



RETRO OFFICE HOUSE

A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

RETRO OFFICE HOUSE

A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

Illustrated by Ewelina Dymek

A PLACE TO GROW.



PROJECT BASICS.

ABC PROJEKTU.

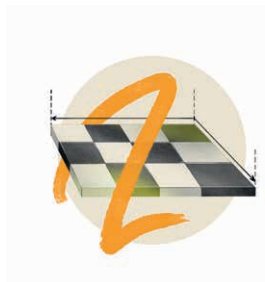
Retro Office House embodies style and architectural beauty. It's a statement for those who want to make an impact. Located on Piłsudskiego street in the centre of Wrocław, it offers excellent connection with all parts of the city and is well-served by public transport. The building has two patios and an ample underground car parking. It's a perfect choice for those who appreciate timeless elegance and everyday convenience.

Retro Office House uosabia piękno architektury. Jest to deklaracja stylu dla tych, którzy chcą pozostawić po sobie niezapomniane wrażenie. Zlokalizowany przy ulicy Piłsudskiego w centrum Wrocławia, budynek oferuje doskonałe połączenia ze wszystkimi częściami miasta i jest dobrze skomunikowany z transportem publicznym. Posiada dwa patia oraz duży parking podziemny. To idealny wybór dla osób ceniących ponadczasową elegancję i wygodę na co dzień.



7

LEVELS
POZIOMÓW



23,110 m²

PROJECT GLA
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



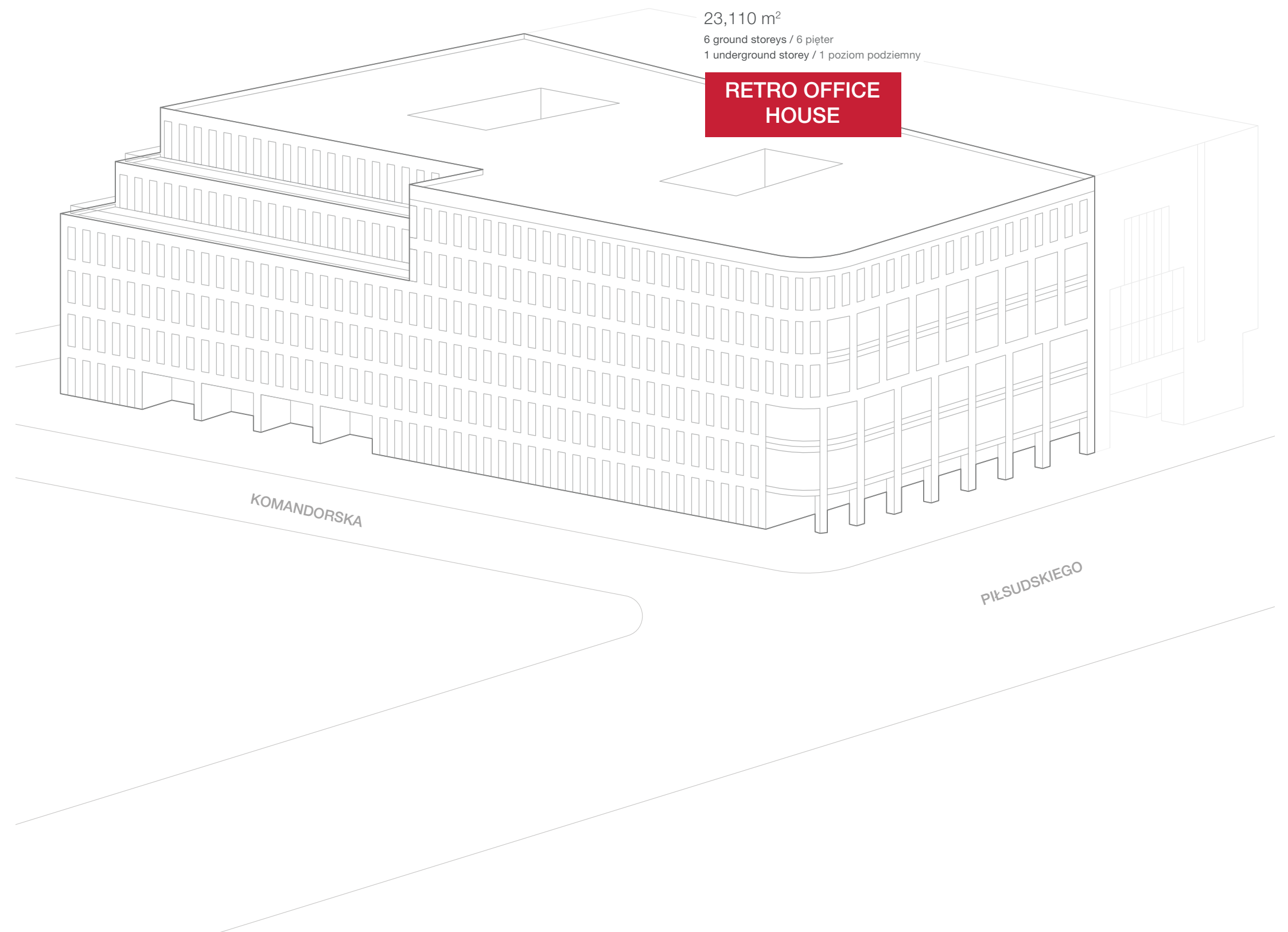
153

PARKING SPACES
MIEJSCA PARKINGOWE



2018

YEAR OF COMPLETION
ROK UKOŃCZENIA

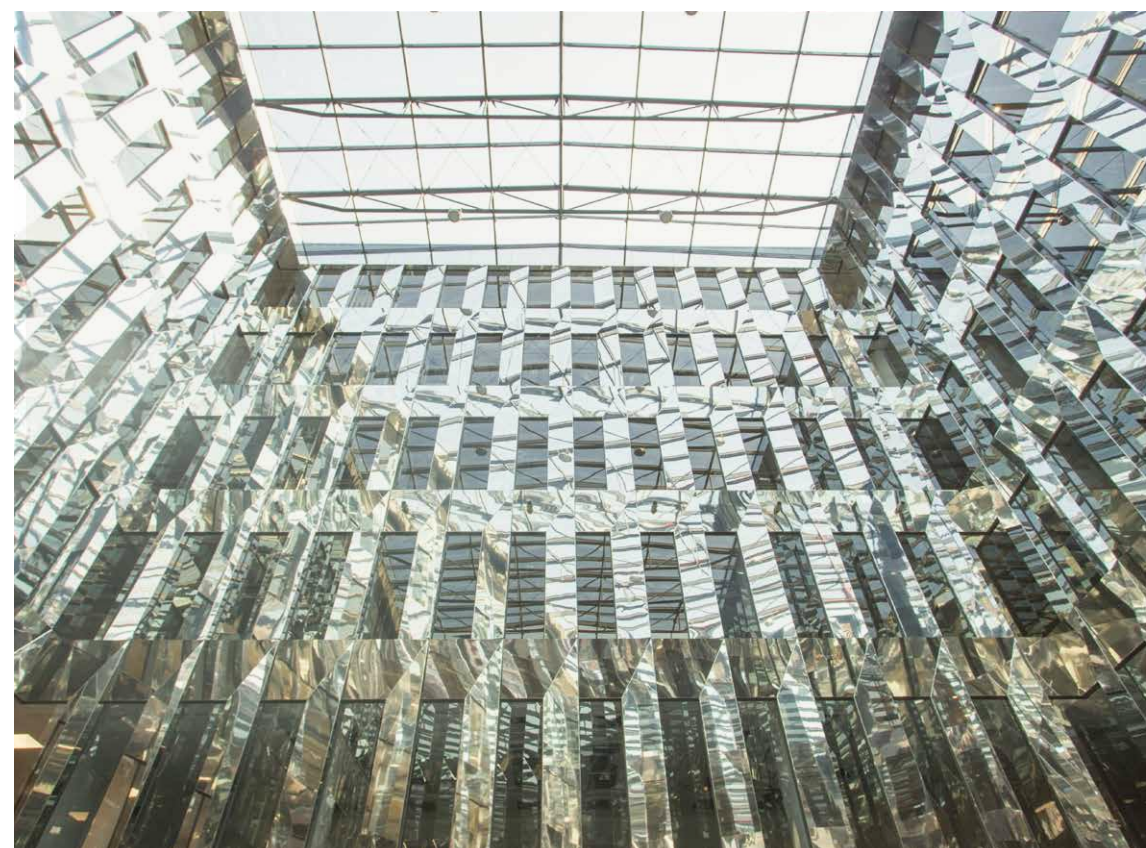
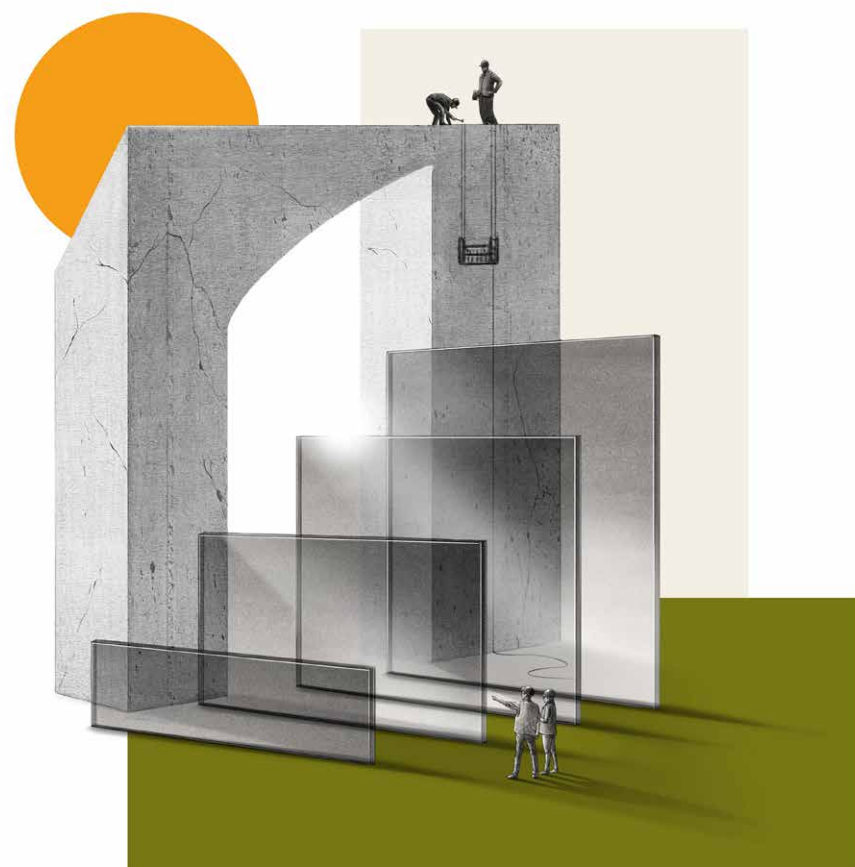


TIMELESS ARCHITECTURE.

PONADCZASOWA ARCHITEKTURA.

The timeless elegance of Retro's structure perfectly blends with the adjacent Capitol theatre. It engages in an architectural dialogue with neighbouring buildings through its open ground floor passage. The impressive interiors are consistent with the facade and provide maximum exposure to the sun through its 2 glass roof patios.

Ponadczasowa elegancja konstrukcji Retro idealnie komponuje się z sąsiednim teatrem Capitol. Poprzez otwarty pasaż na parterze nawiązuje architektoniczny dialog z okolicznymi budynkami. Imponujące wnętrza są spójne z fasadą i zapewniają maksymalną ekspozycję światła dzięki dwóm patio z przeszklonym dachem.



APPRECIATED BEAUTY PIĘKNO DOCENIONE

2019 PIĘKNY WROCŁAW

2nd place in the category of public utility facilities.

II miejsce w kategorii obiektów użyteczności publicznej.

2019 TOP BUILDER

The TopBuilder statuette is one of the most appreciated awards in the Polish construction market.

Statuetka TopBuilder to jedna z najbardziej cenionych nagród na polskim rynku budowlanym.

PORTAL BRYŁA

A list of the most interesting office buildings in Poland.

Zestawienie najciekawszych polskich biurowców.



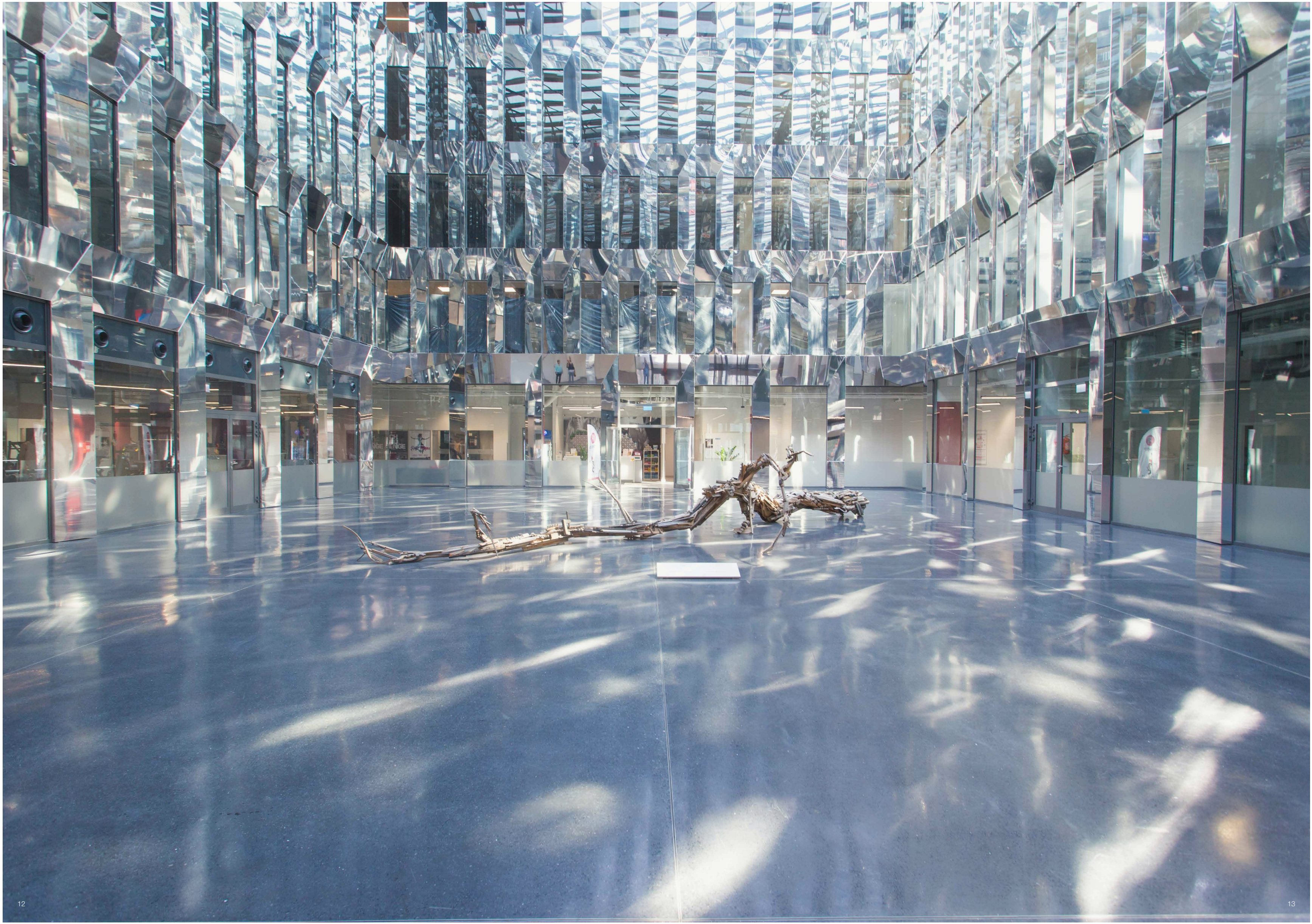
FUSION OF CULTURE & BUSINESS.

FUZJA BIZNESU I KULTURY.

Retro strives to enrich the dynamic culture of Wrocław by engaging in many artistic and cultural events within its domain. Its stunning patios form a platform where culture and business can interact.

Retro wzbogaca dynamiczną kulturę Wrocławia, angażując się w wiele wydarzeń artystycznych i kulturalnych w ramach swojej przestrzeni. Imponujące patia budynku tworzą platformę, na której mogą współdziałać kultura i biznes.





THRIVING LOCATION.

DYNAMICZNA LOKALIZACJA.



WROCLAW'S POTENTIAL.

POTENCJAŁ WROCŁAWIA.

An endless pool of talent, thriving social and cultural life as well as numerous connections with major Polish and European cities make Wrocław one of the most desirable destinations for businesses to grow. Its legendary openness and hospitality is the cherry on top.

Nieskończona pula talentów, kwitnące życie towarzyskie i kulturalne oraz rozbudowane połączenia z głównymi polskimi i europejskimi miastami sprawiają, że Wrocław jest jednym z najbardziej pożądanym miejsc do rozwoju biznesu. Wisienką na torcie są jego legendarna otwartość i gościnność.

CULINARY EXPERIENCES DOZNANIA KULINARNE

In this area of Wrocław, memorable culinary experiences await just around the corner.

W tej okolicy Wrocławia wyjątkowe doznania kulinarne czekają tuż za rogiem.

CULTURE KULTURA

Retro puts you within walking distance of some of Wrocław's best cultural venues.

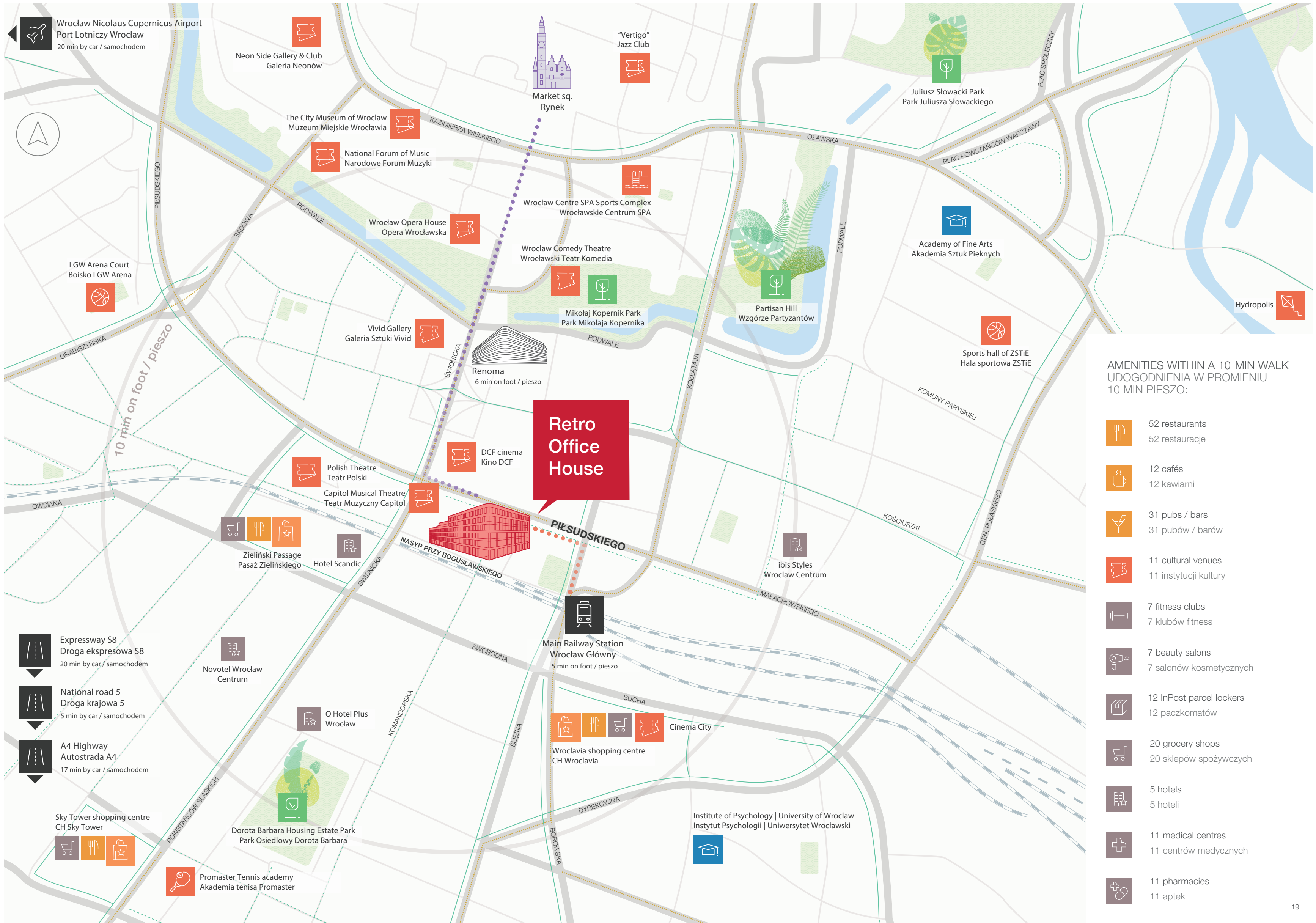
Z Retro dotrzesz spacerem do najciekawszych atrakcji kulturalnych Wrocławia.

OLD TOWN STARE MIASTO

It takes only 15 minutes on foot to reach Retro from the Old Town.

Zaledwie 15 minut wystarczy, by dojść z Retro do Starego Miasta.





WITHIN REACH.

WSZĘDZIE BLISKO.



ON FOOT NA PIECHOTĘ

Most of important places in the city are within a 5-minute walk.

Dotarcie do większości najważniejszych miejsc w mieście zajmuje 5 minut piechotą.



BY BIKE ROWEREM

Retro is connected to an extensive network of cycle paths and offers many amenities for cyclists.

Retro jest połączone z resztą Wrocławia siecią ścieżek rowerowych i oferuje liczne udogodnienia dla rowerzystów.



BY PUBLIC TRANSPORT TRANSPORTEM PUBLICZNYM

31 bus and tram lines can take you from Retro's doorstep to wherever you need to go.

31 linii autobusowych i tramwajowych zapewnia dojazd spod Retro do każdego miejsca we Wrocławiu.

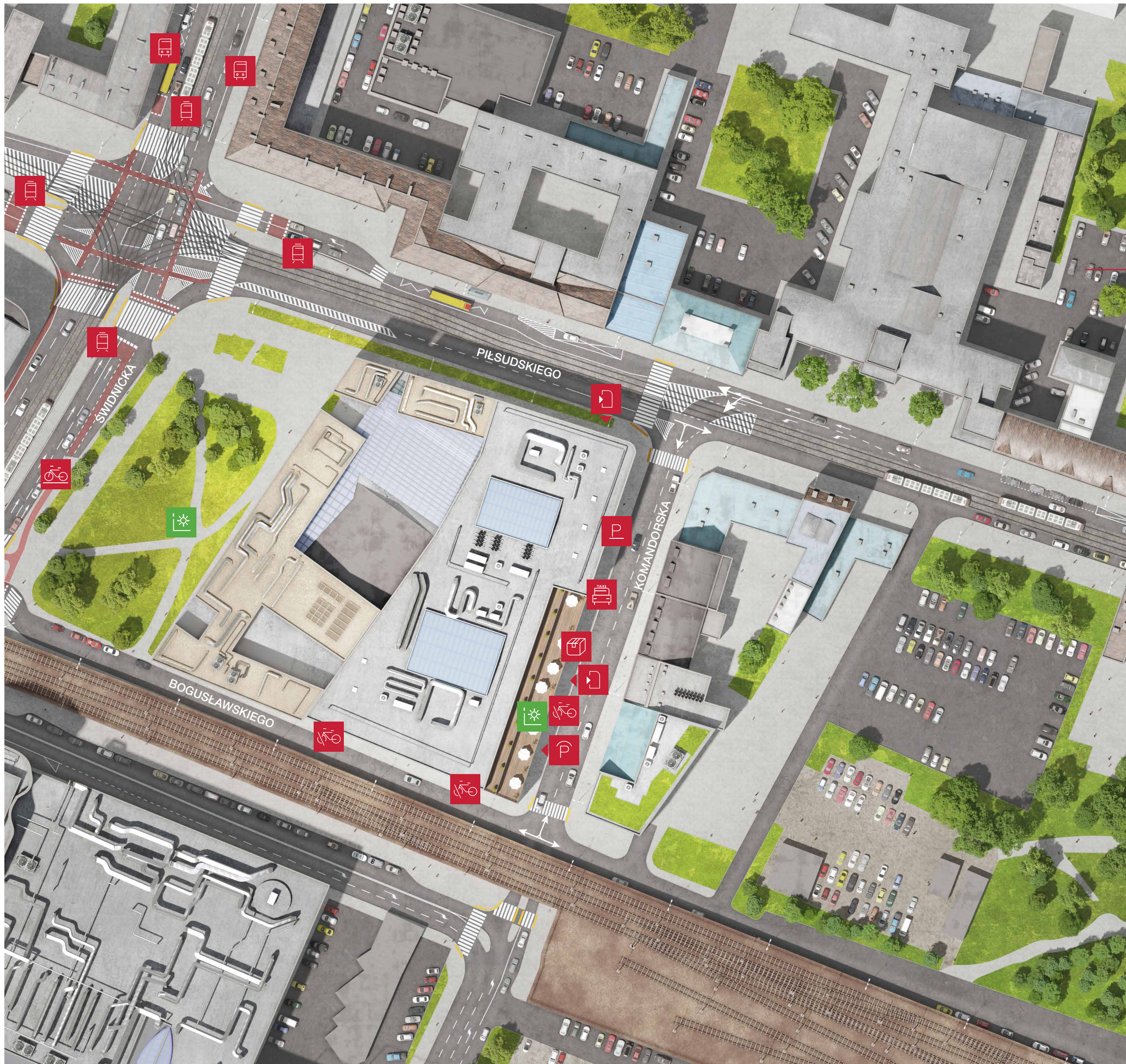


BY CAR SAMOCHODEM

With Retro's 153 parking spaces, driving to work and finding somewhere to park have never been easier.

153 miejsc postojowych w Retro sprawia, że dojazd do pracy i parkowanie nigdy nie było łatwiejsze.





EASY ACCESS.

ŁATWY DOSTĘP.

-  Traffic flow
Kierunek ruchu
-  Entrance
Wejście
-  Parking entrance
Wjazd na parking
-  Surface city parking
Miejski parking naziemny
-  Bicycle racks
Stojaki rowerowe
-  Bicycle path
Ścieżka rowerowa
-  Electric scooter charging stations
Ładowarki do hulajnóg elektrycznych
-  Tram stop
Przystanek tramwajowy
-  Bus stop
Przystanek autobusowy
-  Taxi
Taxi
-  InPost parcel locker
Paczkomat InPost
-  Terrace
Taras

AMENITIES.

UDOGODNIENIA.

Retro Office House and its surroundings cater to the most demanding users when it comes to comfort and convenience. A vast choice of amenities at your fingertips makes everybody's workday enjoyable.

Retro Office House i jego otoczenie zaspokoją potrzeby najbardziej wymagających użytkowników. Budynek jest komfortowy i wygodny, a szeroki wybór udogodnień w zasięgu ręki sprawi, że każdy dzień pracy tutaj będzie przyjemny.



IN THE BUILDING: W BUDYNKU:

-  Bank & ATM
Bank i bankomat
-  Food point
Punkt gastronomiczny
-  Exterior & interior bicycle racks
Zewnętrzne i wewnętrzne stojaki rowerowe
-  Lockers & showers for cyclists
Szafki i prysznice dla rowerzystów
-  Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych
-  Chargers for electric scooters
Ładowarki do hulajnóg elektrycznych
-  Serviced office
Biuro serwisowane
-  InPost parcel locker
Paczkomat InPost
-  WasteTracker, a digital waste monitoring system
WasteTracker, system cyfrowego monitorowania odpadów

IN THE AREA: W OKOLICY:

-  Wroclavia shopping centre
Centrum handlowe Wroclavia
-  Main Railway Station
Wrocław Główny
-  Wide gastronomic offer
Bogata oferta gastronomiczna
-  Interesting cultural venues
Ciekawe miejsca kulturalne



SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.





SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ
I TECHNOLOGIA.

WELLBEING DOBROSTAN

Sustainability, health & safety, architectural accessibility... Retro Office House has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność... To wszystko definiuje Retro Office House. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.



ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Retro Office House provides access to electric car & scooter chargers and offers the option of carsharing, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzymy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w Retro Office House udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg oraz carsharing, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building & parking spaces, booking a desk or a conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami. A to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.



INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle park, lockers, showers. Retro Office House provides everything for avid cyclists.

Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Retro Office House zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



100% GREEN ENERGY 100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO₂-free energy, entirely made by wind, solar & water power plants.

Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO₂, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES ŁADOWARKI DLA SAMOCHODÓW, HULAJNÓG I ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH

Let the planet breathe by switching to green transport. In Retro Office House, you will find everything you need to do it.

Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport.
W Retro Office House znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.



PARKING SYSTEM SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, access control, book car park spots, manage a pool of car park spaces.

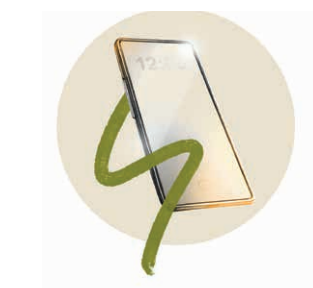
Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



INPOST PARCEL LOCKER PACZKOMAT

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.



MOBILE APPLICATION APLIKACJA MOBILNA

Take advantage of contactless access to offices and parking lots, and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.



CERTIFICATES CERTYFIKATY



BREEAM®
EXCELLENT

ABOUT THE PROJECT.

O PROJEKCIE.

23,200 m²

Gross leasable area
Całkowita powierzchnia najmu

2,800 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia usługowa

500 m²

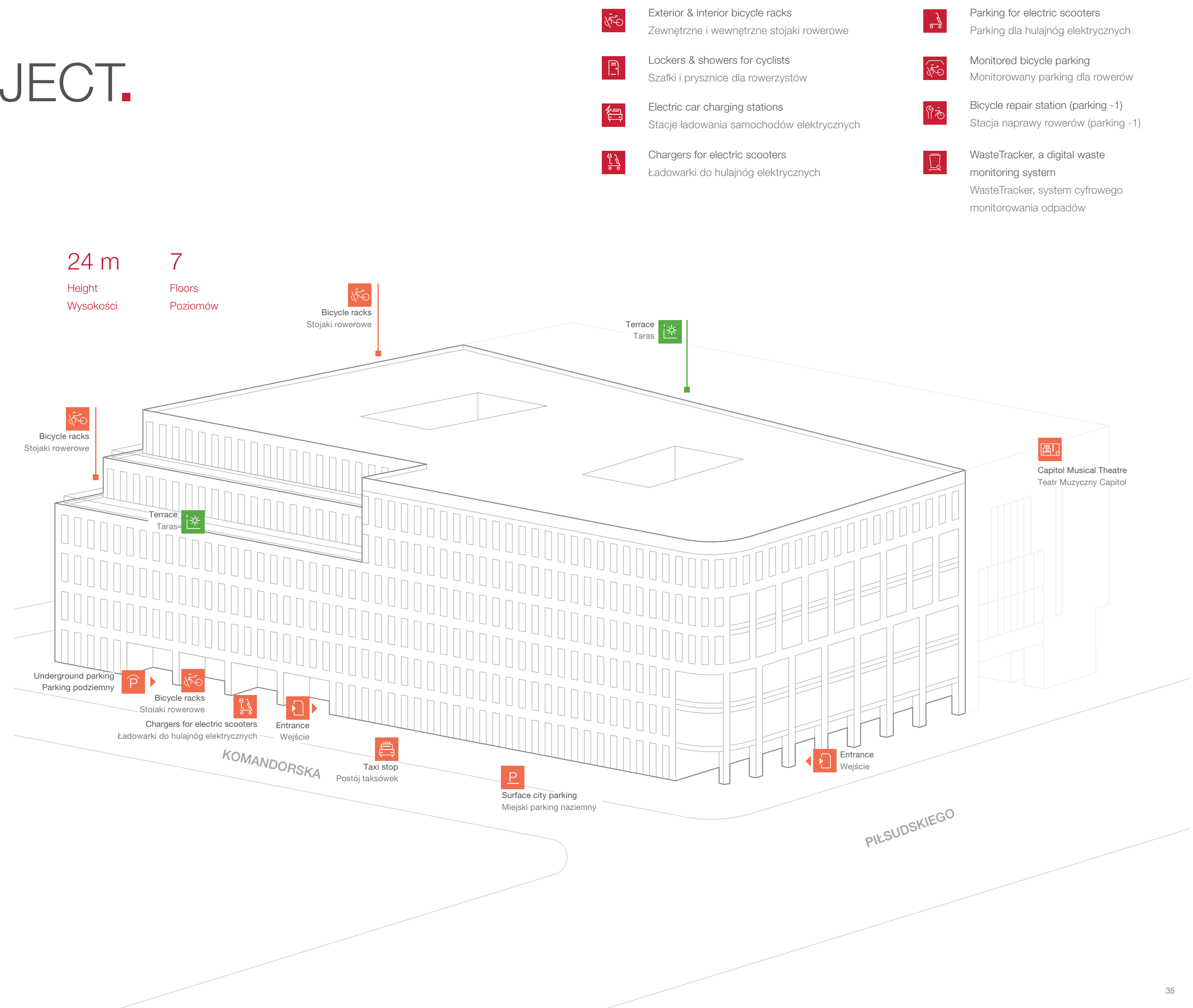
Total terrace area
Całkowita powierzchnia tarasu

89

Bicycle parking spaces
Miejsca dla rowerów

153

Indoor parking spaces
Miejsca parkingowych



OFFICE STANDARD.

STANDARD BIUR.



Concept designs only
Przykładowe aranżacje



24h security and CCTV
Ochrona i monitoring



Monitored access system
Monitorowany system dostępu



Bi-directional power supply
Zasilanie dwukierunkowe



Fire alarm with smoke detectors
Alarm przeciwpożarowy z czujnikami dymu



Fully flexible arrangement from open space
to partition walls
W pełni elastyczna aranżacja od otwartej
przestrzeni po ścianki działowe



Suspended ceilings & raised floors
Podwieszane sufity i podniesione
podłogi



Fiber optic cabling
Okablowanie światłowodowe



Integrated BMS
Zintegrowany system
zarządzania budynkiem



Air conditioning system with individual control
System klimatyzacji z indywidualnym
sterowaniem

ONE TENANT.

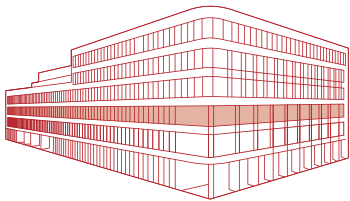
JEDEN NAJEMCA.

2

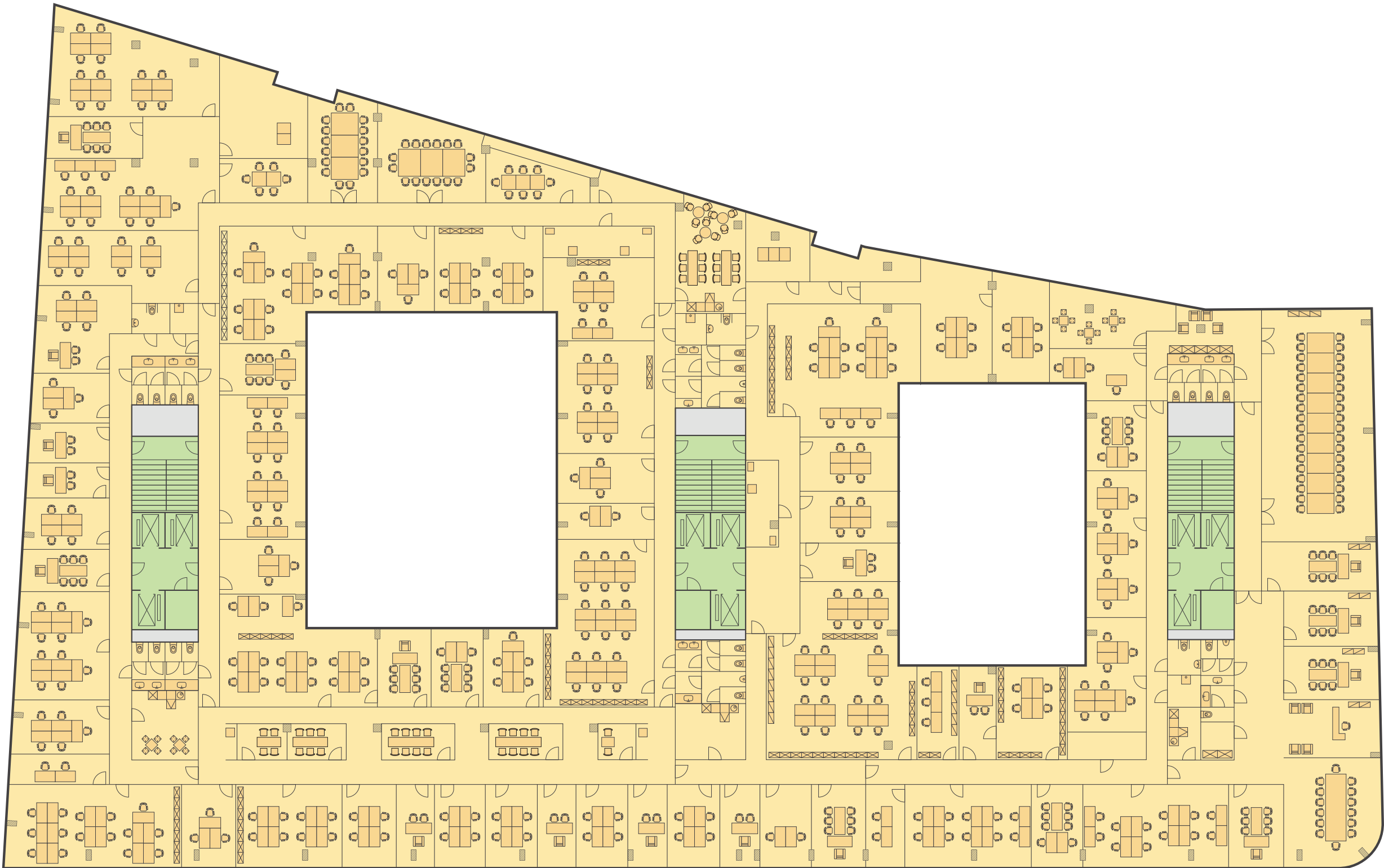
Floor
Piętro

4,586 m²

Total office area
Całkowita pow. biurowa



BOGUSŁAWSKIEGO



PIŁSUDSKIEGO



KOMANDORSKA

ONE TENANT.

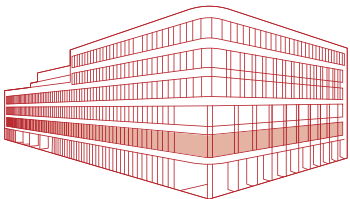
JEDEN NAJEMCA.

1

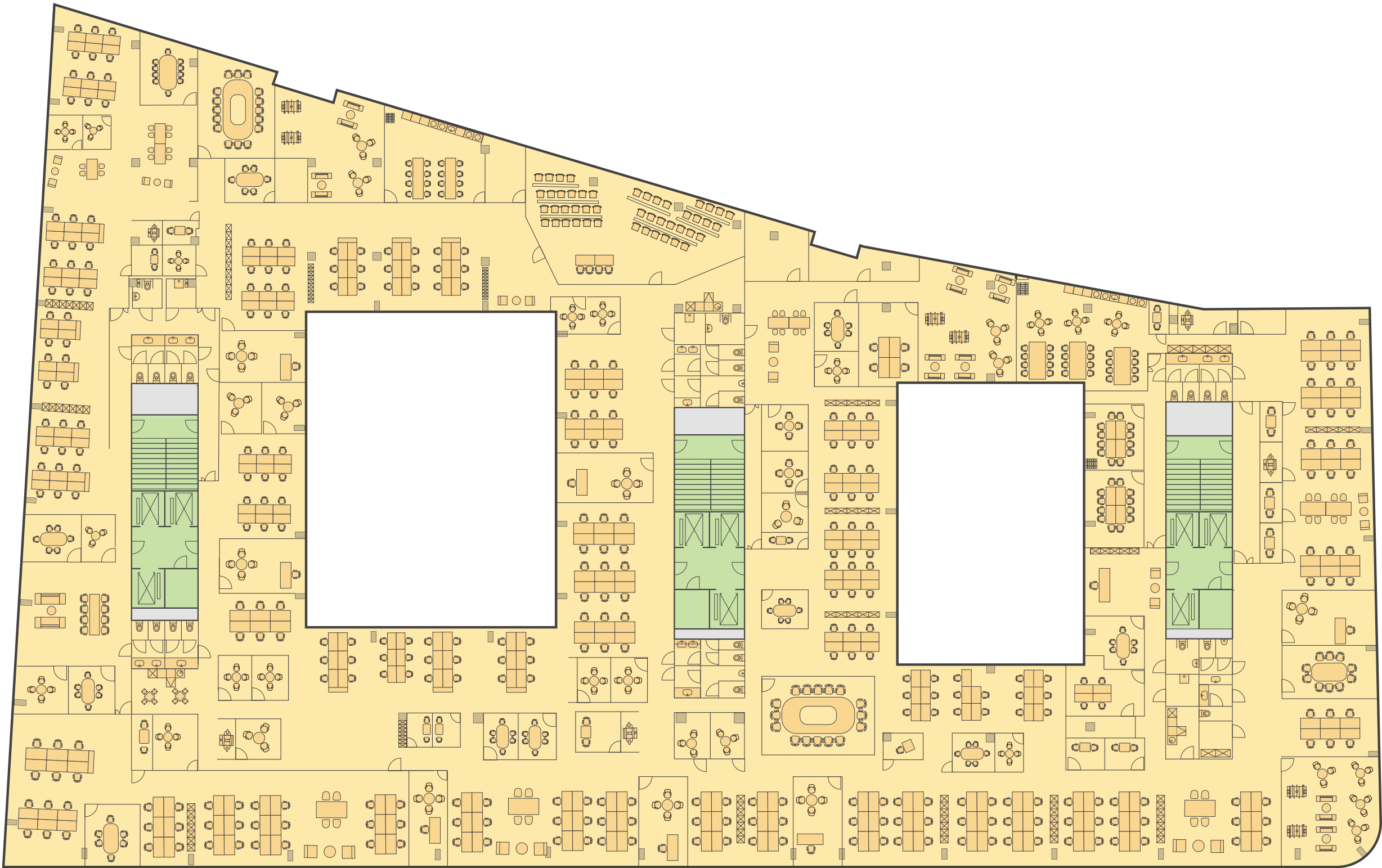
Floor
Piętro

4,138 m²

Total office area
Całkowita pow. biurowa



BOGUSŁAWSKIEGO



PIŁSUDSKIEGO



KOMANDORSKA

TENANT MANUAL.

PRZEWODNIK NAJEMCY.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

For the comfort of our tenants, in order to shorten the adaptation period in the new office, we have created the **Tenant Manual**. Learn about all the amenities and possibilities that are now at your fingertips.

Poznaj **Przewodnik Najemcy** online zawierający szereg informacji o udogodnieniach dostępnych w Retro Office House, a także praktyczne porady i wskazówki dla najemców będących częścią naszej społeczności. Przenieś swoje codzienne doświadczenia z budynkiem na jeszcze wyższy poziom.

TENANTS MANUAL HIGHLIGHTS: PRZEWODNIK NAJEMCY TO:



Adaptation period reduced to minimum
Adaptacja nowych najemców skrócona do minimum



Availability of information
Dostępność informacji



Transparent rules of conduct
Transparentność zasad postępowania

SMART LUNCH SMART LUNCH

Don't be hungry at work and order food straight to your office. Retro Office House has implemented complex amenities that make delivery as fast and hassle-free as possible.

Nie bądź głodny w pracy i zamawiaj jedzenie prosto do biura. Retro Office House wdrożył kompleksowe rozwiązania dla dostawców, dzięki którym posiłek trafi do Ciebie szybko i bezproblemowo.



DISCOVER RETRO OFFICE HOUSE
POZNAJ RETRO OFFICE HOUSE
retroofficehouse.globalworth.com

A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO
BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth
ppp

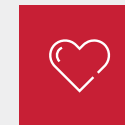
Observing the highest standards of business ethics is fundamental to Globalworth's business culture. In business, our actions are guided by our values and we think about what effect our business will have on the future. Our company owes its success to its team of dedicated professionals who offer comprehensive management and leasing services to our business partners. At the same time, they also manage our portfolio, ensure the growth of our business and generate value for our tenants and shareholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury firmy Globalworth. Działamy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Nasza firma zawdzięcza sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Grono profesjonalistów oferuje naszym partnerom kompleksowy zakres usług z obszaru zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dba o rozwój biznesu oraz generuje wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com



CSR



MARKETING &
COMMUNICATIONS



CAPITAL MARKETS &
INVESTOR RELATIONS



ASSET MANAGEMENT
& LEASING



ACCOUNTING
& FINANCE



CONSTRUCTION
& DEVELOPMENTS



PROPERTY & FACILITY
MANAGEMENT

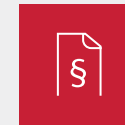
360° SERVICES

BY

globalworth
ppp



PROCUREMENT



COMPLIANCE



WORKPLACES



INVESTMENTS



LEGAL



HUMAN
RESOURCES



IT

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYSTCE.



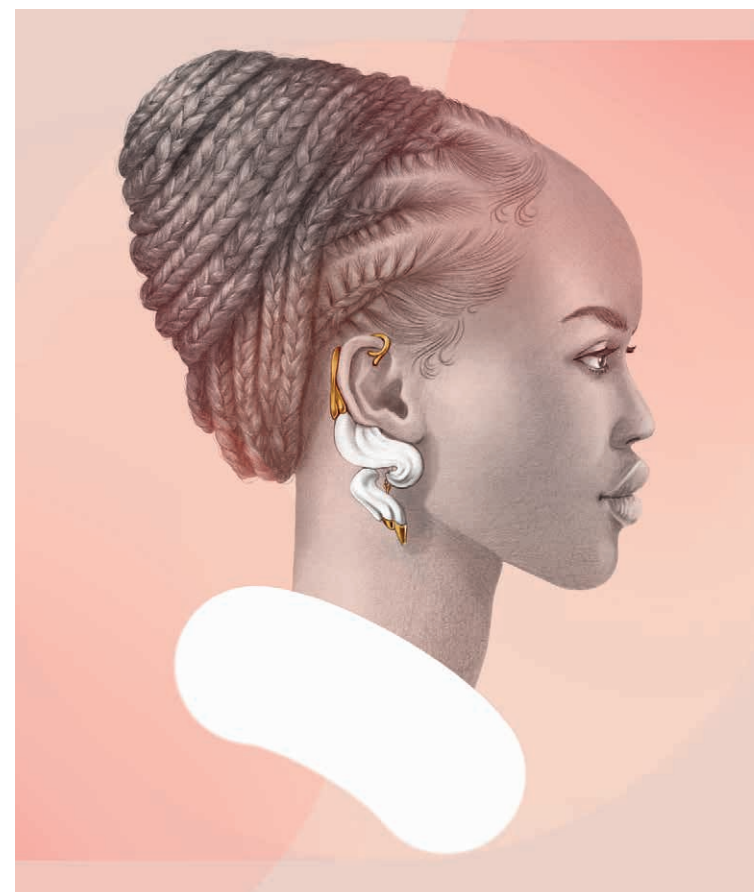
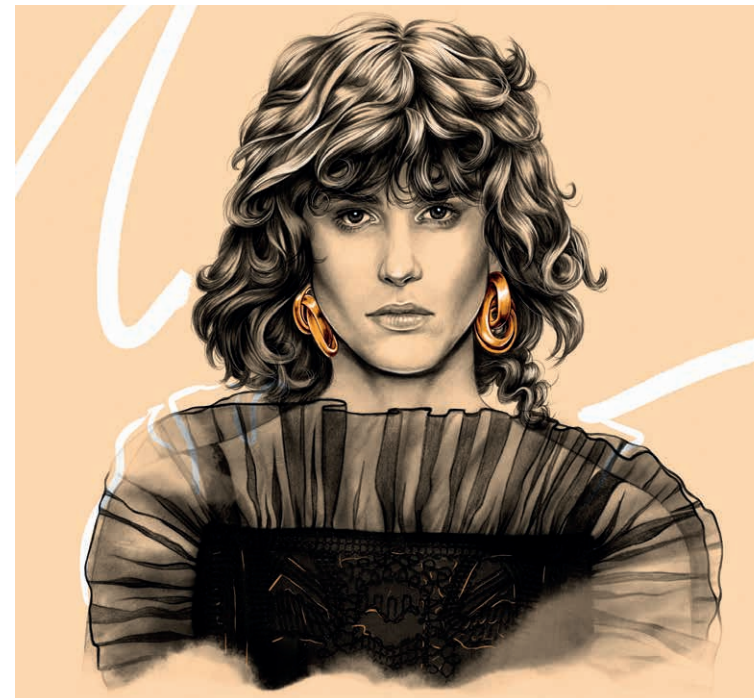
ewelinadymek.com



EWELINA DYMEK

Ewelina has been drawing since childhood. Her technique is largely based on a combination of realistic pencil drawing, collage and digital software, which gives her great creative freedom. She loves contrast, so she often juxtaposes not only dramatic and subtle shades, but also detailed pencil drawings with expressive brush strokes. Although drawing is her passion, she has other hobbies as well: graphic design, fashion, alternative music, non-fiction, yoga and films by Wes Anderson and Paolo Sorrentino.

Rysuje od dzieciństwa. Jej technika w dużej mierze opiera się na łączeniu realistycznego rysunku ołówkiem, kolażu i oprogramowania cyfrowego. To daje jej dużą swobodę twórczą. Uwielbia kontrast, dlatego często zestawia nie tylko dramatyczne i subtelne cieniowanie, ale także szczegółowy rysunek ołówkiem z wyrazistymi pociągnięciami pędzla. Choć rysunek jest jej pasją, znajduje też czas na inne hobby: projektowanie graficzne, modę, muzykę alternatywną, literaturę faktu, jogę oraz filmy Wesa Andersona i Paola Sorrentino.





OFFICE SPACES

Julie Archambault

+48 882 433 752

julie.archambault@globalworth.pl

Joanna Kaczanowska

+48 882 390 550

joanna.kaczanowska@globalworth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle