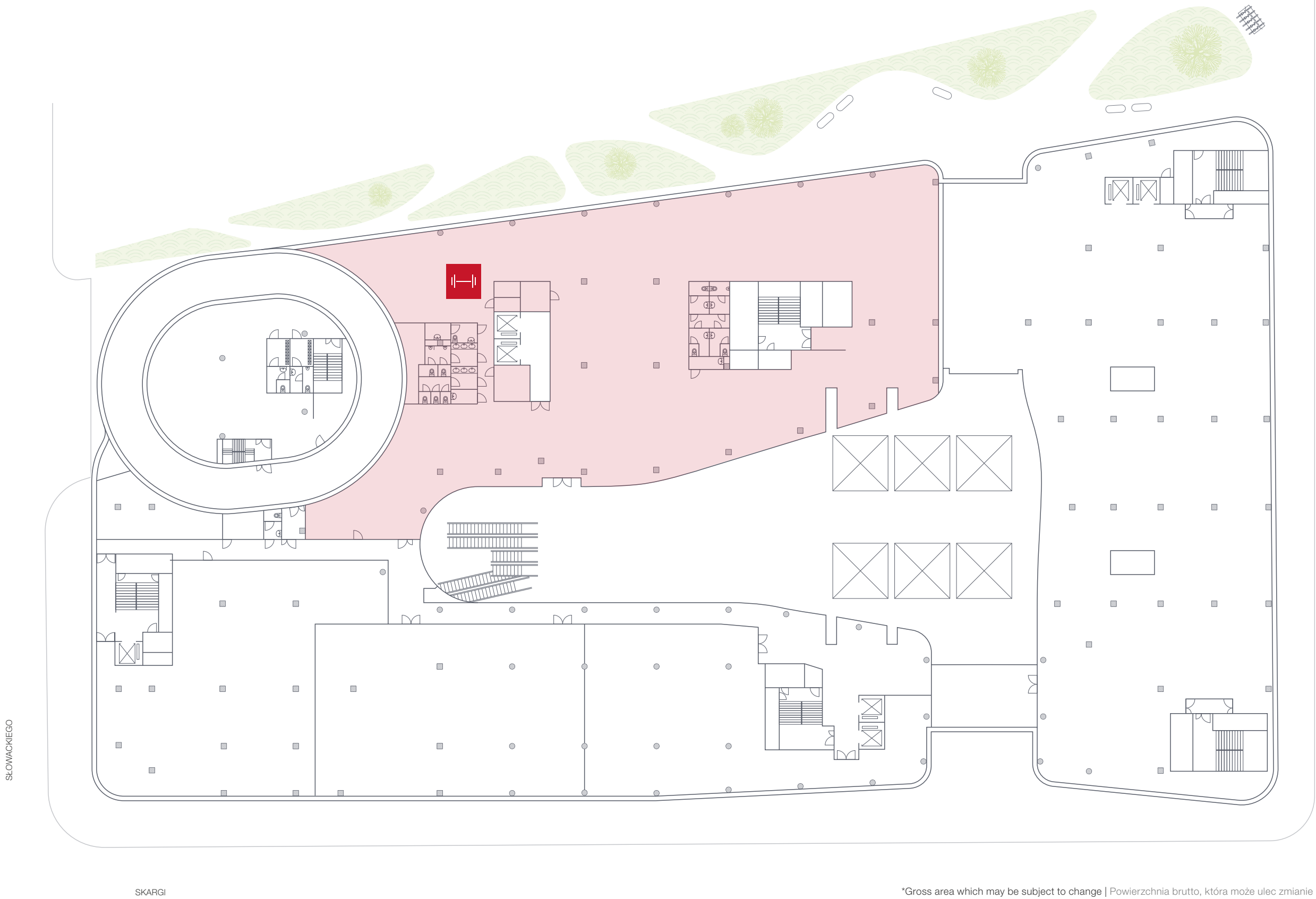
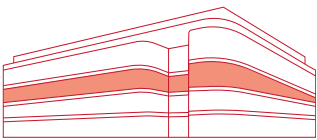


FLOOR 2.

2 PIĘTRO.

6,300 m²*

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto



 Fitness club
Siłownia

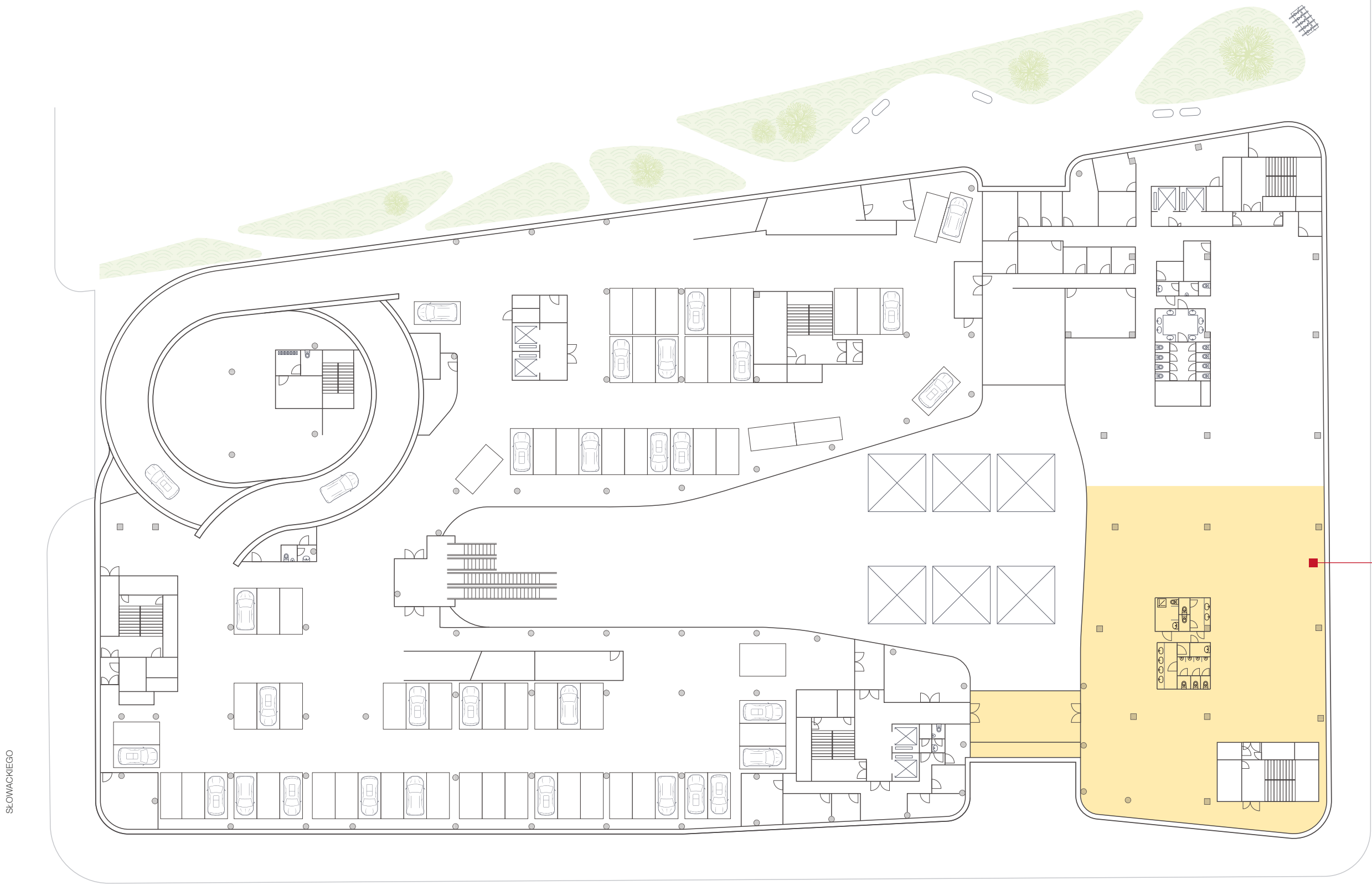
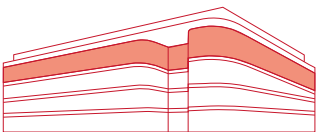
*Gross area which may be subject to change | Powierzchnia brutto, która może ulec zmianie

FLOOR 3.

3 PIĘTRO.

2,632 m²*

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto



998 m²
office area / pow. biurowej netto



SŁOWACKIEGO

SKARGI

*Gross area which may be subject to change | Powierzchnia brutto, która może ulec zmianie

A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO
BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth
ppp

Observing the highest standards of business ethics is fundamental to Globalworth's business culture. In business, our actions are guided by our values and we think about what effect our business will have on the future. Our company owes its success to its team of dedicated professionals who offer comprehensive management and leasing services to our business partners. At the same time, they also manage our portfolio, ensure the growth of our business and generate value for our tenants and shareholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury firmy Globalworth. Działamy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Nasza firma zawdzięcza sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Grono profesjonalistów oferuje naszym partnerom kompleksowy zakres usług z obszaru zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dba o rozwój biznesu oraz generuje wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com



CSR



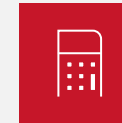
MARKETING &
COMMUNICATIONS



CAPITAL MARKETS &
INVESTOR RELATIONS



LEASING



ACCOUNTING
& FINANCE



CONSTRUCTION
& DEVELOPMENTS



PROPERTY & FACILITY
MANAGEMENT

360° SERVICES
BY
globalworth
ppp



PROCUREMENT



COMPLIANCE



ASSET
MANAGEMENT



INVESTMENTS



LEGAL



HUMAN
RESOURCES



IT

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYSTCE.



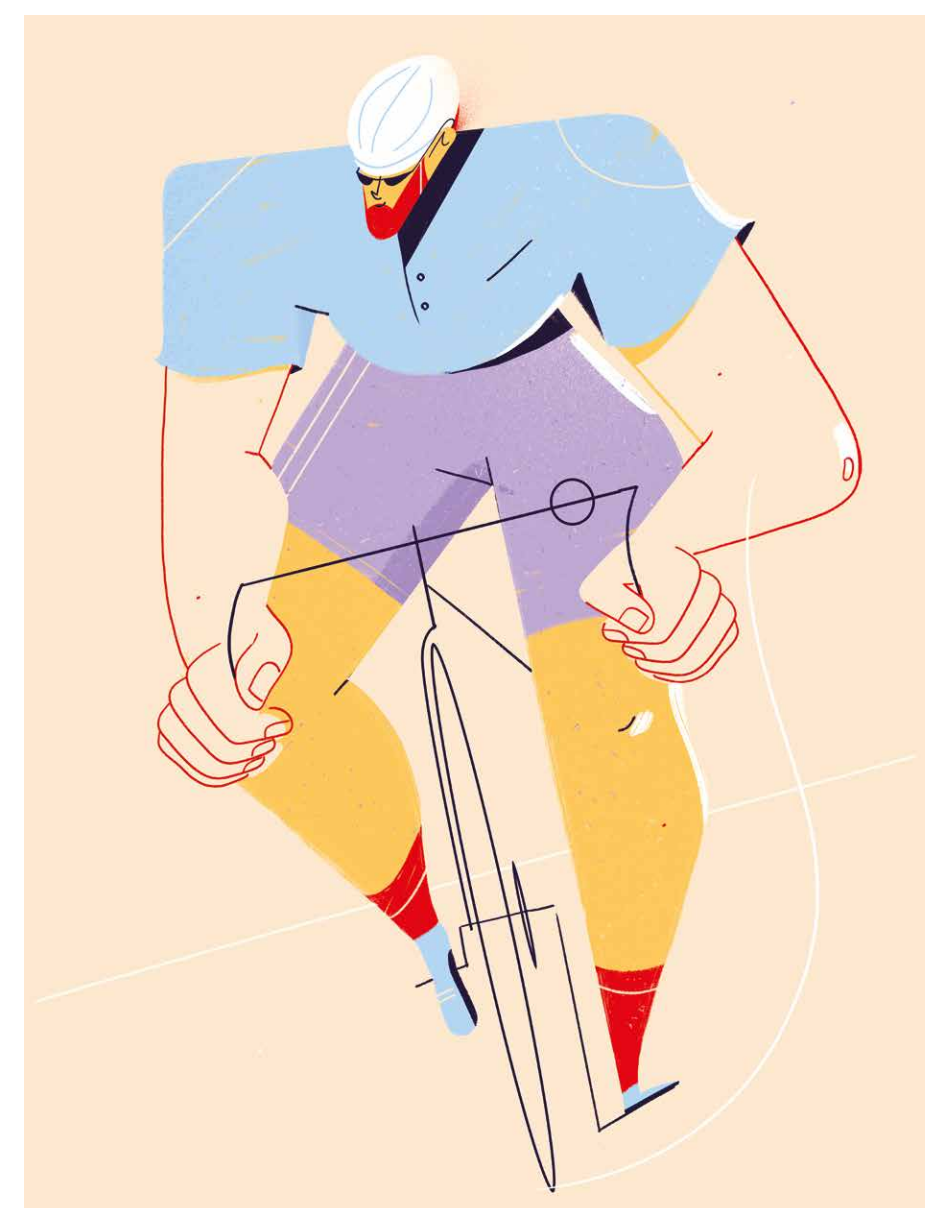
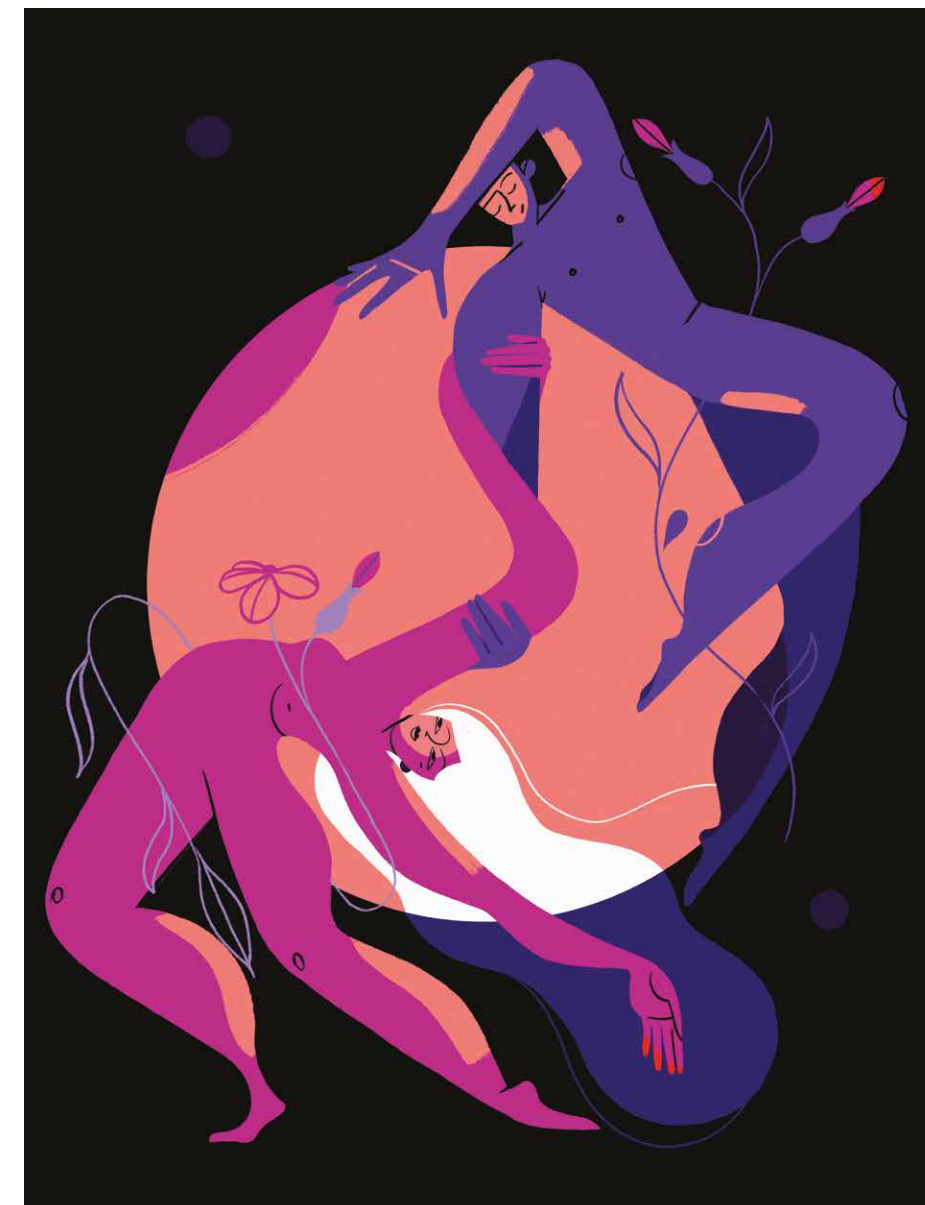
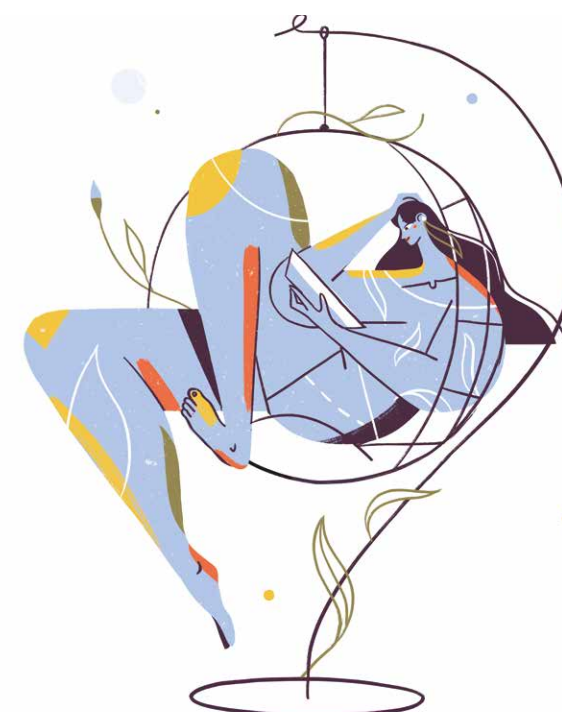
[instagram.com/janiolka_k](https://www.instagram.com/janiolka_k)



MAGDALENA KOŹLICKA

Magdalena is a Warsaw-based artist with a diploma from the Academy of Fine Arts in Katowice. Her graphics are inspired by moments from everyday life, the stories of her loved ones, travels, observed shapes and colours combined with retro aesthetics as well as nature and the dynamics of the human body. She uses simple shapes, smooth lines and distorted proportions that fit into simple compositions. Each of her works begins with a sketch showing the overall concept and layout. Then, she refines it on paper or directly with graphic design software. Magdalena's graphics are designed to be calming and to blend in as an indispensable part of the interior in which they are placed.

Warszawska artystka z dyplomem Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach. Inspiracją jej grafik są chwile z życia codziennego, historie bliskich, podróże, zaobserwowane kształty i kolory w połączeniu z estetyką retro, ale też natura oraz dynamika ludzkiego ciała. Wykorzystuje proste kształty, płynne linie i deformację proporcji tak, aby wpisywały się w proste kompozycje. Każdą pracę zaczyna od szkicu pokazującego ogólną koncepcję i układ. Dopracowuje go w szkicowniku albo od razu w programie graficznym. Jej grafiki mają uspokajać i stawać się nieodzowną częścią wnętrza, w którym się znajdują.





OFFICE SPACES

Julie Archambault

+48 882 433 752

julie.archambault@globalworth.pl

Magdalena Mikula

+48 787 095 858

magdalena.mikula@globalworth.pl

RETAIL SPACES

Weronika Kuna

+48 602 401 482

weronika.kuna@globalworth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle