



LUBICZ PARK

A PROPERTY OF

globalworth
PPF

LUBICZ PARK

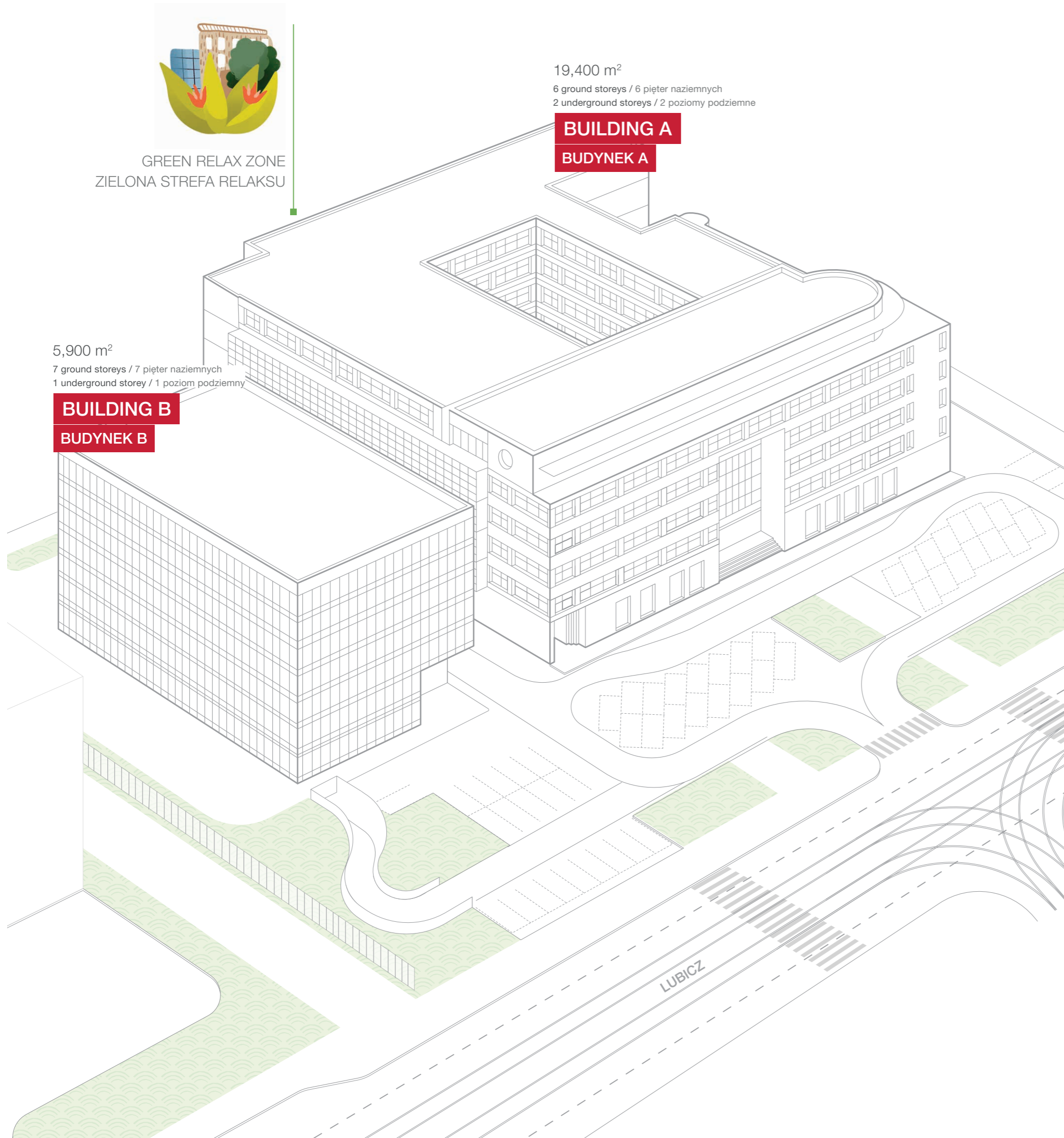
A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

Illustrated by Mary Zaleska

A PLACE
TO GROW. ■





GREEN RELAX ZONE
ZIELONA STREFA RELAKSU

19,400 m²
6 ground storeys / 6 pięter naziemnych
2 underground storeys / 2 poziomy podziemne

BUILDING A
BUDYNEK A

5,900 m²
7 ground storeys / 7 pięter naziemnych
1 underground storey / 1 poziom podziemny

BUILDING B
BUDYNEK B

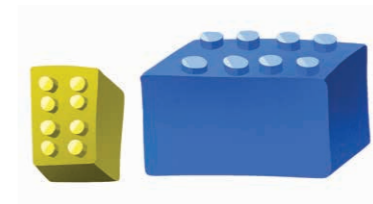
LUBICZ

PROJECT BASICS.

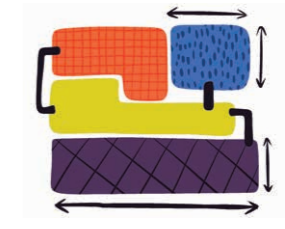
ABC PROJEKTU.

Lubicz Park is all about location - hard to match by any other office project in Kraków. Its modern, elegant architecture smoothly integrates with the historical vicinity. Located just a few steps from the Main Railway Station, Old Town and Mogilskie Roundabout communication hub, the project steals the show when it comes to convenience and work-life balance.

Lubicz Park to lokalizacja, której nie może dorównać żaden inny projekt biurowy w Krakowie. Jego nowoczesna, elegancka architektura płynnie komponuje się z historycznym otoczeniem. Zlokalizowany zaledwie kilka kroków od Dworca Głównego, Starego Miasta i węzła komunikacyjnego przy Rondzie Mogiłskim, projekt zapewnia idealne warunki, jeśli chodzi o wygodę i równowagę między pracą a życiem prywatnym.



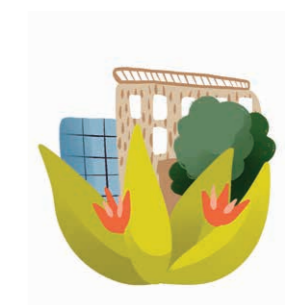
2
BUILDINGS
BUDYNKI



25,300 m²
PROJECT GLA
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



356
PARKING SPACES
MIEJSC PARKINGOWYCH



1,460 m²
GREEN RELAX ZONE
ZIELONA STREFA RELAKSU

PERFECT LOCATION.

IDEALNA LOKALIZACJA.

CONVENIENT LOCATION WYGODNA LOKALIZACJA

The neighbouring Old Town provides a vast choice of restaurants, pubs, shops, parks, shopping malls, and theatres at your fingertips.

Dzięki bliskości Starego Miasta dostępny jest szeroki wybór restauracji, pubów, sklepów, parków, centrów handlowych i teatrów na wyciągnięcie ręki.

CITY CENTRE CENTRUM MIASTA

Thanks to the building's central location, personal or work-related errands are a piece of cake.

Dzięki lokalizacji w centrum miasta załatwianie spraw osobistych czy zawodowych staje się dziecinnie proste.



TRAIN STATION DWORZEC PKP

It takes just a 6-minute walk to reach the Main Railway Station and expand your operations beyond Kraków.

Wystarczy 6 minut spacerem, aby dotrzeć do Dworca Głównego i mieć u stóp całą Polskę.

PUBLIC TRANSPORT TRANSPORT PUBLICZNY

Numerous public transportation links at the doorstep make all of Kraków easily accessible.

Liczne połączenia komunikacji miejskiej na wyciągnięcie ręki sprawiają, że cały Kraków jest łatwo dostępny.



ARCHITECTURE.

ARCHITEKTURA.

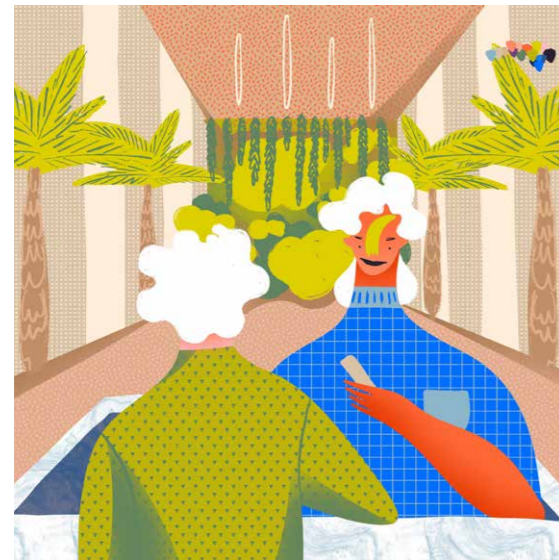
The timeless, classic, elegant yet contemporary architecture integrates well with Kraków. The Collegium Maius building's patio inspired the impressive two-storey atrium.

Ponadczasowa, klasyczna, elegancka, a jednocześnie współczesna architektura dobrze komponuje się z Krakowem. Dwukondygnacyjne atrium budynku zostało zainspirowane dziedzińcem pobliskiego Collegium Maius.



NEW OPENING.

NOWE OTWARCIE.



The recent refurbishments bring an entirely new energy to Lubicz Park. Tenants and visitors are now welcomed by the modernized receptions and led further in with a transparent signage system. Improvements tailored to the unique characters of both buildings are a breath of fresh air the project needed.

Niedawny remont wnosi do Lubicz Park zupełnie nową energię. Unowocześnione recepcje zapraszają Gości do środka i kierują ich w głąb przejrzystym systemem oznakowania. Modernizacje dopasowane do unikalnych charakterów budynków wniosły do nich powiew świeżego powietrza.











NEW IN LUBICZ PARK A NOWOŚCI W LUBICZ PARK A

-  Refreshed stone façade
Odświeżona kamienna elewacja budynku
-  New shop windows in the patio zone
Nowe witryny lokali użytkowych strefy patio
-  Replacement of elevators
Wymiana wind
-  Energy-saving lighting for common areas
Energooszczędne oświetlenie części wspólnych
-  Replacement of the main entrance with rotating doors
Zastąpienie wejścia głównego drzwiami rotacyjnymi
-  Removal of the main entry roof
Usunięcie dachu nad wejściem głównym
-  New bicycle locker room with showers and a wardrobe for drying clothes
Nowa szatnia rowerowa z prysznicami i suszarką do ubrań
-  New conference and training room for 200 people
Nowa sala konferencyjna i szkoleniowa dla 200 osób
-  Ergonomic patio arrangement with plants and comfortable furniture
Ergonomiczna aranżacja patio z roślinnością i wygodnymi meblami
-  New reception area with added greenery
Nowe stanowisko recepcji z żywą roślinnością

NEW IN LUBICZ PARK B NOWOŚCI W LUBICZ PARK B

-  Widened reception lobby space
Powiększone lobby recepcyjne
-  Functional lobby layout with a new, cozy relaxation corner
Funkcjonalny układ lobby z nowym, przytulnym kącikiem relaksu
-  Modernized arrangement of the reception area
Nowoczesna aranżacja obszaru recepcji
-  Greenery and energy-saving lighting brightening the lobby
Roślinność i energooszczędne oświetlenie ożywiający lobby



CONFERENCE ROOM.

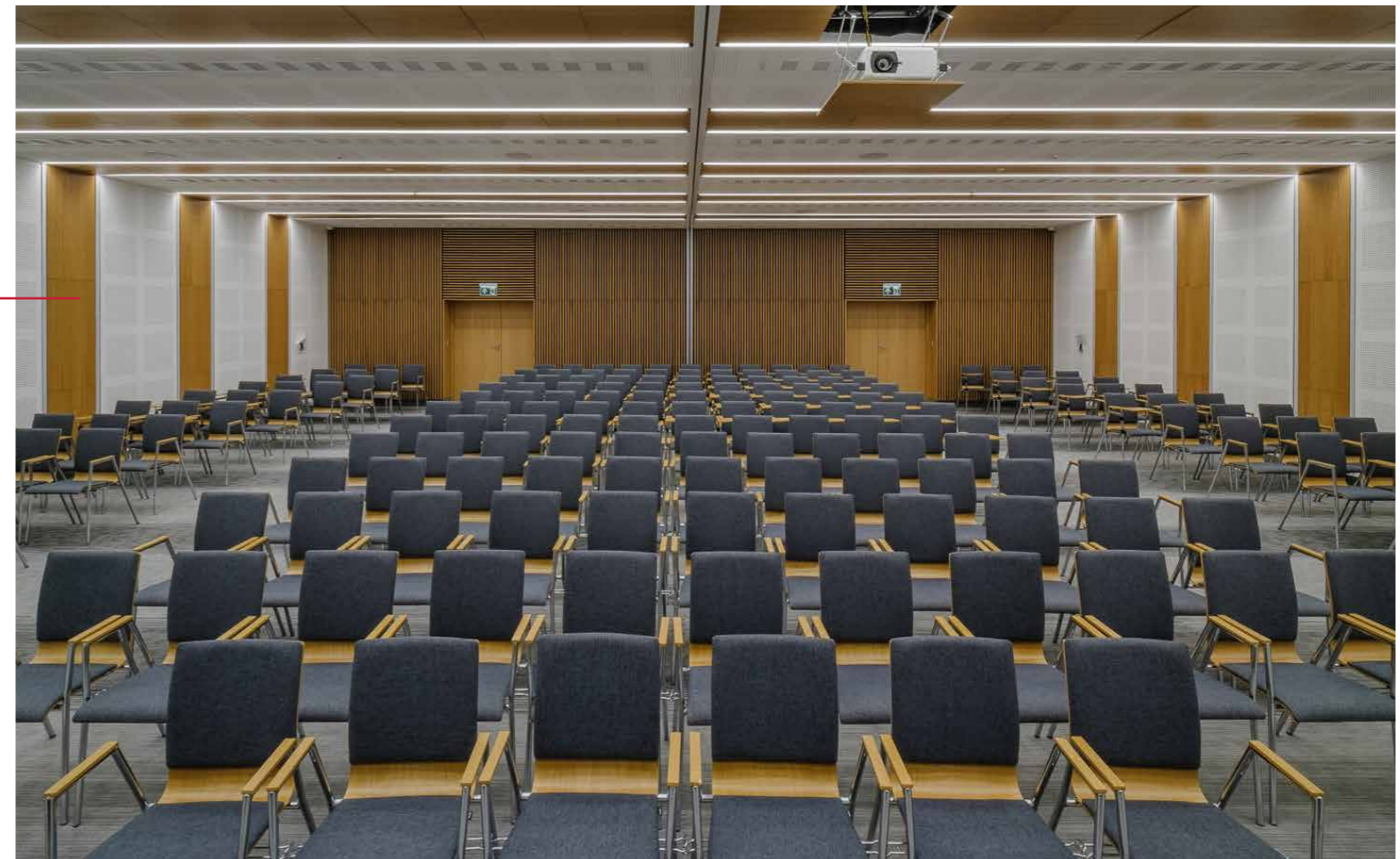
SALA KONFERENCYJNA.

AMENITIES FOR ORGANISERS UDOGODNIENIA DLA ORGANIZATORÓW



-  Possibility to park a car close to the hall
Możliwość wjazdu samochodem osobowym blisko sali
-  Floor boxes 18 pcs. (8 pcs. 230 V sockets and 4 pcs. Internet sockets)
Floorboxy 18szt. (8 gniazdek 230V i 4 gniazdka internetowe)
-  DS (Digital Signage) monitor
Monitor DS (Digital Signage)
-  Welcome screen
Ekran powitalny
-  Car park for guests
Parking dla gości
-  Cloakroom for participants
Szatnia dla uczestników
-  Foyer/catering area
Foyer/przestrzeń na usługi cateringowe

Fully equipped conference room for up to
W pełni wyposażona sala konferencyjna do

200 PERSONS
OSÓB

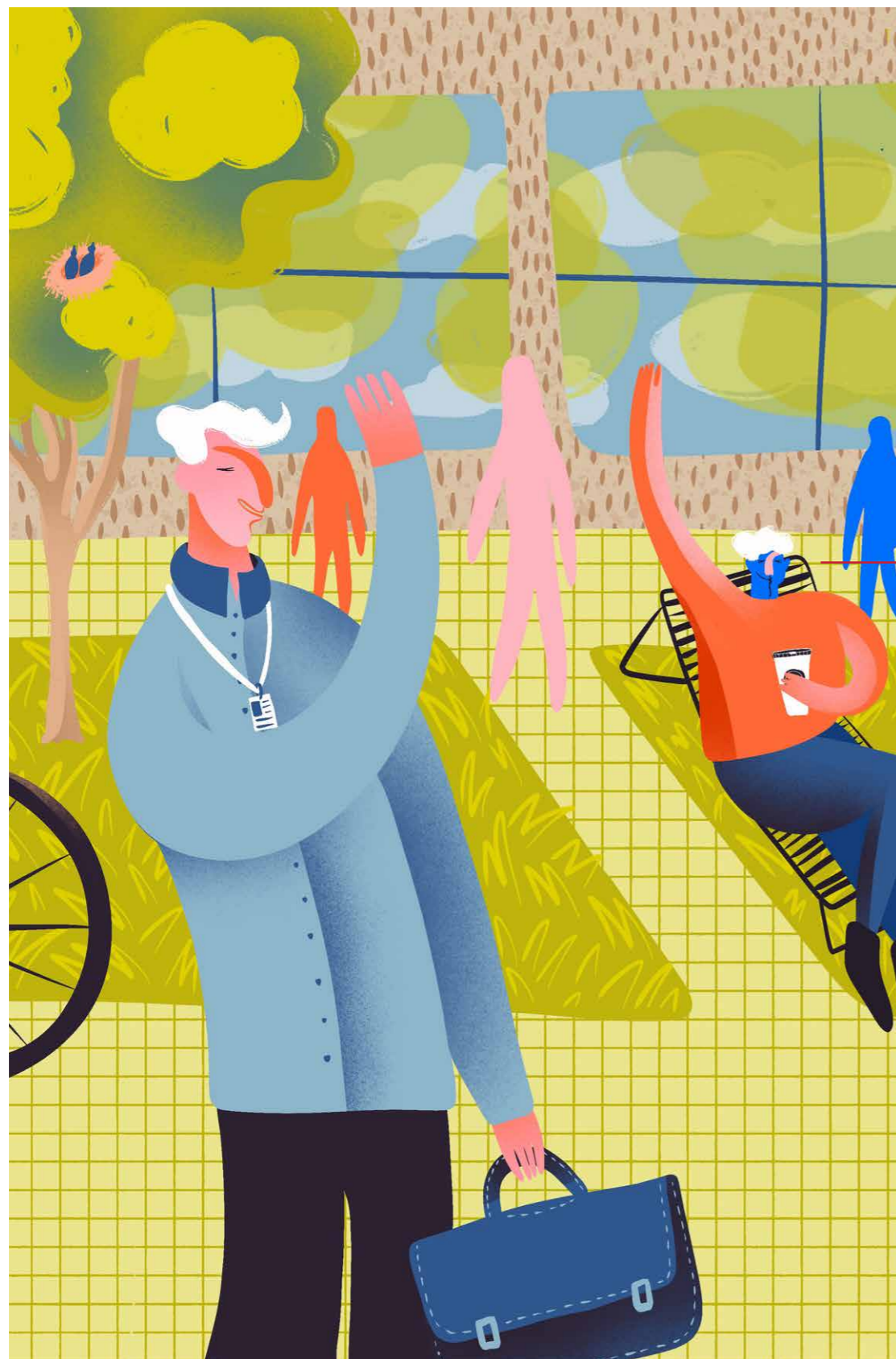


ROOM AREA POWIERZCHNIA SALI

-  200 m², 4 m high
200 m², 4 m wysokości
-  Can be divided into two parts of 100 m² each
Możliwość podziału na dwie części po 100 m²



FIND OUT MORE
DOWIEDZ SIĘ WIĘCEJ



GREEN ATTITUDE.

ZIELONA POSTAWA.

Ecology and wellbeing play a fundamental role in Lubicz Park. Unique greenery in the front and back of the building was arranged to facilitate relaxation and rest. The project supports all those who bet on green transportation, providing its tenants with secure bike racks, electric car and scooter chargers.

Ekologia i dobre samopoczucie odgrywają w Lubicz Park fundamentalną rolę. Wyjątkowa zieleni z przodu i z tyłu budynku została zaaranżowana tak, aby ułatwić relaks i odpoczynek. Projekt wspiera wszystkich, którzy stawiają na ekologiczny transport, zapewniając swoim najemcom bezpieczne stojaki na rowery, ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg.



KRAKÓW'S POTENTIAL.

POTENCJAŁ KRAKOWA.

Kraków is one of the most prominent business and education hubs in Poland. Access to the pool of qualified talents, modern infrastructure and vibrant cultural scene is a dream come true for business development.

Kraków jest jednym z najważniejszych ośrodków biznesowych i edukacyjnych w Polsce. Dostęp do puli wykwalifikowanych pracowników, nowoczesnej infrastruktury i tętniącej życiem sceny kulturalnej to spełnienie marzeń o rozwoju biznesu.



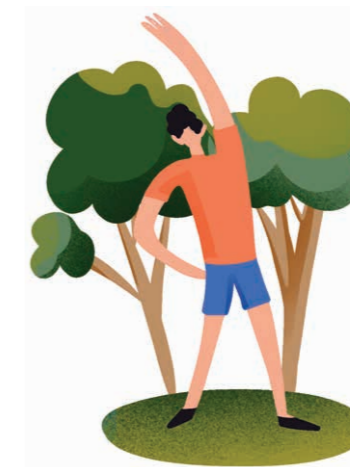
UNIVERSITIES UCZELNIE

33,100 students graduate every year from 18 Kraków public universities.*

Co roku 33 100 absolwentów opuszcza mury 18 krakowskich uczelni publicznych.*

*ABSL Report, Business Services Sector in Poland 2022

*Raport ABSL, Sektor nowoczesnych usług biznesowych w Polsce 2022



PARKS & ACTIVE LIFE INFRASTRUKTURA

The city provides both a rich business infrastructure and a lot of green areas for rest and recreation.

W mieście znajduje się zarówno bogata infrastruktura biznesowa, jak i sporo terenów zielonych przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji.











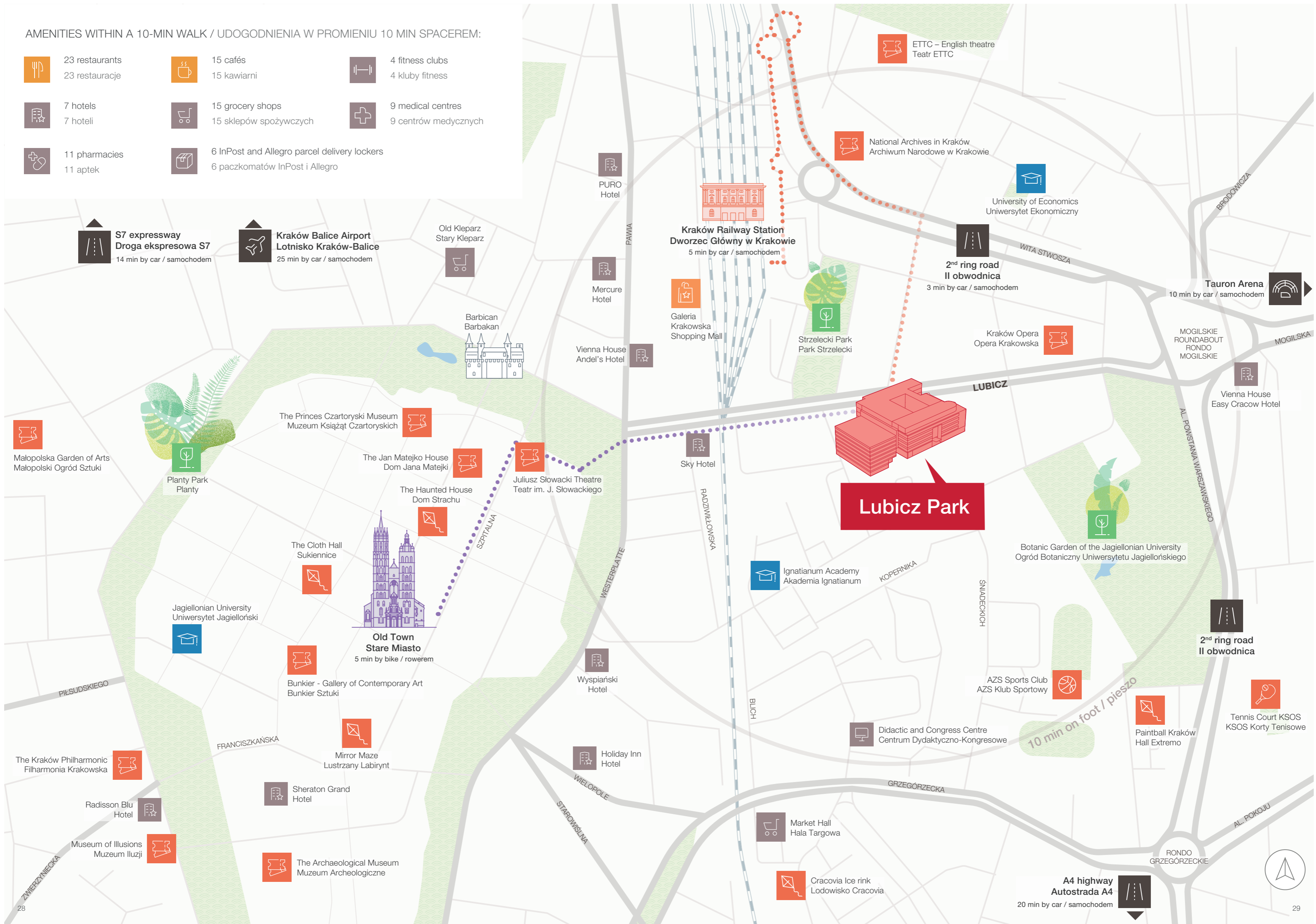
AMENITIES UDOGODNIENIA

Lots of amenities and great public transport make Kraków one of the best places to live in Poland.

Mnóstwo udogodnień i świetna komunikacja publiczna sprawiają, że Kraków jest jednym z najlepszych miejsc do życia w kraju.

AMENITIES WITHIN A 10-MIN WALK / UDOGODNIENIA W PROMIENIU 10 MIN SPACEREM:

- | | | |
|---|--|---|
|  23 restaurants
23 restauracje |  15 cafés
15 kawiarni |  4 fitness clubs
4 kluby fitness |
|  7 hotels
7 hoteli |  15 grocery shops
15 sklepów spożywczych |  9 medical centres
9 centrów medycznych |
|  11 pharmacies
11 aptek |  6 InPost and Allegro parcel delivery lockers
6 paczkomatów InPost i Allegro | |



TRANSPORT.

TRANSPORT.



ON FOOT NA PIECHOTĘ

In a few minutes, you can reach the Old Town, the shopping centre, the Main Railway Station, the theatre and the opera.

W parę minut dojdiesz na Stare Miasto, do centrum handlowego, na Dworzec Główny, do teatru i opery.



BY BIKE ROWEREM

Lubicz Park is bike-friendly and provides a network of bicycle paths in the vicinity, parking for bicycles, changing rooms and showers.

Lubicz Park jest przyjazny rowerzystom. Pełny komfort zapewniają im: sieć ścieżek rowerowych w pobliżu, parking dla rowerów, szatnie i prysznice.



BY PUBLIC TRANSPORT TRANSPORTEM PUBLICZNYM

10 tram lines and 8 bus stops right in front of the complex ensure you get here quickly from any point in the city.

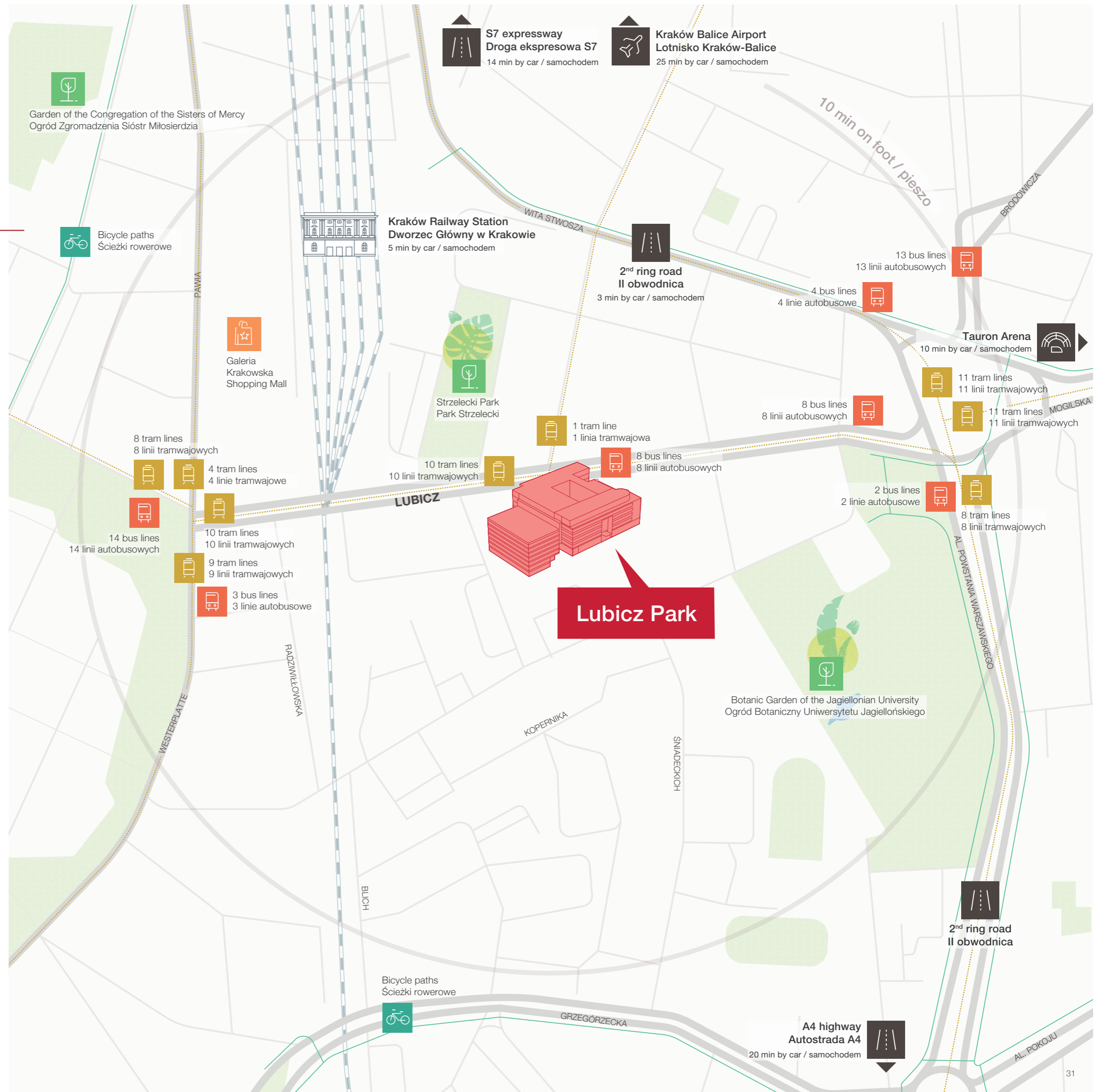
Tuż przed kompleksem znajdują się przystanki 10 linii tramwajowych i 8 autobusowych. Z łatwością dojedziesz tu z każdego punktu miasta.



BY CAR SAMOCHODEM

The vicinity of the 2nd ring road, the short time to reach the airport, and the S7 expressway make travelling by car smooth.

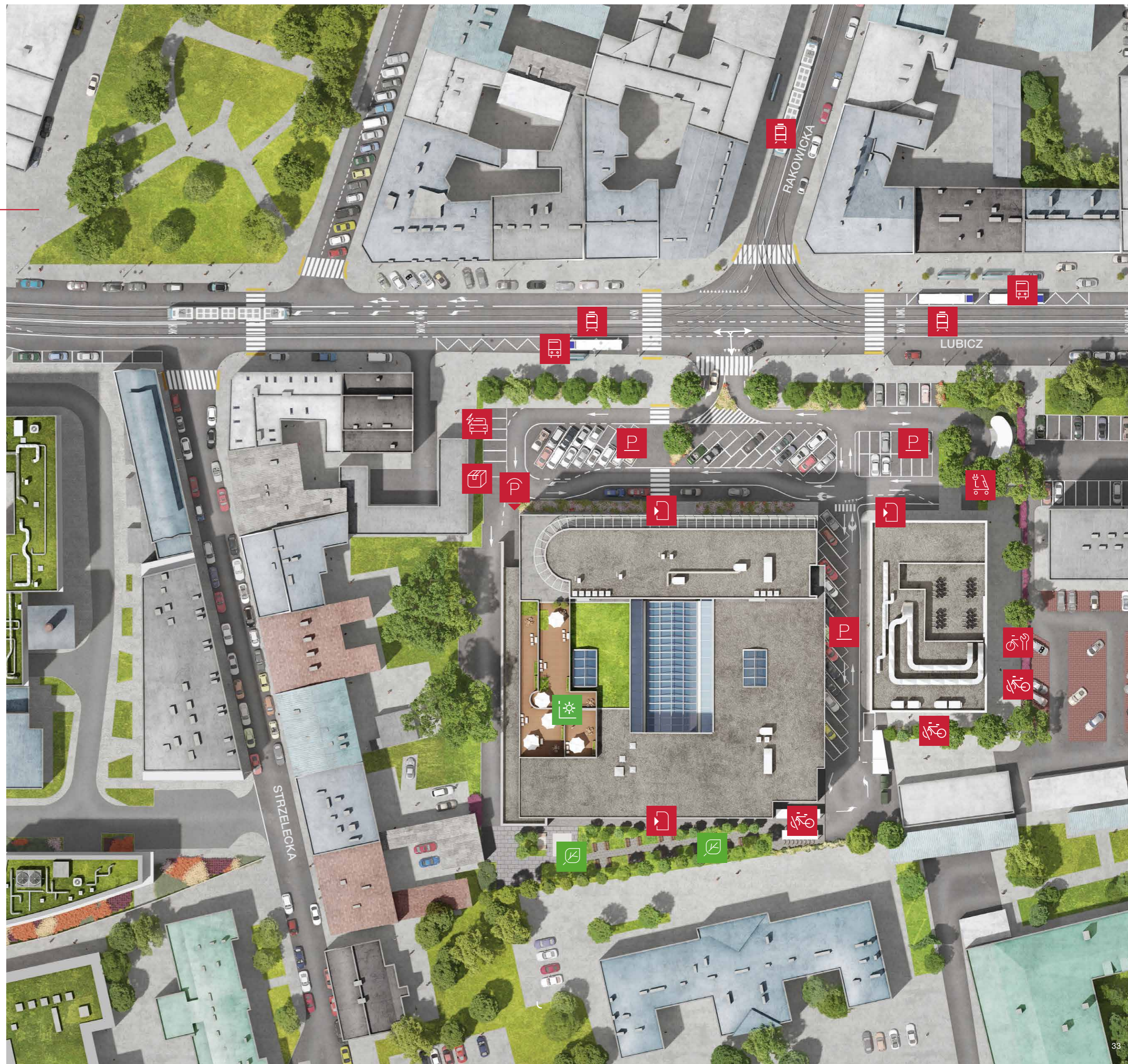
Bliskość II obwodnicy, krótki czas dotarcia na lotnisko i do drogi ekspresowej S7 sprawiają, że podróżowanie samochodem przebiega sprawnie.



SITE PLAN.

PLAN OBIEKTU.















- ↔ Traffic flow
Kierunek ruchu
- 📦 Entrances
Wejścia
- P Surface parking
Parking naziemny
- P Underground parking
Parking podziemny
- 🚲 Bicycle racks
Stojaki rowerowe
- 🔧 Bicycle repair station
Stacja naprawy rowerów
- 🔌 Electric scooter charging stations
Ładowniki do hulajnog elektrycznych
- 🚗 Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych
- 📦 Allegro parcel delivery locker
Paczkomat Allegro
- 🚊 Tram stop
Przystanek tramwajowy
- 🚌 Bus stop
Przystanek autobusowy
- 🌿 Green relax zone
Zielona strefa relaksu
- ☀️ Terraces
Tarasy



AMENITIES.

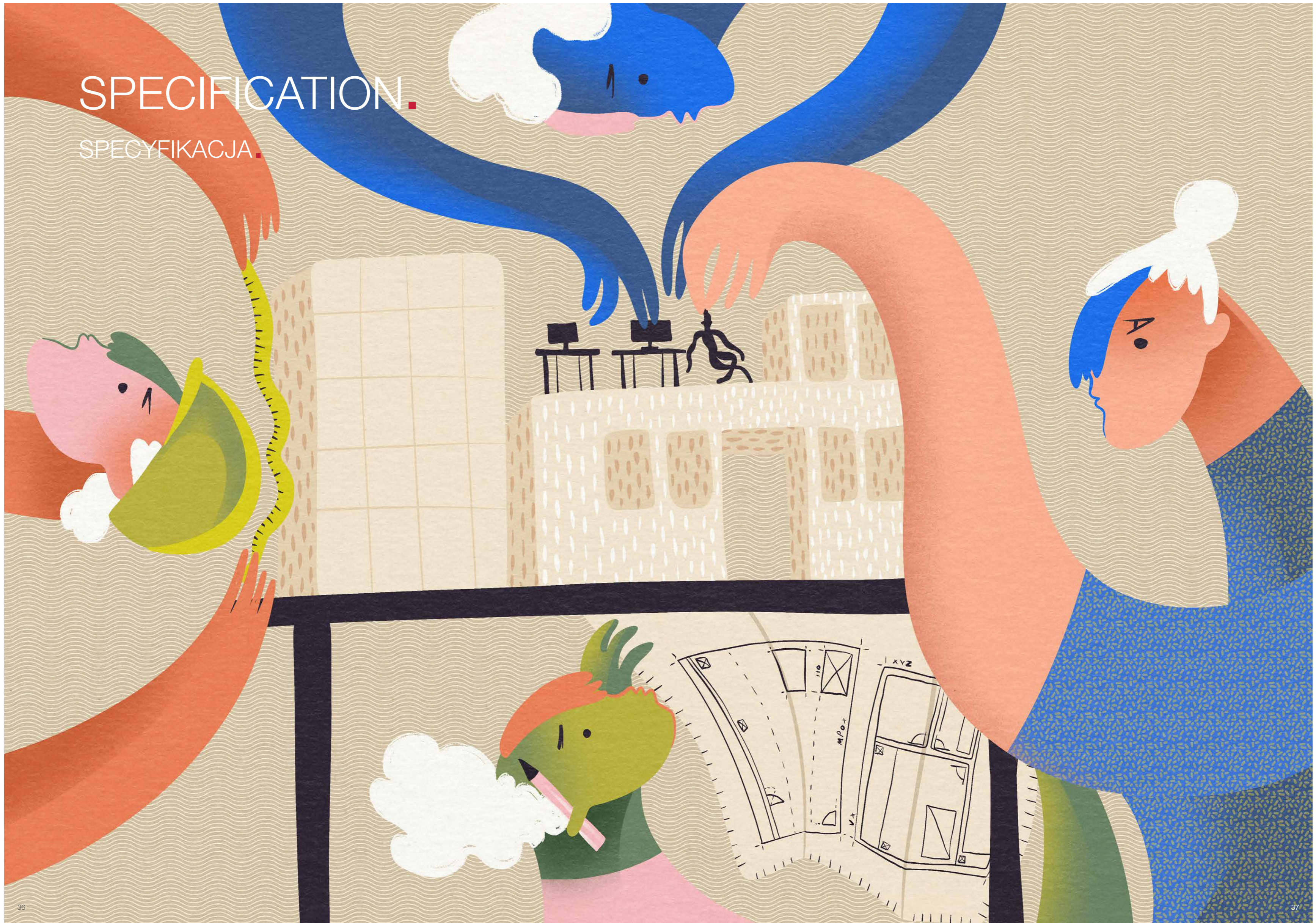
UDOGODNIENIA.



-  Café (planned)
Kawiarnia (planowana)
-  Canteen (planned)
Kantyna (planowana)
-  Seasonal food trucks
Sezonowe food trucki
-  Medical centre
Centrum medyczne
-  Bilingual kindergarten
Przedszkole dwujęzyczne
-  ATM
Bankomat
-  Allegro parcel delivery locker
Paczkomat Allegro
-  Parking, lockers & showers for cyclists
Parking, szafki i prysznice dla rowerzystów
-  Car park for guests
Parking dla gości
-  Event space
Przestrzeń eventowa
-  Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych
-  Chargers for electric scooters
Ładowarki do hulajnóg elektrycznych
-  Green relax zone
Zielona strefa relaksu
-  Terraces
Tarasy

SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.





SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ
I TECHNOLOGIA.

WELLBEING DOBROSTAN

Sustainability, health and safety, architectural accessibility... Lubicz Park has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność... To wszystko definiuje Lubicz Park. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.



ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Lubicz Park provides access to electric car and scooter chargers, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzmy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w Lubicz Park udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building and parking spaces, booking a desk or conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami. A to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.



INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. Lubicz Park provides everything for avid cyclists.

Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Lubicz Park zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



100% GREEN ENERGY 100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO₂-free energy, generated entirely by wind, solar and water power plants.

Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO₂, wytwarzana w calosci przez elektrownie wiatrowe, sloneczne i wodne.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS & SCOOTERS ŁADOWARKI DLA SAMOCHODÓW I HULAJNÓG ELEKTRYCZNYCH

Let the planet breathe by switching to green transport. In Lubicz Park, you will find everything you need to do it.

Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport. W Lubicz Park znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.



CAR PARK SYSTEM SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, control access, book parking spots and manage your pool of parking spaces.

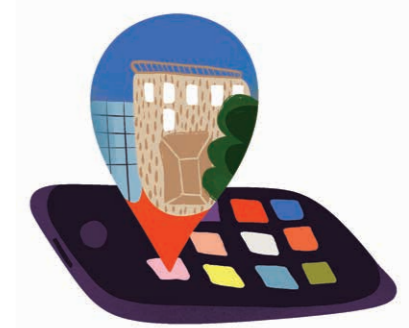
Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



ALLEGRO PARCEL DELIVERY LOCKER PACZKOMAT ALLEGRO

Pick up your parcels effortlessly from the Allegro parcel delivery locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie Allegro.



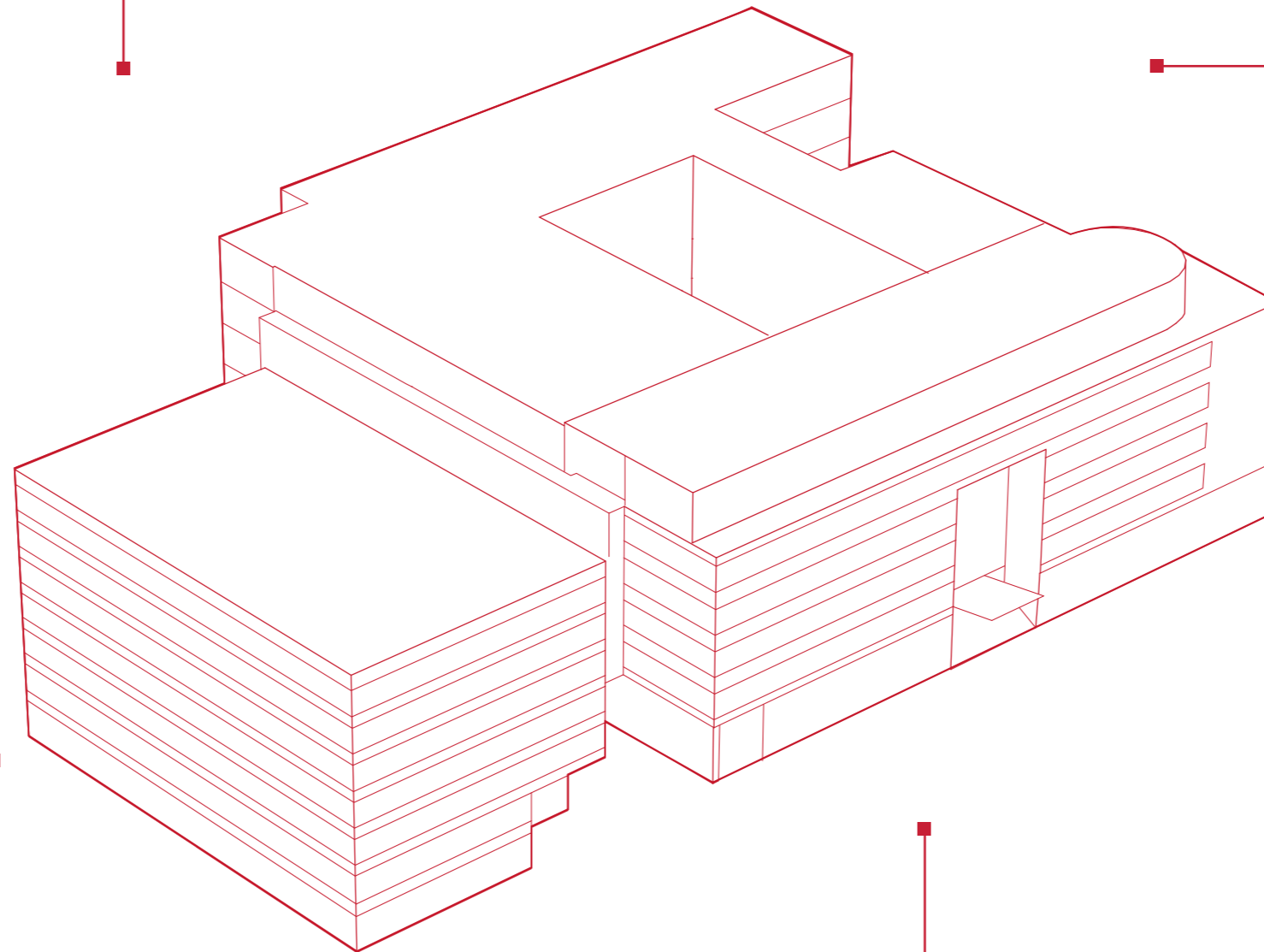
MOBILE APPLICATION APLIKACJA MOBILNA

Take advantage of contact-free access to offices, parking and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.



CERTIFICATES CERTYFIKATY



BREEAM®
EXCELLENT

ABOUT THE PROJECT.

O PROJEKCIE.

25,300 m²

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto

2,572 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia usługowa

1,460 m²

Green relax zone
Zielona strefa relaksu

168

Bicycle racks
Stojaków rowerowych

438

Bicycle parking spaces
Miejsc dla rowerów

356

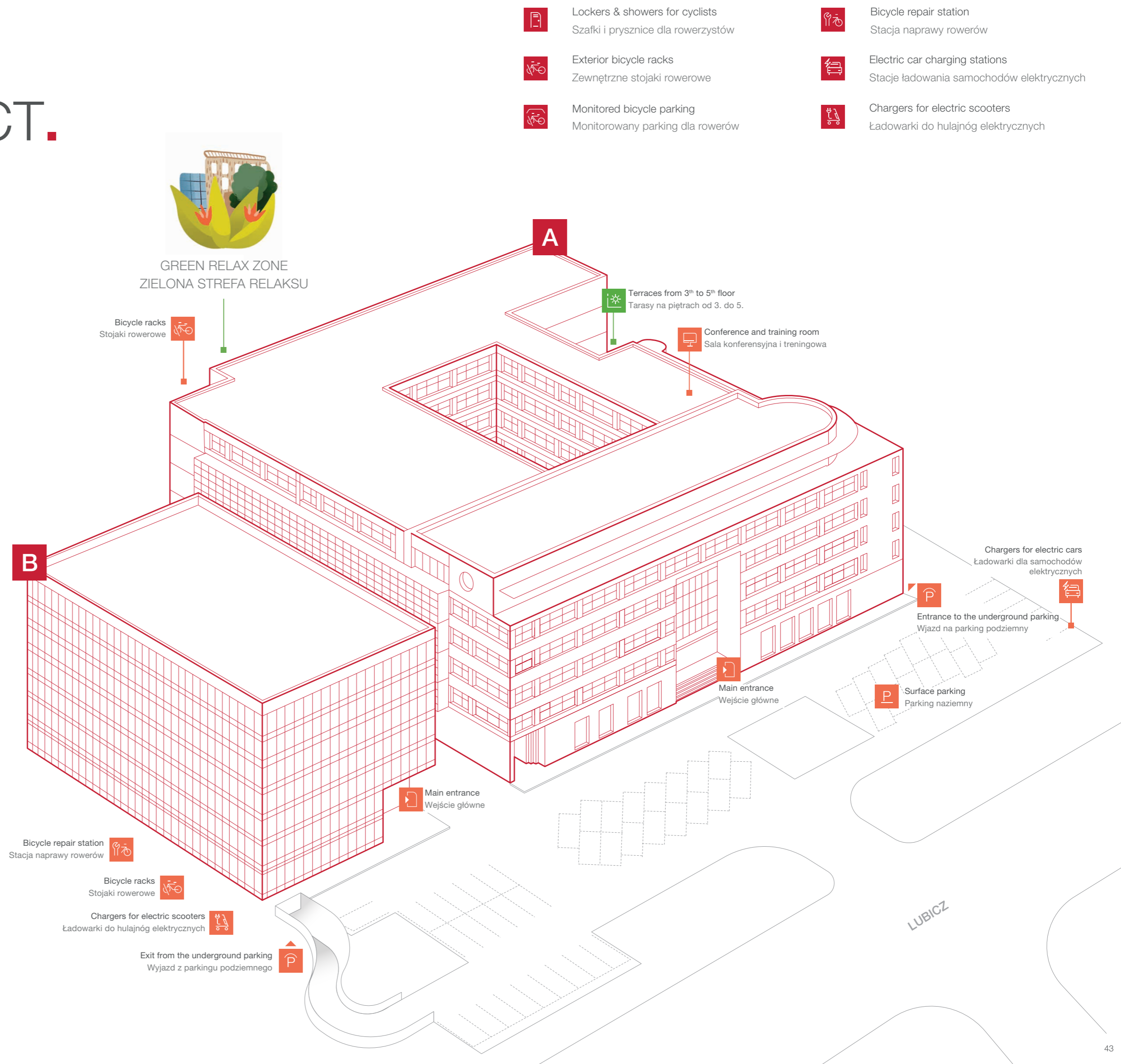
Total parking spaces, including:
Miejsc parkingowych, w tym:

256

underground parking
na parkingu podziemnym

100

surface parking
na parkingu naziemnym



OFFICE STANDARD

STANDARD BIUR.



Concept designs only
Przykładowe aranżacje



24h security and CCTV
Ochrona i monitoring



Monitored access system
Monitorowany system dostępu



Dual power supply
Zasilanie awaryjne



Fire alarm with smoke detectors
Alarm przeciwpożarowy z czujnikami dymu



Suspended ceilings & raised floors (except the ground floor)
Podwieszane sufity i podniesione podłogi (poza parterem)



Independent entrances
Niezależne wejścia



Fiber optic cabling
Okablowanie światłowodowe



Integrated BMS
Zintegrowany system zarządzania budynkiem



Air conditioning system with individual control
System klimatyzacji z indywidualnym sterowaniem



LED lightning 500 lux
Oświetlenie LED 500 luksów

BUILDING A.

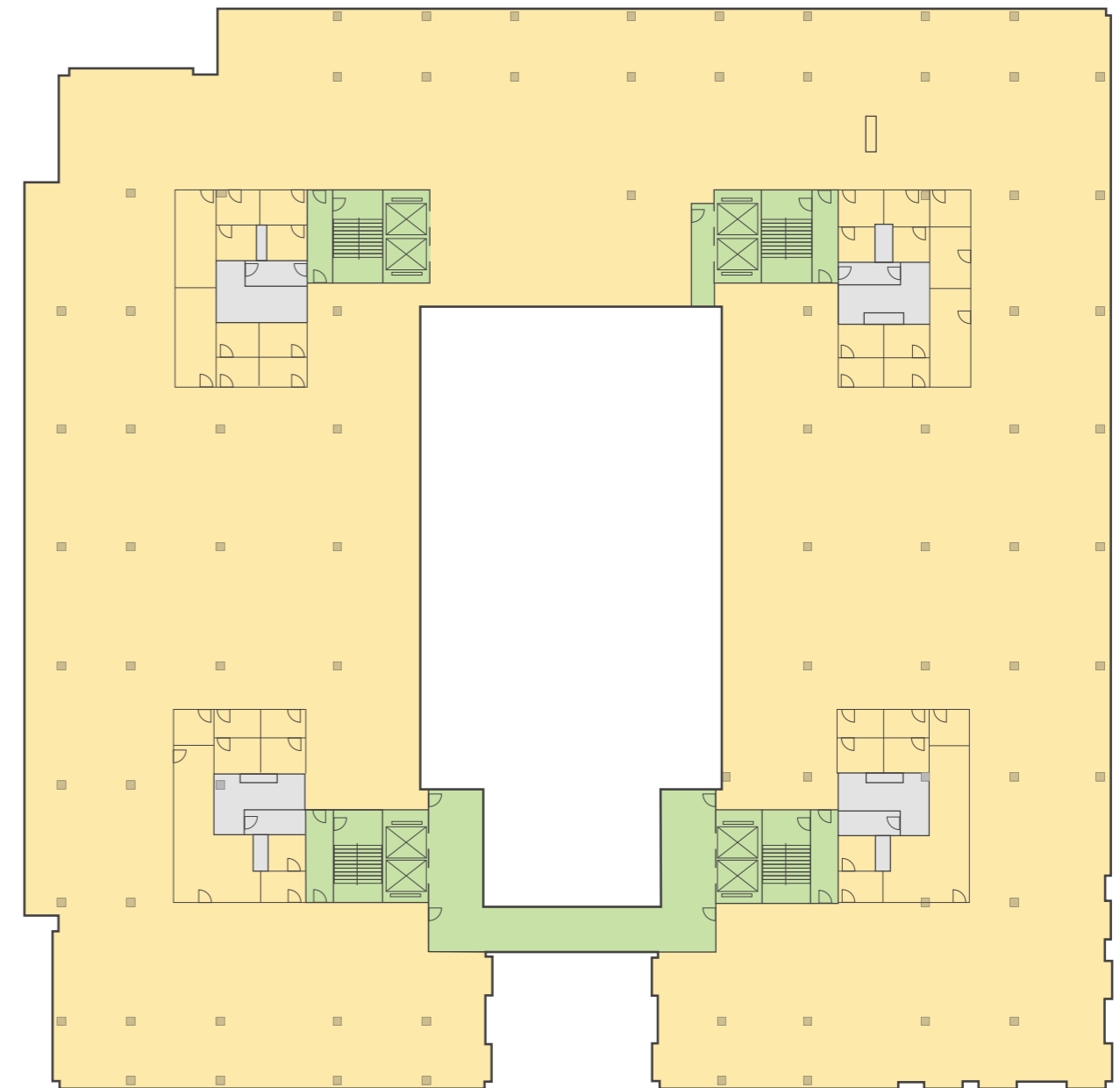
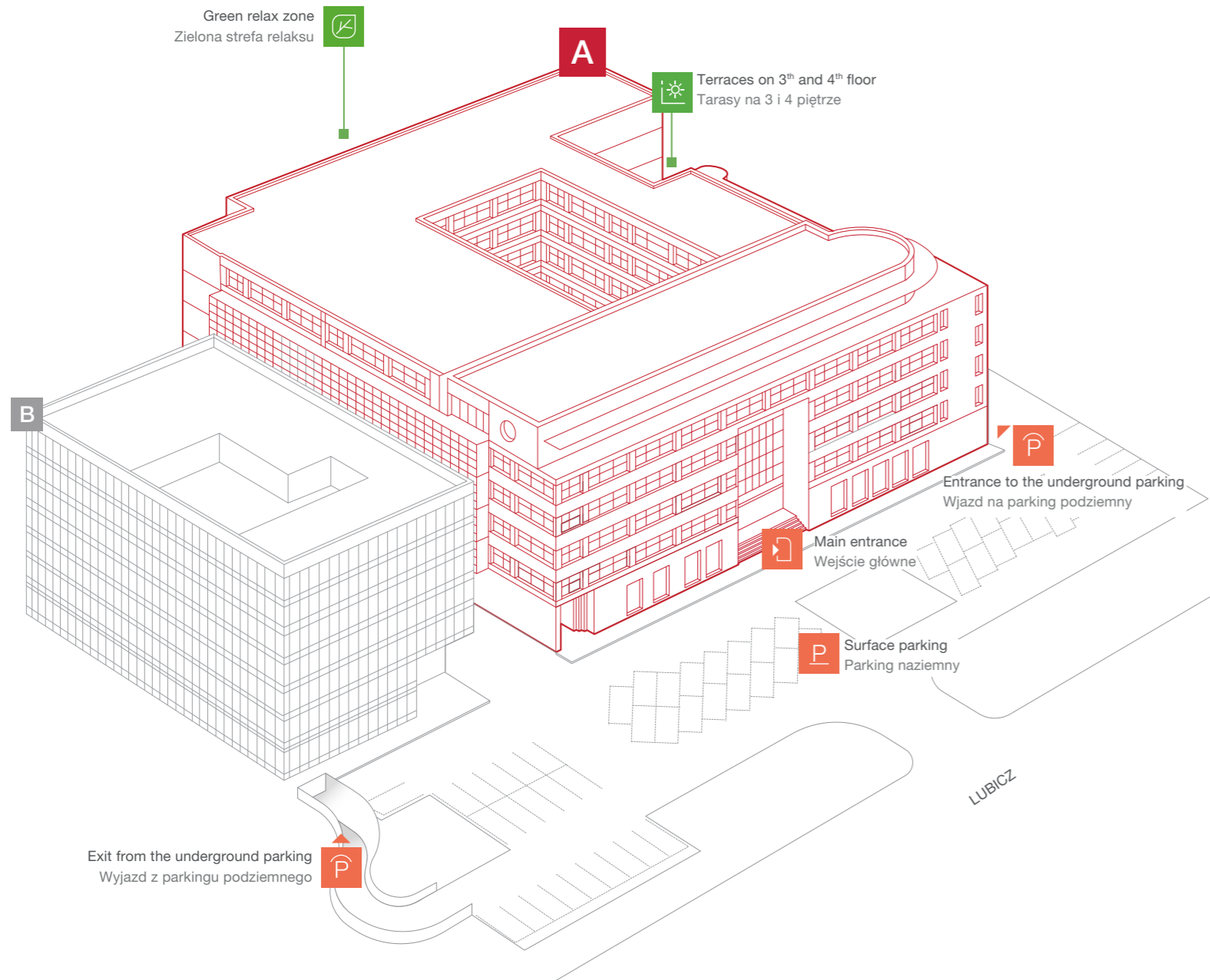
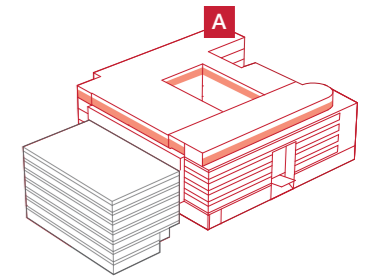
BUDYNEK A.

5

Floors
Pięter

17,621 m²

Total office area
Całkowita pow. biurowa



19,400 m²

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto

1,762 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia usługowa

168

Common bicycle parking spaces
Wspólnych miejsc dla rowerów

215

Indoor parking spaces
Miejsc na parkingu podziemnym

100

Common surface parking spaces
Miejsc na wspólnym parkingu naziemnym



LUBICZ

BUILDING B.

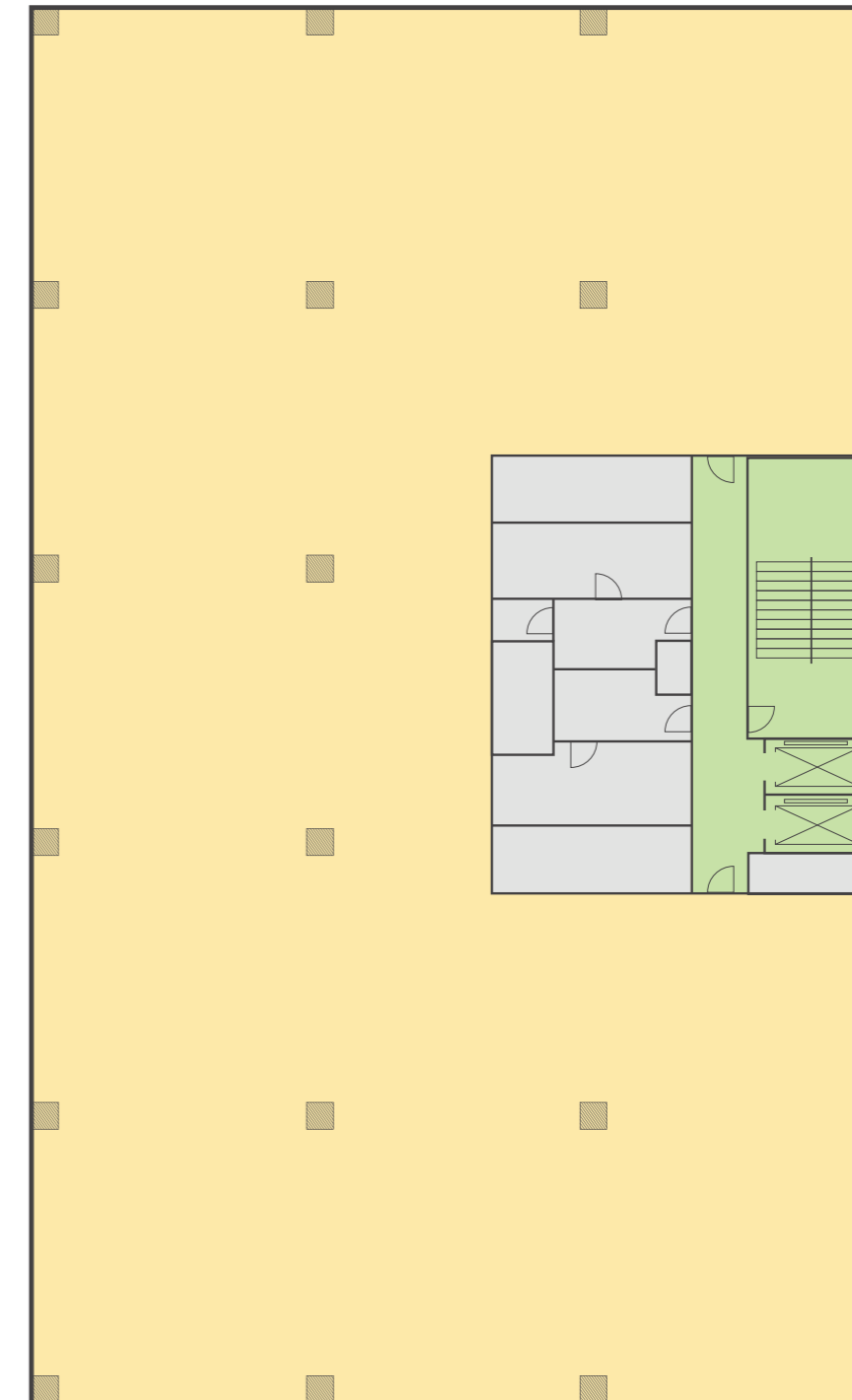
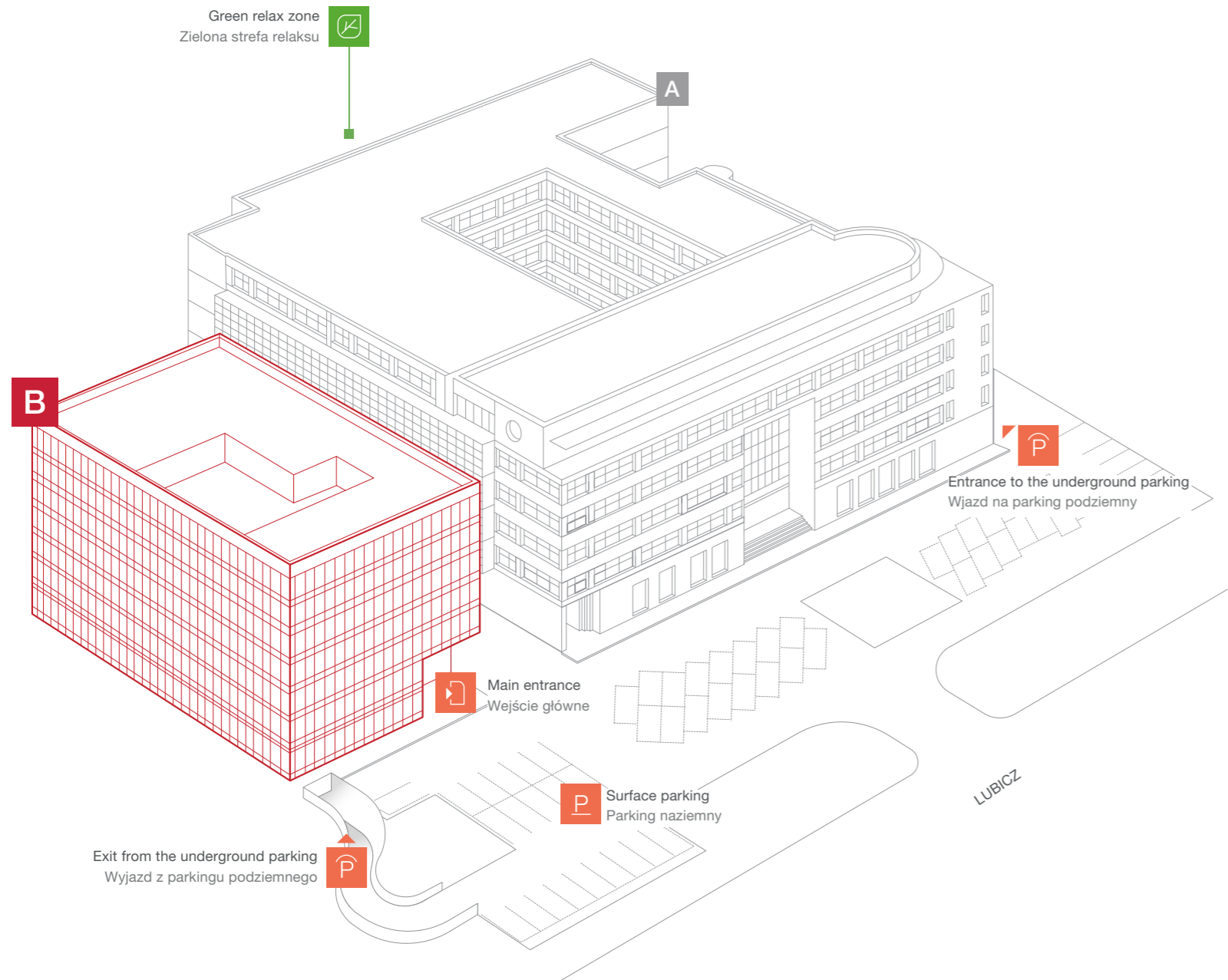
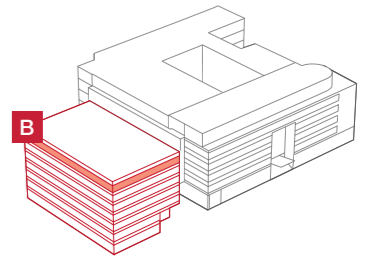
BUDYNEK B.

6

Floors
Pięter

5,120 m²

Total office area
Całkowita pow. biurowa



5,900 m²

Gross leasable area
Powierzchnia najmu brutto

810 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia usługowa

168

Common bicycle parking spaces
Wspólnych miejsc dla rowerów

41

Indoor parking spaces
Miejsc na parkingu podziemnym

100

Common surface parking spaces
Miejsc na wspólnym parkingu naziemnym



LUBICZ

TENANT MANUAL.




PRZEWODNIK NAJEMCY.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

For the comfort of our tenants, in order to shorten the adaptation period in the new office, we have created the **Tenant Manual**. Learn about all the amenities and possibilities that are now at your fingertips.

Poznaj **Przewodnik Najemcy** online zawierający szereg informacji o udogodnieniach dostępnych w Lubicz Park, a także praktyczne porady i wskazówki dla najemców będących częścią naszej społeczności. Przenieś swoje codzienne doświadczenia z budynkiem na jeszcze wyższy poziom.

TENANT MANUAL HIGHLIGHTS: PRZEWODNIK NAJEMCY TO:

-  Adaptation period reduced to minimum
Adaptacja nowych najemców skrócona do minimum
-  Availability of information
Dostępność informacji
-  Transparent rules of conduct
Transparentność zasad postępowania

HASSLE-FREE RELOCATION PRZEPROWADZKA OD RĘKI

Step by step, plan the relocation to your new office. Thanks to our transparent rules, everything will go smoothly and as planned.

Zaplanuj przeprowadzkę do nowego biura krok po kroku. Dzięki przejrzystym zasadom działania wszystko pójdzie sprawnie i zgodnie z harmonogramem.



DISCOVER LUBICZ PARK
POZNAJ LUBICZ PARK
lubiczpark.globalworth.com

A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth
ppp

Adherence to the highest standards of business ethics is integral to our company's culture. We live according to values that determine the way we carry out our business, and we reflect on how it can shape the future. Globalworth owes its success to a team of dedicated professionals. The team offers our partners a full range of services in property management and commercialization while efficiently managing our high-quality portfolio, facilitating growth and creating value for our tenants, shareholders and stakeholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury naszej firmy. Żyjemy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Globalworth zawdzięcza swój sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Zespół ten oferuje naszym partnerom pełen zakres usług w zakresie zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dogląda wzrostu i wytwarza wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com

 CSR	 MARKETING & COMMUNICATIONS	 CAPITAL MARKETS & INVESTOR RELATIONS
 ASSET MANAGEMENT & LEASING	 ACCOUNTING & FINANCE	 CONSTRUCTION & DEVELOPMENTS
 PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT	360° SERVICES BY globalworth ppp	 PROCUREMENT
 COMPLIANCE	 WORKPLACES	 INVESTMENTS
 LEGAL	 HUMAN RESOURCES	 IT

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYSTCE.



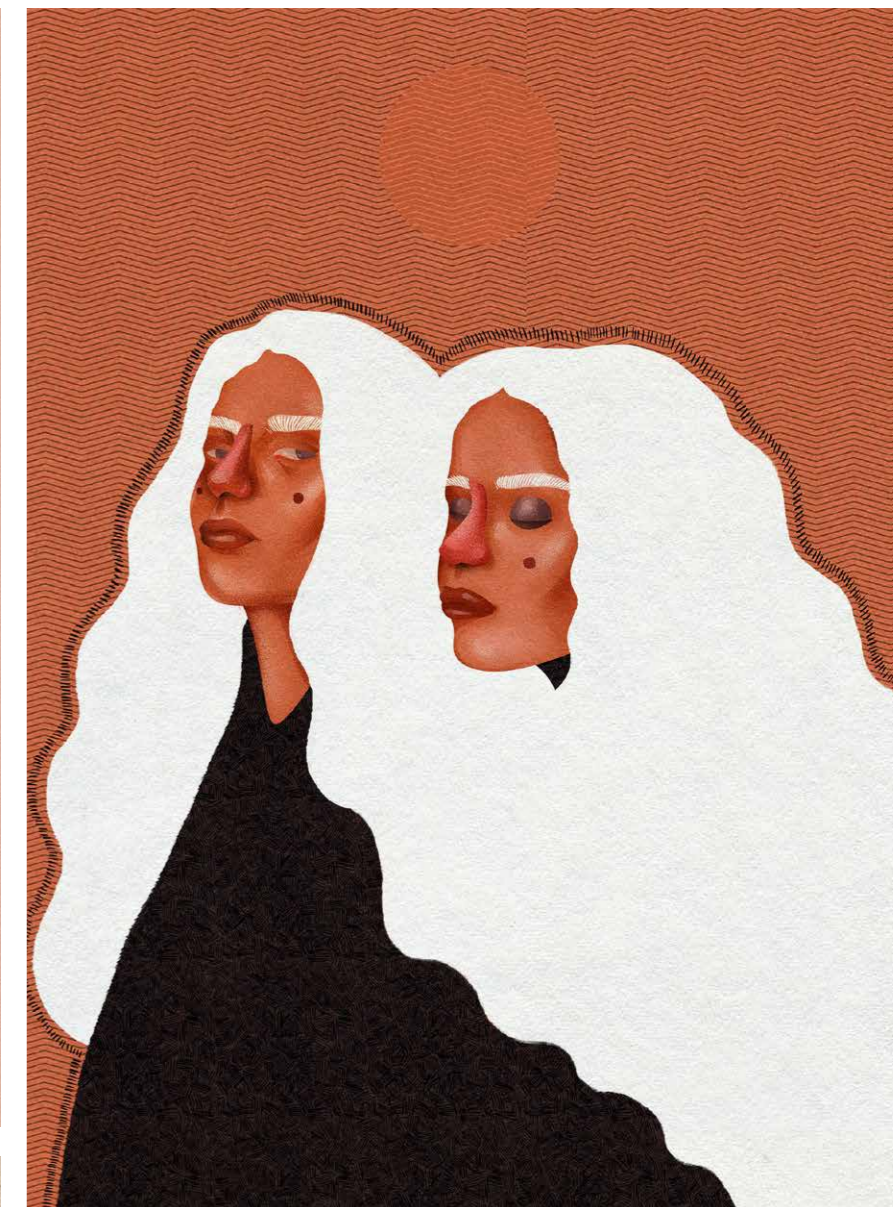
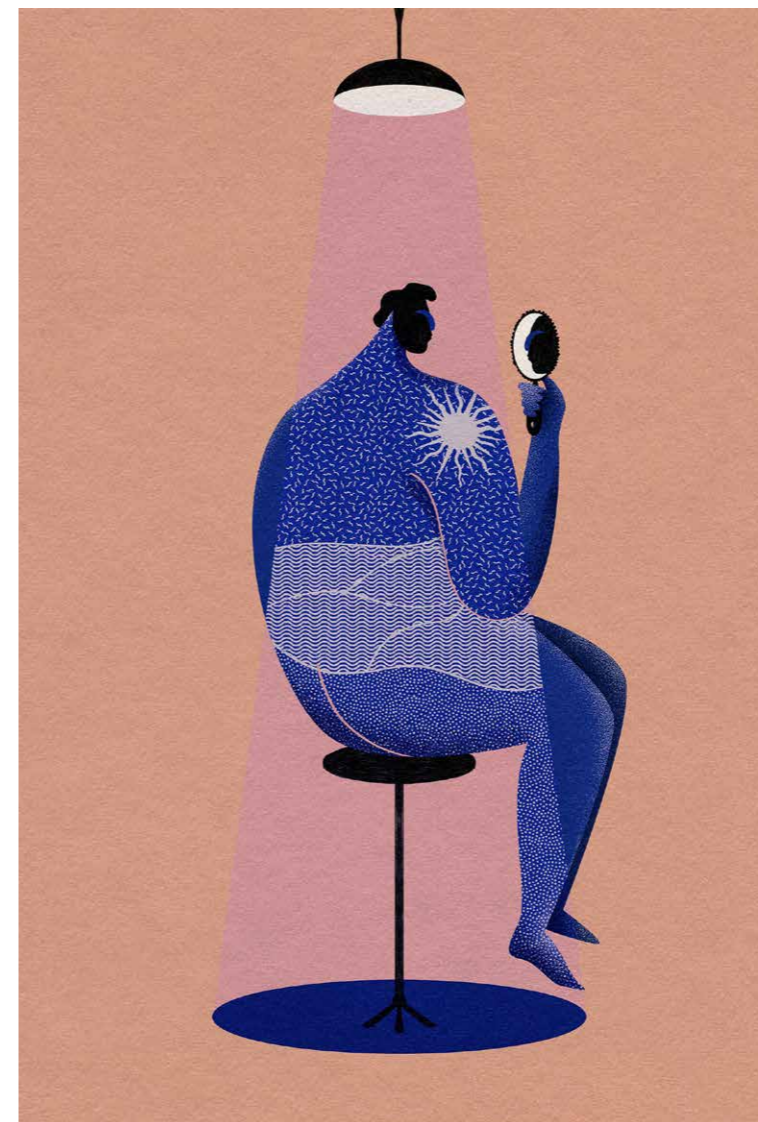
be.net/maryzaleska



MARY ZALESKA

A graphic designer and illustrator from Gdańsk. She studied at the Hofstra University in New York, where she graduated with honours in Fine Art Design. In 2018, she returned to Poland. Nowadays, she studies her local creative environment and takes part in fairs and exhibitions. She started working with various brands and magazines such as "Glamour", "Pismo", "Newsweek" and "Popshot Magazine". She is currently setting up her own graphic design studio and travelling, always willing to take on new challenges.

Projektantka graficzna i ilustratorka z Gdańska. Kształciła się w Hofstra University w Nowym Jorku, gdzie ukończyła z wyróżnieniem projektowanie na wydziale sztuk pięknych. W 2018 roku wróciła do Polski. Poznaje lokalne środowisko kreatywne, bierze udział w targach i wystawach. Rozpoczęła współpracę z różnymi markami oraz magazynami takimi jak „Glamour”, „Magazyn Pismo”, „Newsweek” czy „Popshot Magazine”. Obecnie rozkręca swoje studio graficzne i podróżuje. Zawsze chętnie podejmuje nowe wyzwania.





OFFICE SPACES

Julie Archambault

+48 882 433 752

julie.archambault@globalworth.pl

Anna Ważna

+48 888 500 770

anna.wazna@globalworth.pl

Joanna Wanat

+48 734 600 410

joanna.wanat@globalworth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle