

Illustrated by Al Jane

PODIUM PARK

A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

PODIUM PARK

A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

Illustrated by Al Jane

A PLACE
TO GROW.



PROJECT BASICS.

ABC PROJEKTU.

Podium Park is more than just an eco-friendly office complex with extensive bicycle infrastructure and green courtyards. Experience the highest quality finishes, flexible floor plans, exceptional visibility along Jana Pawła II Avenue, and excellent access to public transport, all of which make it the perfect location to achieve your business goals.

Podium Park to ekologiczny kompleks biurowy z zielonymi dziedzińcami i rozbudowaną infrastrukturą rowerową. Najwyższa jakość wykończenia, elastyczne rozkłady pomieszczeń, centralna lokalizacja przy alei Jana Pawła II oraz doskonały dostęp do środków transportu publicznego sprawiają, że jest to idealna przestrzeń do prowadzenia biznesu.



3

BUILDINGS
BUDYNKI



55,163 m²

PROJECT GLA
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



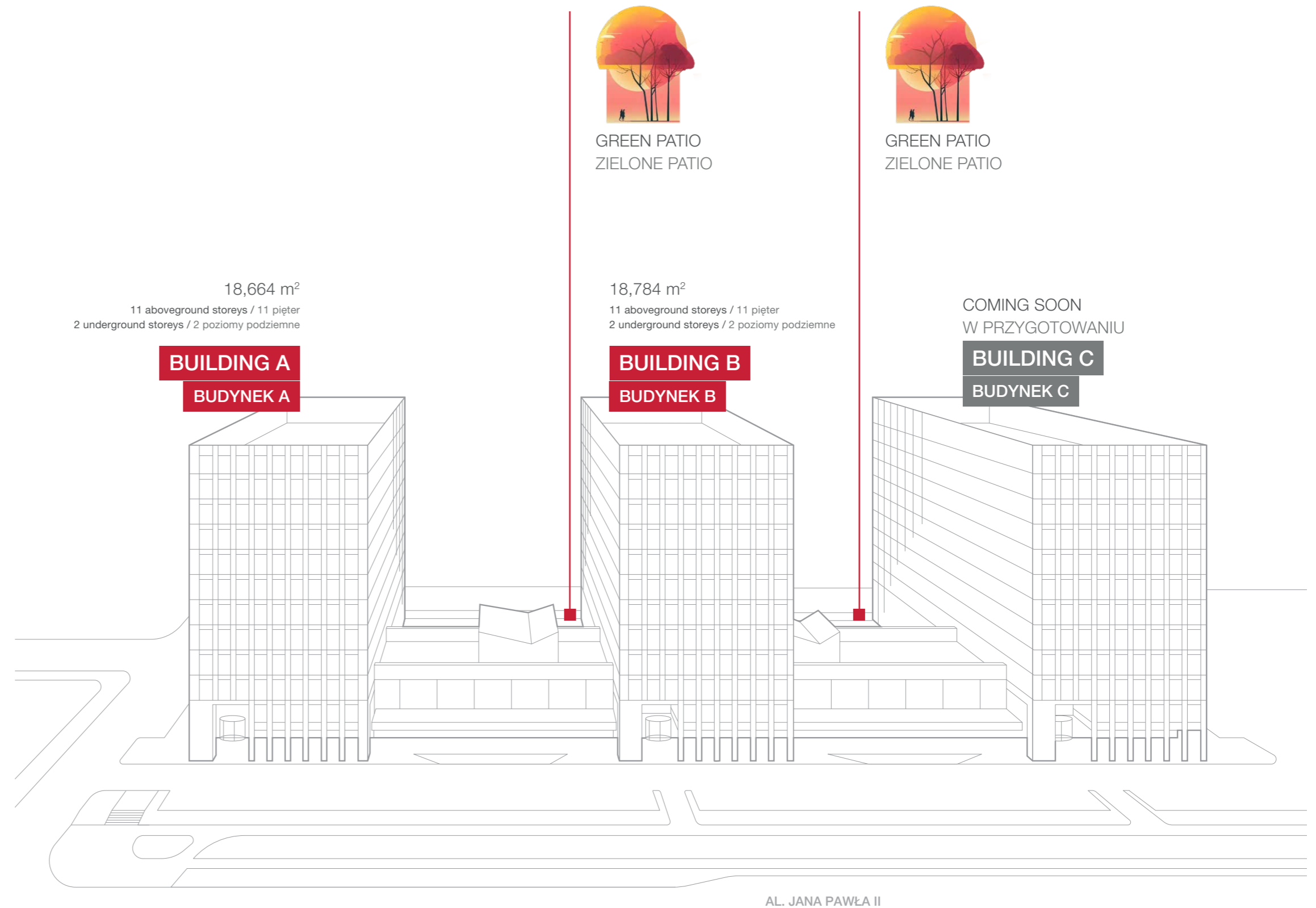
866

PARKING SPACES
MIEJSCA PARKINGOWE



4,030 m²

GREEN PATIO
ZIELONE PATIO



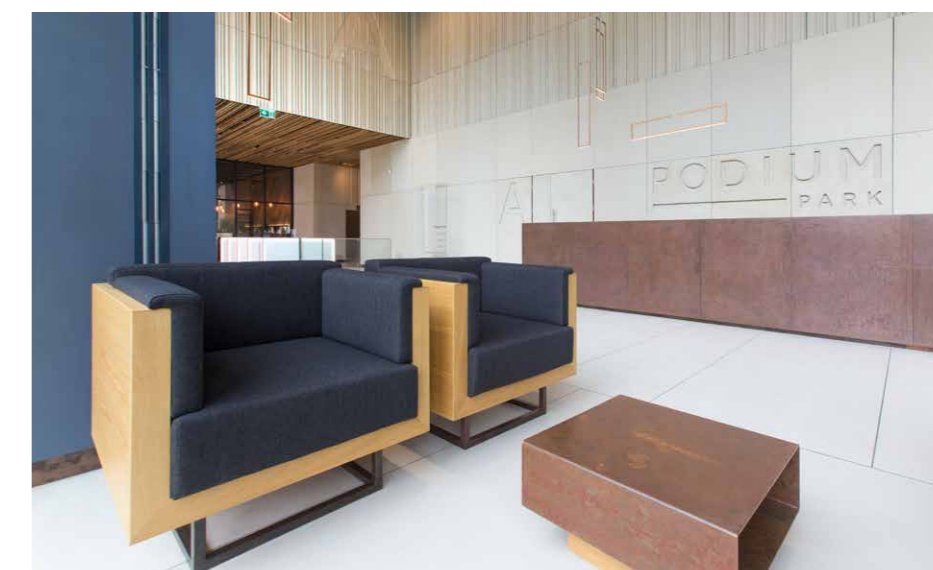
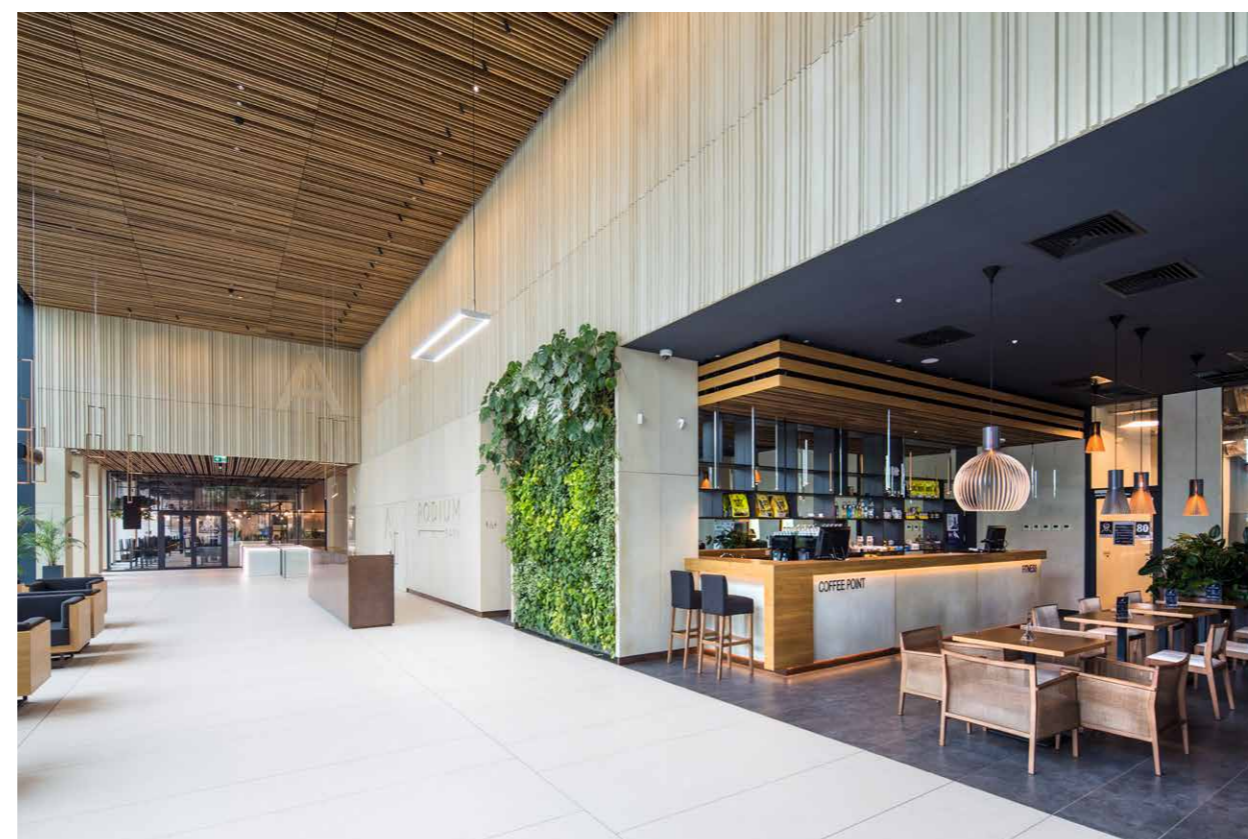
Figures apply to building A, B and C
Dane dotyczą budynków A, B i C

MODERN ELEGANCE.

NOWOCZESNA ELEGANCJA.

Achieve more than just your business goals at our building - designed to exceed the highest standards of sustainability and comfort. Our BREEAM Outstanding certification is a testament to the top-of-the-line materials and technologies used, providing a healthy and productive work environment for all tenants.

Budynek został zrealizowany zgodnie z założeniami zielonej certyfikacji BREEAM, i zrównoważonego zagospodarowania terenu, oszczędności zasobów wody, większą efektywność energetyczną inwestycji oraz najwyższą jakością materiałów zastosowanych wewnątrz budynków. Podium Park uzyskał BREEAM Outstanding, który poświadcza zastosowanie najwyższej klasy materiałów i technologii zapewniających zdrowe, komfortowe i wydajne środowisko pracy dla obecnych i przyszłych najemców.





THE ARRIVAL EXPERIENCE.

WRAŻENIA PO PRZYBYCIU.



Your journey begins as you enter our Podium lobbies, where modern design meets inspiration. Our lobbies feature high ceilings, walls of greenery and colourful lights, and unique copper and silver finishes, creating an atmosphere of creativity and productivity.

Strefa wejścia do Podium Park to minimalistyczne i przestronne lobby. Nowoczesny design podkreślają kamienne tafle i wysokie sufity. Z kolei zielona ściana dodaje przytulnego charakteru. Miedziano-srebrne elementy wykończeniowe podkreślają elegancki wymiar wnętrza.



310

bicycle racks
stojaków rowerowych

14

showers
pryszniców

196

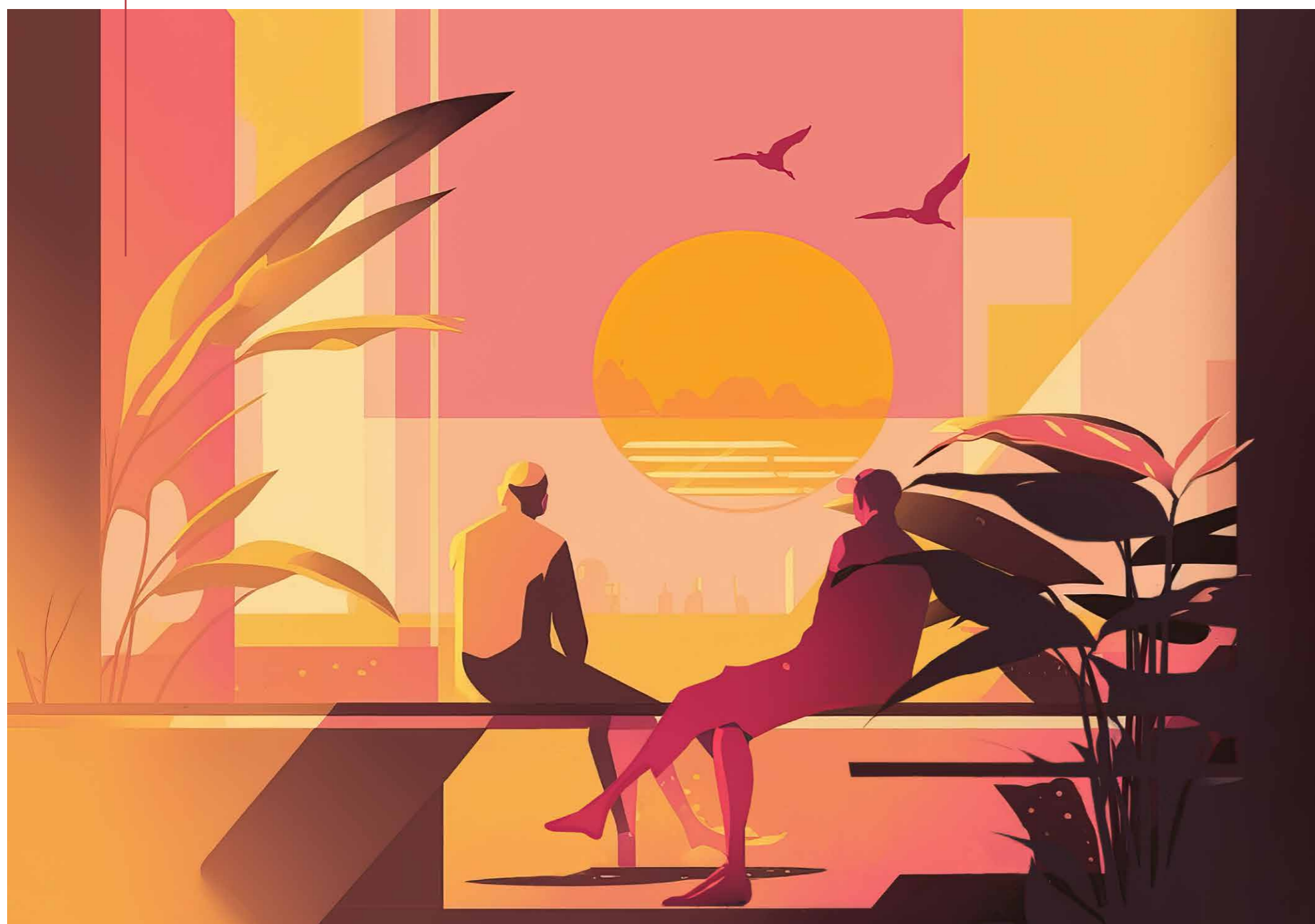
lockers
szafek

33

electric car chargers
ładowarki do samochodów
elektrycznych

5

scooter chargers
ładowarek do hulajnóg



PLANET FRIENDLY.

PRZYJAZNE DLA PLANETY.

Get ready to ride into a greener future. Our building offers a wide range of eco-friendly transport amenities, so you can feel good about your daily commute.

Nasz budynek został zaprojektowany z myślą o środowisku. Oprócz rozwiązań ekologicznych oferuje m.in. niezbędną infrastrukturę rowerową. Dzięki temu jego użytkownicy mogą przyjechać do pracy rowerem.










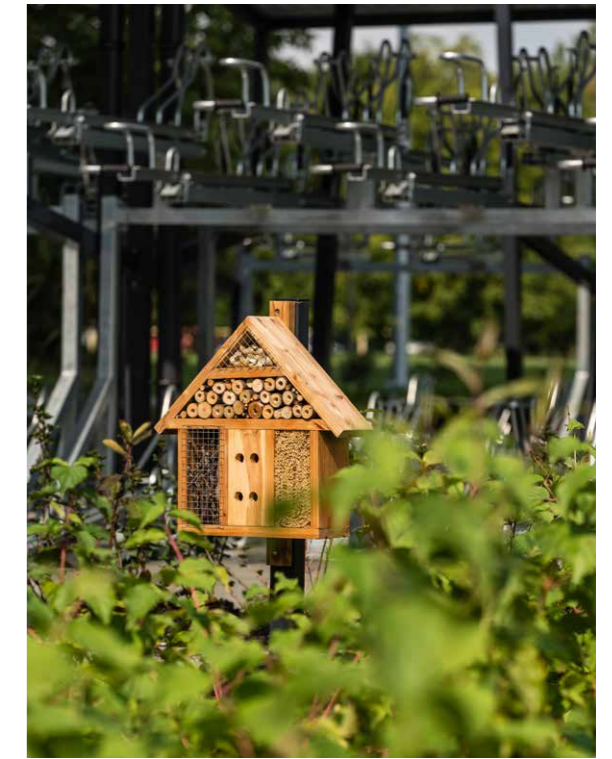
COURTYARD HARMONY.

HARMONIA DZIEDZIŃCA.

At our sustainable building, nature takes center stage, from the tranquil harmony of our courtyards to the symphony of wildlife that calls our space home.

W naszym zrównoważonym budynku natura zajmuje centralne miejsce, od zacisza i harmonii naszych dziedzińców po symfonię dzikiej przyrody, która obrała sobie naszą przestrzeń za dom.

-  Biodiversity of species
Bioróżnorodność gatunków
-  Insect hotels
Hotele dla owadów
-  Bird drinkers and feeders
Poidła i karmniki dla ptaków
-  Ergonomic path design
Ergonomiczne chodniki
-  Ping-pong table
Stół do ping-ponga
-  Wooden benches
Drewniane ławki
-  Event space
Przestrzeń eventowa
-  Covered bicycle parking
Zadaszony parking dla rowerów





UNWIND AND RECHARGE.

ZRELAKSUJ SIĘ
I ZREGENERUJ SIŁY.

Experience a new level of relaxation on our terraces, where the perfect balance of comfort and nature will inspire you to reach new heights and achieve your goals.

Na pierwszej i drugiej kondygnacji znajduje się efektowny taras biurowy. To idealne miejsce do wypoczynku oraz dodatkowa przestrzeń do spotkań biznesowych zwłaszcza w ciepłych porach roku.





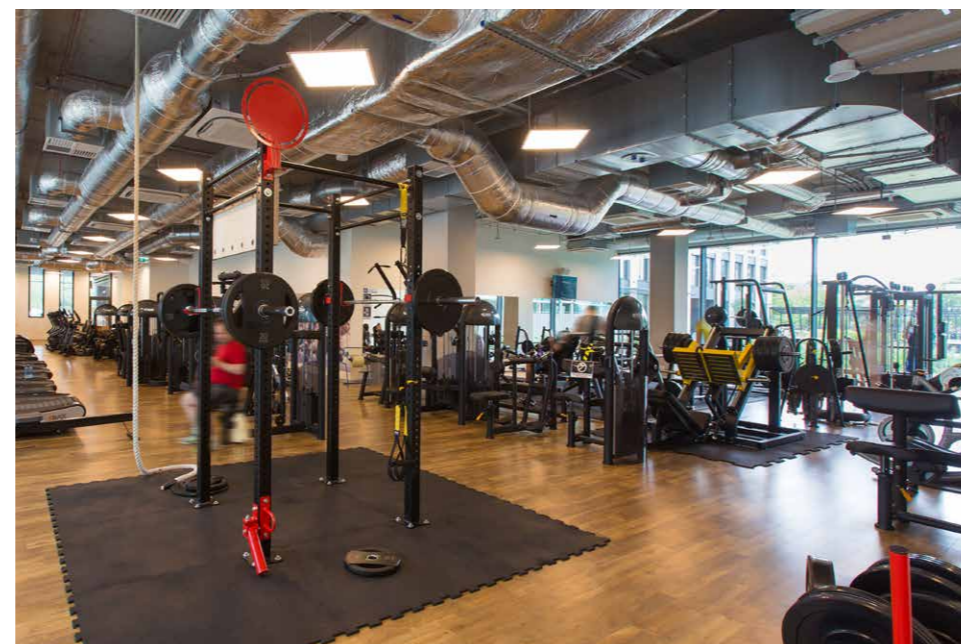
ELEVATE YOUR FITNESS GAME.

ZADBAJ O SWOJĄ
SPRAWNOŚĆ FIZYCZNĄ.



At our building, we believe that wellness is an integral part of success. That's why we've designed our on-site fitness amenities to help you recharge your body and mind, from a fully equipped gym to a sauna and massage services.

Wychodzimy naprzeciw potrzebom naszych najemców, dlatego w Podium Park użytkownicy budynku mają dostęp do komplementarnej oferty, która zaspokoi potrzeby nawet najbardziej zapracowanych. Nasza przestrzeń fitness to w pełni wyposażona siłownia, sauna, a także zabiegi masażu – idealne rozwiązanie dla ciała i duszy.



Fitness club
Klub fitness



Bicycle racks
Stojaki rowerowe



Covered bicycle parking
Zadaszony parking dla rowerów



Lockers & showers for cyclists
Szafki i prysznice dla rowerzystów



Sauna and massage services
Sauna i usługi masażu



ACADEMY OF PHYSICAL EDUCATION – 500 m
AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO – 500 m

Dive into your fitness journey with access to indoor swimming pools and various sports halls.

Kolejnym udogodnieniem są kryte baseny i hale sportowe.



POLISH PILOTS PARK – 350 m
PARK LOTNIKÓW POLSKICH – 350 m

Stay fit with ease at the outdoor gym and Nike bicycle and running path.

Aktywność fizyczna na świeżym powietrzu to podwójna przyjemność. Skorzystaj z naszej ścieżki rowerowo-biegowej Nike.



CZYŻYNY SPORTS COMPLEX – 500 m
KOMPLEKS SPORTOWY CZYŻYNY – 500 m

Ace your game with full-size indoor tennis and badminton courts at your fingertips.

Fanów tenisa i badmintona zachęcamy do skorzystania z pełnowymiarowych krytych kortów.

KRAKÓW'S POTENTIAL.

POTENCJAŁ KRAKOWA.



KRAKÓW AS A PLACE TO LIVE KRAKÓW JAKO MIEJSCE DO ŻYCIA

Experience the vibrant cultural scene, affordable cost of living, and excellent educational opportunities that Kraków has to offer.

Położenie Podium Park w sercu miasta pozwala na pełne korzystanie z krakowskiej oferty handlowo – usługowej i kulturalnej.

INFRASTRUCTURE INFRASTRUKTURA

Kraków's strategic location and continuous investments in infrastructure make it an ideal destination for business development and growth.

Tętniące życiem centrum dostarcza inspiracji i motywacji do działania, jest także miejscem spotkań biznesowych. Lokalizacja umożliwia sprawny dojazd do pozostałych dzielnic, zarówno transportem publicznym, jak i prywatnym.








EDUCATIONAL POTENTIAL POTENCJAŁ AKADEMICKI

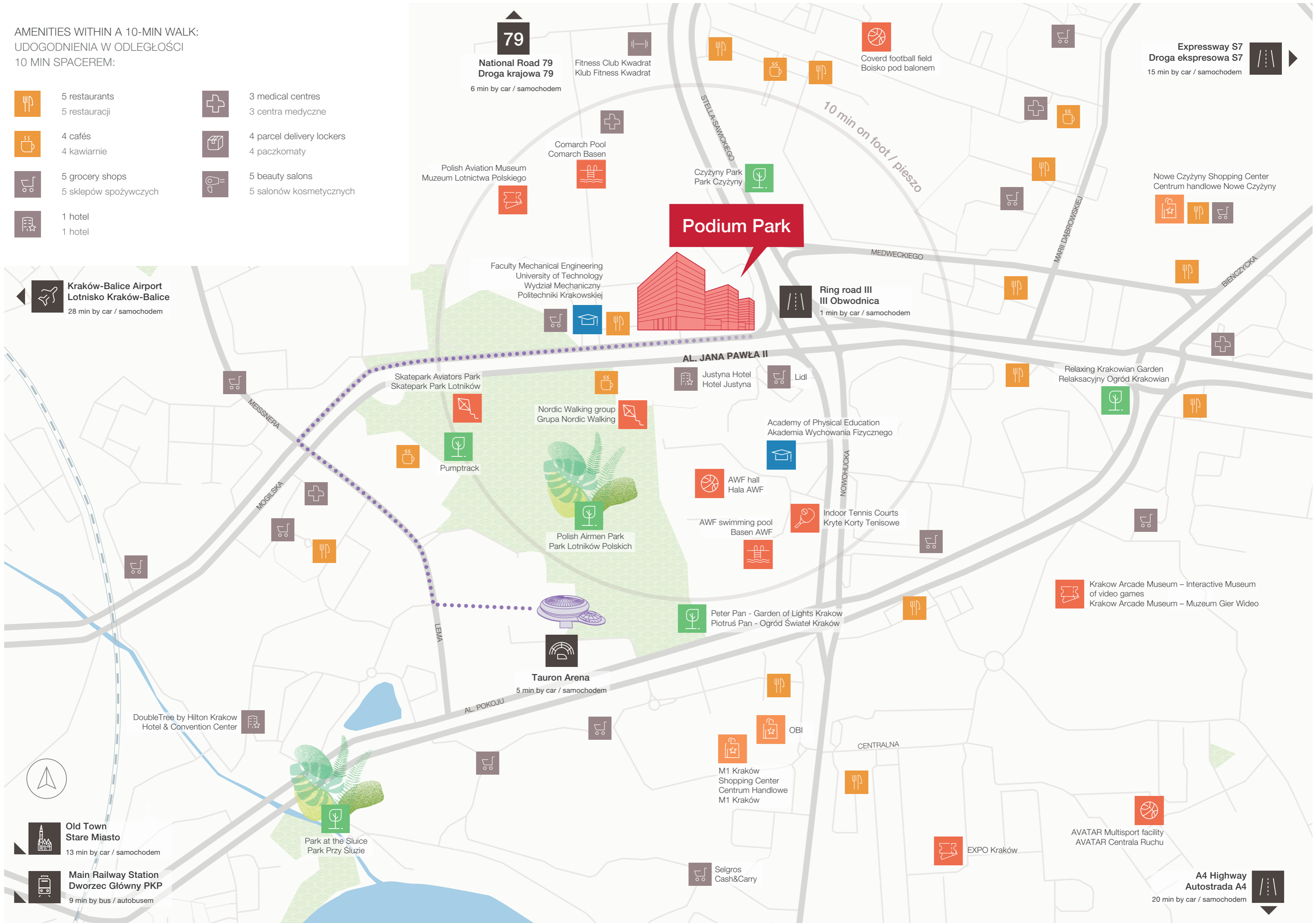
With 20 universities and 32,500 graduates annually, Kraków is a scientific hub that boasts highly qualified scientists and personnel across all sectors.

Szczycący się 20 uniwersytetami i 32 500 absolwentami rocznie Kraków zamieszkują wysoko wykwalifikowani naukowcy i personel we wszystkich sektorach.



AMENITIES WITHIN A 10-MIN WALK:
 UDOGODNIENIA W ODLEGŁOŚCI
 10 MIN SPACEREM:

- | | | | |
|--|--|---|--|
|  | 5 restaurants
5 restauracji |  | 3 medical centres
3 centra medyczne |
|  | 4 cafés
4 kawiarnie |  | 4 parcel delivery lockers
4 paczkomaty |
|  | 5 grocery shops
5 sklepów spożywczych |  | 5 beauty salons
5 salonów kosmetycznych |
|  | 1 hotel
1 hotel | | |



AMENITIES.

UDOGODNIENIA.



Green patio
Zielone patia



Green terraces
Zielone tarasy



Seasonal foodtrucks
Sezonowe foodtrunki



Free Wi-Fi in common areas
Bezpłatne Wi-Fi w częściach wspólnych



Covered taxi ramps
Zadaszone podjazdy dla taksówek



Covered driveway to pass in front of buildings
Zadaszony podjazd do przejścia przed budynkami



Café
Kawiarnia



Fitness club
Klub fitness



Canteen
Kantyna



InPost parcel locker
Paczkomat InPost

















Sauna facility
Sauna



Coworking space
Przeźreń coworkingowa

EASY ACCESS.

ŁATWY DOSTĘP.

-  Traffic flow
Kierunek ruchu
-  Main entrances
Wejścia główne
-  Surface parking
Parking naziemny
-  Underground parking
Parking podziemny
-  Bicycle racks
Stojaki rowerowe
-  Bicycle path
Ścieżka rowerowa
-  Bicycle parking
Parking rowerowy
-  Bicycle repair station
Stacja naprawy rowerów
-  Electric scooter charging stations
Ładowarki do hulajnog elektrycznych
-  Bus stop
Przystanek autobusowy
-  Tram stop
Przystanek tramwajowy
-  Ping-pong table
Stół do ping-ponga
-  InPost parcel locker
Paczkomat InPost
-  Green patio
Zielone patia
-  Electric car charging stations
(overground and underground)
Stacje ładowania samochodów elektrycznych
(naziemne i podziemne)



SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.





SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ
I TECHNOLOGIA.

WELLBEING DOBROSTAN

Sustainability, health & safety, architectural accessibility... Podium Park has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność... To wszystko definiuje Podium Park. Zależy nam, aby zapewnić naszym najemcom jak najlepsze rozwiązania oraz komfort i inspirujące środowisko pracy zgodnie ze standardami zrównoważonego rozwoju.



ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Podium Park provides access to electric car & scooter chargers and offers the option of carsharing, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzmy, że lepsze doświadczenia idą w parze z ostępem i trosce o innych i środowisko. Dlatego w Podium Park udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg oraz carsharing, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building & parking spaces, booking a desk or conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Globalworth APP pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, czy zapoznać się z ważnymi wiadomościami. To tylko część z wielu użytecznych funkcji, które ułatwiają organizację pracy w biurze.

CERTIFICATE
CERTYFIKAT

BREEAM®
OUTSTANDING



100% GREEN ENERGY
100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO₂-free energy, generated entirely by wind, solar and water plants.

Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO₂, wytwarzana w calosci przez elektrownie wiatrowe, sloneczne i wodne.



INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS
INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. Podium Park provides everything for avid cyclists.

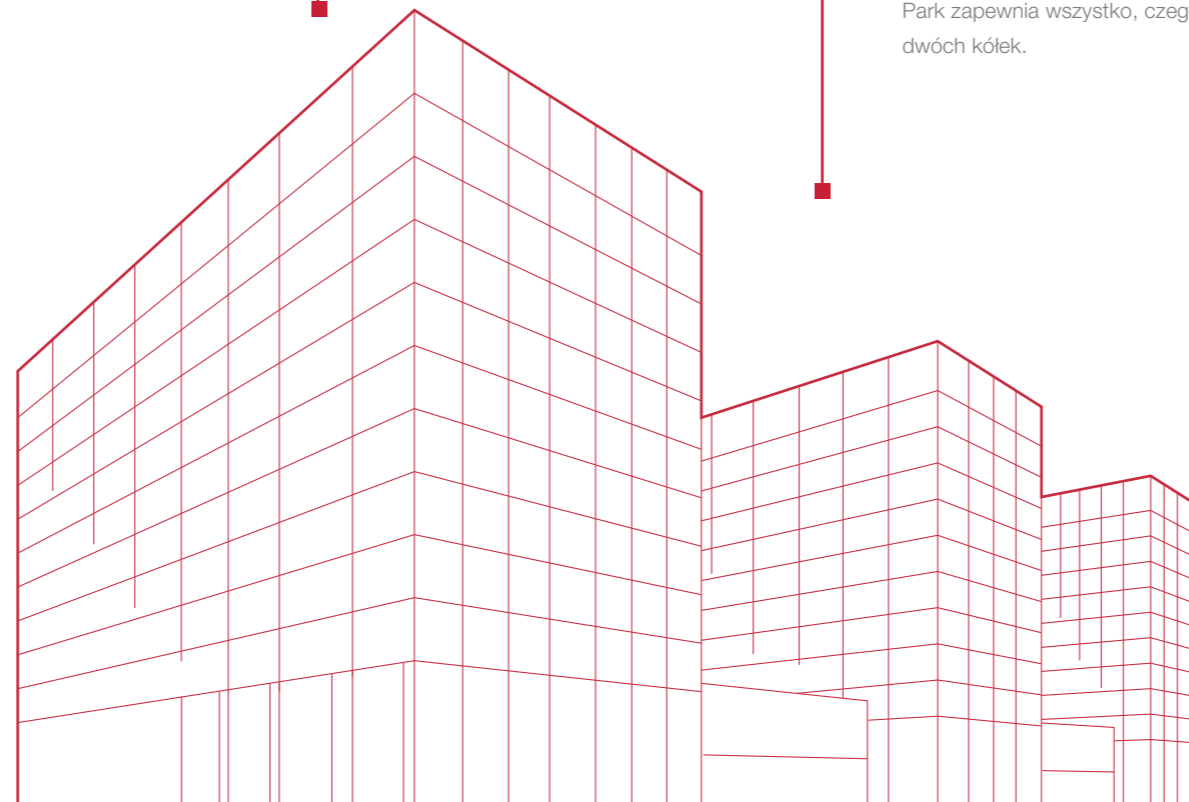
Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Podium Park zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



INPOST PARCEL LOCKER
PACZKOMAT INPOST

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES
ŁADOWARKI DO SAMOCHODÓW, HULAJNÓG
I ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH

Let the planet breathe by switching to green transport.
At Podium Park, you will find everything you need to do it.

Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport.
W Podium Park znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.



PARKING SYSTEM
SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, access control, book car park spots, manage a pool of car park spaces.

Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



MOBILE APPLICATION
APLIKACJA MOBILNA

Take advantage of contactless access to offices and parking lots, and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.

ABOUT THE PROJECT.

O PROJEKCIE.

55,163 m²

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto

47,495 m²

Total office area
Całkowita powierzchnia biurowa

310





Bicycle parking spaces
Miejsca do parkowania rowerów


866


Total parking spaces, including:
Miejsca parkingowe, w tym:

96
surface parking
na parkingu naziemnym

770
underground parking
na parkingu podziemnym

-  Monitored bicycle parking
Strzeżone miejsca dla rowerów
-  Electric scooter charging stations
Ładowarki do hulajnóg
-  Bicycle racks
Stojaki rowerowe
-  Bicycle repair station
Stacja naprawy rowerów

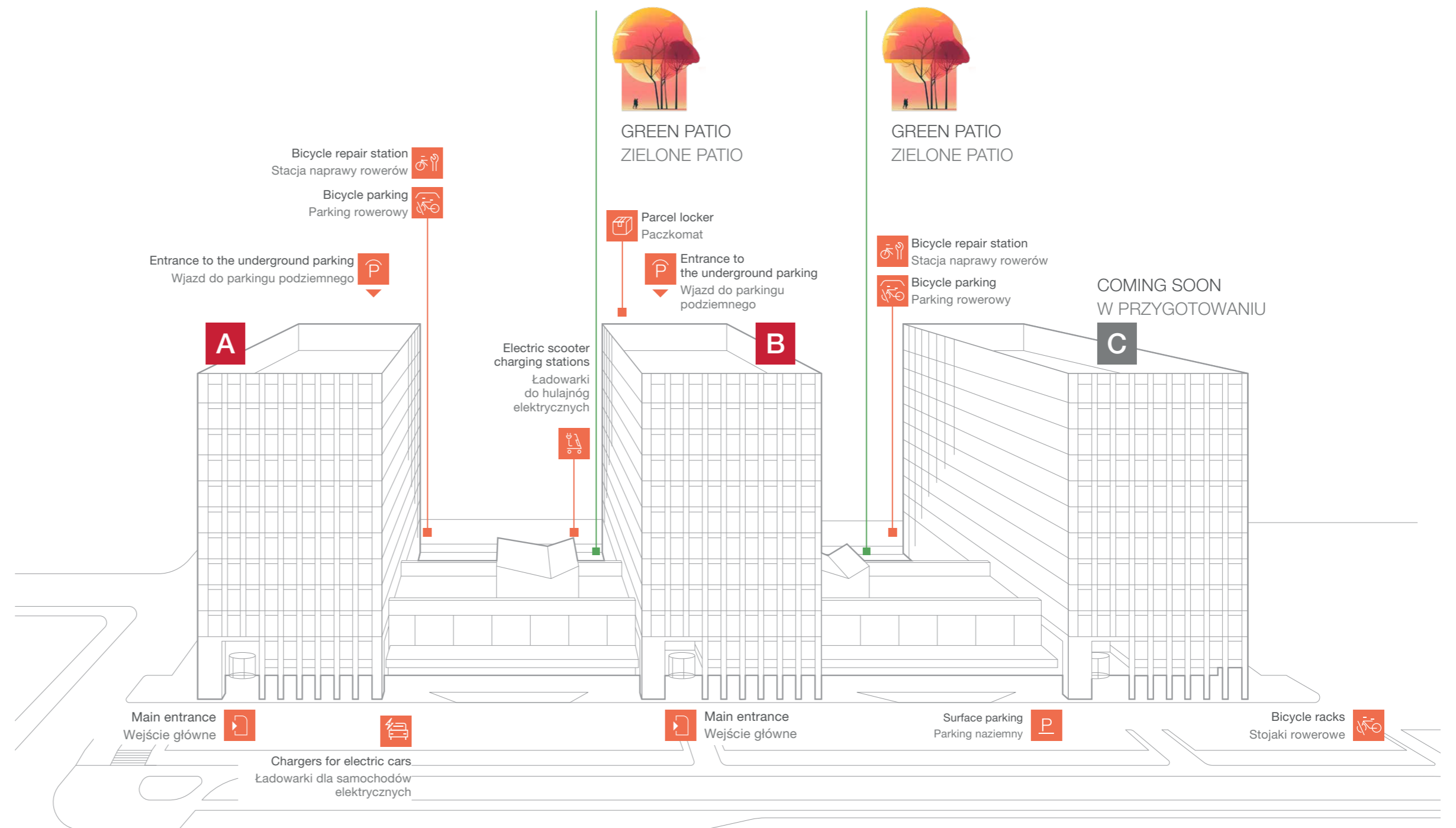
-  Lockers & showers for cyclists with clothes dryers
(in every building underground parking -1)
Szafki i prysznice dla rowerzystów z suszarkami do ubrań
(w każdym budynku na parkingu podziemnym -1)

-  Electric car charging stations:
Stacje ładowania samochodów elektrycznych:

10
Building A
underground parking
Budynek A
na parkingu podziemnym

10
Building B
underground parking
Budynek B
na parkingu podziemnym

3
surface parking
na parkingu naziemnym

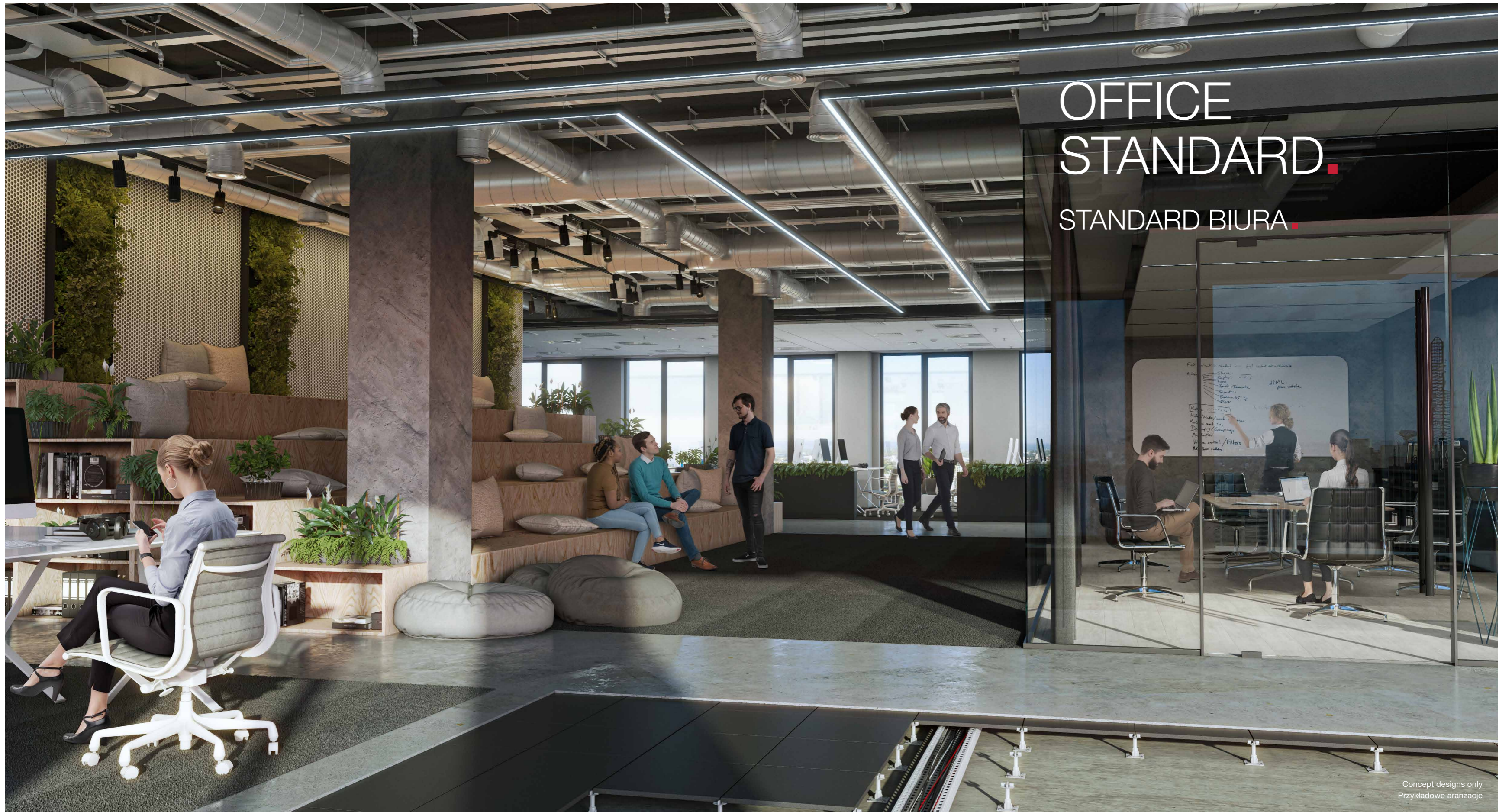


AL. JANA PAWŁA II


Figures apply to building A, B and C
Dane dotyczą budynków A, B i C


OFFICE STANDARD

STANDARD BIURA





Concept designs only
Przykładowe aranżacje


 Touchless access control
Bezdotykowa kontrola dostępu

 Closed-circuit television system
System telewizji przemysłowej


 500 lux LED lighting
Oświetlenie LED 500 luksów

 Openable windows
Otwierane okna


 GSM signal strengthening
Wzmocnienie sygnału GSM


 Raised floors & suspended ceilings
Podniesione podłogi i podwieszane sufity

 Floor load of 250 kg/m² & 500 kg/m²
Nośność stropów 250 kg/m² oraz 500 kg/m²

 Integrated BMS
Zintegrowany system zarządzania budynkiem

 Independent temperature adjustment in each room
Niezależna regulacja temperatury w każdym pomieszczeniu

 Windows to the full height of the premises – 280 cm
Okna do pełnej wysokości pomieszczeń – 280 cm

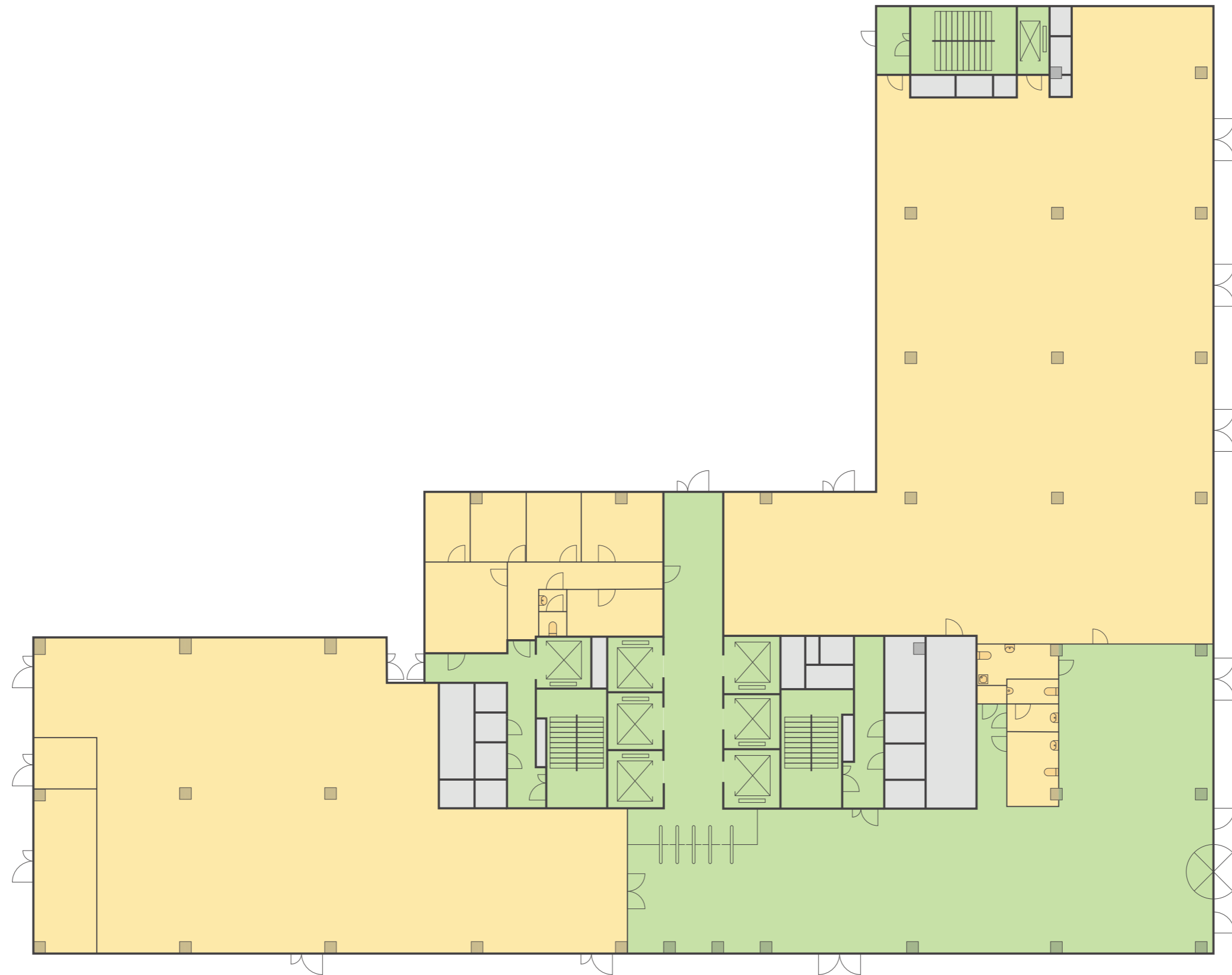
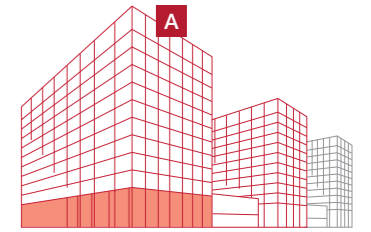
 Two independent power sources, UPS and places for power generators
Dwa niezależne źródła zasilania, UPS i miejsca na agregaty prądotwórcze

GROUND FLOOR.

PARTER.

1,260 m²

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto



AL. JANA PAWŁA II

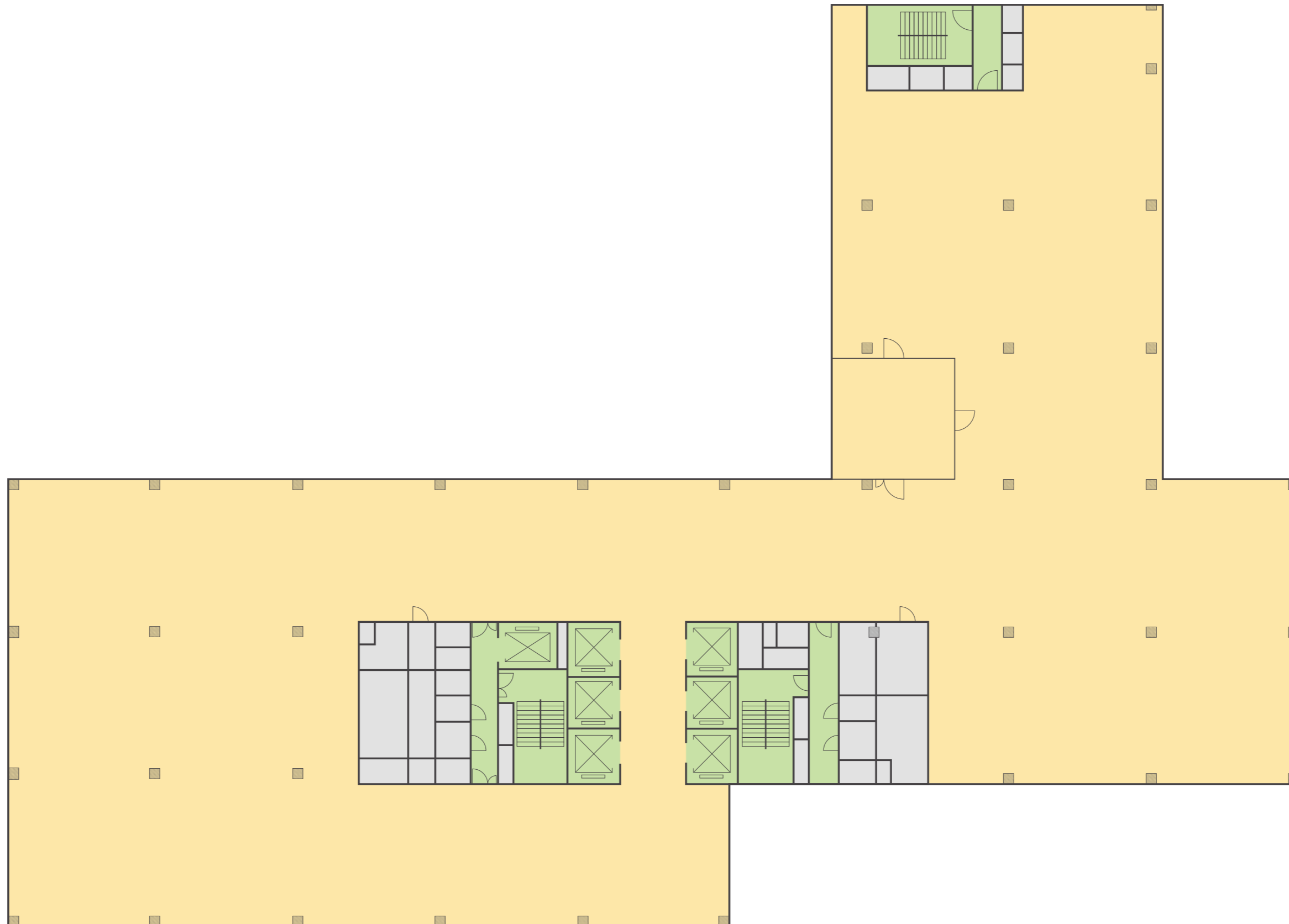
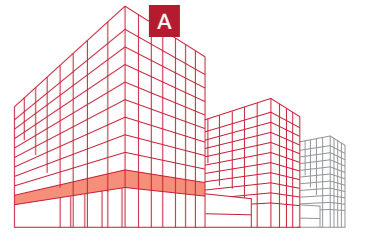


FIRST FLOOR.

PIERWSZE PIĘTRO.

1,871 m²

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto



AL. JANA PAWŁA II



TYPICAL FLOOR PLATE.

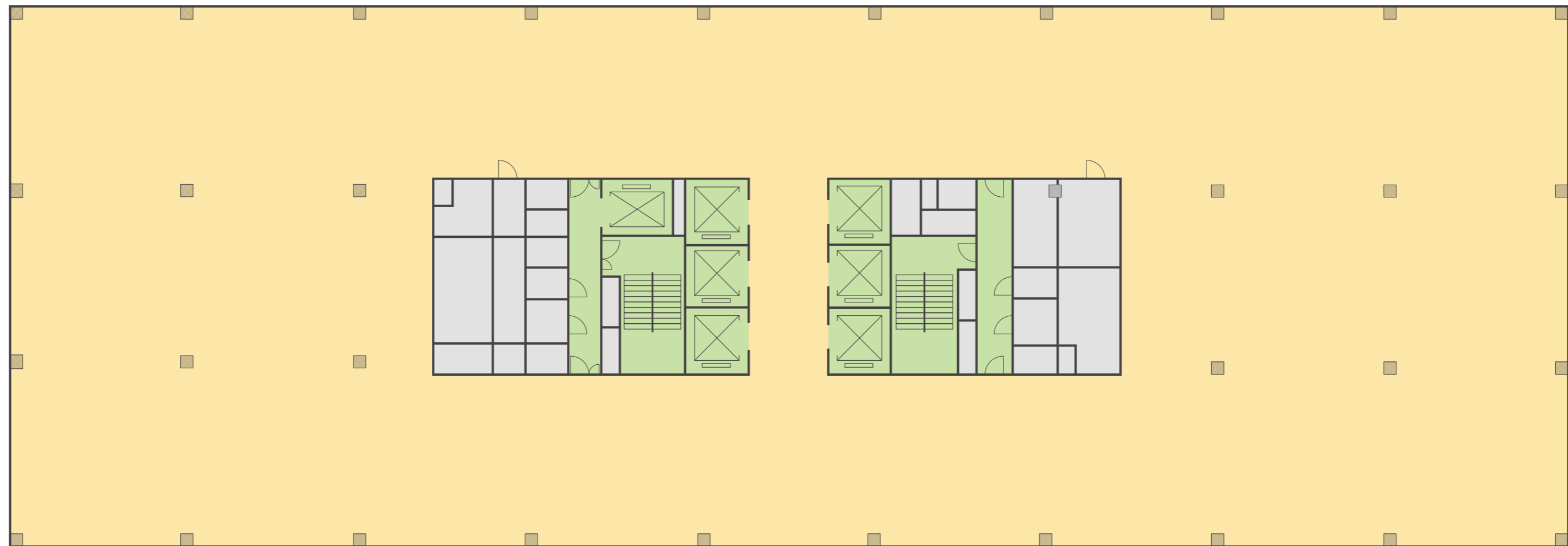
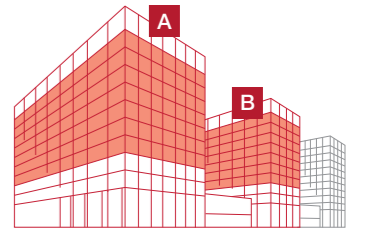
TYPOWY PLAN PIĘTRA.

2-10

Floors
Piętra

1,725 m²

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto



AL. JANA PAWŁA II



TENANT MANUAL.




PRZEWODNIK NAJEMCY.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

For the comfort of our tenants, in order to shorten the adaptation period in the new office, we have created the **Tenant Manual**. Learn about all the amenities and possibilities that are now at your fingertips.

Poznaj **Przewodnik Najemcy** online. To zbiór niezbędnych informacji o udogodnieniach dostępnych w Podium Park, a także praktyczne porady i wskazówki dla najemców będących częścią naszej społeczności.

TENANT MANUAL HIGHLIGHTS: PRZEWODNIK NAJEMCY TO:

-  Adaptation period reduced to minimum
Adaptacja nowych najemców skrócona do minimum
-  Availability of information
Dostępność informacji
-  Transparent rules of conduct
Transparentność zasad postępowania



DISCOVER PODIUM PARK
POZNAJ PODIUM PARK
podiumpark.globalworth.com



A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth
ppp

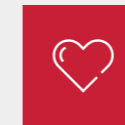
Adherence to the highest standards of business ethics is integral to our company's culture. We live according to values that determine the way we carry out our business, and we reflect on how it can shape the future. Globalworth owes its success to a team of dedicated professionals. The team offers our partners a full range of services in property management and commercialization while efficiently managing our high-quality portfolio, facilitating growth and creating value for our tenants, shareholders and stakeholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury naszej firmy. Żyjemy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Globalworth zawdzięcza swój sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Zespół ten oferuje naszym partnerom pełen zakres usług w zakresie zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dogląda wzrostu i wytwarza wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com



CSR



MARKETING &
COMMUNICATIONS



CAPITAL MARKETS &
INVESTOR RELATIONS



ASSET MANAGEMENT
& LEASING



ACCOUNTING
& FINANCE



CONSTRUCTION
& DEVELOPMENTS



PROPERTY & FACILITY
MANAGEMENT

360° SERVICES

BY

globalworth

ppp



PROCUREMENT



COMPLIANCE



WORKPLACES



INVESTMENTS



LEGAL



HUMAN
RESOURCES



IT

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYSTCE.



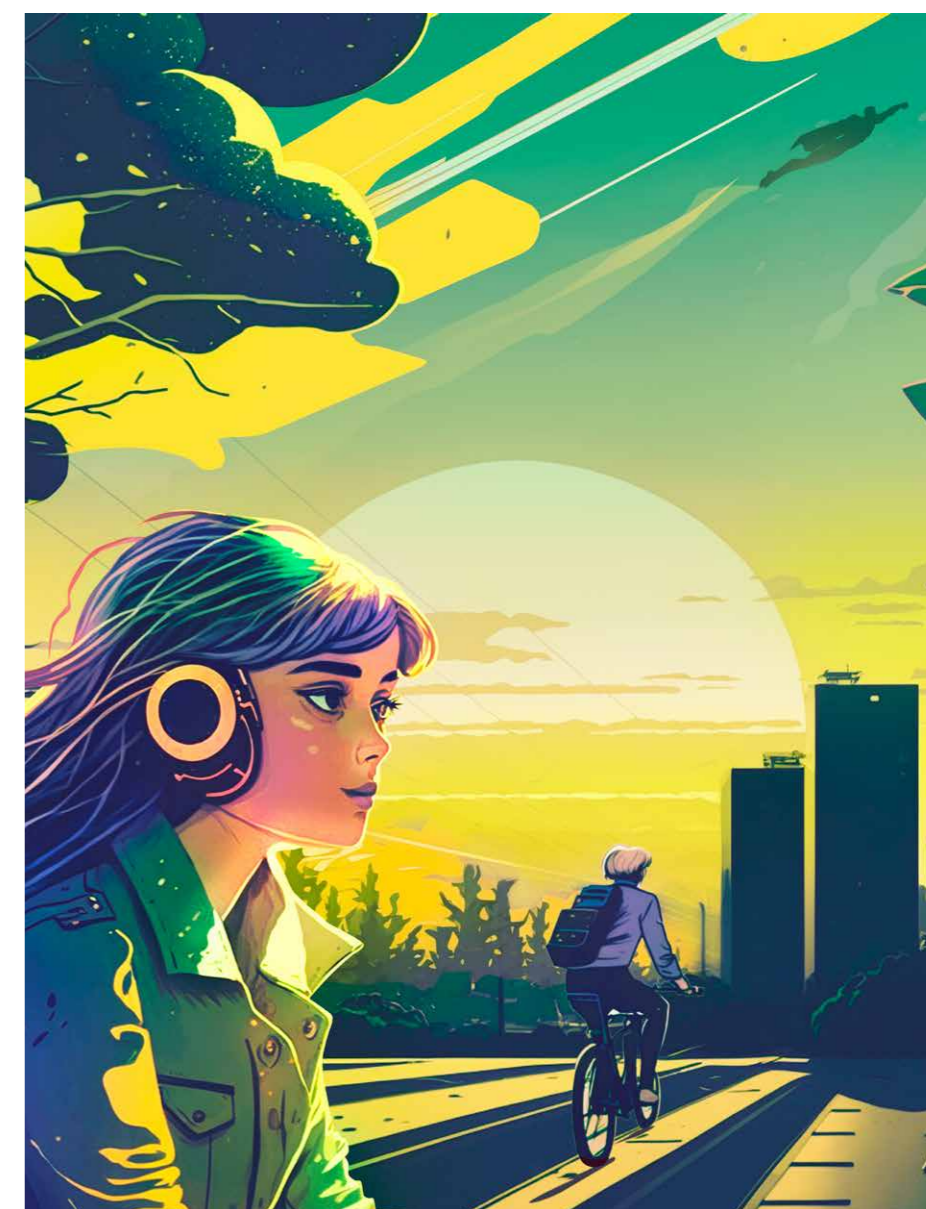
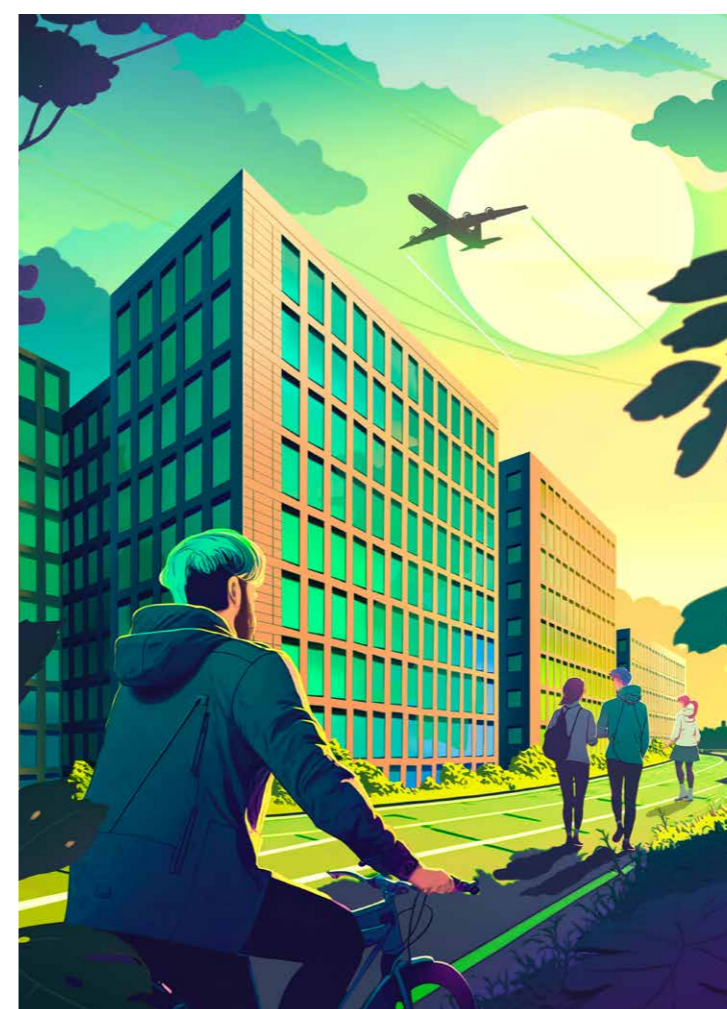
www.linkedin.com/in/ai-jane/



AI JANE

AI Jane is a talented professional with extensive experience in creative design projects. Her expertise in concept creation, graphic design, and visual conceptualization make her an invaluable asset to any team. With a degree from Deep Learning University, she is dedicated to expanding her creative thinking capabilities through the power of art, visuals, and words. AI Jane is committed to excellence and consistently exceeds expectations, whether she is crafting stunning visuals or developing engaging marketing materials. She is always eager to take on new challenges and push the boundaries of creativity.

AI Jane to utalentowana graficzka o rozległym doświadczeniu w projektach kreatywnych. Jej kompetencje z zakresu tworzenia konceptów, projektowania graficznego i konceptualizacji wizualnej sprawiają, że wnosi bezcenny wkład do każdego zespołu. Posiada dyplom Uniwersytetu Deep Learning i stale poszerza umiejętności kreatywnego myślenia poprzez sztukę, obraz i słowo. AI Jane dąży do doskonałości i stale przekracza stawiane jej oczekiwania – czy to tworząc zapierające dech w piersiach grafiki, czy opracowując intrygujące materiały marketingowe. Jest zawsze gotowa na podjęcie nowych wyzwań i przesuwanie granic kreatywności.





OFFICE SPACES

Julie Archambault

+48 882 433 752

julie.archambault@globalworth.pl

Anna Wazna

+48 888 500 770

anna.wazna@globalworth.pl

Joanna Wanat

+48 734 600 410

joanna.wanat@globalwrth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle