renoma

A PROPERTY OF

globalworth

renoma

A PROPERTY OF

globalworth

The inspiration to grow

Inspiruje do rozwoju

Just a perfect day

Po prostu idealny dzień

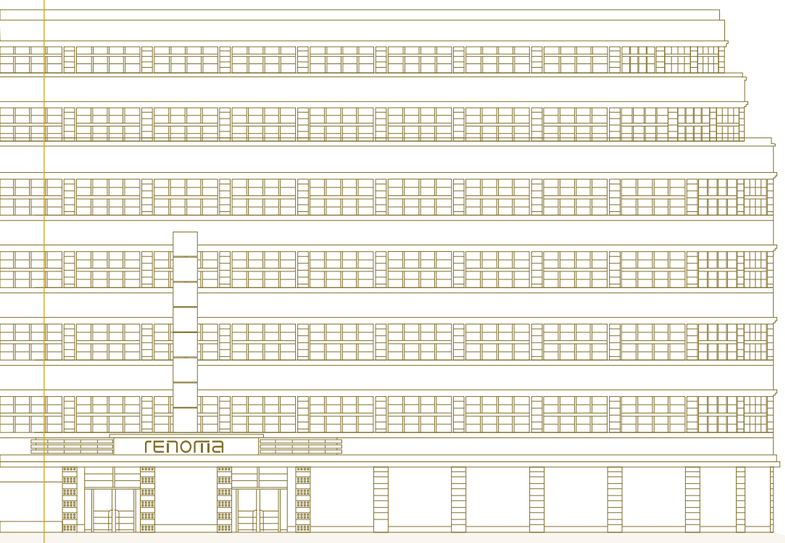
Renoma is the perfect place for any time of day. Thanks to its prime location, it is easily accessible from all corners of Wrocław. The building hosts perfectly designed office spaces and a wide range of amenities, such as shops, boutiques, restaurants, cafés, a gym, a medical centre and many others.

Renoma to świetne miejsce o każdej porze dnia. Oferuje wygodny dojazd z każdego zakątka Wrocławia. W budynku znajdują się nie tylko doskonale zaprojektowane biura, ale także liczne udogodnienia: sklepy, butiki, restauracje, kawiarnie, siłownia, centrum medyczne i wiele innych.



An inspiring and innovative space

Innowacyjna przestrzeń, która inspiruje





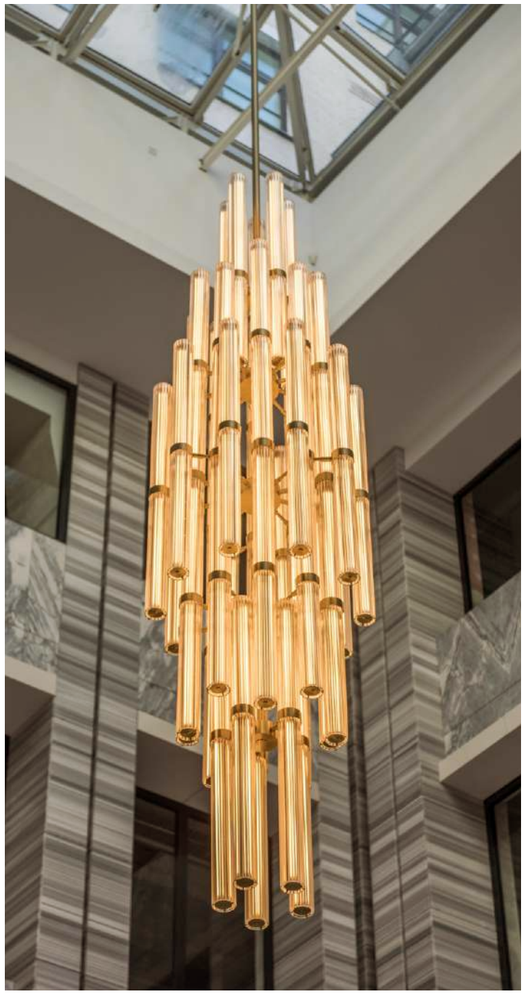


Renoma was designed and built in 1930. It is considered an icon of Wrocław's modernist architecture. Following major interior refurbishment, Renoma offers its tenants comfort and convenience, with large floor plates, high office ceilings, class-A specifications and truly one-of-a-kind architecture.

Budynek Renomy został zaprojektowany i wybudowany w 1930 roku. Jest uznawany za jedną z najwybitniejszych ikon architektury modernistycznej Wrocławia. Po gruntownej metamorfozie wnętrz Renoma oferuje użytkownikom biur komfort i wygodę – duże i wysokie powierzchnie pięter, specyfikację biur klasy A, a także unikatową architekturę.









The inspiration to think differently

Inspiracja do kreatywnego myślenia

Renoma represents the very essence of uniqueness and individuality. Its remarkable architecture, which blends art déco with modern design, helps to ensure that your company stands out on the market. Its unbeatable central location increases your visibility. Make your office an everyday inspiration to think outside the box.

Renoma to esencja wyjątkowości i indywidualizmu. Jej niezwykła architektura, łącząca art déco z nowoczesnym wzornictwem, pozwala każdej firmie wyróżnić się na rynku. Bezkonkurencyjna lokalizacja w centrum zwiększa widoczność i rozpoznawalność. Biuro w Renomie to codzienna inspiracja do nieszablonowego myślenia.



A symbol of diversity
Symbol różnorodności

Renoma's façade features famous head sculptures from around world created by Ulrich Nitschke, which symbolise Wrocław's diversity and multicultural character.

Na fasadzie Renomy znajdują się słynne rzeźby głów z całego świata. Ich autorem jest Ulrich Nitschke. Symbolizują one różnorodność i wielokulturowy charakter Wrocławia.





Wrocław's culinary melting pot

Kulinarny tygiel Wrocławia

Renoma's ground floor offers a particularly wide range of dining experiences. Whether you fancy a quick bite, a coffee, a dessert, a business lunch, an aperitif or a casual dinner – you can find it all in one building.

Na parterze Renomy jest zlokalizowana wyjątkowo szeroka oferta gastronomiczna. Znajdziesz tu idealne dania na szybką przekąskę, kawę, deser, lunch biznesowy, aperitif czy nieformalną kolację – wszystko w jednym budynku.

The perfect spot in Wrocław!

Idealne miejsce we Wrocławiu!

Renoma is situated in the very heart of the city, surrounded by parks, shops and restaurants. It takes just a few minutes of walking to reach the Old Market Square of the city's Old Town or Wrocław's main railway station.

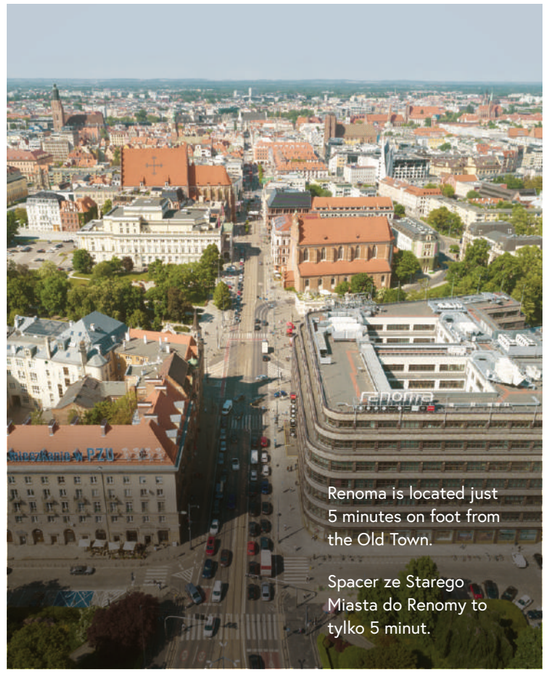
Renoma znajduje się w samym centrum miasta, pośród parków, sklepów i restauracji. Dotarcie pieszo zarówno do Rynku Głównego na Starym Mieście, jak również do głównej stacji kolejowej, zajmuje kilka minut.



Renoma puts you within walking distance of some of Wrocław's best cultural venues.

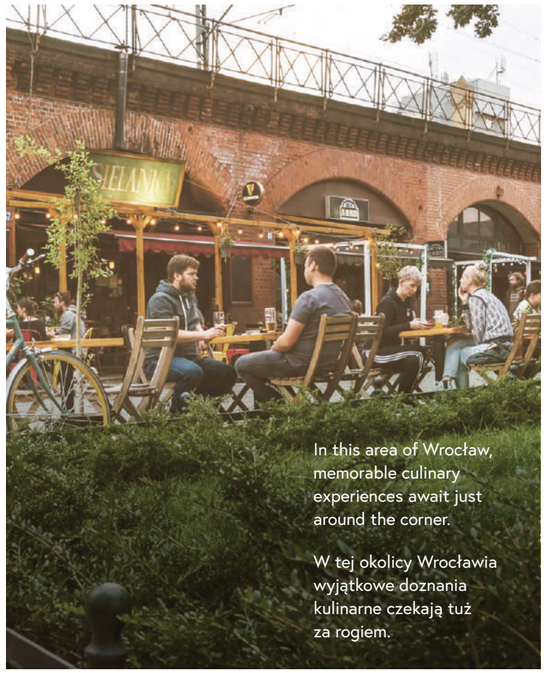
Z Renomy dotrzesz spacerem do najciekawszych atrakcji kulturalnych Wrocławia.





Renoma is located just 5 minutes on foot from the Old Town.

Spacer ze Starego Miasta do Renomy to tylko 5 minut.



In this area of Wrocław, memorable culinary experiences await just around the corner.

W tej okolicy Wrocławia wyjątkowe doznania kulinarne czekają tuż za rogiem.





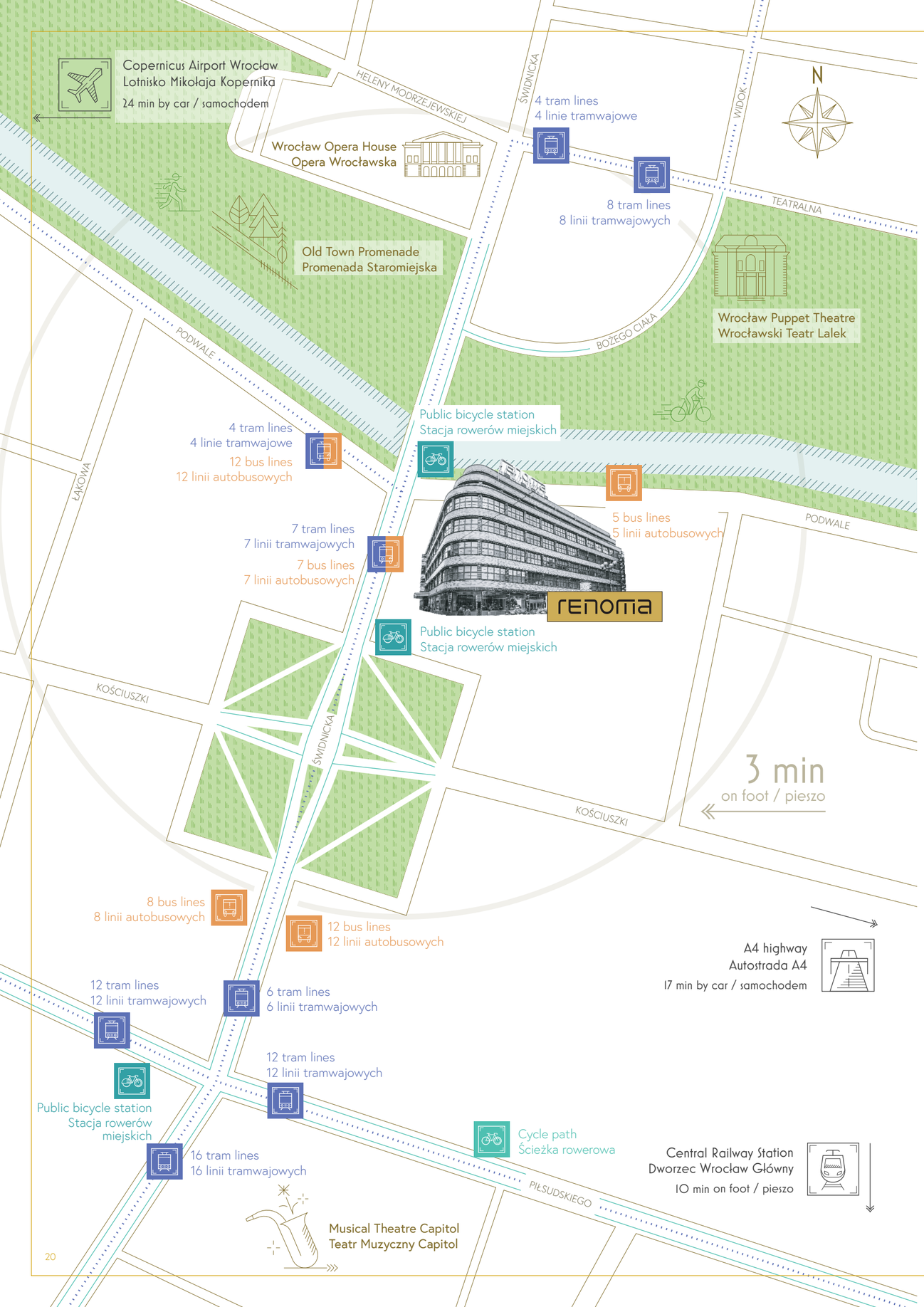
A superb location

Doskonała lokalizacja

Amenities within a 5-min walk
Udogodnienia w promieniu 5 min pieszo

- 14 restaurants
  14 restauracji
- 9 cafés
  9 kawiarni
- 8 grocery shops
  8 sklepów spożywczych
- 5 hotels
  5 hoteli
- 5 medical centres
  5 centrów medycznych
- 5 theatres
  5 teatrów
- 1 cinema
  1 kino
- 1 park
  1 park
- 1 post office
  1 poczta
- 1 parcel locker
  1 Paczkomat





Easy access

Łatwy dostęp

WALK!
SPACEREM



All of the most important places in the city are within a 5-minute walk.

Dotarcie do najważniejszych miejsc w mieście zajmuje 5 minut piechotą.

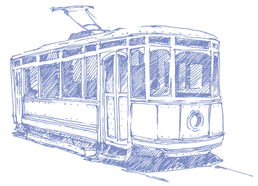
CYCLE!
ROWEREM



Renoma is connected to an extensive network of cycle paths and offers many amenities for cyclists.

Renoma jest połączona z resztą Wrocławia siecią ścieżek rowerowych i oferuje liczne udogodnienia dla rowerzystów.

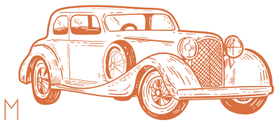
RIDE!
TRANSPORTEM PUBLICZNYM



14 bus and tram lines can take you from Renoma's doorstep to wherever you need to go.

14 linii autobusowych i tramwajowych zapewnia dojazd spod Renomy do każdego miejsca we Wrocławiu.

DRIVE!
SAMOCHODEM



With Renoma's 500 parking spaces, driving to work and finding somewhere to park have never been easier.

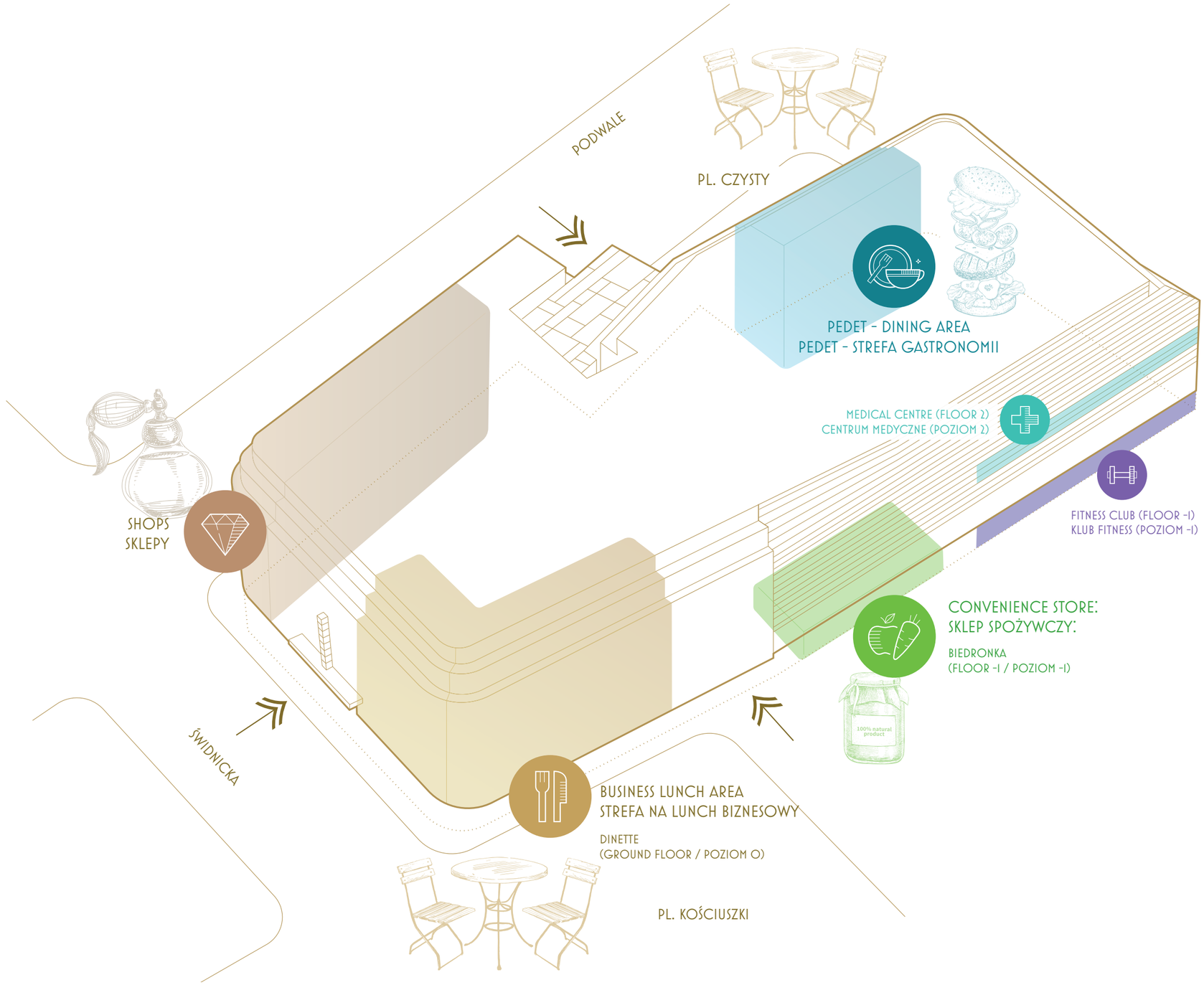
500 miejsc postojowych w Renomie sprawia, że dojazd do pracy i parkowanie nigdy nie było łatwiejsze.

Amenities

Udogodnienia

Amenities in the building
Udogodnienia w budynku

- Free WiFi in common areas
  Darmowe Wi-Fi w przestrzeniach wspólnych
- Building application
  Aplikacja budynkowa
- Infrastructure for cyclists (monitored parking, changing rooms and showers)
  Infrastruktura dla rowerzystów (monitorowany parking, szatnie i prysznice)
- Charging stations for cars, scooters and electric bikes
  Stacje ładowania samochodów, hulajnóg i rowerów elektrycznych
- Car wash
  Myjnia samochodowa
- Parcel locker
  Paczkomat
- ATM
  Bankomat
- Serviced offices
  Biura serwisowane
- WasteTracker, a digital waste monitoring system
  WasteTracker, system cyfrowego monitorowania odpadów
- Fitness club
  Klub fitness
- Medical and dental center
  Centrum medyczne i stomatologiczne
- Clothing stores, supermarket, drugstore, kiosk, currency exchange, travel agency, cafe, food & chill zone, restaurant, craft beers
  Sklepy odzieżowe, supermarket, drogeria, kiosk, kantor, biura podróży, kawiarnie, strefa food&chill, restauracje, piwa kraftowe





A social hotspot
Tygiel towarzyski

Renoma's restaurants and cafés offer a kaleidoscope of flavours and sensations. It is the perfect place to meet friends, relax at a bar or enjoy a concert. There is always something to do at Renoma.

Restauracje i kawiarnie Renomy oferują feerię smaków i doznań. To idealne miejsce na spotkanie ze znajomymi, relaks w barze czy też posłuchanie koncertu. W Renomie zawsze jest co robić.

A unique experience
Wyjątkowe doświadczenie

Renoma offers a rare combination of offices, dining and retail experience in a building featuring unique architecture and interior design.

Renoma oferuje oryginalne połączenie biur, gastronomii i zakupów w budynku o unikatowej architekturze i wystroju wnętrz.



A cycling heaven

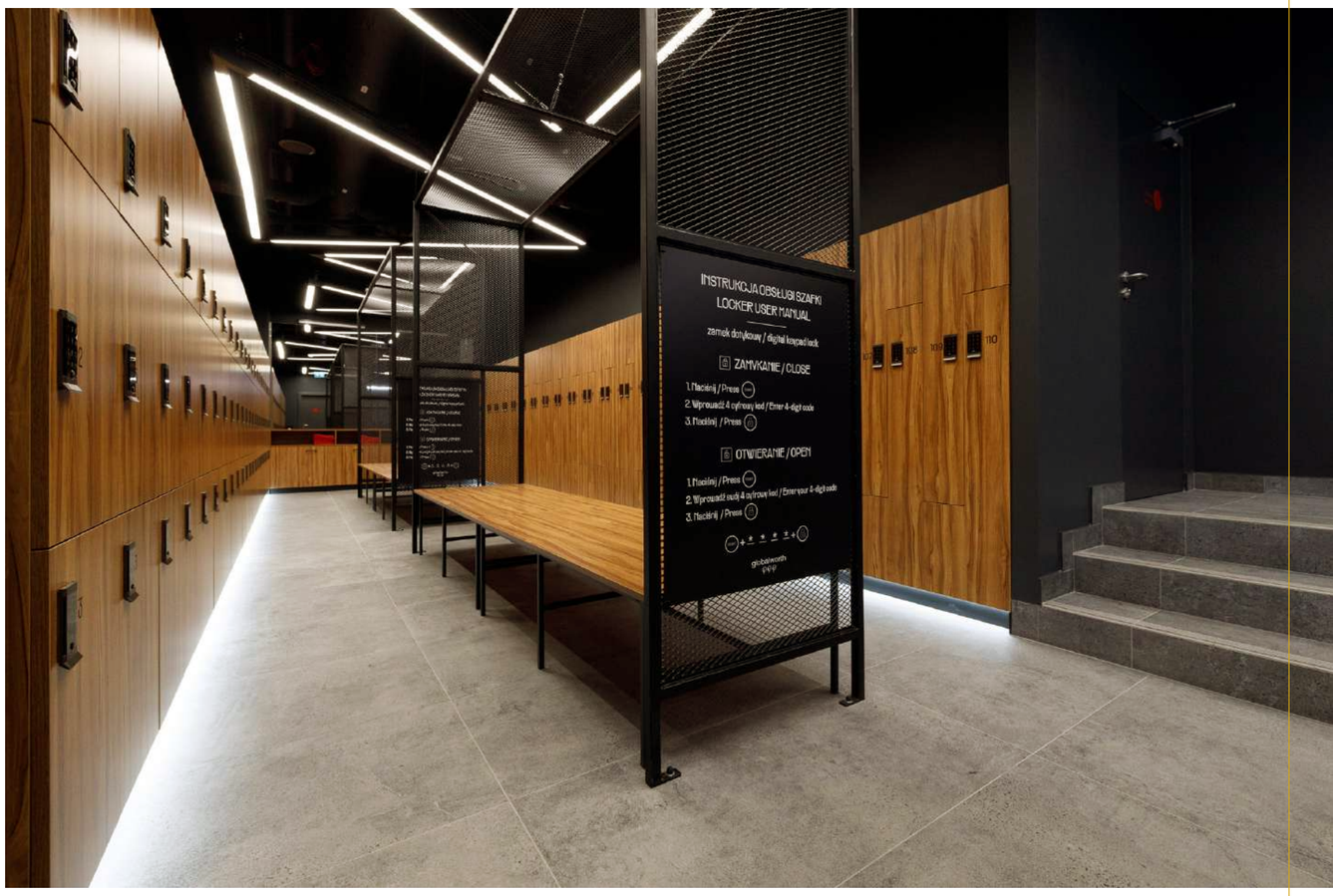
Przystań dla rowerzystów

Renoma has become a heaven for those who value green transportation. The building offers an innovative space for cyclists. It features nearly 330 bicycle racks.

On level -1 you will find a professional bicycle room divided into two parts. The first part features modern two-tier BikeUp bicycle racks suitable for mountain bikes and traditional bicycles. The second part is a spacious, comfortable and secure changing room equipped with lockers and a space where you can freshen up after a ride.

Renoma stała się przystanią dla osób ceniących zielony transport. Budynek posiada innowacyjną przestrzeń dla rowerzystów. Na jego terenie znajduje się niemal 330 stojaków rowerowych.

Na poziomie -1 znajdziesz profesjonalną rowerownię podzieloną na dwie części. W pierwszej znalazły się nowoczesne stojaki z podnośnikami BikeUp odpowiednie dla rowerów górskich i tradycyjnych. Drugą część stanowi przestronna, komfortowa i bezpieczna szatnia: szafki oraz miejsce do odświeżenia się po podróży.







The 240 m² bicycle room holds more than 100 bicycles on two-tier racks.
W magazynie na powierzchni 240 m² na dwupoziomowych stojakach mieści się ponad 100 rowerów.

The area is monitored and features a drying room with hangers and ironing accessories.
Szatnię wyposażono w monitoring, suszarnię odzieży wraz z wieszakami oraz akcesoria do prasowania.

Changing room users can book lockers in advance through the building app.
Użytkownicy szatni mają możliwość wcześniejszej rezerwacji szafki poprzez aplikację budynkową.

The space where cyclists can freshen up offers sinks, shower stalls and hair dryers.
W części, gdzie rowerzystki i rowerzyści mogą się odświeżyć, oprócz umywalek znajdują się kabiny prysznicowe i suszarki do włosów.


renoma BIURA

Specification

Specyfikacja

The office space in Renoma is notable for its great exposure to natural light as well as highly efficient air-conditioning.

Przestrzenie biurowe w Renomie wyróżniają się między innymi ekspozycją na światło dzienne, jak również nowoczesną i wydajną klimatyzacją.



Environment
Ekologia

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Renoma provides access to electric car & scooter chargers, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzymy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w Renomie udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg – wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.

Sustainability & technology

Zrównoważony rozwój i technologia

Wellbeing
Dobrostan

Sustainability, health & safety, architectural accessibility... Renoma has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność... To wszystko definiuje Renomę. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.





Technology
Technologia

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building & parking spaces, booking a desk or a conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami – a to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.

LEAF - List of Environmental Asset Features
LEAF – Lista Cech Ekologicznych Budynku

Renoma meets the highest sustainability standards. All sustainable features are presented in the LEAF – List of Environmental Asset Features, highlighting the building's green and human-centric qualities across 10 categories, including energy efficiency, water management, mobility, indoor air quality, and user comfort.

Renoma spełnia najwyższe standardy zrównoważonego rozwoju. Wszystkie ekologiczne rozwiązania prezentuje dokument LEAF – Lista Cech Ekologicznych Budynku, podkreślający proekologiczne i prospołeczne walory w 10 kategoriach, m.in. efektywność energetyczna, gospodarka wodna, mobilność, jakość powietrza i komfort użytkowników.

Certificates
Certyfikaty

BUILDING WITHOUT BARRIERS

BREEAM® EXCELLENT

ISO 9001:2015



100% green energy
100% zielonej energii

All our buildings are powered by CO_2-free energy, generated entirely by wind, solar and water plants.

Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO_2, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



Chargers for electric cars, scooters & bikes
Ładowarki do samochodów, hulajnóg i rowerów elektrycznych

Let the planet breathe by switching to green transportation. In Renoma, you will find everything you need to do it.

Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport. W Renomie znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.





Car wash
Myjnia samochodowa

Enjoy the convenience and save time using our car wash located right in Renoma.

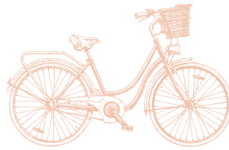
Ciesz się wygodą i oszczędzaj czas, korzystając z myjni znajdującej się w Renomie.



Parking system
System parkingowy

An application that allows you to open gates, control access, book parking spots and manage your pool of parking spaces.

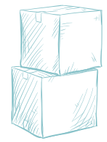
Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



Infrastructure for cyclists
Infrastruktura dla rowerzystów

Bicycle parking, lockers, showers. Renoma provides everything avid cyclists need.

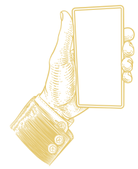
Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Renoma zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



Parcel locker
Paczkomat

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w Paczkomacie InPost.



Mobile application
Aplikacja mobilna

Take advantage of contact-free access to offices and parking lots, and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.

About the building

O budynku

47,000 m²
Gross leasable area
Całkowita powierzchnia najmu

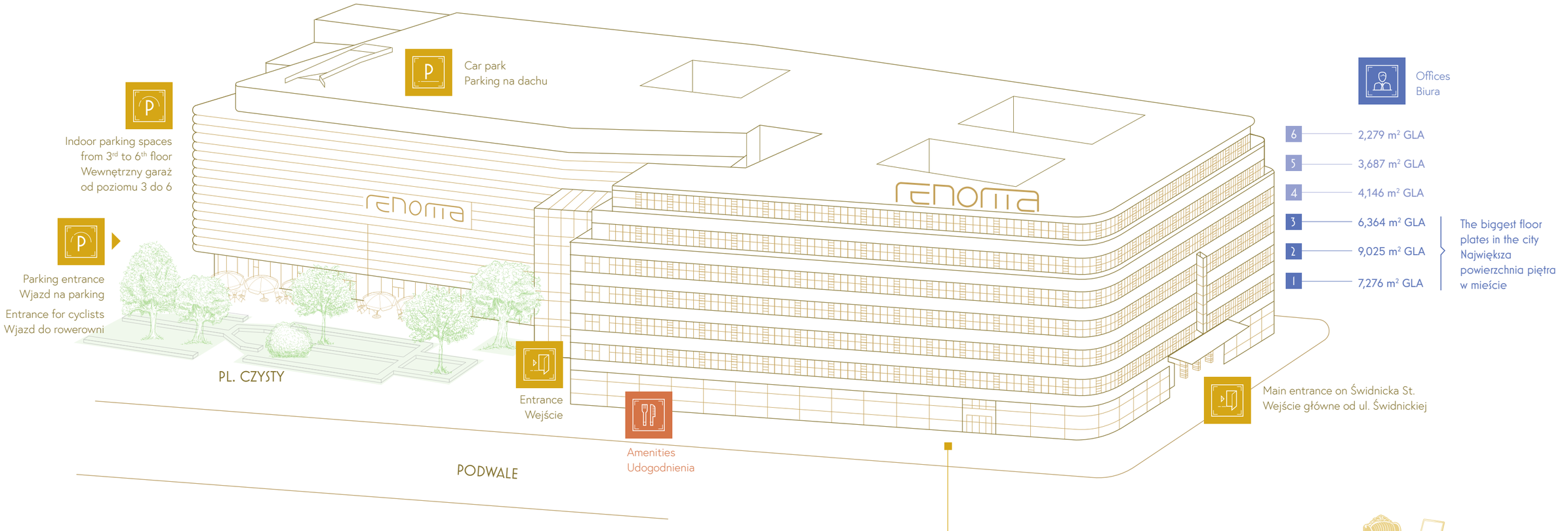
16,894 m² NLA
Total available lease area
Całkowita dostępna powierzchnia najmu

6.36%
Building Add-on Factor
Budynkowy współczynnik powierzchni wspólnych

1/100
Parking ratio
Współczynnik miejsc parkingowych

494
Indoor parking spaces
Miejsca w garażu

330
Total bicycle places
Miejsc dla rowerów



Monitored parking for bicycles
Monitorowany parking dla rowerów

Exterior bicycle racks
Zewnętrzne stojaki na rowery

Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych

WasteTracker, a digital waste monitoring system
WasteTracker, system cyfrowego monitorowania odpadów

Flexible serviced-offices
Elastyczne biura serwisowane

Ace of Space powered by Globalworth – serviced offices, meeting rooms and conference spaces. An ideal solution for companies seeking fully serviced workspace and modern environments.

Ace of Space powered by Globalworth – biura serwisowane, sale spotkań i przestrzenie konferencyjne. Idealne rozwiązanie dla firm poszukujących w pełni obsługiwanej przestrzeni biurowej oraz nowoczesnego środowiska pracy.

Office standard

Standard biur



Concept design only
Przykładowa aranżacja

Access control & CCTV
Kontrola dostępu i monitoring

Integrated BMS
Zintegrowany system zarządzania budynkiem

Openable windows
Otwierane okna

500 lux LED lighting
Oświetlenie LED 500 luksów

Raised floors &
suspended ceilings
Podniesione podłogi
i podwieszane sufity

Fire alarm with smoke detectors and sprinklers
(NFPA13 & NFPA20 2019 Edition)
Alarm przeciwpożarowy z czujnikami dymu
i zraszaczami (NFPA13 & NFPA20 z roku 2019)

Floor load capacity
250 kg/sq m and 500 kg/sq m
Nośność stropów 250 kg/m^2
oraz 500 kg/m^2

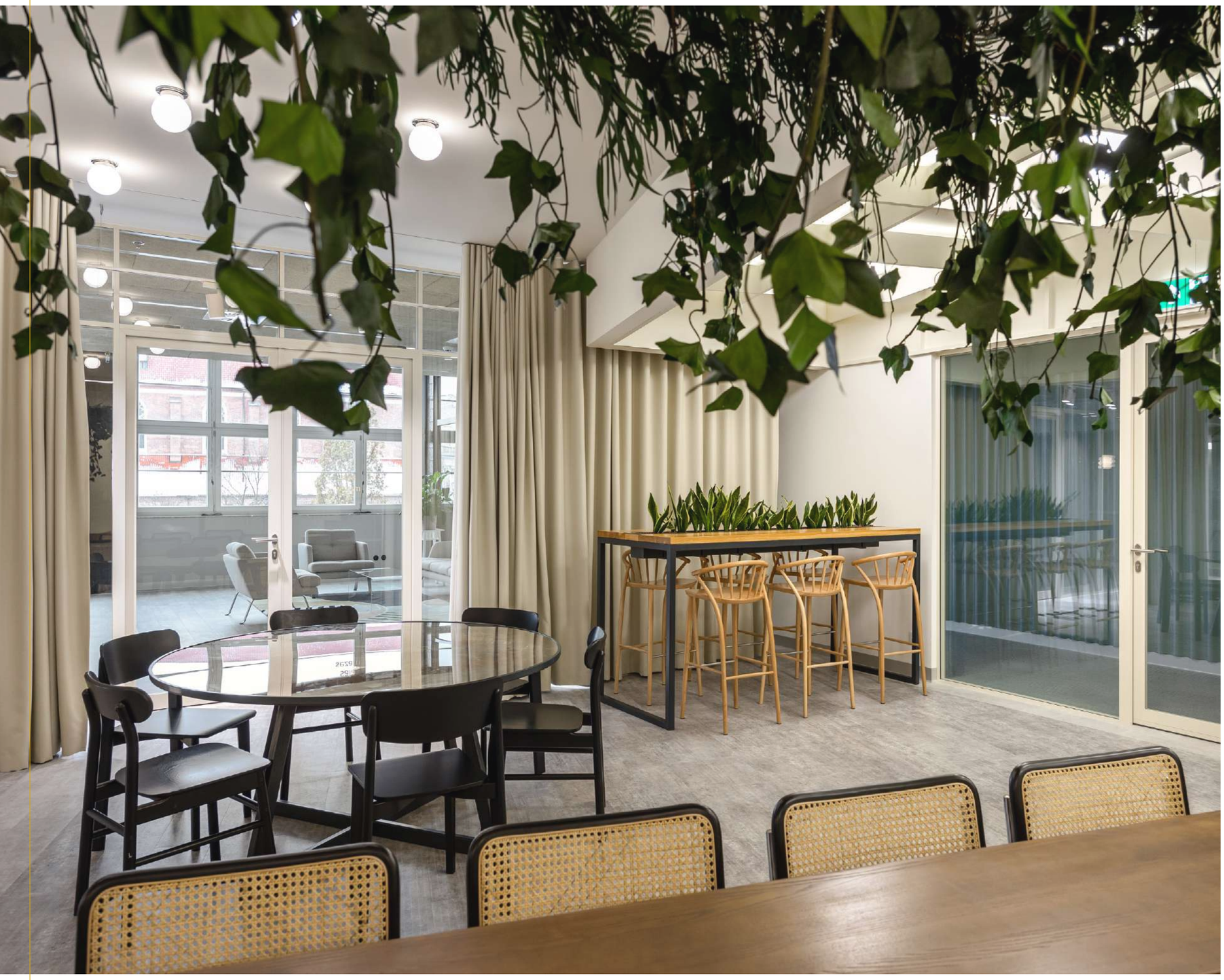
Independent temperature
adjustment in each room
Niezależna regulacja temperatury
w każdym pomieszczeniu

5.38 m

Up to 5.38 m of clear ceiling height.
The highest ceiling in Wrocław!

Wysokość sufitów nawet do 5,38 m.
Najwyższy sufit we Wrocławiu!

Concept design only
Przykładowa aranżacja



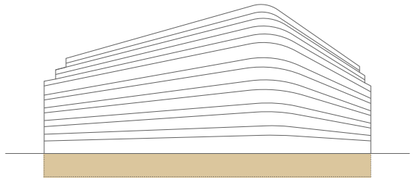
ca.

9,000 m²

Floor plate size, the city's biggest floor plate

Największa w mieście powierzchnia piętra biurowego

Floor -I



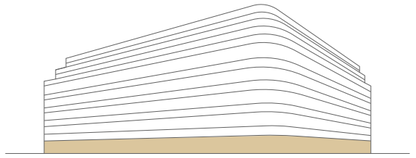
Poziom -I



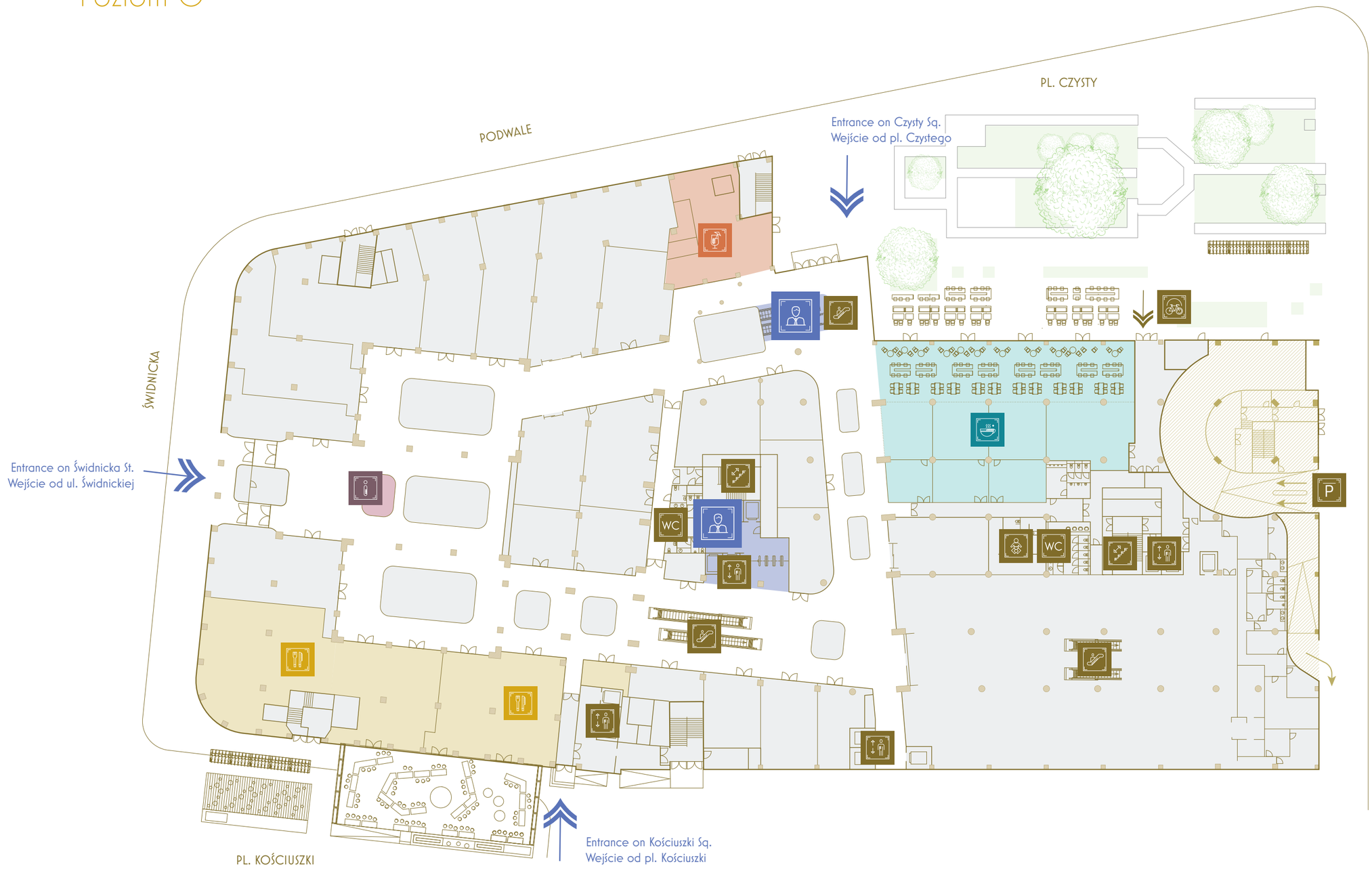
- Business lunch area
  Strefa na lunch biznesowy
- Fitness club
  Klub fitness
- Biedronka Supermarket
  Supermarket Biedronka
- Services:
  Usługi:
  - Newsstand / Kiosk
  - Currency exchange / Kantor
  - Travel agencies / Biura podróży
  - Drugstore / Drogeria
  - Shops / Sklepy
  - Bankomat / ATM
- Bike room
  Rowerownia
- Lifts
  Windy
- Ruchome schody
- Schody
- Pokój rodzica z dzieckiem
- Toalety

Access corridors and common areas
Komunikacja i powierzchnie wspólne

Ground floor



Poziom O



Office lobby on the I[st] floor accessible via escalators & elevators.

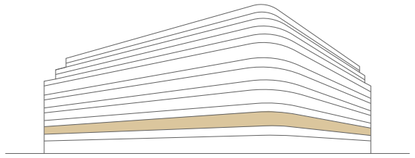
Dostęp do lobby biurowego na poziomie I za pomocą schodów ruchomych lub wind.

- Café & pub area
  Strefa kawiarni i barów
- Business lunch area
  Strefa na lunch biznesowy
- Casual dining area
  Strefa gastronomii
- Information desk
  Punkt informacyjny
- Entrance for cyclists
  Wejście dla rowerzystów
- Entrance to car parks
  Wjazd na parking
- Lifts
  Windy
- Escalators
  Ruchome schody
- Stairs
  Schody
- Parent-child room
  Pokój rodzica z dzieckiem
- Toilets
  Toalety

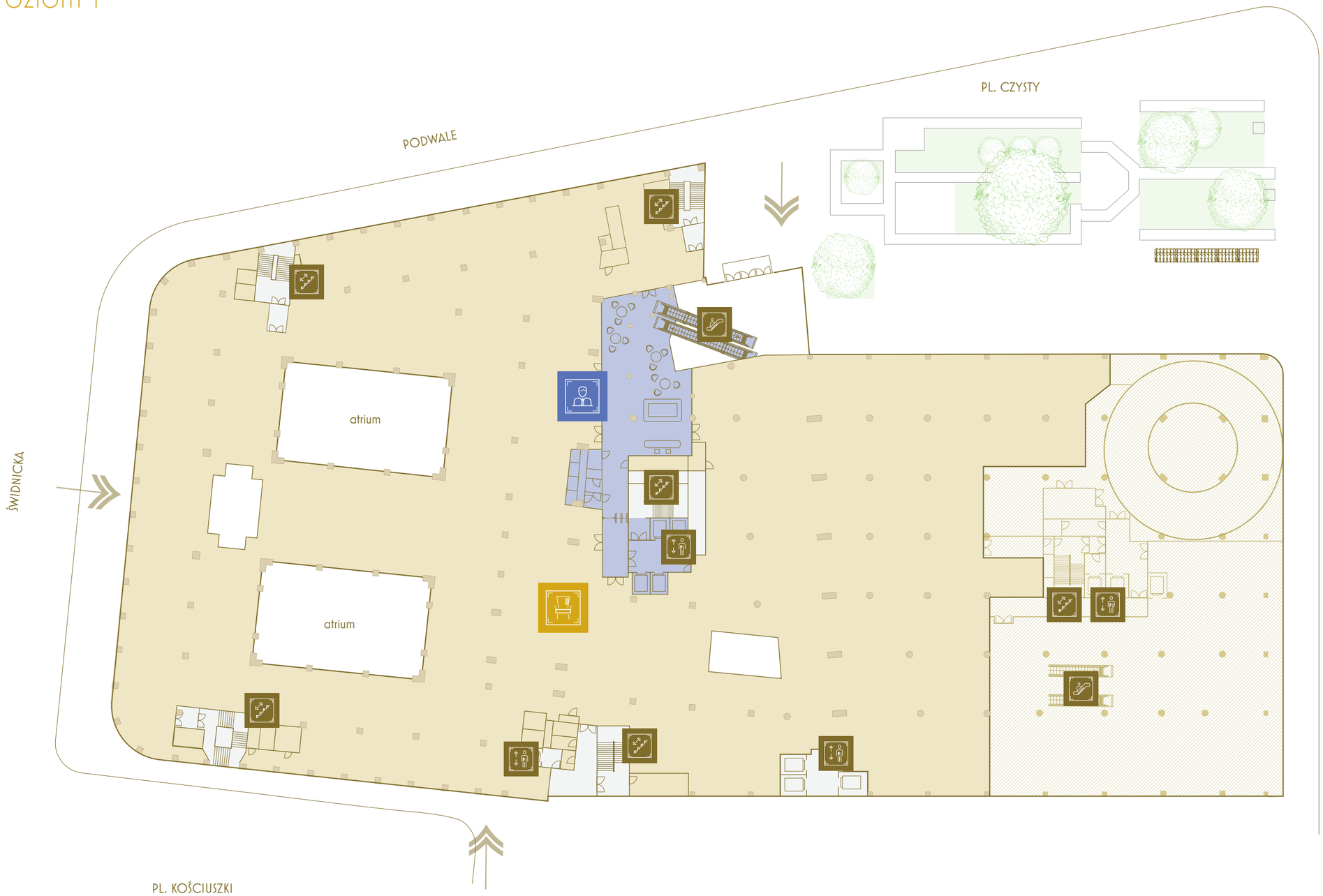
Floor 1

7,276 m²

Total office area (GLA)
Całkowita powierzchnia biurowa (GLA)



Poziom 1



Ace of Space powered by Globalworth

Office lobby on the 1st floor accessible via escalators & elevators.

Dostęp do lobby biurowego na poziomie 1 za pomocą schodów ruchomych lub wind.

Lifts
Windy

Escalators
Ruchome schody

Stairs
Schody

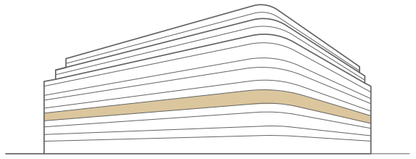
Office area
Powierzchnia biurowa

Access corridors and common areas
Komunikacja i powierzchnie wspólne

Floor 2

9,025 m²

Total office area (GLA)
Całkowita powierzchnia biurowa (GLA)



Poziom 2



Medical centre
Centrum medyczne

Lifts
Windy

Stairs
Schody

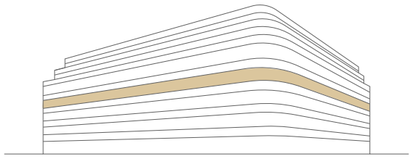
Office area
Powierzchnia biurowa

Access corridors and common areas
Komunikacja i powierzchnie wspólne

Floor 3

93 m²
Terrace
Taras

6,364 m²
Total office area (GLA)
Całkowita powierzchnia biurowa



Poziom 3



Car park
Parking

Lifts
Windy

Stairs
Schody

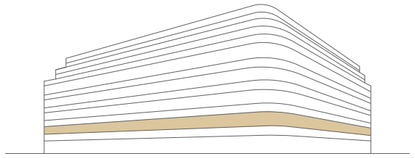
Office area
Powierzchnia biurowa

Access corridors and common areas
Komunikacja i powierzchnie wspólne

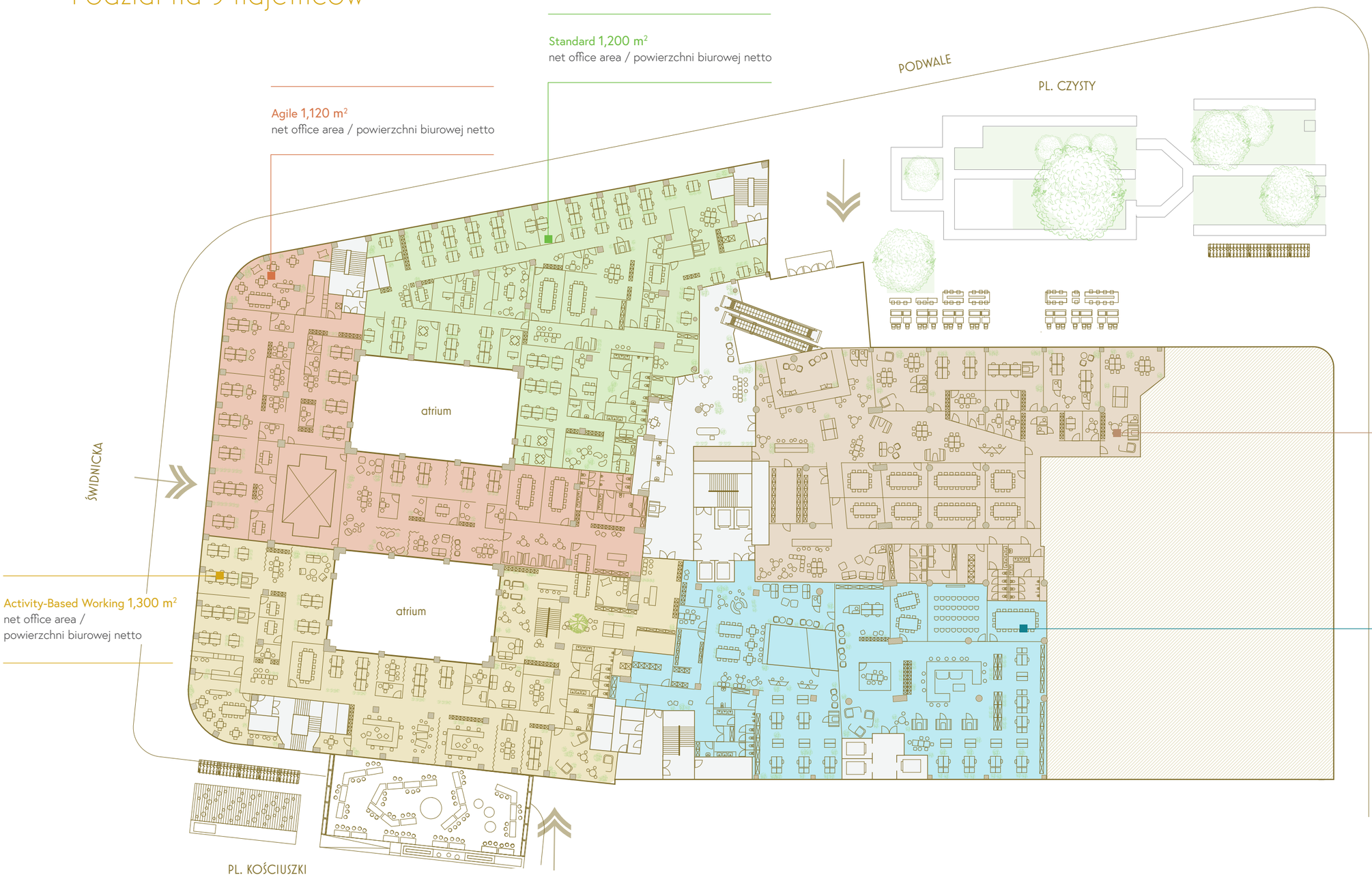
A 5-tenant division

1
floor
poziom

7,276 m²
Total office area (GLA)
Całkowita powierzchnia biurowa (GLA)



Podział na 5 najemców



Standard 1,200 m²
net office area / powierzchni biurowej netto

Agile 1,120 m²
net office area / powierzchni biurowej netto

Activity-Based Working 1,300 m²
net office area /
powierzchni biurowej netto

Fab-lab 1,400 m²
net office area / powierzchni biurowej netto

Cowork 1,200 m²
net office area / powierzchni biurowej netto

Access corridors and common areas
Komunikacja i powierzchnie wspólne

A one-stop shop for your office needs

Wszystko dla Twojego biura w jednym miejscu

globalworth

Observing the highest standards of business ethics is fundamental to Globalworth's business culture. In business, our actions are guided by our values and we think about what effect our business will have on the future. Our company owes its success to its team of dedicated professionals who offer comprehensive management and leasing services to our business partners. At the same time, they also manage our portfolio, ensure the growth of our business and generate value for our tenants and shareholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury firmy Globalworth. Działamy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Nasza firma zawdzięcza sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Grono profesjonalistów oferuje naszym partnerom kompleksowy zakres usług z obszaru zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dba o rozwój biznesu oraz generuje wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:
Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com

ESG

MARKETING & COMMUNICATIONS

CAPITAL MARKETS & INVESTOR RELATIONS

ASSET MANAGEMENT & LEASING

ACCOUNTING & FINANCE

CONSTRUCTION & DEVELOPMENTS

PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT

360° SERVICES by globalworth

PROCUREMENT

COMPLIANCE

WORKPLACES

INVESTMENTS

LEGAL

HUMAN RESOURCES

IT

globalworth

Office and retail spaces

Julie Archambault

+48 882 433 752

julie.archambault@globalworth.pl

Joanna Kaczanowska

+48 882 390 550

joanna.kaczanowska@globalworth.pl

globalworth.com

All texts, visualisations, and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle