

SKYLIGHT & LUMEN

A PROPERTY OF

globalworth

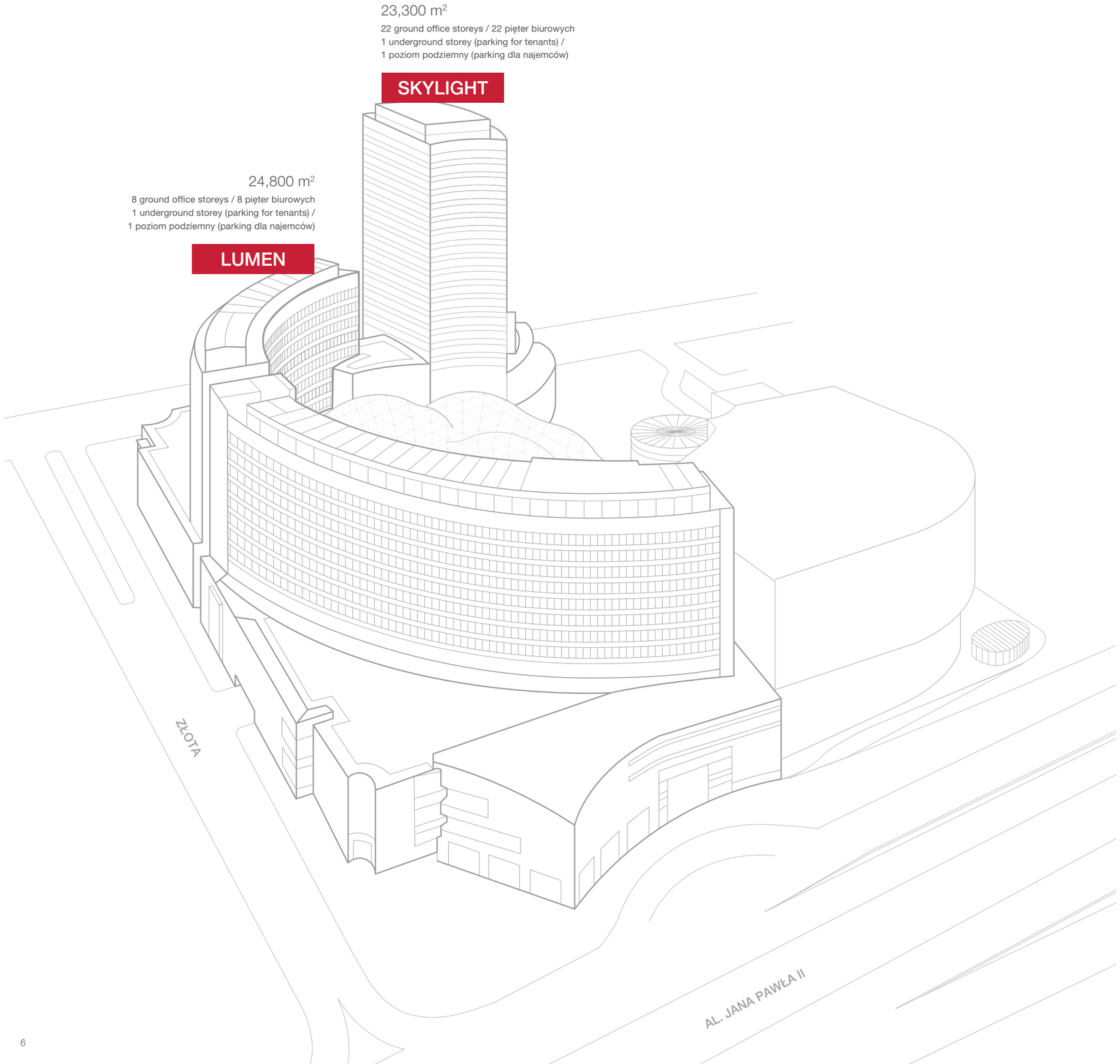
SKYLIGHT & LUMEN

A PROPERTY OF

globalworth

Illustrated by Iza Dudzik

A PLACE TO GROW.



PROJECT BASICS.

ABC PROJEKTU.

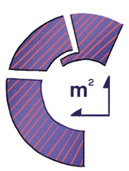
Skylight & Lumen are the sheer embodiment of what a modern office is supposed to be. Located at the heart of Warsaw, both buildings provide their tenants with hundreds of amenities and endless commuting alternatives. With their elegant architecture, visibility and sustainability, Skylight & Lumen are the frontrunners in the race to tenants' comfort.

Skylight & Lumen to ucieleśnienie tego, czym powinno być nowoczesne biuro. Oba budynki zlokalizowane w sercu Warszawy zapewniają swoim najemcom setki udogodnień i imponujący wybór opcji dojazdu. Dzięki eleganckiej architekturze, widoczności i solidności Skylight & Lumen są liderami w wyścigu o komfort najemców.



DIRECT CONNECTION TO ZŁOTE TARASY SHOPPING CENTRE & CENTRAL STATION

BEZPOŚREDNIE POŁĄCZENIE Z CENTRUM HANDLOWYM ZŁOTE TARASY I DWORCEM CENTRALNYM



48,100 m²

PROJECT GLA
CAŁKOWITA POW. PROJEKTU



340

PARKING SPACES
MIEJSC PARKINGOWYCH

MIGHTY NEIGHBOURS.

POTĘŻNI SĄSIEDZI.

Skylight & Lumen and their amazing neighbours create a unique ecosystem to provide their tenants with limitless amenities and extensive transportation options.

Skylight & Lumen wraz ze swoimi niesamowitymi sąsiadami tworzą jeden unikalny ekosystem, który zapewnia najemcom nieograniczone udogodnienia i różnorodne możliwości transportu.

ZŁOTE TARASY SHOPPING CENTRE
ZŁOTE TARASY

- Cafés & bakeries
  Kawiarnie i cukiernie
- Restaurants
  Restauracje
- Shops
  Sklepy
- Gym
  Siłownia
- Cinema
  Kino
- Services
  Usługi

CENTRAL RAILWAY STATION
DWORZEC CENTRALNY

- Trains
  Pociągi
- Buses
  Autobusy
- Trams
  Tramwaje
- Taxi
  Taksówki



LUMINOUS OFFICES WITH BREATHTAKING VISTAS.

ROZŚWIETLONE BIURA Z ZAPIERAJĄCYMI DECH WIDOKAMI.



VISIBILITY & PRESTIGE.

WIDOCZNOŚĆ I PRESTIŻ.

RECOGNISABLE
ROZPOZNAWALNE

Skylight & Lumen provide the prestige of being one of the most recognisable landmarks in Warsaw's skyline.

Skylight & Lumen zapewniają prestiż jednego z najbardziej rozpoznawalnych obiektów na panoramie Warszawy

ACCESSIBLE
DOSTĘPNE

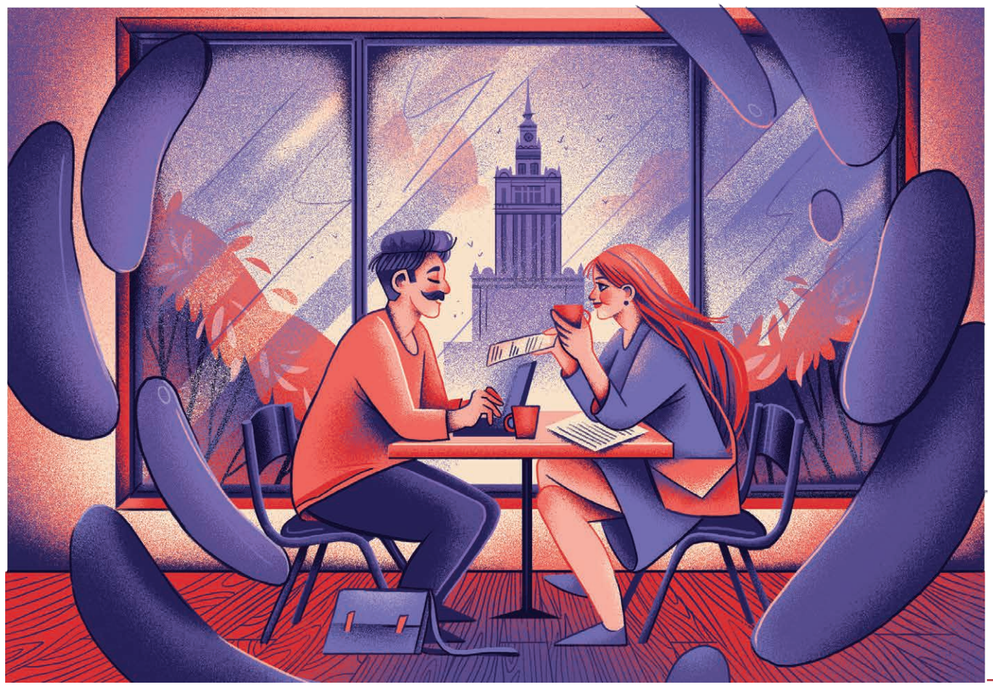
Friendly to commuters, with hundreds of connections to all districts of Warsaw. Accessible to all those who choose private transport, whether it's a car, a bicycle or a scooter.

Przyjazne dla zwolenników komunikacji miejskiej, zapewniają setki połączeń ze wszystkimi dzielnicami Warszawy. Dostępne dla wszystkich, którzy wybierają prywatny transport: samochód, rower lub hulajnogę.

MAGNETIC
PRZYCIĄGAJĄCE

Surrounded by numerous cultural, entertainment and academic institutions, it's a perfect place to search for new talents.

Dzięki sąsiedztwu instytucji kulturalnych, rozrywkowych i akademickich lokalizacja przyciągają nowe talenty jak magnes.





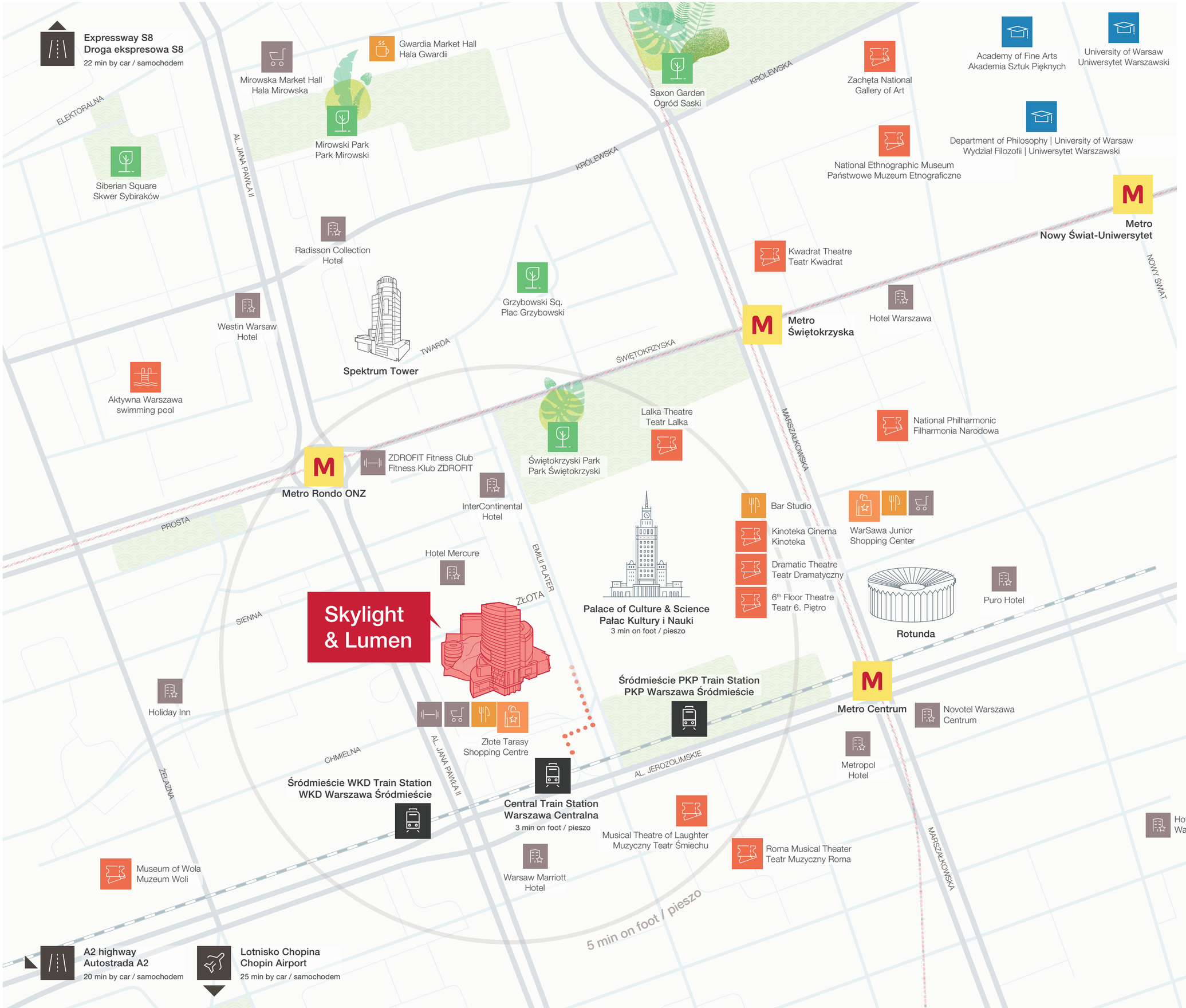


RIGHT IN THE WARSAW'S NUCLEUS.

W SAMYM SERCU WARSZAWY.

Located in the very centre of Warsaw Business District, Skylight & Lumen are perfect for any company looking for a dynamic, everchanging location where everything you need to run your business is at your fingertips.

Zlokalizowane w ścisłym centrum Warszawskiej Dzielnicy Biznesowej budynki Skylight i Lumen to idealne miejsce dla każdej firmy poszukującej dynamicznej, ciągle zmieniającej się lokalizacji, w której wszystko, czego potrzebujesz do prowadzenia swojego biznesu, jest na wyciągnięcie ręki.



AMENITIES WITHIN A 5-MIN WALK / UDOGODNIENIA W PROMIENIU 5 MIN PIESZO:

- 22 restaurants / 22 restauracji
- 10 cafés / 10 kawiarni
- 4 pubs / bars / 4 puby / bary
- 6 theatres / 6 teatrów
- 2 cinemas / 2 kina
- 2 fitness clubs / 2 kluby fitness
- 1 post office / 1 poczta
- 6 InPost parcel lockers / 6 paczkomatów
- 11 grocery shops / 11 sklepów spożywczych
- 3 hotels / 3 hotele
- 7 medical centres / 7 centrów medycznych

WITHIN REACH.

WSZĘDZIE BLISKO.



ON FOOT
NA PIECHOTĘ

Walking distance to any place in the centre.

Pieszy dystans do każdego miejsca w centrum.



BY BIKE
ROWEREM

Good bicycle infrastructure, bike paths, a city bike station right downstairs.

Dobra infrastruktura rowerowa, ścieżki, stacja rowerów miejskich pod budynkiem.



BY PUBLIC TRANSPORT
TRANSPORTEM PUBLICZNYM

Metro, trains, trams & buses are right at the doorstep.

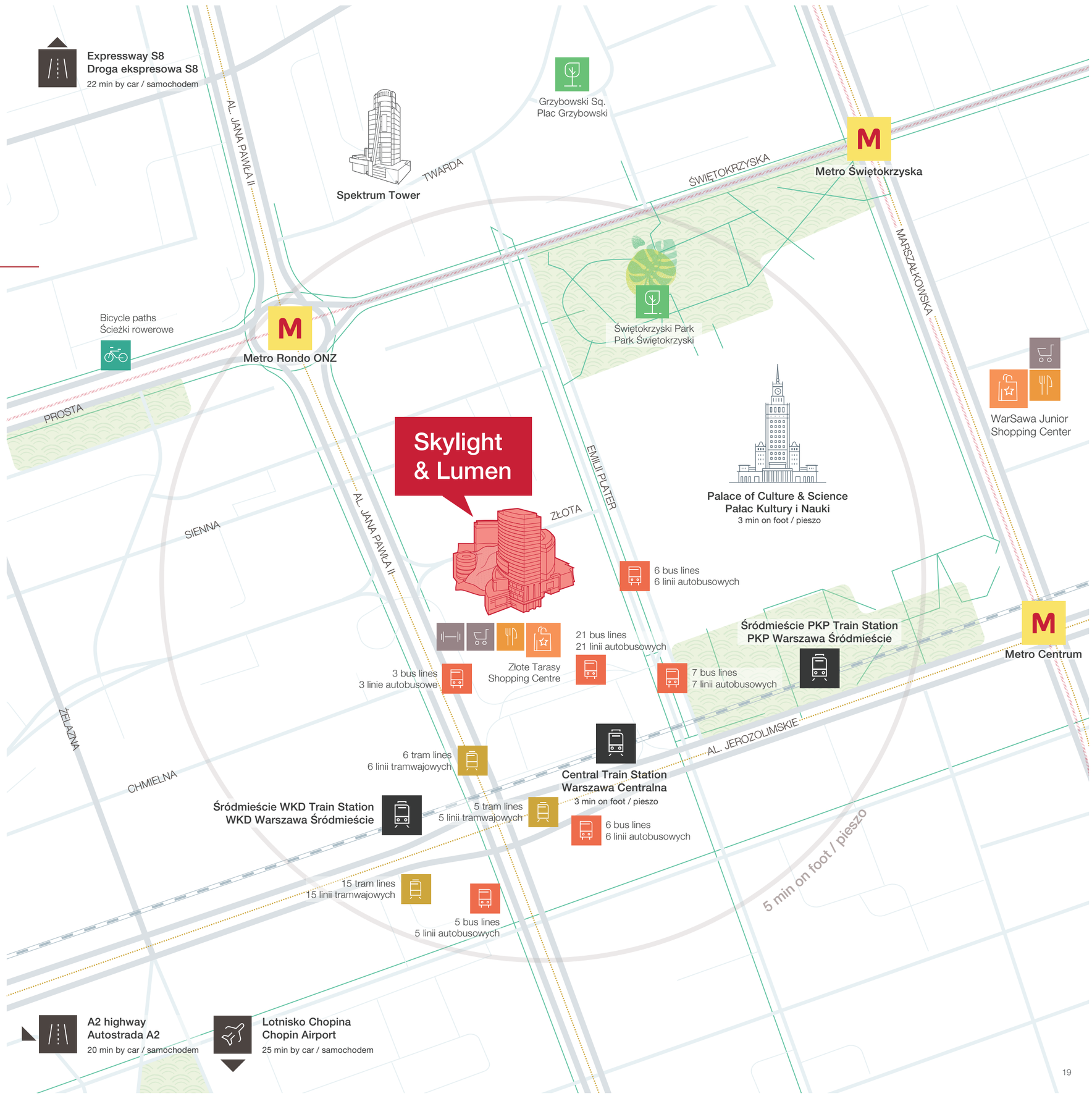
Metro, pociągi, tramwaje i autobusy na wyciągnięcie ręki.



BY CAR
SAMOCHODEM

Huge underground parking & many other alternatives to park in the area.

Ogromny parking podziemny i wiele innych możliwości parkowania w okolicy.



EASY ACCESS.

ŁATWY DOSTĘP.

Traffic flow
Kierunek ruchu

Main entrances
Wejścia główne

Underground parking
Parking podziemny

Bicycle racks
Stojaki rowerowe

Electric scooter charging stations
Ładowarki dla hulajnóg

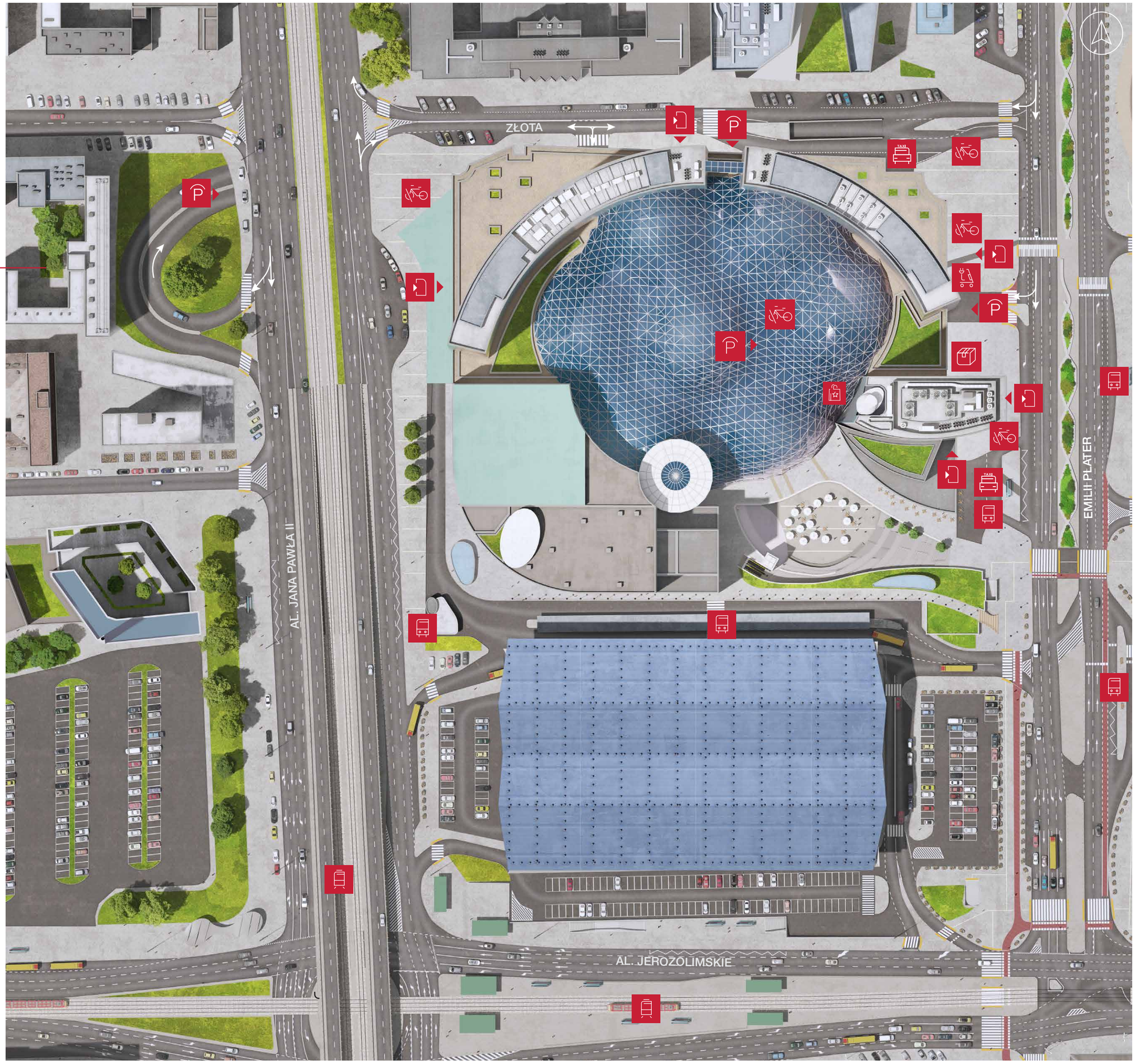
Bus stop
Przystanek autobusowy

Tram stop
Przystanek tramwajowy

Taxi
Taksówki

InPost parcel locker
Paczkomat

Entrance through Złote Tarasy
Wejście do budynku przez Złote Tarasy



AMENITIES.

UDOGODNIENIA.

“Skylight & Lumen provide access to many amenities” is a clear understatement. The project is at the core of Warsaw’s amenity hub! Everything you may need is around you, and a whole world of possibilities is open!

„Skylight i Lumen zapewniają dostęp do wielu udogodnień” to mało powiedziane. Projekt znajduje się w samym sercu warszawskiego centrum usług! Wokół siebie znajdziesz wszystko, czego możesz potrzebować, a świat możliwości stoi przed Tobą otworem!

IN THE BUILDING:
W BUDYNKU:

- InPost parcel locker
  Paczkomat
- Guest car park
  Parking dla gości
- Lockers & showers for cyclist
  Szafki i prysznice dla rowerzystów
- Car wash
  Myjnia samochodowa
- Café
  Kawiarnia
- Electric car charging stations
  Stacje ładowania samochodów elektrycznych
- Chargers for electric scooters
  Stacje ładowania hulajnóg elektrycznych

IN THE AREA:
W OKOLICY:

- Złote Tarasy shopping centre (direct passage)
  Złote Tarasy (bezpośrednie przejście)
- Central Railway Station (direct passage)
  Dworzec Centralny (bezpośrednie przejście)
- Large gastronomic offer
  Bogata oferta gastronomiczna
- Cultural venues
  Atrakcje kulturalne



SPECIFICATION.

SPECYFIKACJA.





SUSTAINABILITY & TECHNOLOGY.

ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ I TECHNOLOGIA.

WELLBEING
DOBROSTAN

Sustainability, health & safety, architectural accessibility… Skylight & Lumen has it all. We have a clear commitment to the tenants' wellbeing. Together, we can make a genuine impact on the future.

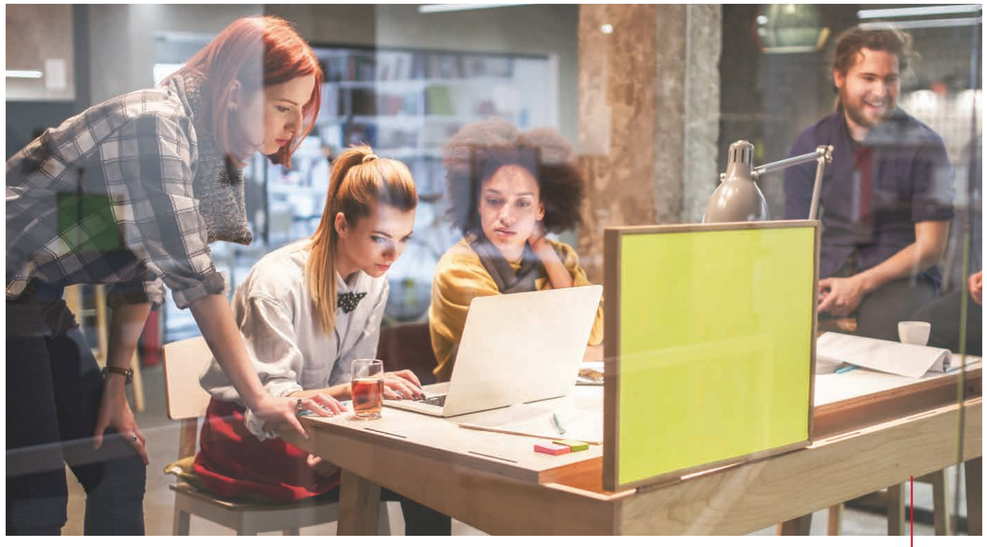
Przyjazność środowisku, zdrowie, bezpieczeństwo, dostępność… To wszystko definiuje Skylight & Lumen. Chcemy zapewnić naszym najemcom jak najlepsze samopoczucie, razem mieć pozytywny wpływ na przyszłość.



ENVIRONMENT
EKOLOGIA

We believe that a better experience goes hand in hand with progressive action and a focus on people. With all that in mind, Skylight & Lumen provides access to electric car & scooter chargers and offers the option of carsharing, giving our community the opportunity to choose a greener approach.

Wierzymy, że lepsze doświadczenia idą w parze z postępowym działaniem i skupieniem na ludziach. Dlatego w Skylight & Lumen udostępniamy ładowarki do samochodów elektrycznych i hulajnóg oraz carsharing, wspierając najemców w wyborze ekologicznego stylu życia.



TECHNOLOGY
TECHNOLOGIA

Our mobile app provides an easy to use, intuitive solution for accessing the building & parking spaces, booking a desk or a conference room, reading the latest news and updates, among many other functions.

Nasza aplikacja mobilna pozwala łatwo i intuicyjnie uzyskać dostęp do budynku i miejsc parkingowych, zarezerwować biurko lub salę konferencyjną, zapoznać się z ważnymi wiadomościami. A to tylko część z jej wielu użytecznych funkcji.

LUMEN.

OFFICE STANDARD.

STANDARD BIUR.



Concept designs only
Przykładowe aranżacje

24h security and CCTV
Ochrona i monitoring 24/7

Two independent power sources and generator space
Zasilanie awaryjne z 2 niezależnych GPZ

Monitored access system
Monitorowany system dostępu

Fire alarm with smoke detectors and sprinklers
Alarm przeciwpożarowy z czujnikami dymu i zraszaczami

Fibre-optic cabling
Okablowanie światłowodowe

Suspended ceilings & raised floors
Podwieszane sufity i podniesione podłogi

Integrated BMS
Zintegrowany system zarządzania budynkiem

Air conditioning system with individual control
System klimatyzacji z indywidualnym sterowaniem



CAR PARK SYSTEM
SYSTEM PARKINGOWY

A card that allows you to open gates, manage access control, reserve parking spaces, manage the pool of parking spaces.

Karta umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.



100% GREEN ENERGY
100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO_2-free energy, generated entirely by wind, solar & water power plants.

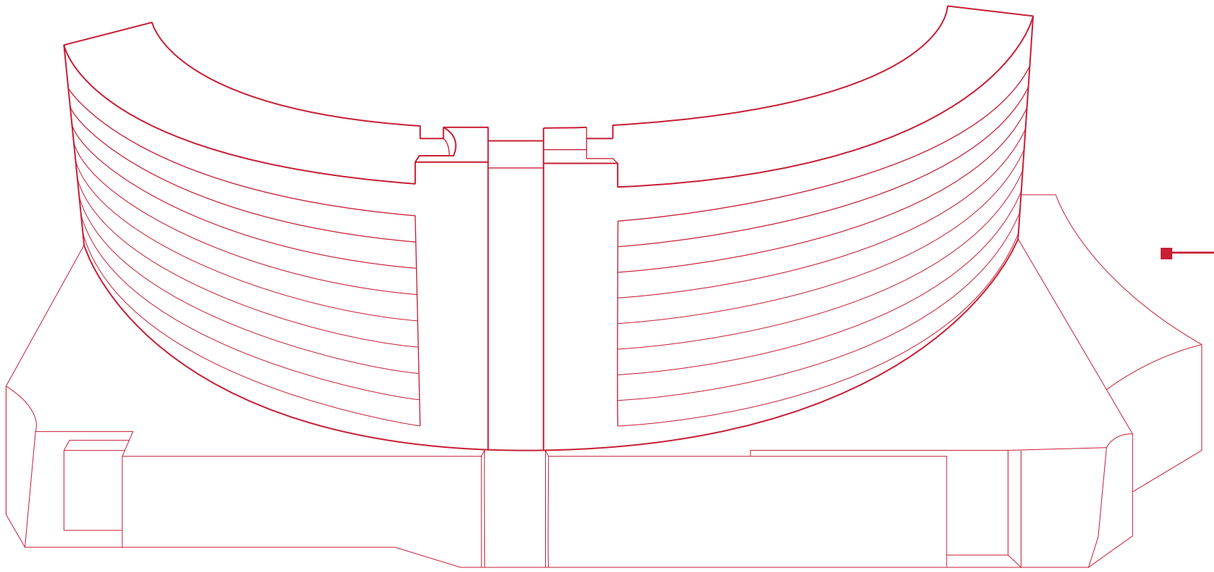
Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO_2, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES
ŁADOWARKI DO SAMOCHODÓW, HULAJNÓG ELEKTRYCZNYCH I ROWERÓW

Let the planet breathe by switching to green transport.
In Lumen, you will find everything you need to do it.

Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport.
W Lumen znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.





INPOST PARCEL LOCKER
PACZKOMAT

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.



CAR WASH
MYJNIA SAMOCHODOWA

Enjoy the convenience and save time using our car wash located right on the level -3.

Ciesz się wygodą i oszczędzaj czas, korzystając z myjni znajdującej się na poziomie -3.



CERTIFICATES
CERTYFIKATY

BREEAM®
EXCELLENT

INTERNATIONAL WELL BUILDING INSTITUTE
WELL
HEALTH-SAFETY RATED
2022

ABOUT LUMEN.

O LUMENIE.

24,800 m²

Gross leasable area

Całkowita powierzchnia najmu

120

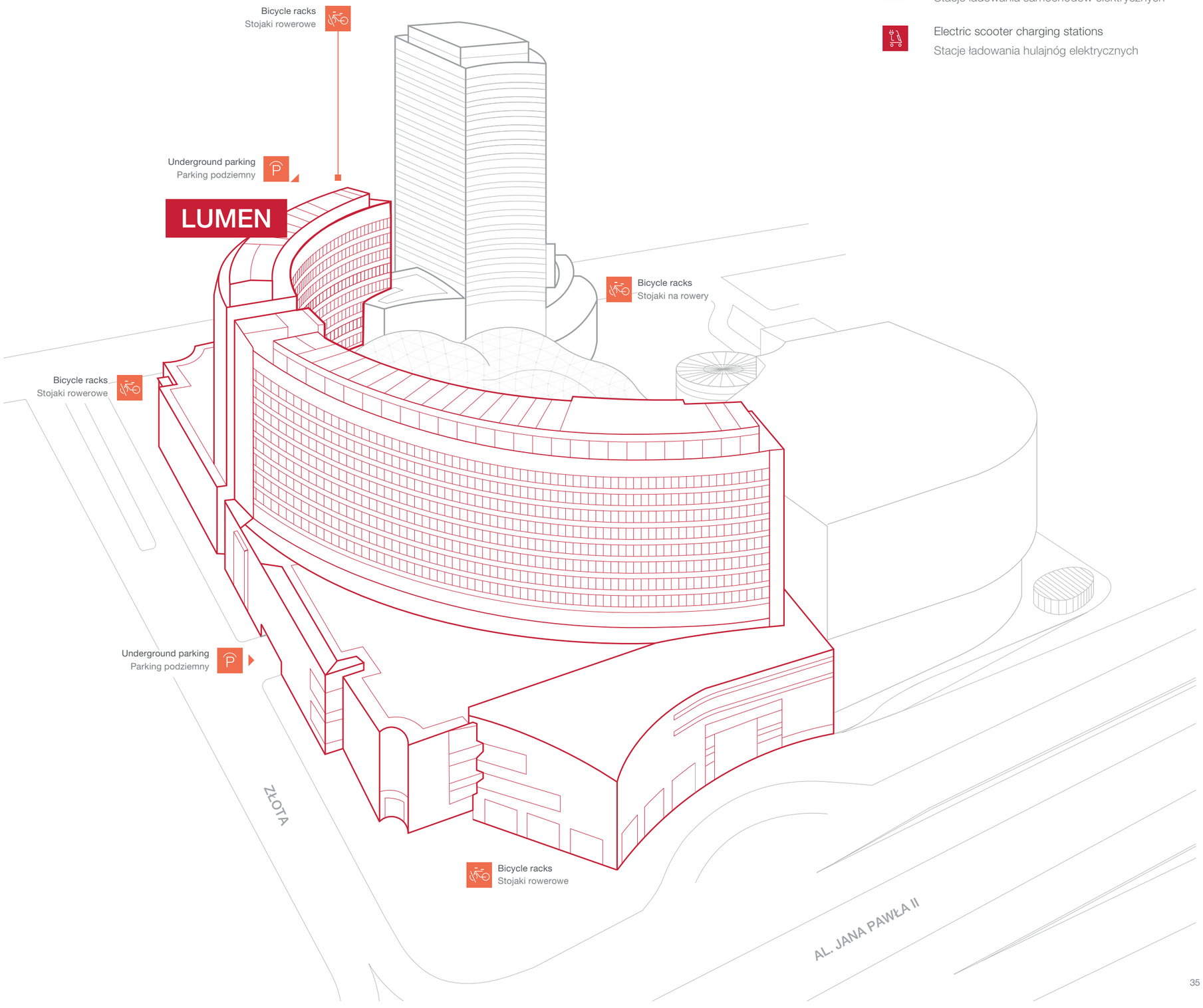
Bicycle parking spaces

Miejsc dla rowerów

340

Underground parking spaces

Podziemnych miejsc parkingowych



SKYLIGHT.





INFRASTRUCTURE FOR CYCLISTS
INFRASTRUKTURA DLA ROWERZYSTÓW

Bicycle parking, lockers, showers. Skylight provides everything for avid cyclists.

Parking dla rowerów, szatnie, prysznice. Skylight zapewnia wszystko, czego potrzebują miłośnicy dwóch kółek.



100% GREEN ENERGY
100% ZIELONEJ ENERGII

All our buildings are powered by CO_2-free energy, generated entirely by wind, solar & water power plants.

Wszystkie nasze budynki zasila energia wolna od CO_2, wytwarzana w całości przez elektrownie wiatrowe, słoneczne i wodne.



CHARGERS FOR ELECTRIC CARS, SCOOTERS & BIKES
ŁADOWARKI DO SAMOCHODÓW, HULAJNÓG ELEKTRYCZNYCH I ROWERÓW

Let the planet breathe by switching to green transport.
In Skylight, you will find everything you need to do it.

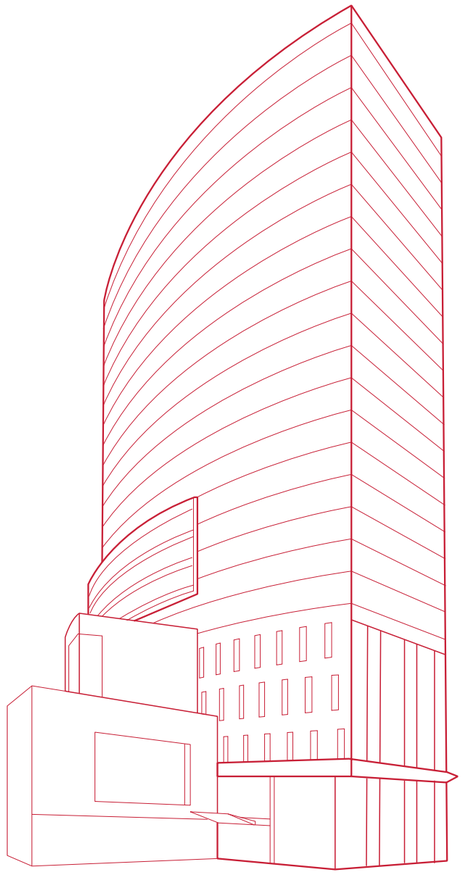
Daj odetchnąć planecie, przesiadając się na zielony transport.
W Skylight znajdziesz wszystko, czego do tego potrzebujesz.



CAR PARK SYSTEM
SYSTEM PARKINGOWY

A card that allows you to open gates, manage access control, reserve parking spaces, manage the pool of parking spaces.

Karta umożliwiająca otwieranie bram, kontrolę dostępu, rezerwację miejsc parkingowych, zarządzanie pulą miejsc parkingowych.





INPOST PARCEL LOCKER
PACZKOMAT

Pick up your parcels effortlessly from the InPost parcel locker.

Odbieraj swoje przesyłki bez problemów w paczkomacie InPost.



CAR WASH
MYJNIA SAMOCHODOWA

Enjoy the convenience and save time using our car wash located right on the level -3.

Ciesz się wygodą i oszczędzaj czas, korzystając z myjni znajdującej się na poziomie -3.



CERTIFICATE
CERTYFIKAT

BREEAM®
EXCELLENT

ABOUT SKYLIGHT.

O SKYLIGHT.

23,300 m²

Gross leasable area

Całkowita powierzchnia najmu

120

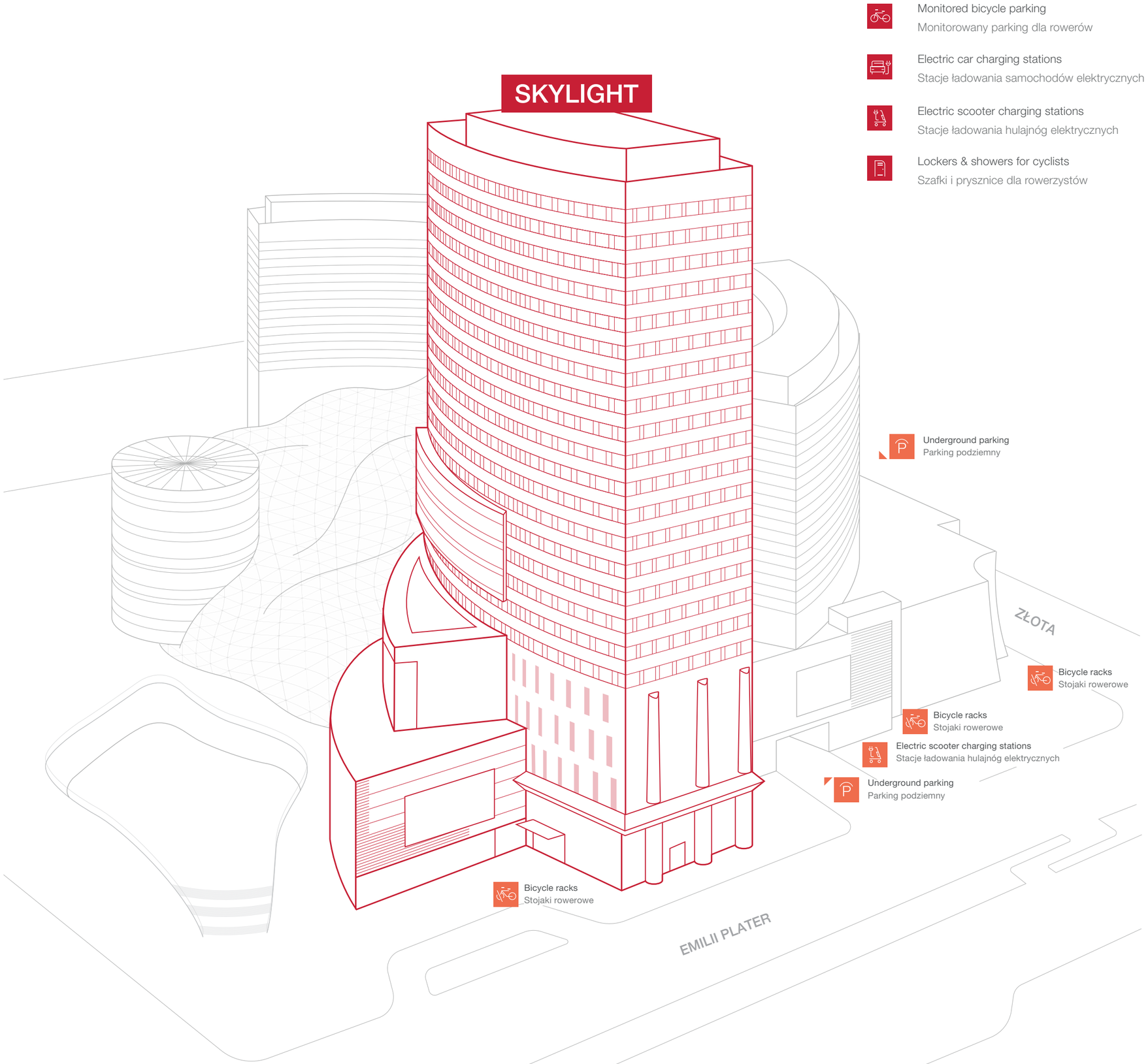
Bicycle parking spaces

Miejsc dla rowerów

340

Underground parking spaces

Podziemnych miejsc parkingowych



OFFICE STANDARD.

STANDARD BIUR.



Concept designs only
Przykładowe aranżacje

24h security and CCTV
Ochrona i monitoring 24/7

Two independent power sources and generator space
Zasilanie awaryjne z 2 niezależnych GPZ

Fibre-optic cabling
Okablowanie światłowodowe

Suspended ceilings & raised floors
Podwieszane sufity i podniesione podłogi

Monitored access system
Monitorowany system dostępu

Fire alarm with smoke detectors and sprinklers
Alarm przeciwpożarowy z czujnikami dymu i zraszaczami

Integrated BMS
Zintegrowany system zarządzania budynkiem

Air conditioning system with individual control
System klimatyzacji z indywidualnym sterowaniem

TENANT MANUAL.

PRZEWODNIK NAJEMCY.

FREQUENTLY ASKED QUESTIONS
NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA

For the comfort of our tenants, in order to shorten the adaptation period in the new office, we have created the **Tenant Manual**. Learn about all the amenities and possibilities that are now at your fingertips.

Poznaj **Przewodnik Najemcy** online zawierający szereg informacji o udogodnieniach dostępnych w Skylight & Lumen, a także praktyczne porady i wskazówki dla najemców będących częścią naszej społeczności. Przenieś swoje codzienne doświadczenia z budynkiem na jeszcze wyższy poziom.

TENANT MANUAL HIGHLIGHTS:
PRZEWODNIK NAJEMCY TO:

- Adaptation period reduced to minimum
  Adaptacja nowych najemców skrócona do minimum
- Availability of information
  Dostępność informacji
- Transparent rules of conduct
  Transparentność zasad postępowania

POSSIBILITY HUB
CENTRUM MOŻLIWOŚCI

Save time with the dedicated elevator and corridor leading directly to Złote Tarasy Shopping Centre. Go for lunch or do quick shopping straight from the office.

Dedykowana winda i korytarz prowadzą bezpośrednio do CH Złote Tarasy. Oszczędzaj czas i prosto z biura wybierz się na lunch albo na szybkie zakupy.



DISCOVER SKYLIGHT
POZNAJ SKYLIGHT
skylight.globalworth.com

DISCOVER LUMEN
POZNAJ LUMEN
lumen.globalworth.com

A ONE-STOP SHOP FOR YOUR OFFICE NEEDS.

WSZYSTKO DLA TWOJEGO BIURA W JEDNYM MIEJSCU.

globalworth

Adherence to the highest standards of business ethics is integral to our company's culture. We live according to values that determine the way we carry out our business, and we reflect on how it can shape the future. Globalworth owes its success to a team of dedicated professionals. The team offers our partners a full range of services in property management and commercialization while efficiently managing our high-quality portfolio, facilitating growth and creating value for our tenants, shareholders and stakeholders.

Przestrzeganie najwyższych standardów etyki biznesowej to podstawa kultury naszej firmy. Żyjemy według wartości, które przyświecają nam w biznesie. Myślimy o tym, jak oddziałuje on na przyszłość. Globalworth zawdzięcza swój sukces zespołowi zaangażowanych ekspertów. Zespół ten oferuje naszym partnerom pełen zakres usług w zakresie zarządzania i komercjalizacji. Jednocześnie zarządza naszym portfelem, dogląda wzrostu i wytwarza wartość dla naszych najemców i udziałowców.

To learn more, visit our website:
Odwiedź naszą stronę, by dowiedzieć się więcej:

www.globalworth.com

CSR

MARKETING & COMMUNICATIONS

CAPITAL MARKETS & INVESTOR RELATIONS

ASSET MANAGEMENT & LEASING

ACCOUNTING & FINANCE

CONSTRUCTION & DEVELOPMENTS

PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT

360° SERVICES BY globalworth

PROCUREMENT

COMPLIANCE

WORKPLACES

INVESTMENTS

LEGAL

HUMAN RESOURCES

IT

ABOUT THE ARTIST.

O ARTYSTCE.



behance.net/izadudzik

IZA DUDZIK

Iza is an illustrator from the Dąbrowa Basin region, currently living in Poznań. She is a graduate of the Secondary School of Fine Arts in Dąbrowa Górnicza and the Academy of Fine Arts in Katowice. Iza has been drawing since childhood; as early as in junior high school, she chose a secondary school with a specialisation in art. Her illustrations are characterised by high level of detail and varied colouring. Their themes mostly include flora, fauna and human mystery. She is inspired by folklore and fascinated by emotions. Her works can be found in magazines and clothing designs, as well as on product packaging and longboards.

Ilustratorka pochodząca z Zagłębia Dąbrowskiego, obecnie mieszka w Poznaniu. Absolwentka Ogólnokształcącej Szkoły Sztuk Pięknych w Dąbrowie Górniczej oraz Akademii Sztuk Pięknych w Katowicach. Rysunkiem zajmuje się od dzieciństwa, a już w gimnazjum wybrała szkołę o specjalizacji artystycznej. Jej ilustracje cechuje szczegółowość i zróżnicowana kolorystyka. Ich tematy to najczęściej flora, fauna oraz ludzka tajemniczość; inspiruje ją folklor, fascynują emocje. Jej prace można znaleźć na łamach magazynów, w projektach odzieżowych, opakowaniach użytkowych czy longboardach.











globalworth

OFFICE SPACES

Anna Korwin-Kulesza

+48 695 101 598

anna.korwin-kulesza@globalworth.pl

Agnieszka Głuchowska

+48 664 739 237

agnieszka.gluchowska@globalworth.pl

RETAIL SPACES

Weronika Kuna

+48 602 401 482

weronika.kuna@globalworth.pl

globalworth.com

All texts, visualisations and other graphic materials included in this brochure serve solely as means of presenting the concept and should not be considered a legally binding business offer.

Teksty, wizualizacje i inne materiały graficzne zawarte w tej broszurze służą wyłącznie przedstawieniu koncepcji i nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

Designed by Urban Jungle