



Illustrated by Joanna Dobranowska

QUATTRO BUSINESS PARK

A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

QUATTRO BUSINESS PARK

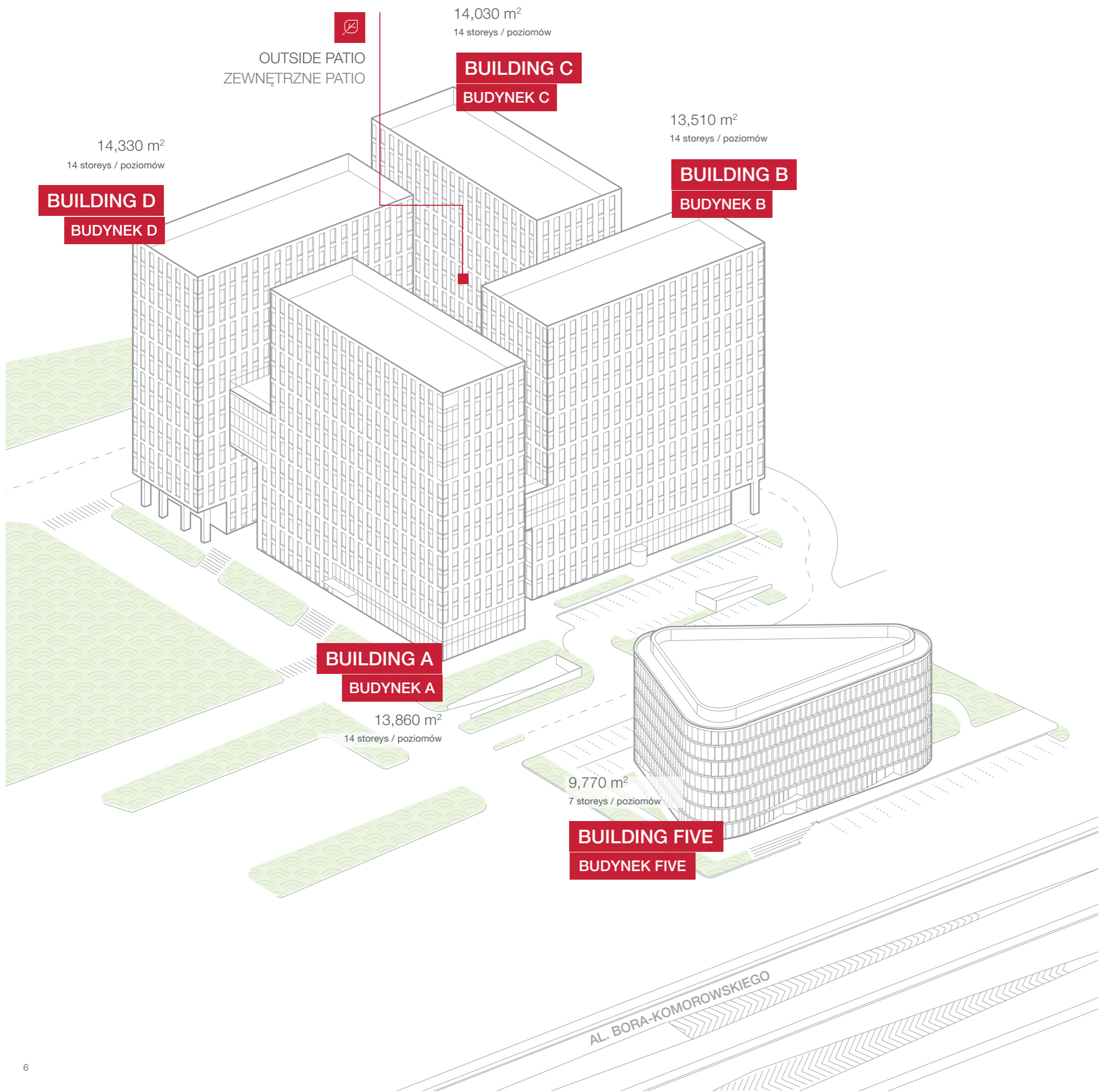
A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

Illustrated by Joanna Dobranowska

A PLACE
TO GROW.





PROJECT BASICS.

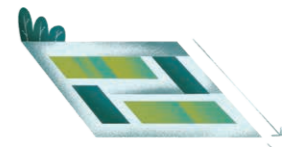
ABC PROJEKTU.

Quattro's number one feature is flexibility. Its optimal arrangement of office spaces and the scale of the project guarantees an endless room to grow. The proximity of one of the main arteries in Kraków allows for easy and quick access to any place in the city.

Quattro to przede wszystkim elastyczność. Dzięki optymalnemu układowi powierzchni biurowych oraz skali projektu nigdy nie zabraknie dodatkowej przestrzeni do rozwoju. Bliskość jednej z głównych krakowskich arterii pozwala na łatwy i szybki dojazd do każdego miejsca w Krakowie.



5
BUILDINGS
BUDYNKÓW



65,500 m²
PROJECT GLA
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



1,321
PARKING SPACES
MIEJSC PARKINGOWYCH



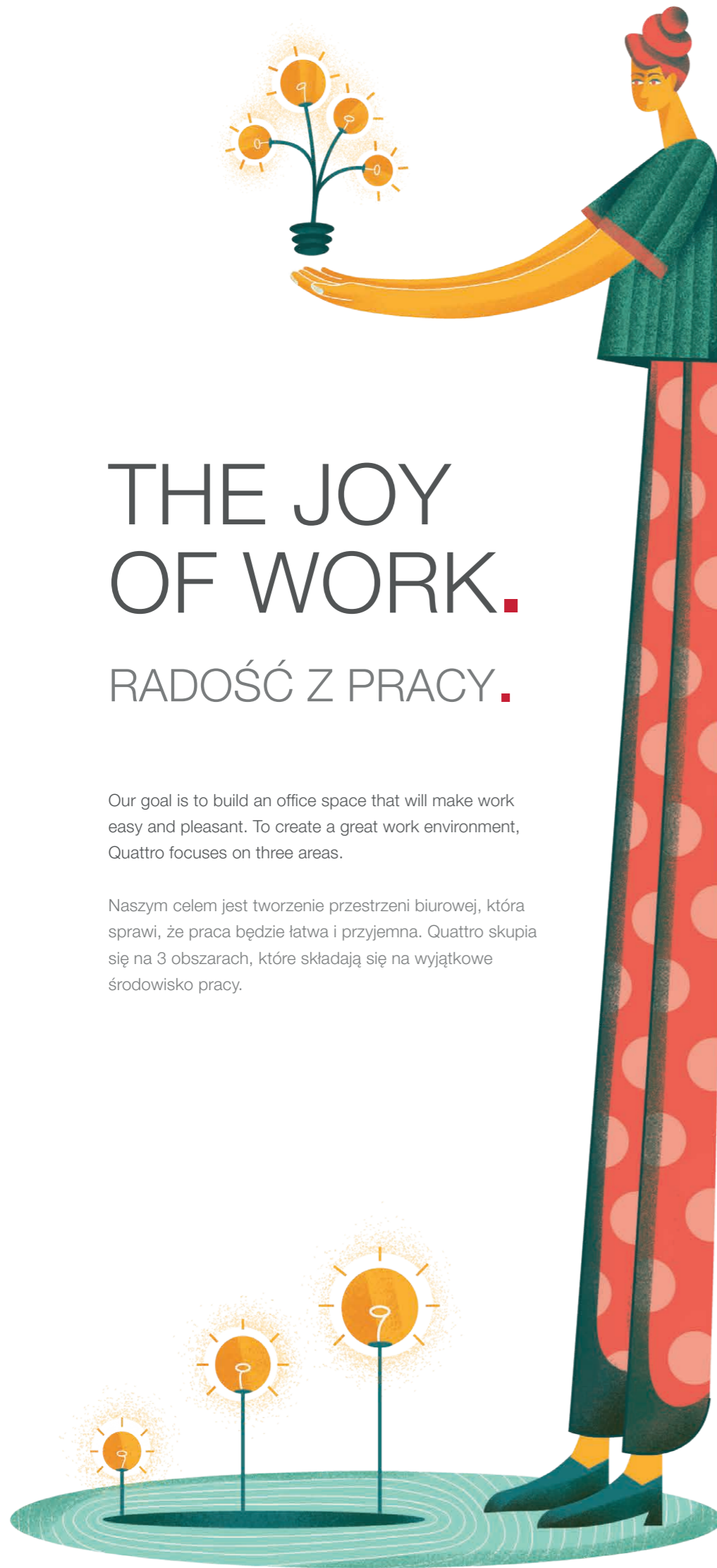
1,225 m²
OUTSIDE PATIO
ZEWNĘTRZNE PATIO

THE JOY OF WORK.

RADOŚĆ Z PRACY.

Our goal is to build an office space that will make work easy and pleasant. To create a great work environment, Quattro focuses on three areas.

Naszym celem jest tworzenie przestrzeni biurowej, która sprawi, że praca będzie łatwa i przyjemna. Quattro skupia się na 3 obszarach, które składają się na wyjątkowe środowisko pracy.



COLLABORATION WSPÓŁPRACA

Thanks to its unique patio, Quattro offers the option of a casual meeting away from your desk.

Dzięki naszemu wyjątkowemu patio w Quattro zawsze znajdzie się miejsce na nieformalne spotkanie z dala od biurka.

CREATIVITY KREATYWNOSĆ

Quattro is full of life. Exciting events and a lively atmosphere are conducive to creativity at the office.

Quattro to miejsce tętniące życiem. Ciekawe wydarzenia oraz atmosfera to czynniki stymulujące kreatywność.



PRODUCTIVITY PRODUKTYWNOŚĆ

Natural light, greenery, and high-quality materials positively affect office productivity at Quattro.

Dzięki dostępowi do naturalnego światła, zieleni i wysokiej jakości materiałów biura w Quattro pozytywnie wpływają na zwiększenie produktywności.







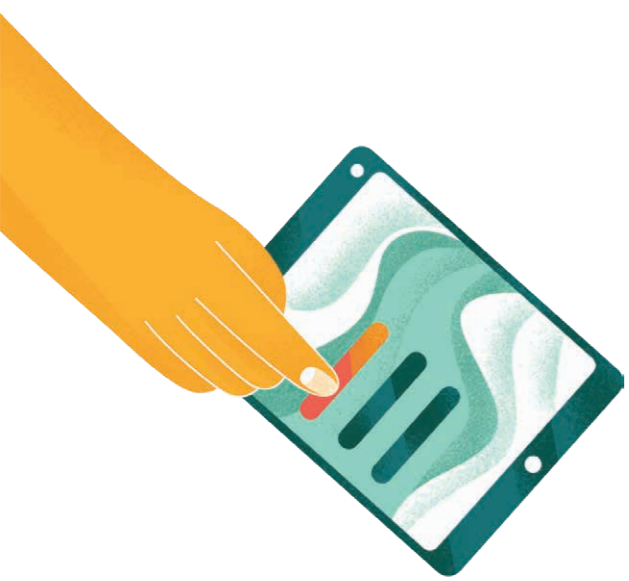
Concept designs only
Przykładowe aranżacje

WORK ON THE PATIO.

PRACA NA PATIO.

The best aha-moments often come to you away from your desk. Our patio is an inspiring place where you can get some air while working al fresco.

Często najlepsze pomysły i rozwiązania przychodzą z dala od biurka. Nasze patio to inspirujące miejsce, gdzie można zaczerpnąć świeżego powietrza, pracując „pod chmurką”.



PATIO RELAXATION.

RELAKS NA PATIO.



Our patio is also the perfect place to take a break or have a casual conversation while relaxing in nature.

Nasze patio to także idealna przestrzeń do przerwy w pracy lub nieformalnej rozmowy, która pozwala zrelaksować się pośród zieleni.

PATIO FOOD.

SMAKI PATIO.

Outdoor lunch is always a better idea than eating in front of the computer. The patio at the Quattro is the perfect place for a quick bite or a soothing cup of coffee.

Lunch na świeżym powietrzu to zawsze lepszy pomysł niż jedzenie przy komputerze. Patio w Quattro jest idealnym miejscem na szybki kęs lub małą czarną.



Seasonal food trucks
Sezonowe food trucki



Canteen
Kantyna



Café & bakery
Kawiarnia i piekarnia



Nearby restaurants
Restauracje w pobliżu



PATIO EVENTS.

WYDARZENIA NA PATIO.



Summer cinemas, tastings, yoga sessions and many other events on the patio are essential elements of community building.

Kino letnie, degustacje, zajęcia jogi oraz inne liczne wydarzenia na patio to ważny element budowania naszej wspólnoty.

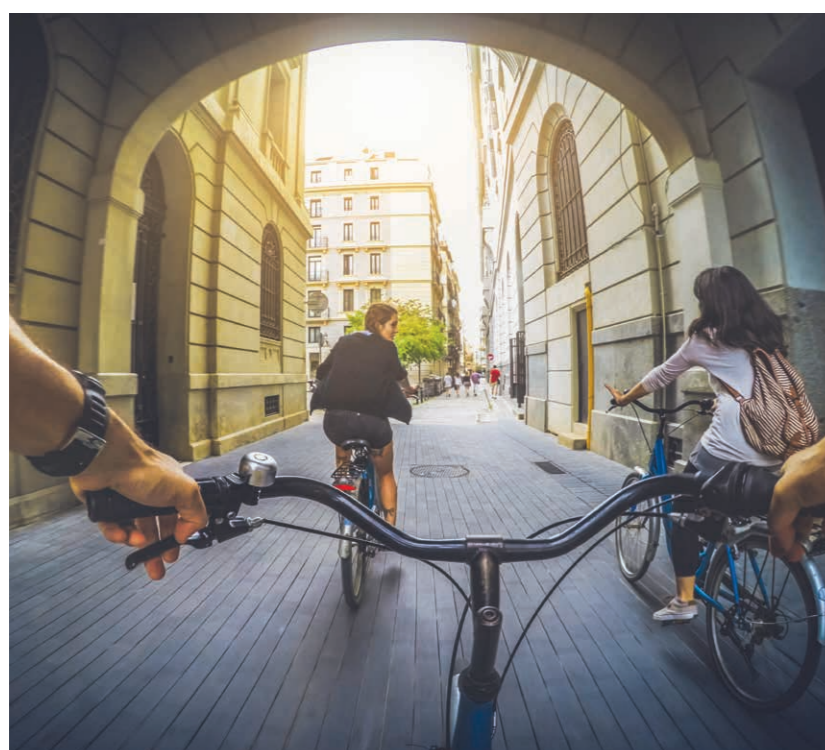


KRAKÓW'S POTENTIAL.

POTENCJAŁ KRAKOWA.

Kraków is one of Poland's key economic and academic centres. Its many specialists on hand, extensive infrastructure and rich cultural life make Kraków an attractive city to start and develop a thriving business in.

Kraków to jeden z najważniejszych ośrodków biznesowych oraz akademickich w Polsce. Dzięki łatwemu dostępowi do specjalistów, rozbudowanej infrastrukturze oraz bogatemu życiu kulturalnemu jest idealnym miejscem do prowadzenia i rozwoju biznesu.



UNIVERSITIES UCZELNIE

With 20 universities, Kraków boasts 32,500 graduates each year.

Kraków to 20 uniwersytetów i 32 500 absolwentów rocznie.



PARKS & ACTIVE LIFE INFRASTRUKTURA

The city strikes a balance between a robust business infrastructure and access to parks and recreation.

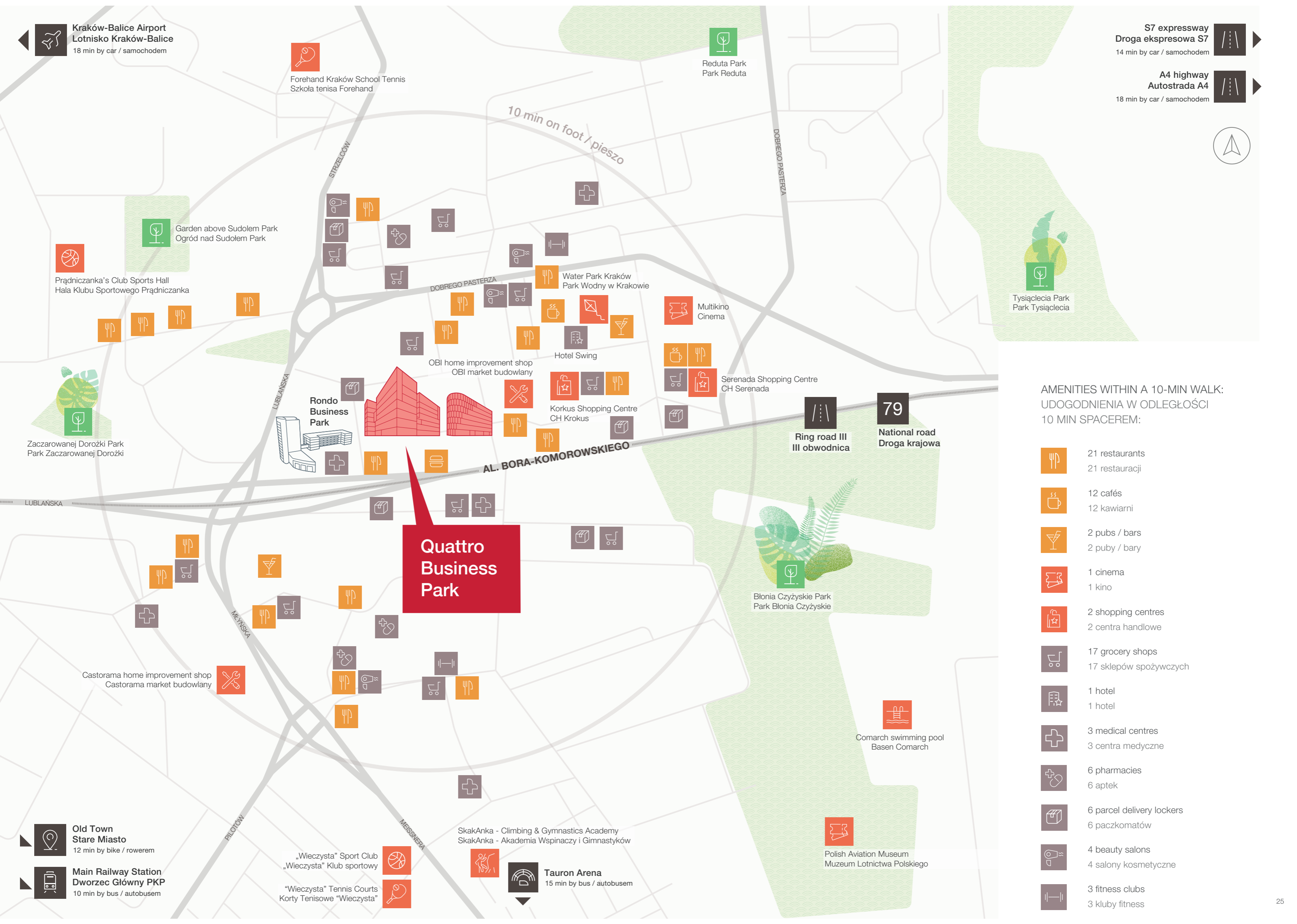
Miasto zapewnia równowagę między bogatą infrastrukturą biznesową a dostępem do terenów zielonych i rekreacyjnych.



AMENITIES UDOGODNIENIA

Kraków provides a very high quality of life thanks to its numerous amenities and excellent public transportation.

Dzięki dużej ilości udogodnień oraz świetnej komunikacji publicznej Kraków to jedno z najlepszych miast do życia.





Quattro Business Park

S7 expressway
Droga ekspresowa S7
14 min by car / samochodem

A4 highway
Autostrada A4
18 min by car / samochodem





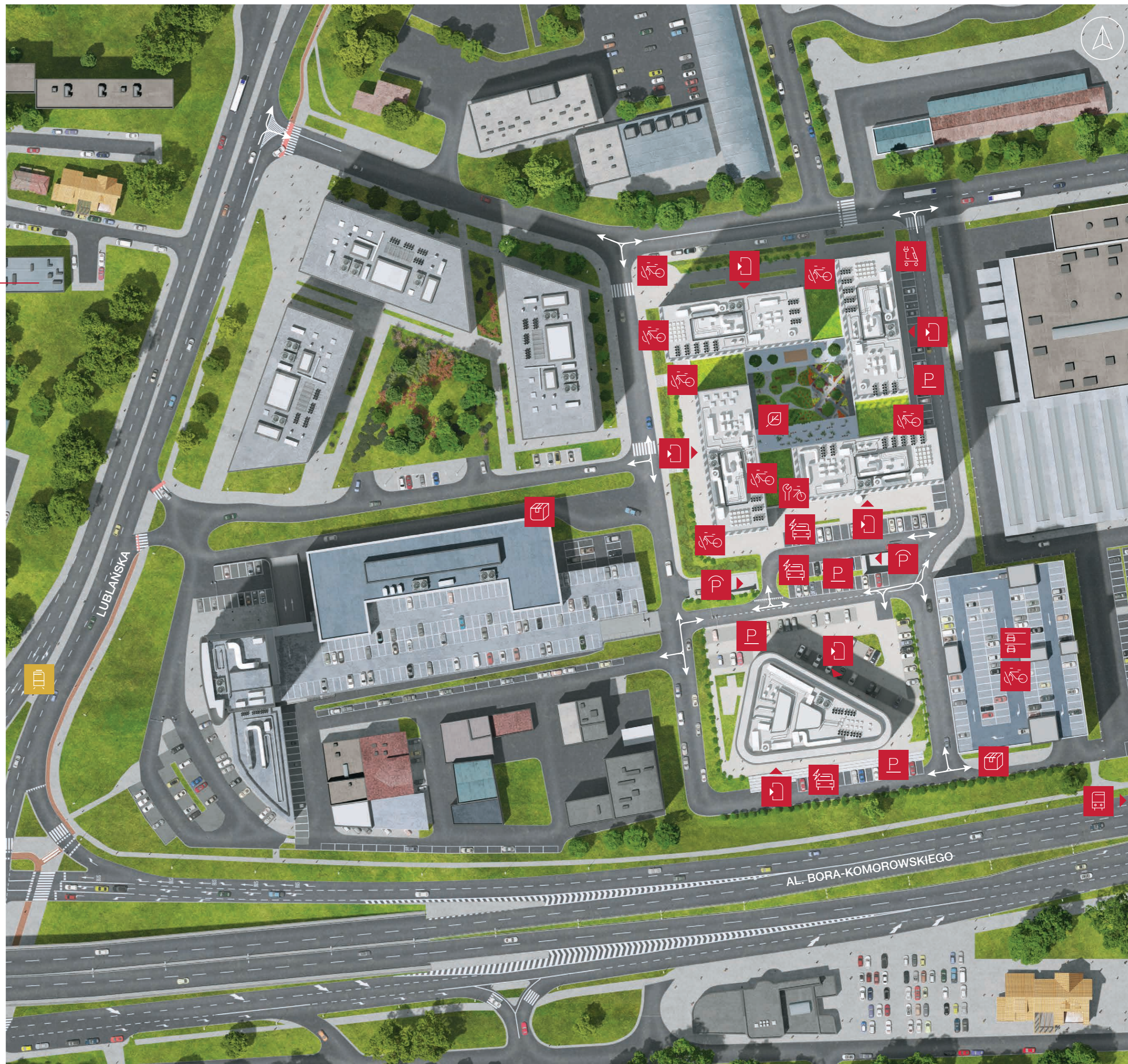
AMENITIES WITHIN A 10-MIN WALK:
UDOGODNIENIA W ODLEGŁOŚCI
10 MIN SPACEREM:

-  21 restaurants
21 restauracji
-  12 cafés
12 kawiarni
-  2 pubs / bars
2 puby / bary
-  1 cinema
1 kino
-  2 shopping centres
2 centra handlowe
-  17 grocery shops
17 sklepów spożywczych
-  1 hotel
1 hotel
-  3 medical centres
3 centra medyczne
-  6 pharmacies
6 aptek
-  6 parcel delivery lockers
6 paczkomatów
-  4 beauty salons
4 salony kosmetyczne
-  3 fitness clubs
3 kluby fitness

EASY ACCESS.

ŁATWY DOSTĘP.

-  Traffic flow
Kierunek ruchu
-  Main entrances
Wejścia główne
-  Surface parking
Parking naziemny
-  Underground parking
Parking podziemny
-  Multi-storey parking
Parking wielopoziomowy
-  Bicycle racks
Stojaki rowerowe
-  Bicycle repair station
Stacja naprawy rowerów
-  Electric scooter charging stations
Ładowarki do hulajnóg elektrycznych
-  Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych
-  Bus stop
Przystanek autobusowy
-  Planned tram stop
Planowany przystanek tramwajowy
-  Parcel delivery locker
Paczkomat
-  Outside patio
Zewnętrzne patio



AMENITIES.

UDOGODNIENIA.

Our tenants' convenience is our number one priority. Quattro provides everything you need for each workday to be a pleasure.

Wygoda naszych najemców jest dla nas najważniejsza. Quattro zapewnia wszystko, czego potrzeba, aby każdy dzień pracy był przyjemnością.



Canteen
Kantyna



Café & bakery
Kawiarnia i piekarnia



Seasonal food trucks
Sezonowe food trucki



Convenience store 24h/7
Sklep spożywczy 24h/7



Medical centre
Centrum medyczne



Dental clinic
Klinika stomatologiczna



Optician
Optyk



Fitness club
Klub fitness



Allegro parcel delivery locker
Paczkomat Allegro



Bank & ATM
Bank i bankomat



Kindergarten
Przedszkole



Public internet access
Powszechny dostęp do internetu



Outside patio
Zewnętrzne patio

SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.





SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ
I TECHNOLOGIA.

WELLBEING DOBROSTAN

Sustainability, health & safety, architectural accessibility...
Quattro Business Park has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność...
To wszystko definiuje Quattro Business Park. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.



ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Quattro Business Park provides access to electric car & scooter chargers and offers the option of carsharing, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzymy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w Quattro Business Park udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg oraz carsharing, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building & parking spaces, booking a desk or conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami. A to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.

BREEAM®
EXCELLENT



100% GREEN ENERGY
100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO₂-free energy, generated entirely by wind, solar and water plants.

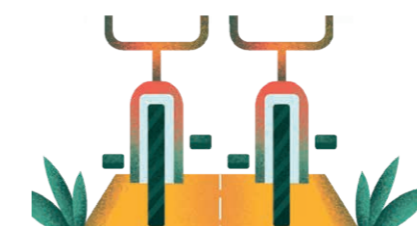
Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO₂, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES
ŁADOWARKI DO SAMOCHODÓW, HULAJNÓG I ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH

Let the planet breathe by switching to green transport.
At Quattro Business Park, you will find everything you need to do it.

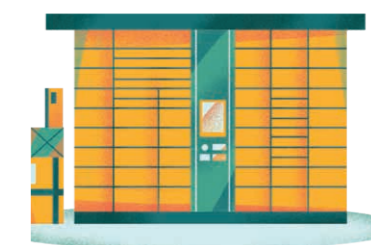
Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport.
W Quattro Business Park znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.



INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS
INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. Quattro Business Park provides everything for avid cyclists.

Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Quattro Business Park zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



ALLEGRO PARCEL LOCKER
PACZKOMAT ALLEGRO

Pick up your parcels effortlessly from the Allegro parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie Allegro.



PARKING SYSTEM
SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, access control, book car park spots, manage a pool of car park spaces.

Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



MOBILE APPLICATION
APLIKACJA MOBILNA

Take advantage of contactless access to offices and parking lots, and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.

ABOUT THE PROJECT.

O PROJEKCIE.

66,500 m²

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto

4,160 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia usługowa

498

Bicycle parking spaces
Miejsca do parkowania rowerów

1,321

Total parking spaces, including:
Miejsc parkingowych, w tym:

911

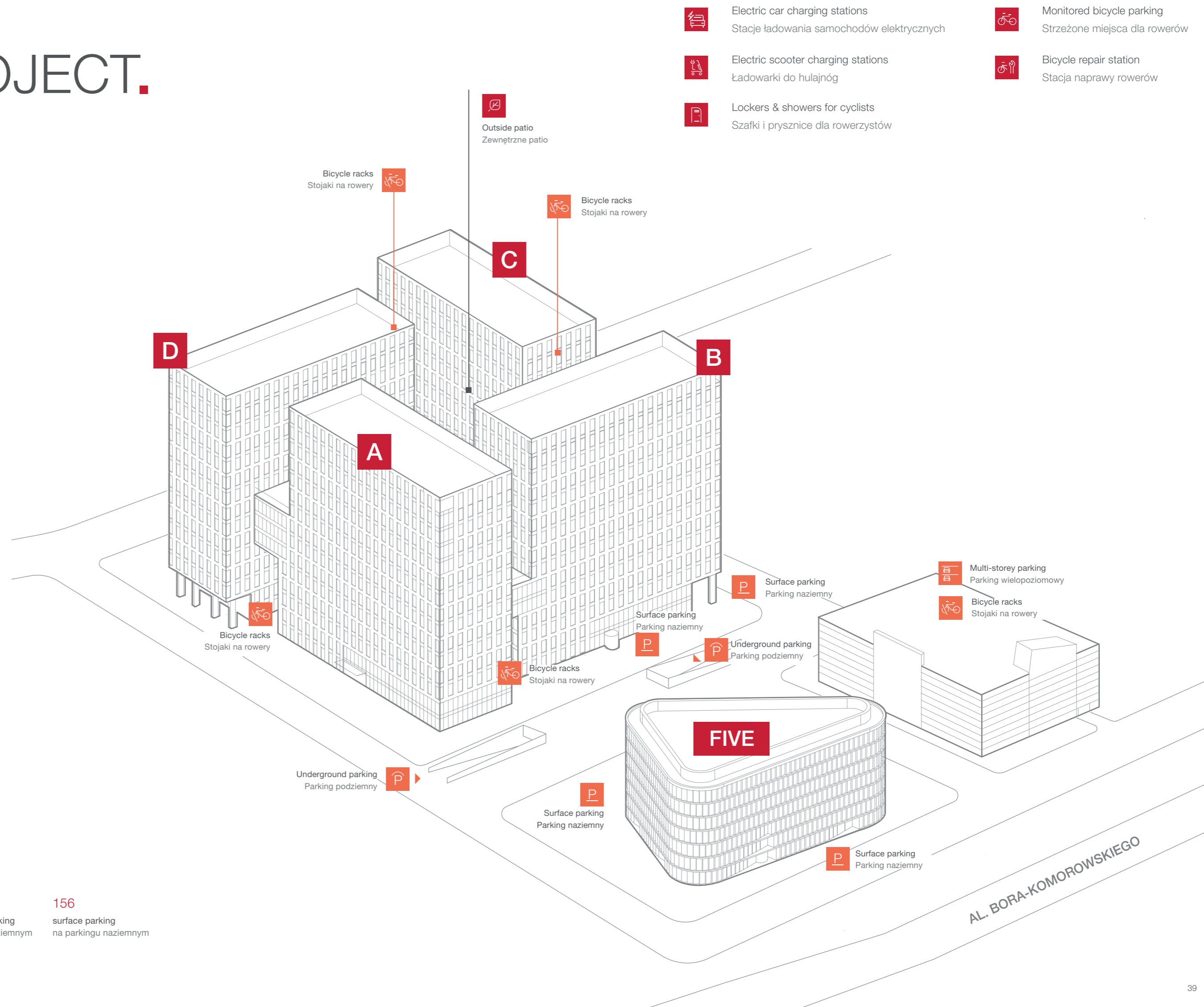
in the multi-storey car park
na parkingu wielopoziomowym

254

underground parking
na parkingu podziemnym

156

surface parking
na parkingu naziemnym





OFFICE STANDARD.


STANDARD BIUR.




Concept designs only
Przykładowe aranżacje


 Touchless access control
Bezdotykowa kontrola dostępu

 Closed-circuit television system
System telewizji przemysłowej

 Clear height: 270 – 305 cm
Wysokość stropów: 270 – 305 cm


 Openable windows
Otwierane okna


 GSM signal strengthening
Wzmocnienie sygnału GSM


 Raised floors & suspended ceilings
Podniesione podłogi i podwieszane sufity

 500 lux LED lighting
Oświetlenie LED 500 luksów

 Floor load of 250 kg/m² & 500 kg/m²
Nośność stropów 250 kg/m² oraz 500 kg/m²

 Integrated BMS
Zintegrowany system zarządzania budynkiem

 Two independent power sources and UPS
Dwa niezależne źródła zasilania i UPS

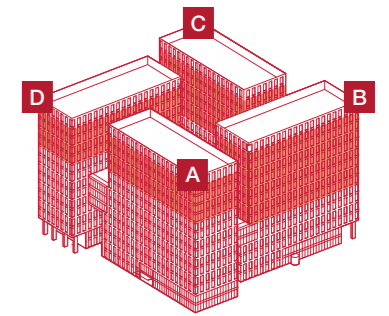
 Independent temperature adjustment in each room
Niezależna regulacja temperatury w każdym pomieszczeniu

EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT.

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA.

830 m²

Net leasable area
Powierzchnia najmu netto



BUILDING A
BUDYNEK A

Floors
Piętra **10-13**

BUILDING B
BUDYNEK B

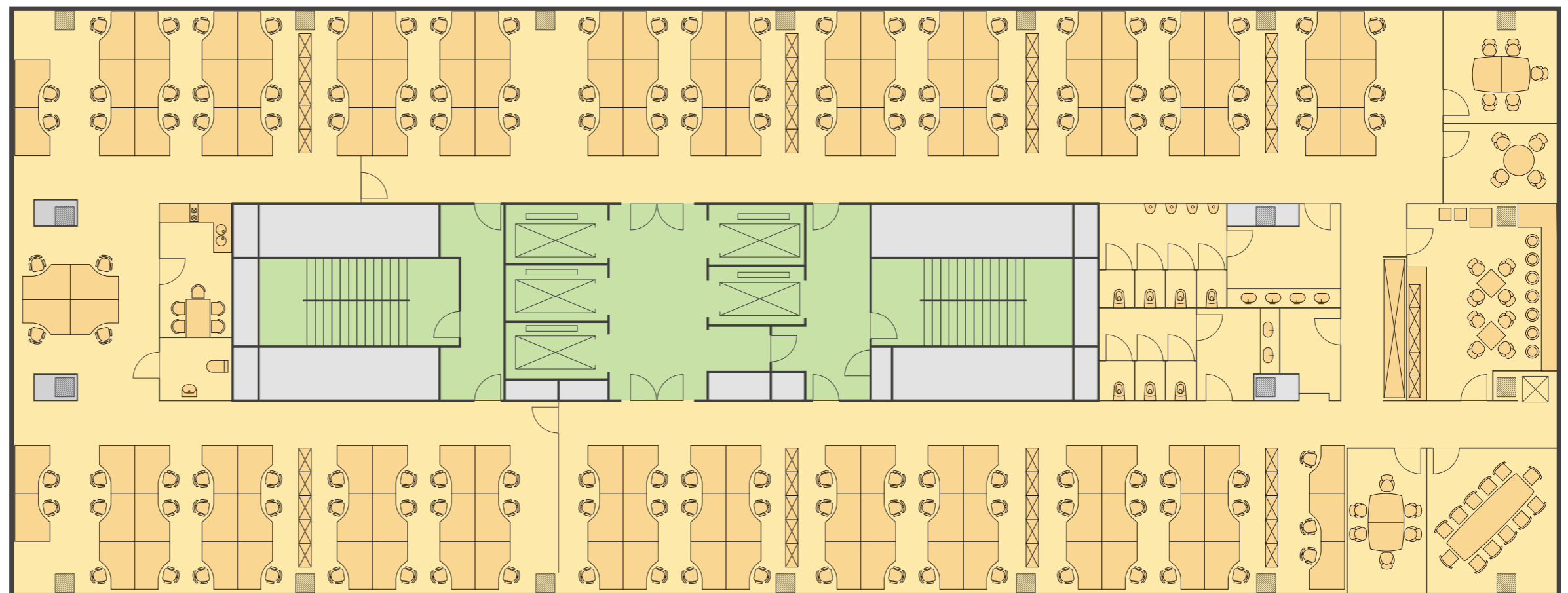
Floors
Piętra **6-13**

BUILDING C
BUDYNEK C

Floors
Piętra **8-13**

BUILDING D
BUDYNEK D

Floors
Piętra **10-13**

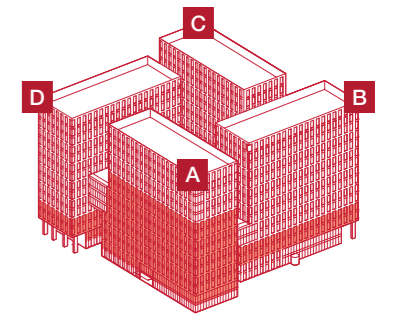


EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT.

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA.

910 m²

Net leasable area
Powierzchnia najmu netto



BUILDING A
BUDYNEK A

Floors
Piętra **1-9**

BUILDING B
BUDYNEK B

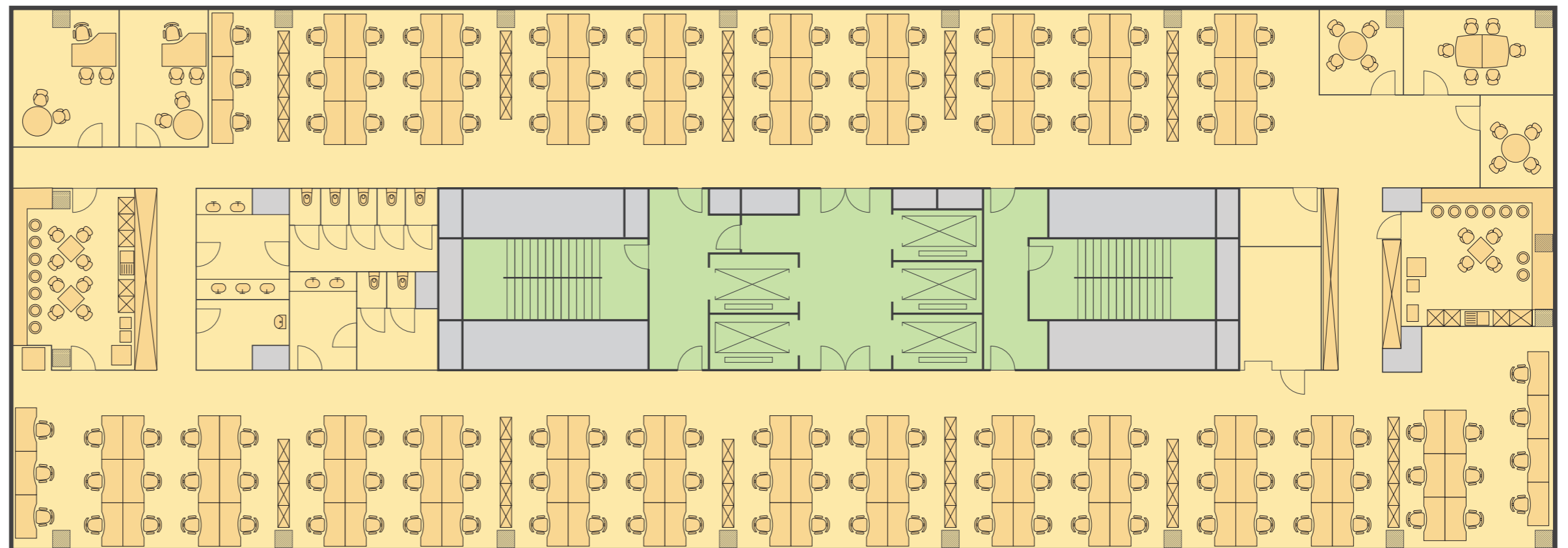
Floors
Piętra **2-3**

BUILDING C
BUDYNEK C

Floors
Piętra **1-5**

BUILDING D
BUDYNEK D

Floors
Piętra **1-3**

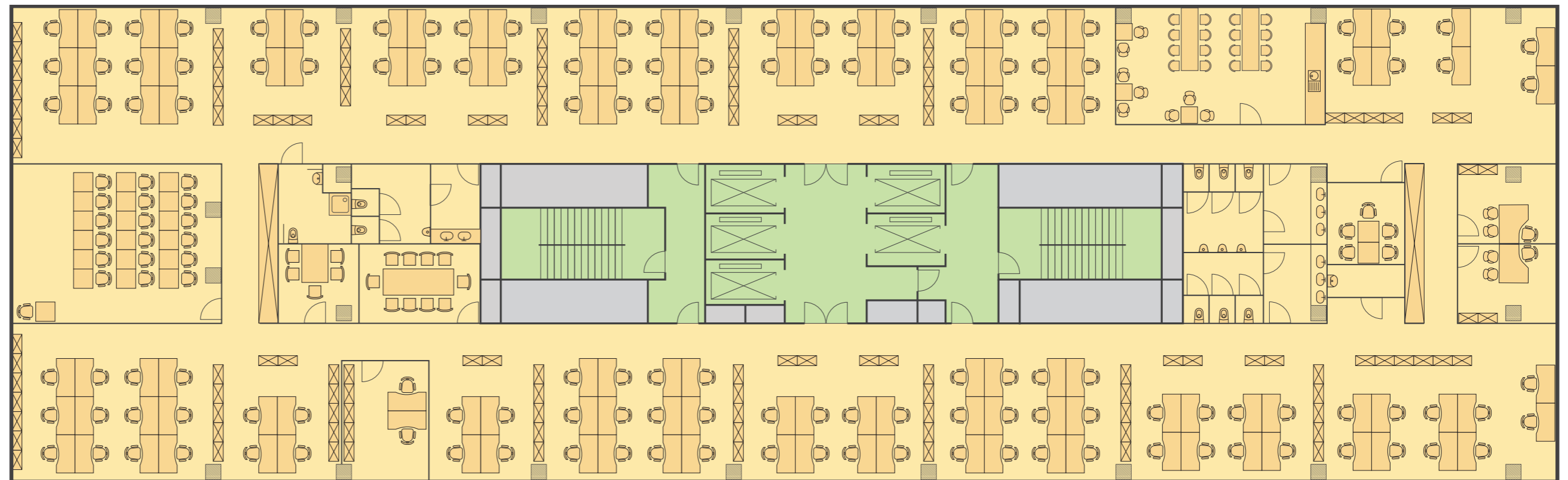
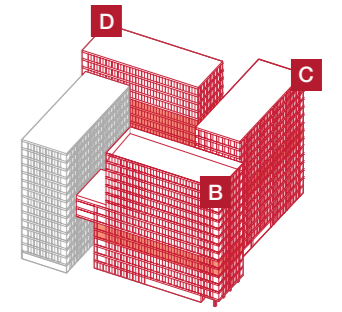


EXEMPLARY SPACE ARRANGEMENT.

PRZYKŁADOWA ARANŻACJA.

1,000 m²

Net leasable area
Powierzchnia najmu netto



BUILDING B
BUDYNEK B

Floors
Piętra **4-5**

BUILDING C
BUDYNEK C

Floors
Piętra **6-7**

BUILDING D
BUDYNEK D

Floors
Piętra **4-9**

BUILDING FIVE.

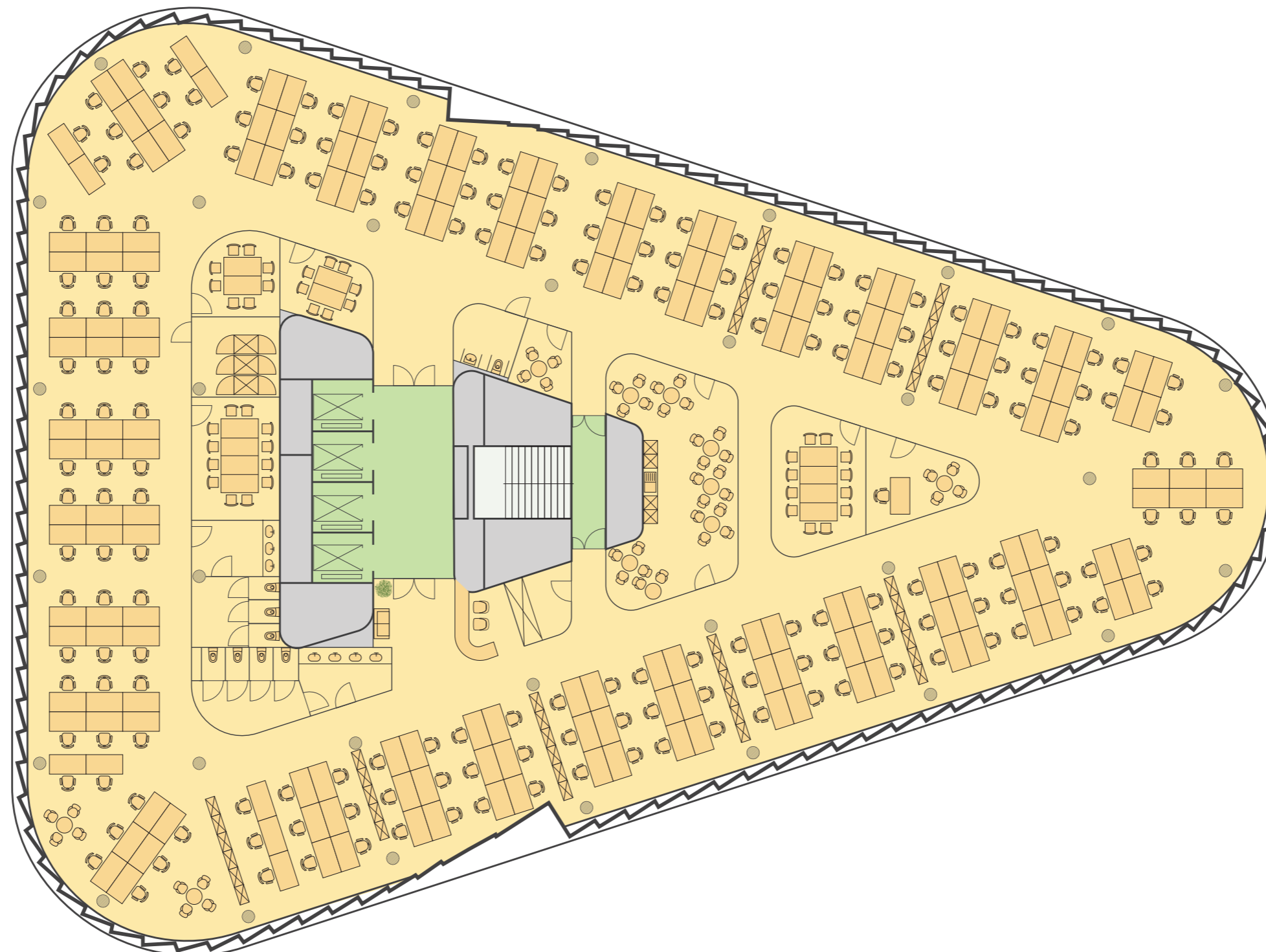
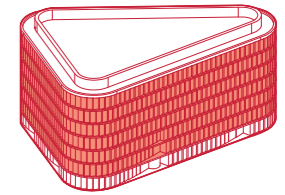
BUDYNEK FIVE.

1-6

Floors
Piętra

1,305 m²

Net leasable area
Powierzchnia najmu netto



AL. BORA-KOMOROWSKIEGO



TENANT MANUAL.




PRZEWODNIK NAJEMCY.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

For the comfort of our tenants, in order to shorten the adaptation period in the new office, we have created the **Tenant Manual**. Learn about all the amenities and possibilities that are now at your fingertips.

Poznaj **Przewodnik Najemcy** online zawierający szereg informacji o udogodnieniach dostępnych w Quattro Business Park, a także praktyczne porady i wskazówki dla najemców będących częścią naszej społeczności. Przenieś swoje codzienne doświadczenia z budynkiem na jeszcze wyższy poziom.

TENANT MANUAL HIGHLIGHTS: PRZEWODNIK NAJEMCY TO:

-  Adaptation period reduced to minimum
Adaptacja nowych najemców skrócona do minimum
-  Availability of information
Dostępność informacji
-  Transparent rules of conduct
Transparentność zasad postępowania

WORKPLACE WELLBEING DOBROSTAN W MIEJSCU PRACY

You can keep yourself active and in better health while holding down a busy job. Maintain your wellbeing at the fitness club, visit the on-site medical centre and eat healthy in our canteen.

Możesz pozostać aktywny i zatroszczyć się o siebie w miejscu pracy. O dobre samopoczucie zadbasz w klubie fitness lub w centrum medycznym, a zdrowy posiłek zjesz na stołówce.



DISCOVER QUATTRO BUSINESS PARK
POZNAJ QUATTRO BUSINESS PARK
quattro.globalworth.com

A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO BIURA W JEDNYM MIEJSCU.




Adherence to the highest standards of business ethics is integral to our company's culture. We live according to values that determine the way we carry out our business, and we reflect on how it can shape the future. Globalworth owes its success to a team of dedicated professionals. The team offers our partners a full range of services in property management and commercialization while efficiently managing our high-quality portfolio, facilitating growth and creating value for our tenants, shareholders and stakeholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury naszej firmy. Żyjemy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Globalworth zawdzięcza swój sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Zespół ten oferuje naszym partnerom pełen zakres usług w zakresie zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dogląda wzrostu i wytwarza wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com

 <p>CSR</p>	 <p>MARKETING & COMMUNICATIONS</p>	 <p>CAPITAL MARKETS & INVESTOR RELATIONS</p>
 <p>ASSET MANAGEMENT & LEASING</p>	 <p>ACCOUNTING & FINANCE</p>	 <p>CONSTRUCTION & DEVELOPMENTS</p>
 <p>PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT</p>	<p>360° SERVICES BY globalworth ppp</p>	 <p>PROCUREMENT</p>
 <p>COMPLIANCE</p>	 <p>WORKPLACES</p>	 <p>INVESTMENTS</p>
 <p>LEGAL</p>	 <p>HUMAN RESOURCES</p>	 <p>IT</p>

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYSTCE.



joannadobr.myportfolio.com



JOANNA DOBRANOWSKA

For nearly ten years, Joanna has been working with drawing, traditional graphics, artistic textiles, and graphic design. She is a graduate of the Faculty of Art at the Pedagogical University in Kraków and takes part in numerous exhibitions in the city. In 2018, she won an honourable distinction in the "Graphic of the Year 18" competition.

Joanna uses rounded organic forms in her works to build a kind of closed world. She draws inspiration from nature and the creations of her own imagination, seeking a retreat from the contemporary hustle and bustle. When she has a moment to herself, she likes to watch the vibrant life of the forest.

Od blisko 10 lat zajmuje się rysunkiem, grafiką warsztatową, tkaniną artystyczną oraz projektowaniem graficznym. Jest absolwentką Wydziału Sztuki na Uniwersytecie Pedagogicznym w Krakowie. Bierze udział w licznych wystawach na terenie Krakowa. W 2018 roku zdobyła wyróżnienie w konkursie Grafika roku '18. W pracach chętnie korzysta z obłych, organicznych form, budując zamknięty świat. Inspiracje czerpie ze świata natury i kreacji własnej wyobraźni, szukając w tym odskoczni od współczesnego zgiełku. W wolnych chwilach obserwuje życie tętniące w lesie.





OFFICE SPACES

Julie Archambault

+48 882 433 752

julie.archambault@globalworth.pl

Anna Wazna

+48 888 500 770

anna.wazna@globalworth.pl

Joanna Wanat

+48 734 600 410

joanna.wanat@globalwrth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle