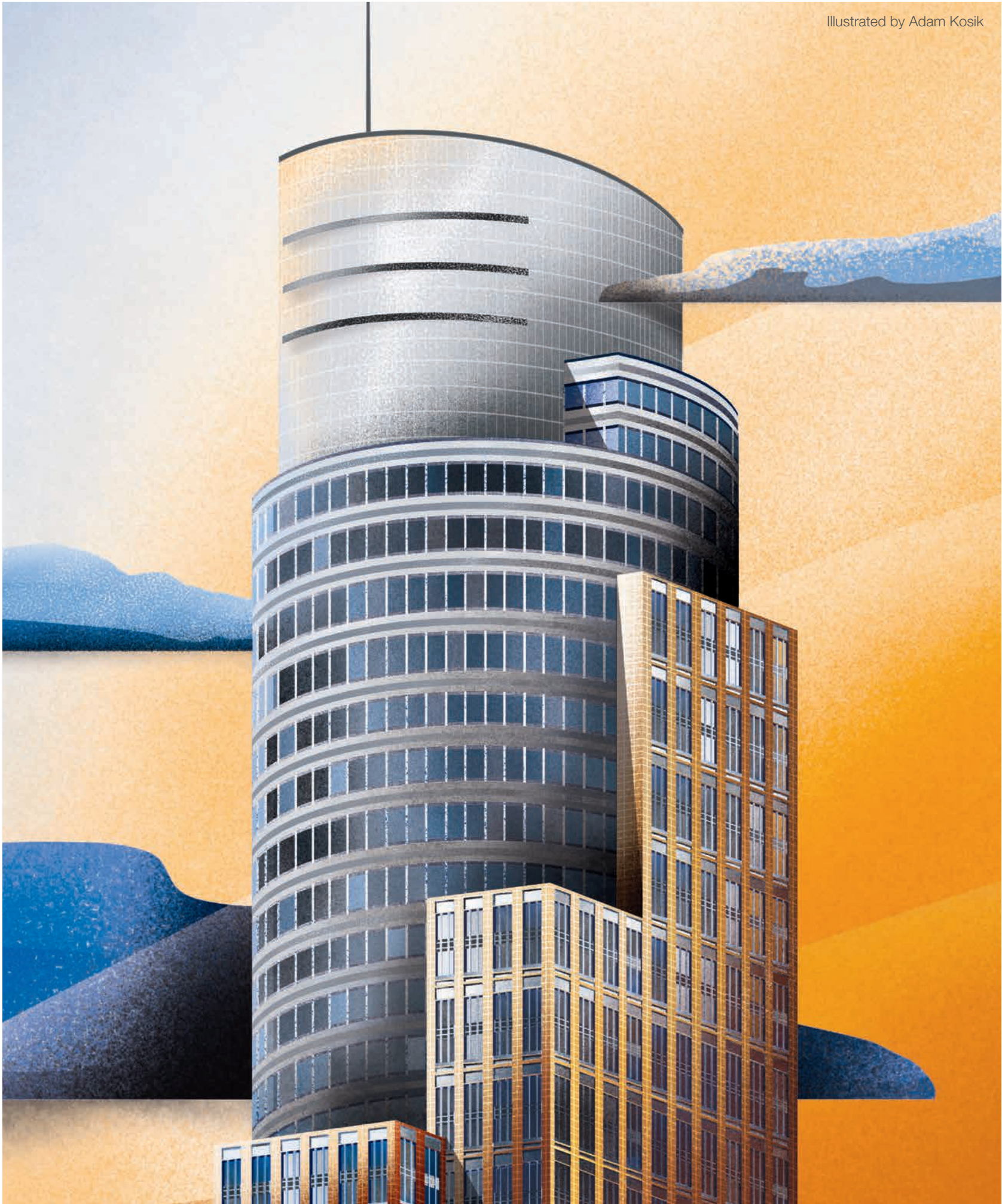




WARSAW TRADE TOWER

A PROPERTY OF
globalworth
φφφ

WARSAW TRADE TOWER

A PROPERTY OF

globalworth
φφφ

Illustrated by Adam Kosik



A PLACE
TO GROW. ■



THE ICON OF WARSAW.

IKONA WARSZAWY.

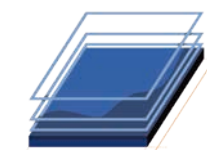
Warsaw Trade Tower is one of the most recognizable buildings on the office map of Warsaw. An icon of classic architecture, a place synonymous with the comfort of work, located in one of the city's most dynamic and exciting districts.

Warsaw Trade Tower to jeden z najbardziej rozpoznawalnych budynków na biurowej mapie Warszawy. Ikona klasycznej architektury, miejsce będące synonimem komfortu pracy i lokalizacja w jednej z najbardziej dynamicznych i ciekawych dzielnic miasta.



42

LEVELS
PIĘTRA



46,600 m²

PROJECT GLA
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



438

PARKING SPACES
MIEJSC PARKINGOWYCH



GREEN RELAX ZONE
ZIELONA STREFA RELAKSU



SPECTACULAR VIEWS.

SPEKTAKULARNE WIDOKI.



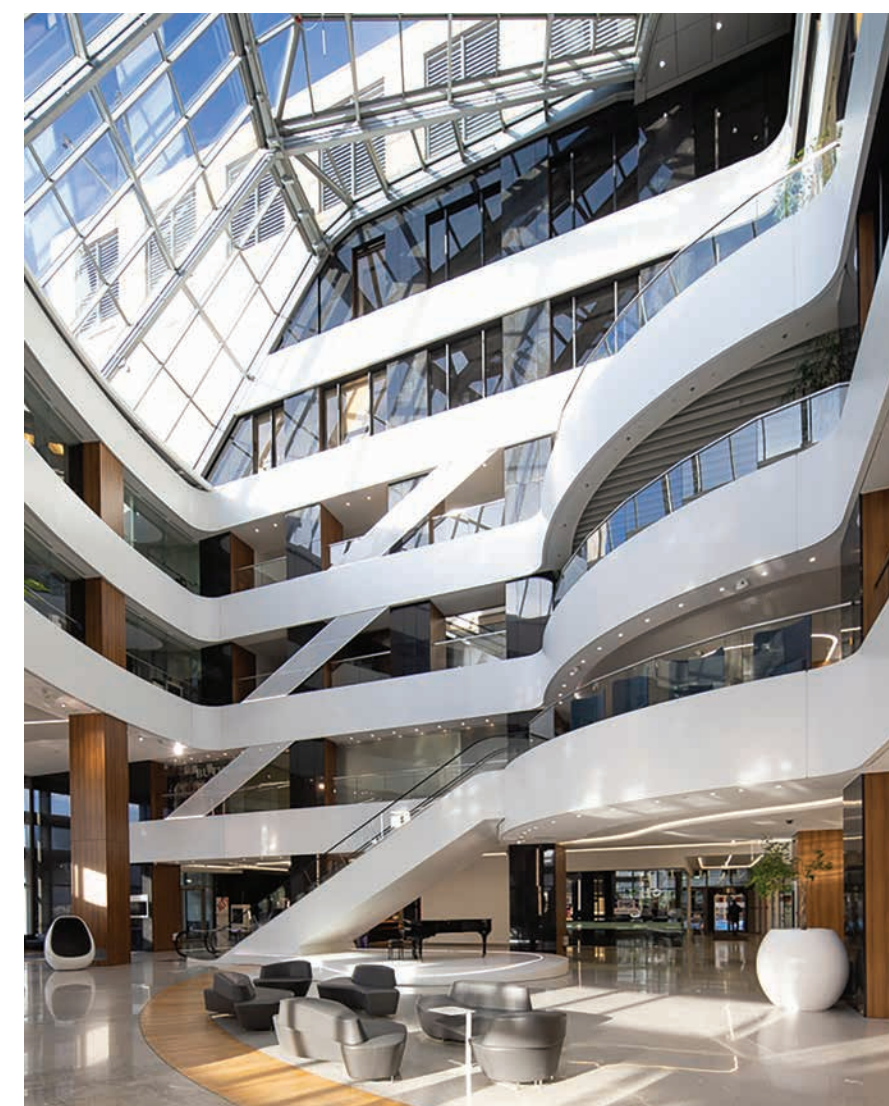


SPACIOUS LOBBY.

PRZESTRONNE LOBBY.

The impressive 6-storey lobby is not only about unlimited space and light. It also provides a convenient place for amenities and a unique stage for exciting events.

Imponujące, sześciokondygnacyjne lobby to nie tylko nieograniczona przestrzeń i światło. To także wygoda w postaci łatwo dostępnych usług oraz unikatowa scena dla interesujących wydarzeń.



AMENITIES.

UDOGODNIENIA.

Thanks to the vast common spaces, WTT can offer its tenants a wide range of amenities, providing a simple and pleasant way of dealing with everyday tasks.

Dzięki wyjątkowo przestronnym przestrzeniom wspólnym WTT może zaoferować swoim najemcom szeroką gamę udogodnień, pozwalających w prosty i przyjemny sposób załatwić codzienne sprawy.

- 

Canteen
Kantyna
- 

Café
Kawiarnia
- 

Bakery
Piekarnia
- 

Bilingual kindergarten
Przedszkole dwujęzyczne
- 

Insurance company
Towarzystwo ubezpieczeniowe
- 

Gym
Siłownia
- 

Showers and locker rooms for cyclists
Prysznice i szatnie dla rowerzystów
- 

InPost parcel locker
Paczkomat InPost
- 

ATM
Bankomat
- 

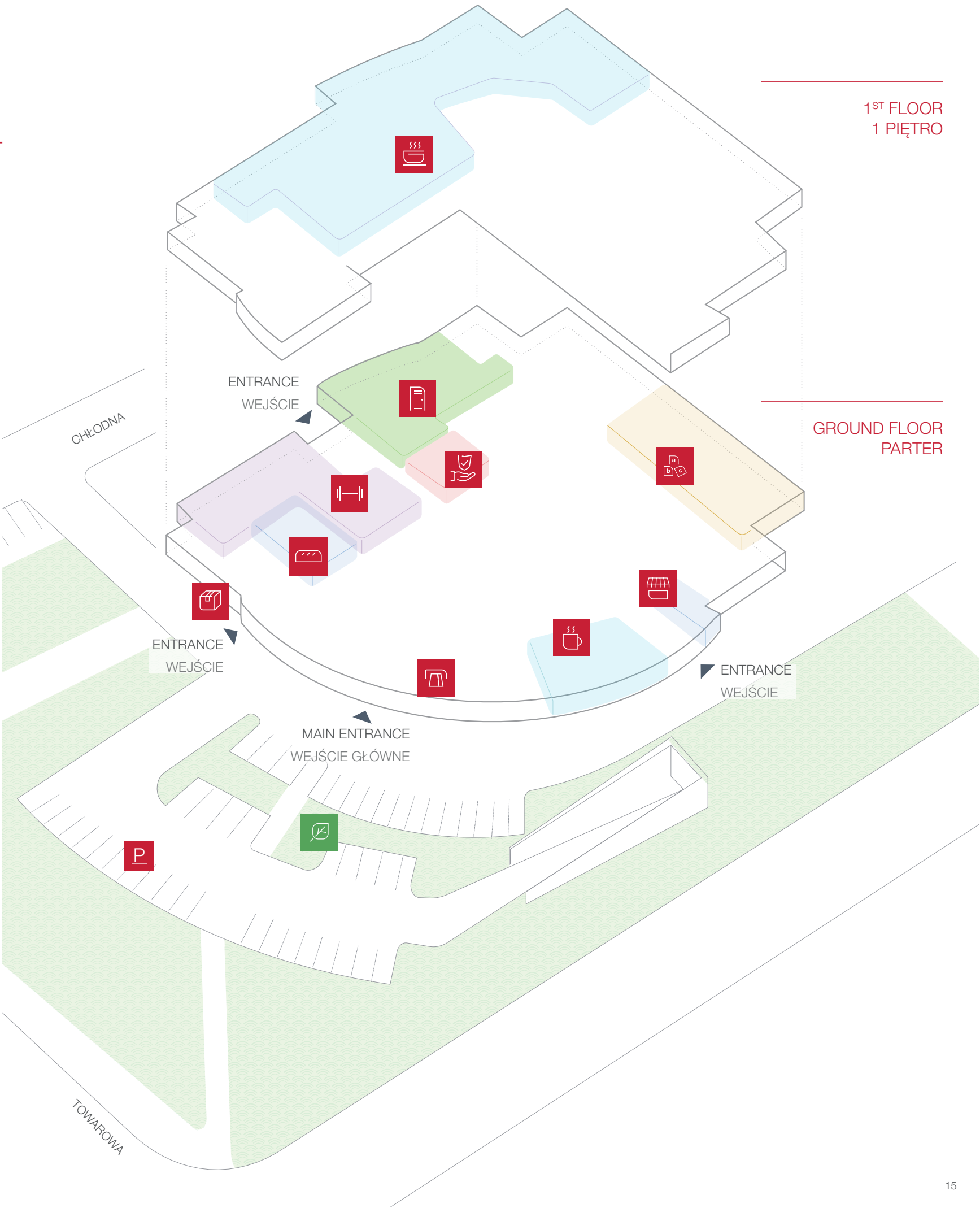
Kiosk
Kiosk
- 

Event space & conference centre (on the 35th floor)
Przestrzeń eventowa i centrum konferencyjne (na 35. piętrze)
- 

Car park for guests
Parking dla gości
- 

Car wash (underground parking)
Mylnia samochodowa (parking podziemny)
- 

Green relax zone
Zielona strefa relaksu





GREEN RELAX ZONE.

ZIELONA STREFA RELAKSU.

An outdoor lunch? A moment of relaxation? A quick meeting?
At WTT, everyone can use the unique community area located
right in front of the building.

Lunch na świeżym powietrzu? Chwila relaksu? Szybkie spotkanie?
W WTT każdy może skorzystać ze specjalnej strefy wspólnej
zlokalizowanej przed budynkiem.



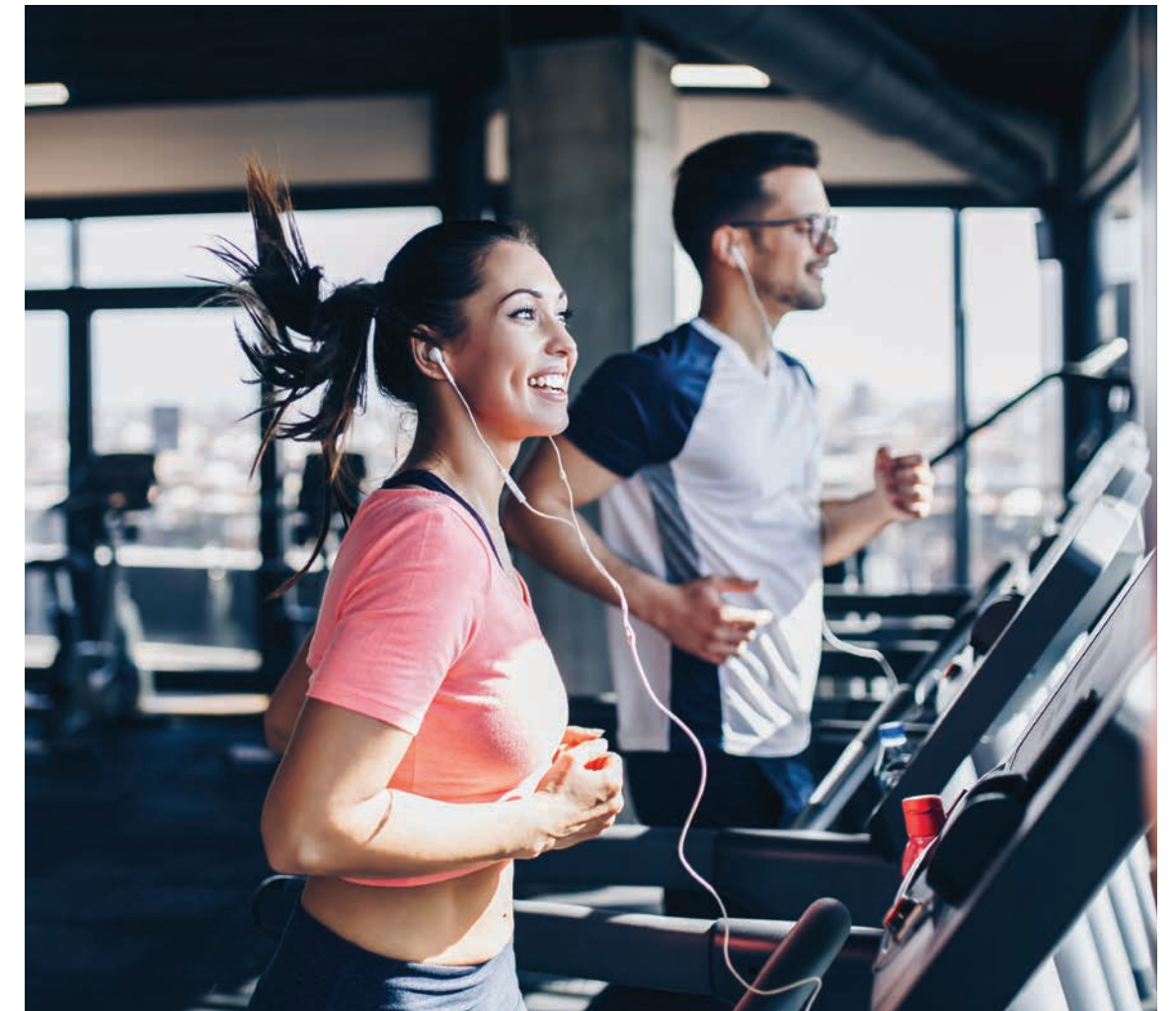
Concept designs only
Przykładowe aranżacje

A PLACE FOR THE ACTIVE.

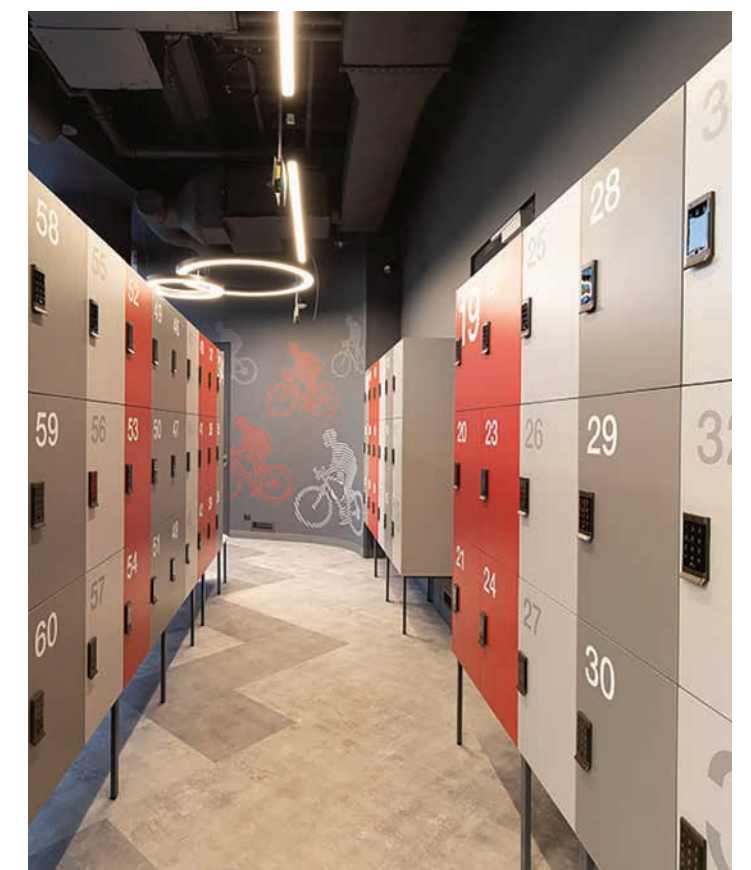
MIEJSCE DLA AKTYWNYCH.

WTT is a paradise for active people - a gym, bikes, yoga, and jogging.
The building and the surrounding area are ideal places to stay fit.

WTT to raj dla ludzi aktywnych. Siłownia, rowery, joga, bieganie.
Zarówno budynek, jak i jego okolica to idealne miejsca do tego,
by pozostać w ruchu.



-  Showers and locker rooms for cyclists
Prysznic i szatnie dla rowerzystów
-  Gym
Siłownia
-  Charging station for electric bicycles
Stacja ładowania rowerów elektrycznych
-  Bicycle racks
Stojaki rowerowe
-  Bicycle parking
Parking dla rowerów
-  Veturilo station next to the building
Stacja Veturilo przy budynku



NEW BUSINESS DISTRICT.

NOWE CENTRUM BIZNESU.

WTT is located in the new business district of Warsaw, around Rondo Daszyńskiego. This location offers a wide range of amenities - restaurants, hotels, cafés and more. The building has an excellent connection with other districts of Warsaw. Thanks to the proximity of Rondo Daszyńskiego, tenants can reach the second metro line and many tram and bus lines on foot.

WTT jest położony w nowej biznesowej dzielnicy Warszawy, powstałej wokół Ronda Daszyńskiego. Lokalizacja ta oferuje szeroki zakres udogodnień - restauracje, hotele, kawiarnie i wiele innych. Budynek ma doskonałe połączenie z pozostałymi dzielnicami Warszawy. Dzięki bliskości Ronda Daszyńskiego najemcy mogą dotrzeć pieszo do drugiej linii metra oraz do wielu linii tramwajowych i autobusowych.



AMENITIES UDOGODNIENIA

Access to many restaurants and various services.

Dostęp do wielu restauracji oraz różnych punktów usługowych w pobliżu.



TRANSPORTATION KOMUNIKACJA

Effortless access to all districts of Warsaw and well-developed bicycle infrastructure.

Bezproblemowy dojazd do wszystkich dzielnic Warszawy oraz dobrze rozwinięta infrastruktura rowerowa.



NEW BUSINESS DISTRICT NOWA DZIELNICA BIZNESOWA

One of the most dynamically growing districts of Warsaw.

Jedna z najszybciej rozwijających się dzielnic Warszawy.



AMENITIES WITHIN A 10-MIN WALK
UDOGODNIENIA W PROMIENIU
10 MIN PIESZO:

- 31 restaurants
31 restauracji
- 2 pubs / bars
2 puby / bary
- 7 cafés
7 kawiarni
- 3 museums
3 muzea
- 20 grocery shops
20 sklepów spożywczych
- 5 hotels
5 hoteli
- 7 fitness clubs
7 klubów fitness
- 7 beauty salons
7 salonów kosmetycznych
- 11 medical centres
11 centrów medycznych
- 11 pharmacies
11 aptek
- 12 InPost parcel lockers
12 paczkomatów





WITHIN REACH.

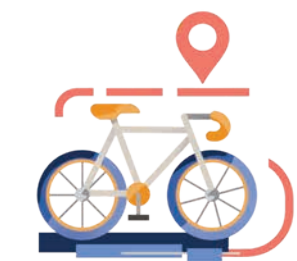
WSZĘDZIE BLISKO.



ON FOOT NA PIECHOTĘ

Perfect location for walkers. Two steps to many amenities and public transport.

Idealna lokalizacja dla tych, którzy po mieście lubią poruszać się pieszo. Dwa kroki do wielu udogodnień oraz transportu miejskiego.



BY BIKE ROWEREM

Good bicycle infrastructure, paths, and a city bike station in front of the building.

Dobra infrastruktura rowerowa, ścieżki, stacja rowerów miejskich pod budynkiem.



BY PUBLIC TRANSPORT TRANSPORTEM PUBLICZNYM

The proximity of buses, trams & metro ensures easy access to other districts of Warsaw.

Bliskość autobusów, tramwajów i metra zapewni łatwy dojazd do innych dzielnic Warszawy.



BY CAR SAMOCHODEM

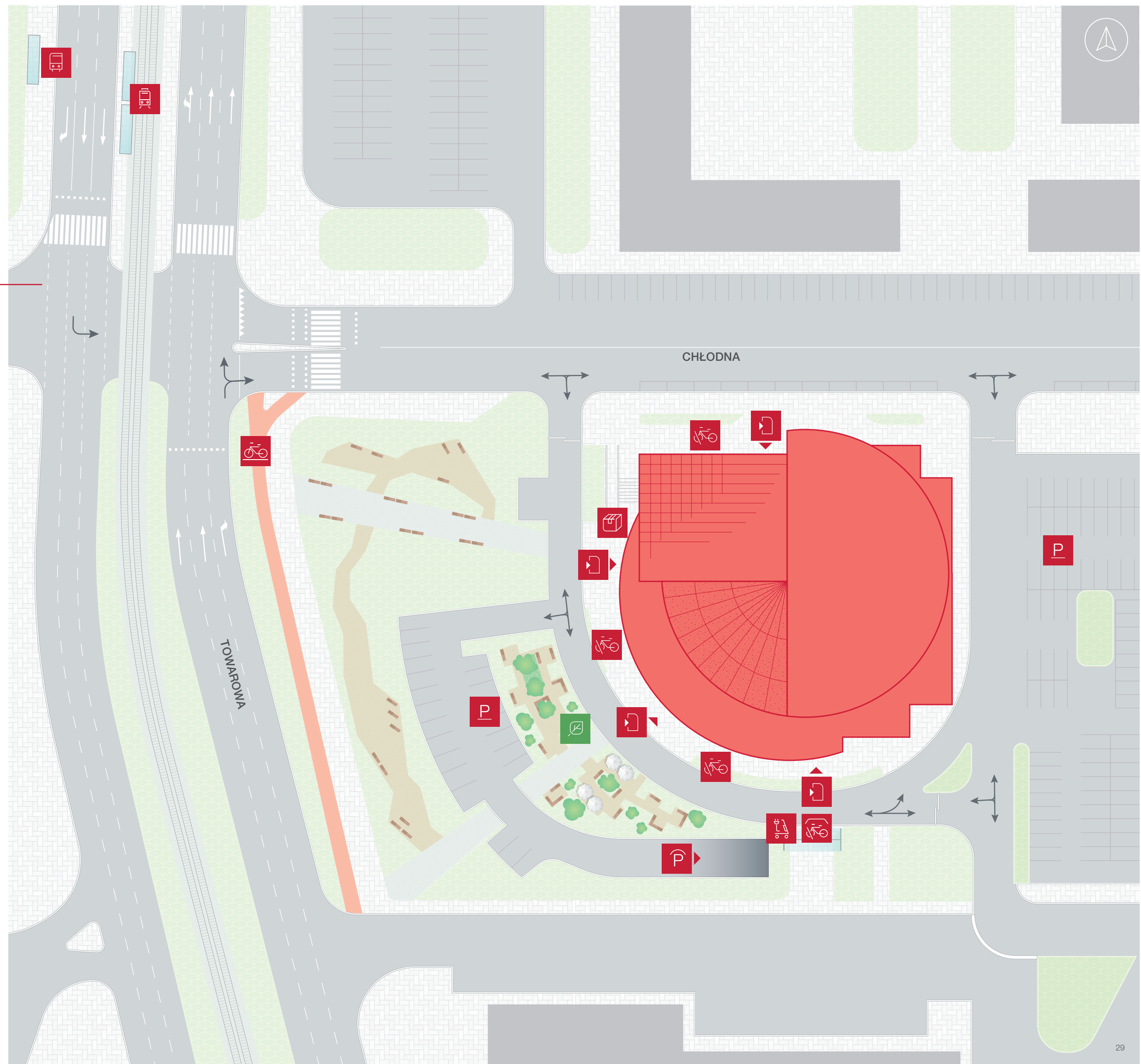
Many underground and above-ground parking spaces and proximity to the airport and the S8 expressway.

Duża ilość podziemnych i naziemnych miejsc parkingowych oraz bliskość lotniska i drogi ekspresowej S8.

EASY ACCESS.

ŁATWY DOSTĘP.

-  Traffic flow
Kierunek ruchu
-  Entrance
Wejście
-  Surface parking
Parking naziemny
-  Bicycle racks
Stojaki rowerowe
-  Bicycle parking
Parking dla rowerów
-  Bicycle path
Ścieżka rowerowa
-  Electric scooter charging stations
Stacje ładowania hulajnóg
-  Tram stop
Przystanek tramwajowy
-  Bus stop
Przystanek autobusowy
-  InPost parcel locker
Paczkomat InPost
-  Green relax zone
Zielona strefa relaksu



SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.





SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I TECHNOLOGIA.

WELLBEING DOBROSTAN

Sustainability, health & safety, architectural accessibility...
Warsaw Trade Tower has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność... To wszystko definiuje Warsaw Trade Tower. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.



ENVIRONMENT EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Warsaw Trade Tower provides access to electric car & scooter chargers and offers the option of carsharing, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzymy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w Warsaw Trade Tower udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg oraz carsharing, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



TECHNOLOGY TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building & parking spaces, booking a desk or conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami. A to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.



INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. Warsaw Trade Tower provides everything for avid cyclists.

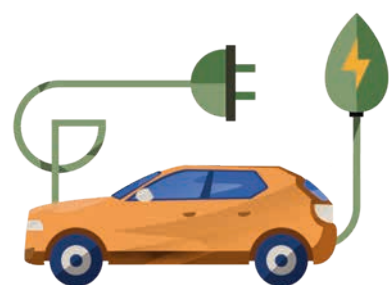
Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Warsaw Trade Tower zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



100% GREEN ENERGY 100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO₂-free energy, entirely made by wind, solar & water power plants.

Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO₂, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES ŁADOWARKI DLA SAMOCHODÓW, HULAJNÓG I ROWERÓW ELEKTRYCZNYCH

Let the planet breathe by switching to green transport. In Warsaw Trade Tower, you will find everything you need to do it.

Daj oddechnąć planecie, przesiadając się na zielony transport. W Warsaw Trade Tower znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.



CAR WASH MYJNIA SAMOCHODOWA

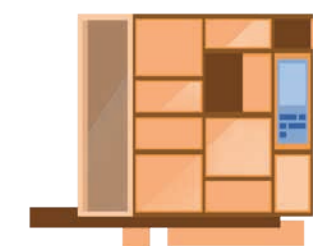
Enjoy the convenience and save time using our car wash located right in Warsaw Trade Tower.

Ciesz się wygodą i oszczędzaj czas, korzystając z myjni znajdującej się w Warsaw Trade Tower.



CERTIFICATE
CERTYFIKAT

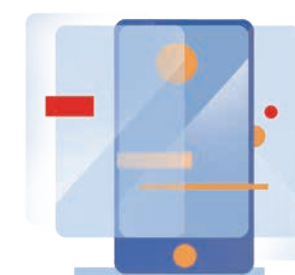
BREEAM®
EXCELLENT



INPOST PARCEL LOCKER PACZKOMAT

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.



MOBILE APPLICATION APLIKACJA MOBILNA

Take advantage of contactless access to offices and parking lots, and many other functions of our mobile application.

Korzystaj z bezdotykowego dostępu do biura, parkingu i wielu innych funkcji naszej aplikacji mobilnej.



PARKING SYSTEM SYSTEM PARKINGOWY

An application that allows you to open gates, access control, book car park spots, manage a pool of car park spaces.

Aplikacja umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.

ABOUT THE PROJECT.

O PROJEKCIE.

2,000 m²

Total retail space
Całkowita powierzchnia usługowa

46,600 m²

Gross leasable area
Całkowita powierzchnia najmu

3

Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych

438

Total parking spaces including:
Miejsca parkingowych, w tym:

286

underground parking
na parkingu podziemnym

152

surface parking
na parkingu naziemnym



Lockers & showers for cyclists
Szafki i prysznice dla rowerzystów



Exterior bicycle racks
Zewnętrzne stojaki rowerowe



Monitored bicycle parking
Monitorowany parking dla rowerów



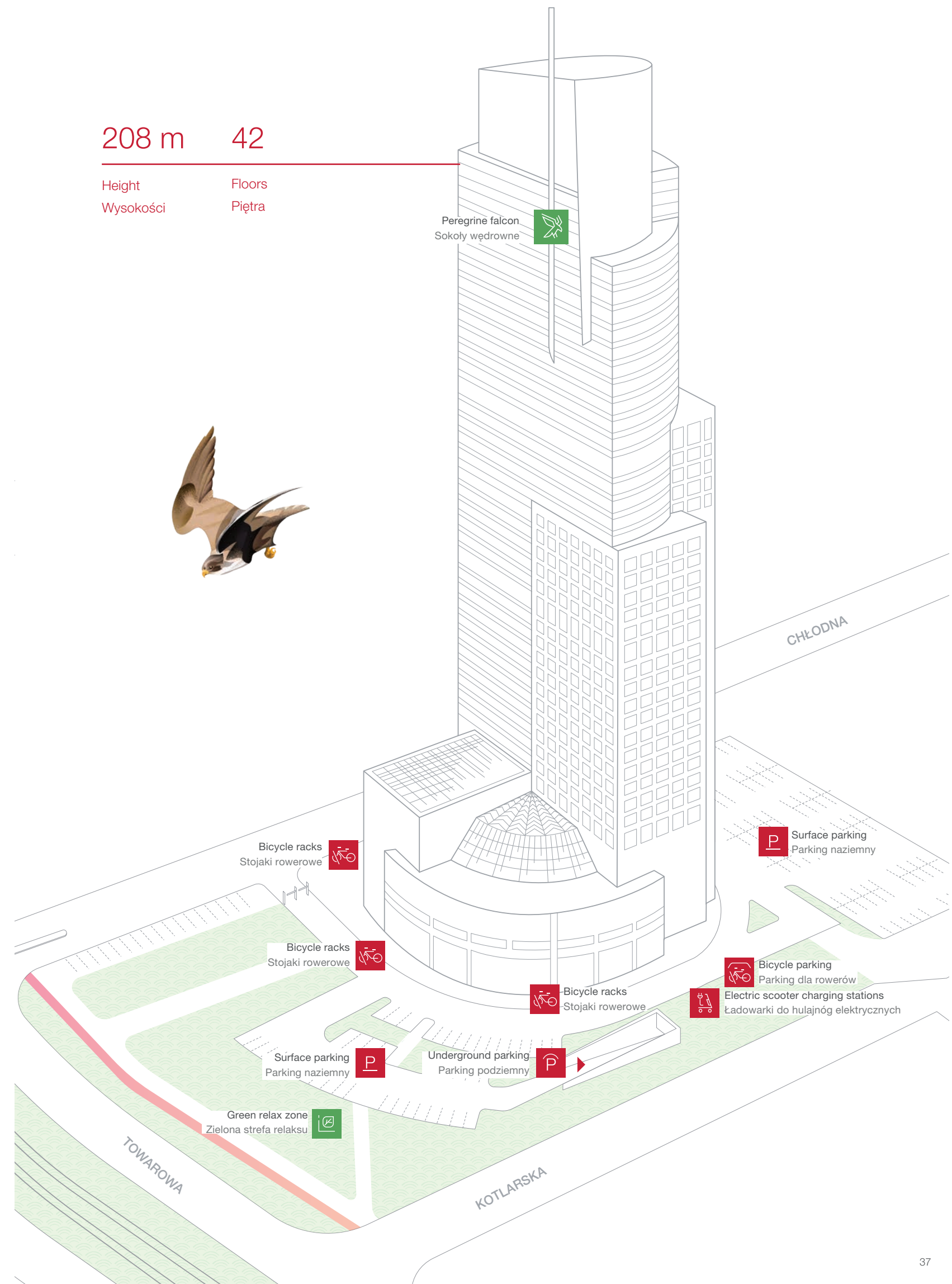
Electric car charging stations
Stacje ładowania samochodów elektrycznych



Electric scooter charging stations
Stacje ładowania hulajnóg elektrycznych



Surface parking
Parking naziemny



OFFICE STANDARD.

STANDARD BIUR.



Concept designs only
Przykładowe aranżacje



24h security and CCTV
Ochrona i monitoring



Monitored access system
Monitorowany system dostępu



Sprinkler system
System zraszaczy



Four independent power supply lines
Cztery niezależne linie zasilające



Suspended ceilings & raised floors
Podwieszane sufity i podniesione podłogi



15 high-speed lifts
15 szybkich wind



Four independent entrances
Cztery niezależne wejścia



Integrated BMS
Zintegrowany system zarządzania budynkiem



LED lighting 500 lux
Oświetlenie LED 500 luksów



Fully controllable air conditioning
W pełni sterowana klimatyzacja



Vertical fiber optic cabling
Pionowe okablowanie światłowodowe

ONE TENANT.

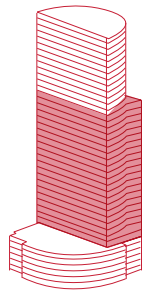
JEDEN NAJEMCA.

7-27

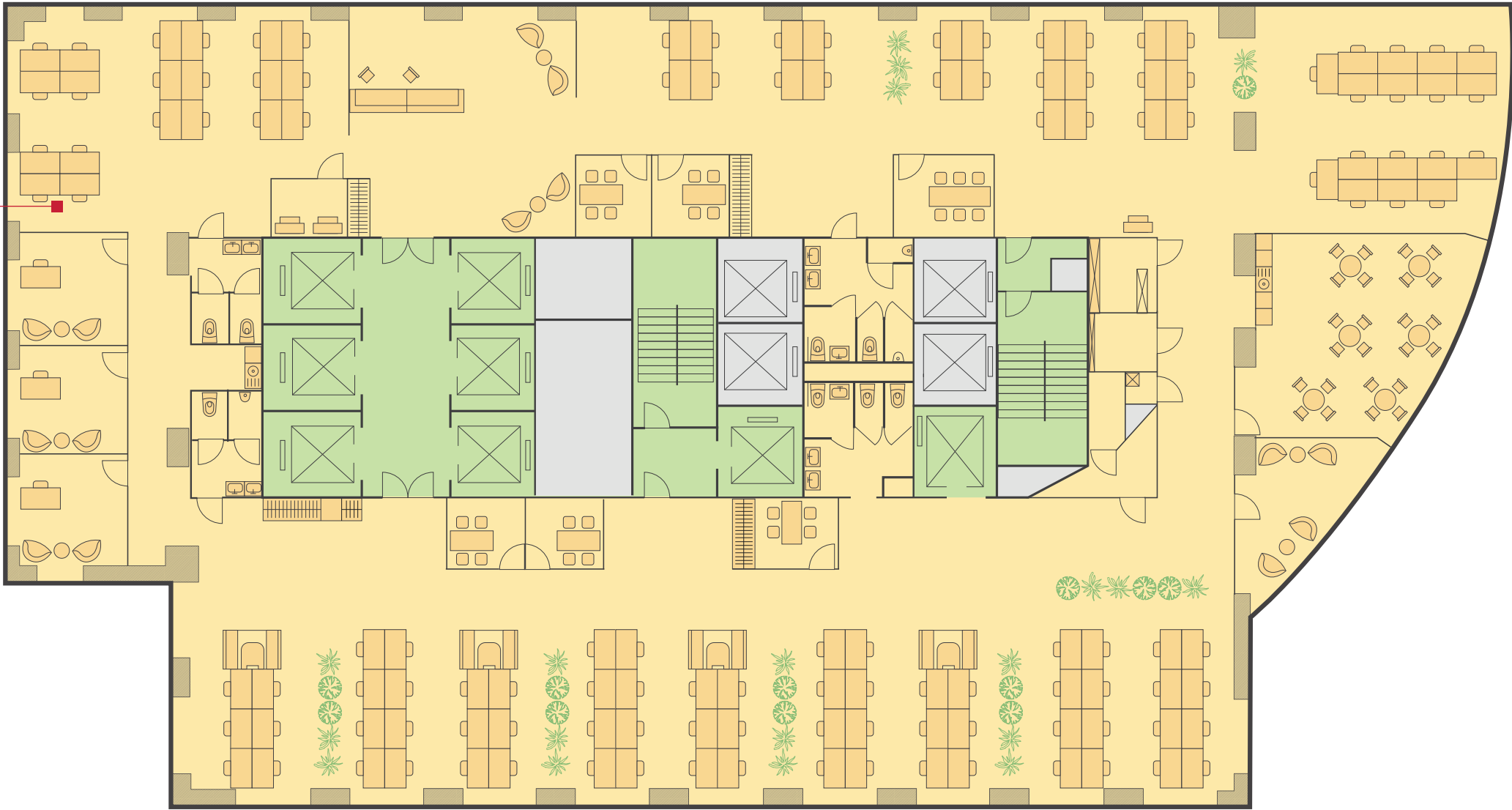
Floors
Piętra

1,240 m²

Total office area
Całkowita pow. biurowa



1,070 m²
office area / pow. biurowej netto



TOWAROWA

CHŁODNA



TENANT MANUAL.

PRZEWODNIK NAJEMCY.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

For the comfort of our tenants, in order to shorten the adaptation period in the new office, we have created the **Tenant Manual**. Learn about all the amenities and possibilities that are now at your fingertips.

Poznaj **Przewodnik Najemcy** online zawierający szereg informacji o udogodnieniach dostępnych w Warsaw Trade Tower, a także praktyczne porady i wskazówki dla najemców będących częścią naszej społeczności. Przenieś swoje codzienne doświadczenia z budynkiem na jeszcze wyższy poziom.

TENANT MANUAL HIGHLIGHTS: PRZEWODNIK NAJEMCY TO:

-  Adaptation period reduced to minimum
Adaptacja nowych najemców skrócona do minimum
-  Availability of information
Dostępność informacji
-  Transparent rules of conduct
Transparentność zasad postępowania

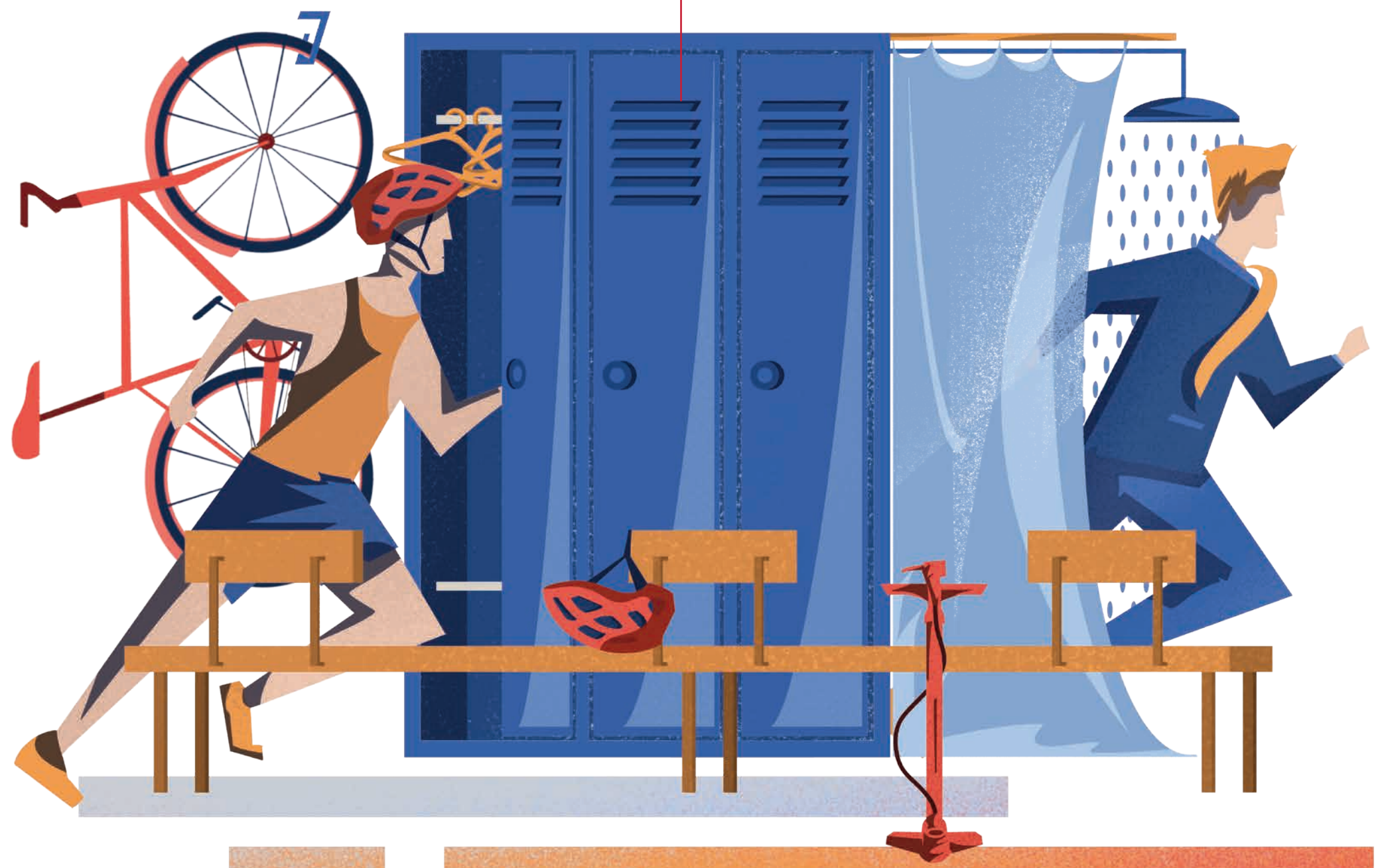


DISCOVER WARSAW TRADE TOWER
POZNAJ WARSAW TRADE TOWER
wt.globalworth.com

CYCLING TO OFFICE ROWEREM DO BIURA

Warsaw Trade Tower supports the cycling culture. Dedicated lockers, showers, bicycle racks and shelters guarantee full comfort of employees commuting to work by bike.

Warsaw Trade Tower wychodzi naprzeciw miłośnikom dwóch kółek. Dedykowane szafki, prysznice, stojaki i zadaszona wiata gwarantują maksimum komfortu osobom dojeżdżającym do pracy rowerem.



A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO
BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth
ppp

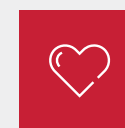
Adherence to the highest standards of business ethics is integral to our company's culture. We live according to values that determine the way we carry out our business, and we reflect on how it can shape the future. Globalworth owes its success to a team of dedicated professionals. The team offers our partners a full range of services in property management and commercialization while efficiently managing our high-quality portfolio, facilitating growth and creating value for our tenants, shareholders and stakeholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury naszej firmy. Żyjemy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Globalworth zawdzięcza swój sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Zespół ten oferuje naszym partnerom pełen zakres usług w zakresie zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dogląda wzrostu i wytwarza wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:

Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com



CSR



MARKETING &
COMMUNICATIONS



CAPITAL MARKETS &
INVESTOR RELATIONS



ASSET MANAGEMENT
& LEASING



ACCOUNTING
& FINANCE



CONSTRUCTION
& DEVELOPMENTS



PROPERTY & FACILITY
MANAGEMENT

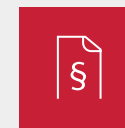
360° SERVICES

BY

globalworth
ppp



PROCUREMENT



COMPLIANCE



WORKPLACES



INVESTMENTS



LEGAL



HUMAN
RESOURCES



IT

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYŚCIE.



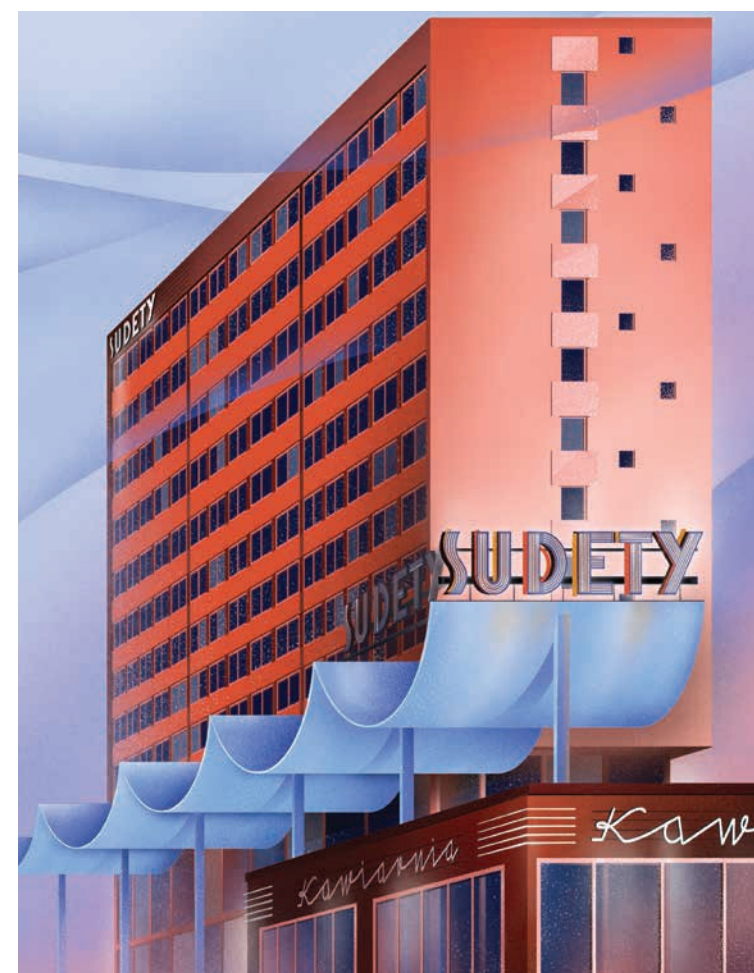
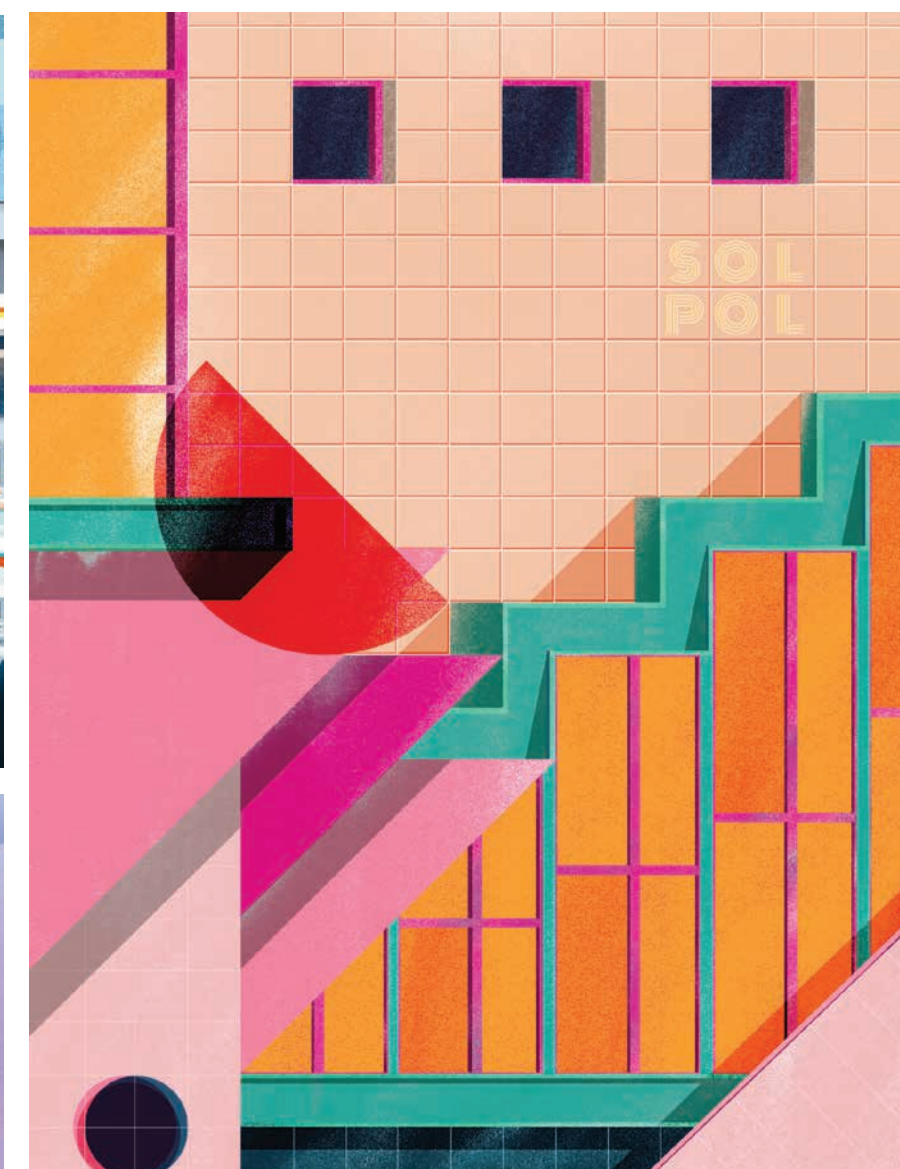
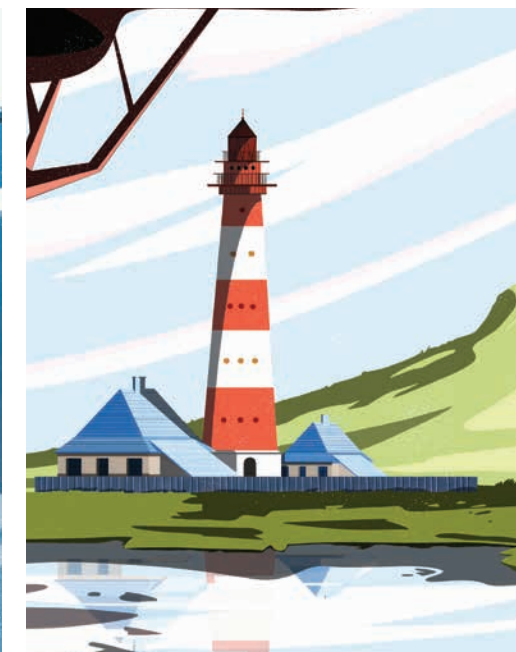
[instagram.com/adamkosik](https://www.instagram.com/adamkosik)



ADAM KOSIK

Although Adam is an architect by education, he introduces himself as a graphic designer more and more frequently. He has been living in Warsaw all his life, and he finds subjects for his illustrations in the nooks and crannies of the capital's streets. He is most inspired by architecture and its human context. Recently, he has been looking for themes that are less urban. The distinct character of his works is achieved with a palette of vibrant colours, which – rather than depicting the drawn objects faithfully – serve to find a compromise between the literal nature of architecture and illustrative fantasy.

Z wykształcenia architekt, chociaż coraz częściej mówi o sobie „grafik”. Całe życie mieszka w Warszawie, a tematy na ilustracje znajduje głównie w zakamarkach stołecznych ulic. Najbardziej inspirowuje go architektura i kontekst, w jakim funkcjonuje człowiek. Ostatnio szuka tematów mniej miejskich. Charakter rysunków wydobywa zdecydowaną kolorystyką, która nie odnosi się bezpośrednio do rysowanych obiektów, a raczej stanowi próbę znalezienia kompromisu między dosłownością architektury a ilustracyjną fantazją.





OFFICE SPACES

Anna Korwin-Kulesza

+48 695 101 598

anna.korwin-kulesza@globalworth.pl

Agnieszka Głuchowska

+48 664 739 237

agnieszka.gluchowska@globalworth.pl

RETAIL SPACES

Weronika Kuna

+48 602 401 482

weronika.kuna@globalworth.pl

globalworth.com



All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle